

PERIODICO



OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO

PRIMER SEMESTRE

LAS LEYES DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES

SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE

EN ESTE PERIODICO

FRANQUEO PAGADO

PUBLICACION PERIODICA

PERMISO NUM.: 001-1082

CARACTERISTICAS: 113182816

AUTORIZADO POR SEPOMEX

DIRECTOR RESPONSABLE EL C SECRETARIO GRAL. DEL GOBIERNO DEL ESTADO

S U M A R I O

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO ADMINISTRATIVO.-

En virtud del cual fué aprobado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Gómez Palacio, Dgo.-.....PAG. 1182

S O L I C I T U D.-

Que elevan ante el C. Gobernador Constitucional del Estado, el Secretario General de la Unión Sindical de Mate-rialistas, C.T.M. de ésta Ciudad.-....PAG. 1220

C. LIC. MAXIMILIANO SILERIO ESPARZA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE AL EJECUTIVO DE MI CARGO LE CONFIERE LA FRACCION XXXI DEL ARTICULO 70 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 11, 25, 26, 27, 28 Y 29 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO A SUS HABITANTES, SABED:

CONSIDERANDO

QUE EN FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1981, FUE APROBADO EL PLAN DIRECTOR URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO, PUBLICANDOSE SU VERSION ABREVIADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, CON FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1981 Y SE REGISTRO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1982.

EL ARTICULO 17 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN FRACCION I, LE CONFIERE A LOS AYUNTAMIENTOS FACULTADES PARA FORMULAR, APROBAR Y ADMINISTRAR LOS PLANES O PROGRAMAS MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO APPLICABLES A LOS CENTROS DE POBLACION UBICADOS DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

QUE LA LEY ESTATAL DE PLANEACION EN SU ARTICULO 33, RESERVA LA CATEGORIA DE PLAN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.

QUE CON FECHA 26 DE ABRIL DE 1993, EL H. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, EN SESION DE CABILDO, APROBO EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO.

QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 16 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL H. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO REMITO PARA SU PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO, EL MENCIONADO PROGRAMA.

QUE EN RAZON DE LO ANTERIOR Y ANTE LA URGENCIA DE DAR UNA RESPUESTA A LOS PROBLEMAS QUE GENERA EL DESARROLLO URBANO ANARQUICO, HE TENIDO A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO

ARTICULO PRIMERO.- SE APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO Y SE DECLARA DE ORDEN PUBLICO E INTERES SOCIAL SU EJECUCION Y ADMINISTRACION.

ARTICULO SEGUNDO.- PUBLIQUESE EN FORMA ABREVIADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO.

ARTICULO TERCERO.- INSCRIBASE EN LA SECCION DEL REGISTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

ARTICULO CUARTO.- EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO, SERA OBLIGATORIO PARA LOS PARTICULARES Y PARA LAS AUTORIDADES.

ARTICULO QUINTO.- LAS AREAS, ZONAS Y PREDIOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS LIMITES QUE SE SEÑALAN EN EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO, SE SUJETARAN A LAS DISPOSICIONES DEL MISMO, SEA CUAL FUERE EL REGIMEN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, ASI COMO A LA NORMATIVIDAD DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y DE LA PROTECCION AL AMBIENTE.

TRANSITORIOS

ARTICULO 1º.- EL PRESENTE DECRETO ENTRARA EN VIGOR EL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION.

ARTICULO 2º.- SE DEROGAN TODAS LAS DISPOSICIONES QUE SE OPONGAN AL PRESENTE DECRETO.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO EN VICTORIA DE

DURANGO, DGO., A LOS ONCE DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE DURANGO.

LIC. MAXIMILIANO SILERIO ESPARZA.

RUBRICA

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

LIC. ALFREDO BRACHO BARBOSA.
RUBRICA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GOMEZ PALACIO, DGO.
Nivel: Antecedentes - Introduccion

I. NIVEL ANTECEDENTES

1. INTRODUCCION

EL PRESENTE ESTUDIO DE ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO, CUYA VERSION ANTERIOR Y VIGENTE DATA DE 1980, HA SIDO POSIBLE LLEVARLO A CABO GRACIAS AL GRAN INTERES E INTENSA PARTICIPACION DE LOS 3 NIVELES DE GOBIERNO EN UN MARCO DE COORDINACION PERMANENTE, CON LO CUAL SE HA LOGRADO MATERIALIZAR UNA NECESIDAD URGENTE DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO QUE LE PERMITIERA ADECUAR Y ACTUALIZAR SU ANTERIOR INSTRUMENTO DE PLANEACION URBANA A LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES DE SU ALTO CRECIMIENTO ECONOMICO Y SOCIAL COMO CONSECUENCIA DE SU LOCALIZACION EN LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA (RMLL); CON EL FIN DE PODER GARANTIZAR A FUTURO UN DESARROLLO ARMONICO Y ORIENTADO DE ACUERDO AL POTENCIAL QUE PRESENTA LA CIUDAD.

DICHA NECESIDAD URGENTE DE CONTAR CON UN INSTRUMENTO DE PLANEACION URBANA ACTUALIZADO, FUE ATINADAMENTE DETECTADO Y CANALIZADO POR LA PRESENTE ADMINISTRACION MUNICIPAL 1992-1995 QUIEN POR MEDIO DE SU TITULAR FUE EL PRINCIPAL PROMOTOR ANTE LOS OTROS NIVELES DE GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL PARA LOGRAR LLEVAR A BUEN TERMINO EL OBJETIVO YA DESCRITO; YA QUE CON ELLO, SE ESTARIA DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO EN SUS ARTICULOS 25 Y 26. (VER APARTADO DE BASES JURIDICAS)

POR LO ANTERIOR, GRACIAS A LA ESTRECHA PARTICIPACION Y COORDINACION DEL R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO Y LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL EN EL NIVEL FEDERAL, HA SIDO POSIBLE ELABORAR LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, SIENDO NECESARIO AHORA SEGUIR CON EL PROCESO DE VALIDEZ JURIDICA DEL MISMO EN LOS TERMINOS QUE INDICA LA CITADA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, PARA QUE DICHO ESTUDIO PUEDA SER OBLIGATORIO PARA LOS PARTICULARES Y PARA LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO.

EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994, ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y

Nivel Antecedentes - Introducción

ECOLOGIA, UBICA A LA CD. DE GOMEZ PALACIO EN EL SISTEMA URBANO-REGIONAL DEL NORTE, CONFORMADO POR LOS ESTADOS DE CHIHUAHUA, DURANGO Y COAHUILA; ASIMISMO, LA UBICA JUNTO CON TORREON Y CIUDAD LERDO EN LOS CORREDORES DE DESARROLLO ECONOMICO (RMLL-SALTILLO-MONTERREY-REYNOSA) Y AGROINDUSTRIAL (CHIHUAHUA-RMLL-ZACATECAS) Y EN LOS ENLACES INTERREGIONALES DE HERMOSILLO-CHIHUAHUA-RMLL-SALTILLO-MONTERREY-CD. VICTORIA-TAMPICO-CD. MADERO.

POR OTRO LADO, DICHO PROGRAMA ASIGNA A LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO UNA POLITICA DE PRESTACION JERARQUIZADA DE SERVICIOS, COMO CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES CONJUNTAMENTE CON LAS CIUDADES DE TORREON COAH. Y LERDO EN EL PROPIO ESTADO DE DURANGO. POR OTRA PARTE LE ASIGNA TAMBIEN UNA POLITICA DE CONSOLIDACION.

ES ASI, QUE PARA COADYUVAR A DAR CUMPLIMIENTO A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL CITADO PROGRAMA, QUE SON:

- 1.- TRANSFORMACION DEL PATRON TERRITORIAL
- 2.- MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS URBANOS
- 3.- FORTALECIMIENTO MUNICIPAL Y DESARROLLO DE LOS CENTROS DE POBLACION

SE HA LLEVADO A CABO LA PRESENTE ACTUALIZACION.

ASI MISMO, EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN EL PROCESO DE LA ACTUALIZACION DEL PRESENTE ESTUDIO, ESTA SE DIO A TRAVES DE LA CIUDADANIA EN GENERAL, LOS REPRESENTANTES DE LA MISMA Y LAS DISTINTAS ORGANIZACIONES SOCIALES; TODOS ELLOS SE MANIFESTARON EN LA SERIE DE CONSULTAS PUBLICAS QUE SE CONVOCARON Y LLEVARON A CABO PARA TAL EFECTO, ASI DENTRO DE LAS REUNIONES REALIZADAS EN ESTE TIPO DE CONSULTA, SE EXTERNARON POR PARTE DE LOS ASISTENTES DE LOS DISTINTOS SECTORES PUBLICO, PRIVADO Y SOCIAL, SUS OPINIONES Y OBSERVACIONES ACERCA DEL PROCESO DE ELABORACION, CONTENIDO, ALCANCES, NIVEL DE ANALISIS Y SOLUCIONES PROPUESTAS POR EL CITADO ESTUDIO DE ACTUALIZACION.

LA REGION METROPOLITANA DE TORREON-GOMEZ PALACIO-LERDO EN LA CUAL SE UBICA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, SE HA CONVERTIDO EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS, EN RECEPTORA DE LAS CORRIENTES MIGRATORIAS MAS IMPORTANTES DE TODA LA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA.

Nivel Antecedentes - Introducción

LO ANTERIOR HA PROVOCADO IMPACTOS CONSIDERABLES SOBRE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, SITUACION QUE HA TRAJIDO CONSIGO UNA GRAN DEMANDA DE SUELO, INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS, LO QUE A LA VEZ HA PROPICIADO ESPECULACION, OCUPACION DE ZONAS INADECUADAS AL DESARROLLO URBANO, ASENTAMIENTOS IRREGULARES ELEVACION DE COSTOS EN LA DOTACION DE SERVICIOS E INSUFICIENCIA DE RECURSOS PARA SATISFACER LAS DEMANDAS SOBRE LOS COMPONENTES DEL DESARROLLO URBANO SEÑALADOS ANTERIORMENTE.

LA RELEVANCIA QUE ADQUIRO LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, COMO PARTE DE LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA, HA CONTADO TAMBIEN SU UBICACION ESTRATEGICA EN LA PARTE NORTE-CENTRO DEL PAIS, YA QUE ES EL PASO OBLIGADO PARA CONECTAR LA ZONA NORTE CON EL CENTRO DE LA REPUBLICA Y EL CRUCE ORIENTE-POLENTE PARA COMUNICAR EL GOLFO DE MEXICO CON EL OCEANO PACIFICO.

RAZONES POR LAS CUALES, ES CONVENIENTE CONTAR CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA REFORZAR SU ROL DE CIUDAD DE SERVICIOS REGIONALES, Y APROVECHAR CORRECTAMENTE ESTA UBICACION ESTRATEGICA, PROPICIANDO UN CRECIMIENTO Y UN DESARROLLO ACORDE CON LOS OBJETIVOS, POLITICAS Y METAS, YA MENCIONADAS, QUE EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994 DETERMINO PARA LA METROPOLI DE LA LAGUNA.

EL PRESENTE ESTUDIO DE ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO TIENE COMO FINALIDAD LOGRAR EL ORDENAMIENTO URBANO EQUILIBRADO E INTEGRAL DE LA CIUDAD, A PARTIR DE LA IDENTIFICACION DE SU PROBLEMÁTICA ACTUAL Y PERSPECTIVAS, Y DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS PARA EL CENTRO DE POBLACION EN OTROS NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION, EN ESPECIAL LAS DE PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994 Y EL RECIENTEMENTE IMPLEMENTADO PLAN NUEVA LAGUNA, COMO INSTRUMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL).

ASI, SE ESTABLECE UNA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, SUS OBJETIVOS Y POLITICAS Y SE DEFINE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD PARA EL PERIODO 1990-2010; SE DEFINEN LAS RESERVAS, LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO, Y SOBRE TODO, LAS ACCIONES PRIORITARIAS PARA

Nivel Antecedentes - Introducción

EL DESARROLLO DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION. EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO, ES EL INSTRUMENTO DIRECTOR DE SU DESARROLLO URBANO, PROCESO DINAMICO QUE, A SU VEZ, LE EXIGE REVISIONES, EVALUACIONES Y ADECUACIONES SISTEMATICAS Y TECNICAS PARA MANTENERLO ACTUALIZADO.

EL PLAN APROBADO EN 1980 SUSTENTO EL DESARROLLO URBANO EN ASPECTOS TALES COMO LA REDUCCION DE LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA, LA DEFINICION Y DEMARCAACION CLARA DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD, SU ESTRUCTURACION EN FUNCION DE CENTROS Y CORREDORES URBANOS, LA ZONIFICACION PRIMARIA, EN FUNCION DE USOS PERMITIDOS, CONDICIONADOS Y PROHIBIDOS; DENSIDADES DE POBLACION; Y LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

SIN EMBARGO, Y DADA LA FALTA DE UNA EVALUACION PERMANENTE DEL PLAN DE 1980 EN EL PERIODO QUE SIGUIO A SU APROBACION, EL IMPACTO EN LA SOCIEDAD URBANA, Y EL INELUDIBLE ESTUDIO DE LA SITUACION ACTUAL DESPUES DE CASI 10 AÑOS DE VIGENCIA DEL PLAN ANTERIOR, CONVERGEN Y OBLIGAN HACIA LA NECESIDAD DE REPLANTEAR ALGUNOS ASPECTOS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO PREVISTA.

LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL PROGRAMA, PROFUNDIZA EN ASPECTOS TALES COMO PLANEACION, SUELO, INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, VALIDAD Y TRANSPORTE, Y EQUIPAMIENTO URBANO; PLANTEANDO UNA ESTRUCTURA URBANA MAS INTEGRADA, TANTO EN TERMINOS LOCALES Y SOBRE TODO REGIONALES; ACTUALIZA LA POBLACION Y, POR ENDE, LAS RESERVAS TERRITORIALES PARA CRECIMIENTO.

SIENDO UN ASPECTO FUNDAMENTAL Y PRIORITARIO EN EL PRESENTE ESTUDIO DE ACTUALIZACION, LA ZONIFICACION PRIMARIA DEL SUELO, LA DEFINICION DE RESERVAS TERRITORIALES Y LA ADECUACION DE DENSIDADES, TODO ELLO EN FUNCION DEL RESULTADO DEL ANALISIS FUNCIONAL Y DE LA PROBLEMÁTICA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION.

FINALMENTE, Y RESPECTO A LA ESTRUCTURA Y ALCANCES DEL PLAN O PROGRAMA, ESTE SE DIVIDIO BASICAMENTE EN 5 GRANDES APARTADOS, CAPITULOS O NIVELES QUE SON:

Nivel Antecedentes - Introducción

- NIVEL ANTECEDENTES.- COMPRENDE UN DIAGNOSTICO-PRONOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL DEL CENTRO DE POBLACION, EN LOS AMBITOS FISICO-NATURAL, URBANO, SOCIO-ECONOMICO, JURIDICO-ADMINISTRATIVO, Y DE SU ACTUAL FUNCIONAMIENTO; INCLUYENDO UNA SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA, ASI COMO UN ANALISIS FUNCIONAL DE LA CIUDAD Y UNA EVALUACION DETALLADA DEL PLAN ANTERIOR.

CONSIDERANDO

- NIVEL NORMATIVO.- CONSIDERA A LAS CONDICIONANTES QUE INCIDEN DIRECTAMENTE EN LA LOCALIDAD, TANTO DE OTROS SECTORES DE PLANEACION COMO DEL SECTOR DESARROLLO URBANO, PLANEA LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA, DEFINE LA META DEMOGRAFICA, LOS REQUERIMIENTOS Y DOSIFICACION DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS DEL AMBITO URBANO; ASI COMO LA DETERMINACION DE LOS CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO ADOPTADOS.

- NIVEL ESTRATEGICO.- ESTE NIVEL CONSTITUYE LA PARTE FUNDAMENTAL DEL PROGRAMA, YA QUE CONTIENE LAS PRINCIPALES DISPOSICIONES QUE PERMITIRAN ALCANZAR LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS, PRINCIPALMENTE SE DEFINEN LA ESTRATEGIA FUNCIONAL Y DE DESARROLLO FISICO-ESPACIAL, LAS POLITICAS Y LAS DISTINTAS ETAPAS DE DESARROLLO; DEFINIENDOSE TAMBIEN FINALMENTE EL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION.

- NIVEL PROGRAMATICO.- COMPRENDE PRINCIPALMENTE LA DEFINICION DE LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LA IMPLEMENTACION DE LA ESTRATEGIA, RESALTANDO AQUELLAS QUE SU REALIZACION SE CONCRETIZA EN EL CORTO PLAZO; INDICANDO LA PARTICIPACION Y RESPONSABILIDAD QUE ASUMIRAN LOS DIFERENTES ORGANISMOS Y DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, ASI COMO LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO EN LA REALIZACION DE LAS MISMAS.

- NIVEL INSTRUMENTAL.- EN ESTE NIVEL SE PRESENTAN LOS INSTRUMENTOS QUE DERIVAN DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS NIVELES DEL PROGRAMA, Y QUE PERMITIRAN LLEVAR A CABO LAS PROPOSICIONES DEL ESTUDIO. DESTACAN DENTRO DE LOS CITADOS INSTRUMENTOS, EL ANTEPROYECTO DE DECRETO APROBATORIO DE LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA, Y EL ANTEPROYECTO DE DECLARATORIAS DE RESERVAS TERRITORIALES PATRIMONIALES PARA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO.

DECRETO

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

2. BASES JURIDICAS

LA FUNDAMENTACION LEGAL DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE GOMEZ PALACIO Y LA FUNCION ADMINISTRATIVA QUE LLEVA A CABO LA ADMINISTRACION PUBLICA, TANTO FEDERAL COMO ESTATAL Y MUNICIPAL, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, DESCANSAN FUNDAMENTAMENTE EN LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS (CON SUS REFORMAS Y ADICIONES) LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL, LA LEY DE DESARROLLO URBANO ESTATAL, LAS LEYES ORGANICAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL.

ASI PUES, LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, RECONOCE A LA NACION EL DERECHO DE ORDENAR Y REGULAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL DETERMINANDO LA COMPETENCIA, JURISDICCION, COORDINACION Y CONGRUENCIA DE LAS ACCIONES QUE DEBERAN REALIZAR LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO (ARTICULOS 27, 73 Y 115)

ARTICULO 1º.- EL PRESENTE DECRETO ENTRARA EN VIGOR EL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION.

ARTICULO 2º.- DEBEN APLICARSE TODAS LAS DISPOSICIONES QUE SE CONTENGAN EN LOS DECRETOS.

DADO EN EL SALON DE LA JEFATURA DE GOBIERNO EN VICTORIA DE

AL IGUAL QUE EL ANTERIOR INSTRUMENTO LEGAL DESCRITO, LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ASIGNA GENERICAMENTE RESPONSABILIDADES Y FUNCIONES A LAS AUTORIDADES QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO URBANO, POR SER ESTA, UNA LEY REGLAMENTARIA DE LA CONSTITUCION, ASIMISMO, SEÑALA LAS BASES PARA PLANEAR LA FUNDACION, CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION; DEFINIENDO COMO MEDIOS PARA LOGRAR SU CUMPLIMIENTO, LA EJECUCION DE ACCIONES TENDIENTES A LOGRAR UNA DISTRIBUCION EQUILIBRADA DE LOS CENTROS DE POBLACION, INTEGRANDOLOS DENTRO DEL MARCO DEL DESARROLLO NACIONAL Y BUSCAR LA ADECUADA INTERACCION DE LOS SISTEMAS DE CONVIVENCIA Y SERVICIOS, ENTRE OTROS, QUE PERMITAN CREAR CONDICIONES FAVORABLES PARA EL CENTRO DE POBLACION.

TAMBIEN, DISPONE PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS PREVISTOS, DE LA PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO, QUE DETERMINA EL SISTEMA DE PLANES DE DESARROLLO URBANO EN LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO, ASI EN PRIMER TERMINO ENUNCIA EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL CUAL SEÑALARA LAS LINEAS GENERALES DEL DESARROLLO URBANO Y LAS DIVERSAS OPCIONES PARA SU MAS OPORTUNA REALIZACION Y OPERACION.

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

ADEMAS EL PROGRAMA NACIONAL, ESTABLECE LOS PLANES O PROGRAMAS ESTATALES, MUNICIPALES Y DE ORDENACION DE ZONA CONURBADA, REGULANDO EL DE CONURBACION INTERESTATAL, RAZON POR LA CUAL, EL DE CONURBACION ENTRE DOS O MAS MUNICIPIOS DE UN MISMO ESTADO SE SUSTENTAN CON LAS DISPOSICIONES QUE AL RESPECTO DICTA LA LEY DE DESARROLLO URBANO ESTATAL.

POR OTRO LADO, DE ACUERDO CON LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL, CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA CONDUCIR Y FORMULAR LA POLITICA GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL PAIS, PLANEAR LA DISTRIBUCION DE POBLACION Y ORDENACION DEL TERRITORIO NACIONAL, MARCANDO LAS DIRECTRICES MEDIANTE EL YA CITADO PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

AHORA BIEN, LAS ENTIDADES FEDERATIVAS EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE LES CONFIERE LA CONSTITUCION Y LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS AL OTORGARLES COMPETENCIA PARA LEGISLAR EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE AVOCAN A PLANEAR Y REGULAR LA FUNDACION, CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION, DENTRO DE SU JURISDICCION. ASI, ADEMAS DE LOS PLANES O PROGRAMAS QUE DENTRO DE SU AMBITO TERRITORIAL LES ASIGNA LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE ESTABLECEN OTROS QUE POR ESPECIFICIDAD Y CONCRETIZACION SE DAN EN RAZON DEL LIMITE TERRITORIAL, COMO SON:

- PLANES O PROGRAMAS DIRECTORES URBANOS DE CENTROS DE POBLACION;
- PLANES REGIONALES Y SUBREGIONALES; Y
- PLANES PARCIALES, O BIEN, DE ACUERDO CON LA MATERIA QUE CONTIENEN, ES DECIR, PLANES O PROGRAMAS SECTORIALES.

DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION SE ENCUENTRAN INSERTOS DENTRO DEL SISTEMA DE PLANES DE LOS RESPECTIVOS ESTADOS, AUN CUANDO SU DENOMINACION NO SEA EXACTAMENTE DE PLAN O PROGRAMA DE CENTRO DE POBLACION, SI SE CONTEMPLA QUE LA ORDENACION Y REGULACION DEL AREA COMPRENDIDA EN EL LIMITE DE LOS CENTROS DE POBLACION, SE LLEVARA A CABO MEDIANTE UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

POR LO TANTO, LA FUNDAMENTACION JURIDICA DE LOS PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION SE ENCUENTRA EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO. YA SEA COMO MODALIDAD O DERIVACION DE CUALQUIERA DE LOS PLANES QUE ESTABLECE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, O COMO UN PLAN AUTONOMO DENTRO DEL SISTEMA DE PLANEACION DEL ESTADO.

ES ASI, QUE COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 27 CONSTITUCIONAL, 19 FRACCION II DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y 28 DEL MISMO ORDENAMIENTO JURIDICO, PODEMOS CONCLUIR QUE LA CELULA BASE PARA LA ORDENACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA LO CONFIGURAN LOS CENTROS DE POBLACION, Y SERA A PARTIR DE ESTOS PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, DE LOS CUALES SE DESPRENDERAN PREFERENTEMENTE LAS SUBSIGUIENTES DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE ORDENA LA LEY COMO UNA DE LAS FORMAS PRINCIPALES DE EJECUCION DEL PLAN.

EN CUANTO AL REGIMEN LEGAL DEL PROCESO DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION, EL CUAL COMO YA DIJIMOS SE ESTABLECEN EN LAS LEGISLACIONES LOCALES, QUE PARA EL CASO DEL ESTADO DE DURANGO LO REPRESENTA LA LEY DE DESARROLLO URBANO EXPEDIDA EN 1977, Y REFORMADA EL 4 DE OCTUBRE DE 1981, EN LA CUAL DESTACAN COMO PARTES O PASOS DEL PROCESO, LOS SIGUIENTES:

1. ELABORACION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, EL R. AYUNTAMIENTO Y LOS CONSEJOS DE COLABORACION MUNICIPAL; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 11-I, 14-XIV, 15-I, 17-I Y IX DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO.

2. REVISION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, Y EL R. AYUNTAMIENTO; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

ARTICULOS 11-I, 15-I Y 17-I.

3. APROBACION DEL PLAN O PROGRAMA

ESTA ETAPA ES UNA ATRIBUCION EXCLUSIVA DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 11-II.

4. PUBLICACION DEL PLAN O PROGRAMA

UNA VEZ APROBADO POR EL GOBERNADOR DEL ESTADO EL PLAN O PROGRAMA, ESTE SE PUBLICARA EN FORMA ABREVIADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN DOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACION; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 Y 28.

5. REGISTRO DEL PLAN O PROGRAMA

UNA VEZ PUBLICADO EL PLAN O PROGRAMA, ESTE SE TIENE QUE REGISTRAR POR INDICACIONES DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, EN EL REGISTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23, 27 Y 28.

6. EJECUCION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y EL R. AYUNTAMIENTO; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 11-I, 14, 15-II, 17-I Y VI.

7. MODIFICACION Y/O CANCELACION DEL PLAN O PROGRAMA

FINALMENTE, EN ESTA ETAPA PARTICIPAN EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, LAS ENTIDADES O DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO ESTATAL Y LOS PRESIDENTES MUNICIPALES; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26.

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

DECLARATORIAS

EN LA ETAPA DE EJECUCION DEL PLAN O PROGRAMA QUEDA COMPRENDIDA LA EMISION DE DECLARATORIAS DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS, DETERMINADAS EN EL PLAN O PROGRAMA Y QUE POR LO TANTO EMANAN DEL MISMO. LAS DECLARATORIAS CUMPLEN UN PROCESO LEGAL, EL CUAL SE ESTABLECE EN LOS ARTICULOS 10, 11-IV, 14-I, 42, 47, 50, 53 Y 59.

A CONTINUACION SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES ETAPAS DEL PROCESO DE EMISION DE DICHAS DECLARATORIAS:

A) FORMULACION DE LAS DECLARATORIAS

AQUI PARTICIPAN EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y EL R. AYUNTAMIENTO, PROPONIENDO LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE LAS AREAS Y PREDIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL RESPECTIVO PLAN O PROGRAMA.

B) DICTAMEN DE LAS DECLARATORIAS

EN ESTE CASO, CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, CONOCER Y DICTAMINAR SOBRE LAS PROPOSICIONES DE USOS DESTINOS Y RESERVAS DE LAS AREAS Y PREDIOS DEL MUNICIPIO, QUE SOMETA EL R. AYUNTAMIENTO A LA APROBACION DEL EJECUTIVO ESTATAL.

C) EXPEDICION DE LAS DECLARATORIAS

ESTA ES UNA ATRIBUCION EXCLUSIVA DEL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

D) PUBLICACION DE LAS DECLARATORIAS

SE PUBLICARAN UNA VEZ EXPEDIDAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO.

E) REGISTRO DE LAS DECLARATORIAS

POSTERIOR A SU PUBLICACION, SE INSCRIBIRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN EL REGISTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

3. DIAGNOSTICO-PRONOSTICO

3.1 AMBITO REGIONAL

EN PRIMER LUGAR HAY QUE ANALIZAR LA FUNCION QUE JUEGA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO EN EL CONTEXTO NACIONAL, PRINCIPALMENTE EN CUANTO A SU UBICACION GEOGRAFICA Y DINAMICA SOCIOECONOMICA COMO PARTE INTEGRANTE DE LA RMLL.

PARA ELLO, PODEMOS DECIR EN PRIMER LUGAR QUE FORMA PARTE DE LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA, (RMLL) LA QUE A SU VEZ SE UBICA EN LA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA (ZCLL)

DICHA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA ESTA INTEGRADA POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40,532 KM2, CINCO MUNICIPIOS DEL ESTADO DE DURANGO (GOMEZ PALACIO, LERDO, TLAHUALILLO, CUENCAME Y MAPIMI); Y CINCO DEL ESTADO DE COAHUILA (TORREON, SAN PEDRO, FRANCISCO I. MADERO MATAMOROS Y VIESCA). LOS CUALES A SU VEZ AGRUPLAN EN SU AMBITO TERRITORIAL A 106 LOCALIDADES.

POR OTRA PARTE, AUNQUE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO NO CUENTA CON RECURSOS QUE SEAN DE PRIORIDAD NACIONAL, SI CUENTA CON UNA UBICACION ESTRATEGICA QUE JUNTO CON TORREON Y LERDO CONFORMAN LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA Y SE CONSTITUYE COMO PASO OBLIGADO DE BIENES Y SERVICIOS A LOS PRINCIPALES CENTROS PRODUCTORES Y CONSUMIDORES DEL NORTE DEL PAIS.

SU NIVEL DE INFRAESTRUCTURA INSTALADA Y SU CERCANIA A IMPORTANTES RECURSOS NATURALES SUSCEPTIBLES DE TRANSFORMACION (MARMOL, BARITA Y FLUORITA); LA RELEVANCIA DE SUS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DE IMPORTANCIA REGIONAL Y NACIONAL. (ESPECIALMENTE LA PRODUCCION DE ALGODON, LECHE Y GANADO DE ABASTO); Y LA UBICACION DE LAS PRINCIPALES INSTALACIONES INDUSTRIALES DE LA COMARCA, DEFINEN A LA CIUDAD COMO UN CENTRO URBANO CUYO POTENCIAL INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS ES SIGNIFICATIVO. VER CUADRO NO. 1.

AHORA BIEN, CONSIDERANDO LAS CITADAS VENTAJAS, RECURSOS

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

POR LO TANTO, LA FUNDAMENTACION JURIDICA DE LOS PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION SE ENCUENTRA EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE DURANGO. YA SEA COMO MODALIDAD O DERIVACION DE CUALQUIERA DE LOS PLANES QUE ESTABLECE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, O COMO UN PLAN AUTONOMO DENTRO DEL SISTEMA DE PLANEACION DEL ESTADO.

ES ASI, QUE COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 27 CONSTITUCIONAL, 19 FRACCION II DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y 28 DEL MISMO ORDENAMIENTO JURIDICO, PODEMOS CONCLUIR QUE LA CELULA BASE PARA LA ORDENACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA LO CONFIGURAN LOS CENTROS DE POBLACION, Y SERA A PARTIR DE ESTOS PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, DE LOS CUALES SE DESPRENDERAN PREFERENTEMENTE LAS SUBSIGUIENTES DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE ORDENA LA LEY COMO UNA DE LAS FORMAS PRINCIPALES DE EJECUCION DEL PLAN.

EN CUANTO AL REGIMEN LEGAL DEL PROCESO DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION, EL CUAL COMO YA DIJIMOS SE ESTABLECEN EN LAS LEGISLACIONES LOCALES, QUE PARA EL CASO DEL ESTADO DE DURANGO LO REPRESENTA LA LEY DE DESARROLLO URBANO EXPEDIDA EN 1977, Y REFORMADA EL 4 DE OCTUBRE DE 1981, EN LA CUAL DESTACAN COMO PARTES O PASOS DEL PROCESO, LOS SIGUIENTES:

1. ELABORACION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, EL R. AYUNTAMIENTO Y LOS CONSEJOS DE COLABORACION MUNICIPAL; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 11-I, 14-XIV, 15-I, 17-I Y IX DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO.

2. REVISION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, Y EL R. AYUNTAMIENTO; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

ARTICULOS 11-I, 15-I Y 17-I.

3. APROBACION DEL PLAN O PROGRAMA

ESTA ETAPA ES UNA ATRIBUCION EXCLUSIVA DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 11-II.

4. PUBLICACION DEL PLAN O PROGRAMA

UNA VEZ APROBADO POR EL GOBERNADOR DEL ESTADO EL PLAN O PROGRAMA, ESTE SE PUBLICARA EN FORMA ABEVIADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN DOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACION; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 Y 28.

5. REGISTRO DEL PLAN O PROGRAMA

UNA VEZ PUBLICADO EL PLAN O PROGRAMA, ESTE SE TIENE QUE REGISTRAR POR INDICACIONES DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, EN EL REGISTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23, 27 Y 28.

6. EJECUCION DEL PLAN O PROGRAMA

PARTICIPAN EN ESTA ETAPA EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y EL R. AYUNTAMIENTO; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 11-I, 14, 15-II, 17-I Y VI.

7. MODIFICACION Y/O CANCELACION DEL PLAN O PROGRAMA

FINALMENTE, EN ESTA ETAPA PARTICIPAN EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, LAS ENTIDADES O DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO ESTATAL Y LOS PRESIDENTES MUNICIPALES; SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26.

Nivel Antecedentes - Bases Jurídicas

DECLARATORIAS

EN LA ETAPA DE EJECUCION DEL PLAN O PROGRAMA QUEDA COMPRENDIDA LA EMISION DE DECLARATORIAS DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS; DETERMINADAS EN EL PLAN O PROGRAMA Y QUE POR LO TANTO EMANAN DEL MISMO. LAS DECLARATORIAS CUMPLEN UN PROCESO LEGAL, EL CUAL SE ESTABLECE EN LOS ARTICULOS 10, 11-IV, 14-I, 42, 49, 50, 53 Y 59.

A CONTINUACION SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES ETAPAS DEL PROCESO DE EMISION DE DICHAS DECLARATORIAS:

A) FORMULACION DE LAS DECLARATORIAS

AQUI PARTICIPAN EL GOBERNADOR DEL ESTADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y EL R. AYUNTAMIENTO, PROPONIENDO LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE LAS AREAS Y PREDIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL RESPECTIVO PLAN O PROGRAMA.

B) DICTAMEN DE LAS DECLARATORIAS

EN ESTE CASO, CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, CONOCER Y DICTAMINAR SOBRE LAS PROPOSICIONES DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE LAS AREAS Y PREDIOS DEL MUNICIPIO, QUE SOMETA EL R. AYUNTAMIENTO A LA APROBACION DEL EJECUTIVO ESTATAL.

C) EXPEDICION DE LAS DECLARATORIAS

ESTA ES UNA ATRIBUCION EXCLUSIVA DEL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

D) PUBLICACION DE LAS DECLARATORIAS

SE PUBLICARAN UNA VEZ EXPEDIDAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO.

E) REGISTRO DE LAS DECLARATORIAS

POSTERIOR A SU PUBLICACION, SE INSCRIBIRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN EL REGISTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.

Nivel Antecedentes - Diagnostico-Pronostico

3. DIAGNOSTICO-PRONOSTICO

3.1 AMBITO REGIONAL

EN PRIMER LUGAR HAY QUE ANALIZAR LA FUNCION QUE JUEGA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO EN EL CONTEXTO NACIONAL, PRINCIPALMENTE EN CUANTO A SU UBICACION GEOGRAFICA Y DINAMICA SOCIOECONOMICA COMO PARTE INTEGRANTE DE LA RMLL.

PARA ELLO, PODEMOS DECIR EN PRIMER LUGAR QUE FORMA PARTE DE LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA, (RMLL) LA QUE A SU VEZ SE UBICA EN LA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA (ZCLL)

DICHA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA ESTA INTEGRADA POR UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40,532 KM2. CINCO MUNICIPIOS DEL ESTADO DE DURANGO (GOMEZ PALACIO, LERDO, TLAHUAILLO, CUENCAME Y MAPIMI); Y CINCO DEL ESTADO DE COAHUILA (TORREON, SAN PEDRO, FRANCISCO I. MADERO, MATAMOROS Y VIESCA). LOS CUALES A SU VEZ AGRUPAN EN SU AMBITO TERRITORIAL A 106 LOCALIDADES.

POR OTRA PARTE, AUNQUE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO NO CUENTA CON RECURSOS QUE SEAN DE PRIORIDAD NACIONAL, SI CUENTA CON UNA UBICACION ESTRATEGICA QUE JUNTO CON TORREON Y LERDO CONFORMAN LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA Y SE CONSTITUYE COMO PASO OBLIGADO DE BIENES Y SERVICIOS A LOS PRINCIPALES CENTROS PRODUCTORES Y CONSUMIDORES DEL NORTE DEL PAIS.

SU NIVEL DE INFRAESTRUCTURA INSTALADA Y SU CERCANIA A IMPORTANTES RECURSOS NATURALES SUSCEPTIBLES DE TRANSFORMACION (MARMOL, BARITA Y FLUORITA); LA RELEVANCIA DE SUS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DE IMPORTANCIA REGIONAL Y NACIONAL. (ESPECIALMENTE LA PRODUCCION DE ALGODON, LECHE Y GANADO DE ABASTO); Y LA UBICACION DE LAS PRINCIPALES INSTALACIONES INDUSTRIALES DE LA COMARCA, DEFINEN A LA CIUDAD COMO UN CENTRO URBANO CUYO POTENCIAL INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS ES SIGNIFICATIVO. VER CUADRO NO. 1.

AHORA BIEN, CONSIDERANDO LAS CITADAS VENTAJAS, RECURSOS

Y NIVEL DE SERVICIOS, ES QUE EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994 CONSIDERA A LA RMLL, DONDE SE UBICA GÓMEZ PALACIO, COMO CIUDAD O CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES QUE DA ORIGEN AL SISTEMA URBANO REGIONAL NORTE (CHIHUAHUA-DURANGO- COAHUILA). VER CUADRO NÚM. 2 Y 3.

EL ÁMBITO DE INFLUENCIA DE LOS SERVICIOS REGIONALES CONSIDERADO PARA LA REGIÓN METROPOLITANA, ABARCA UN ÁREA COMPRENDIDA POR 16 UNIDADES POLÍTICO-ADMINISTRATIVAS, DENTRO DEL SUBSISTEMA DE CIUDADES DE LA LAGUNA, EL CUAL INCLUYE A 11 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE DURANGO, Y 5 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA, ABARCANDO UNA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 53,628 KM² CON UNA POBLACIÓN DE CASI 1,200,000 HABITANTES PARA 1990 DISTRIBUIDOS EN 1,625 LOCALIDADES, SOLO 6 DE ELLAS DE CARÁCTER URBANO EN LOS RANGOS 1 Y 2. VER PLANO NÚM. A1-1 Y CUADRO NÚM. 3-A.

3.2 ÁMBITO MICRORREGIONAL

EL ÁMBITO TERRITORIAL DEFINIDO PARA EL PRESENTE ESTUDIO BAJO ESTE RUBRO, SE DEFINIÓ COMO LA REGIÓN METROPOLITANA DE LA LAGUNA, A LA QUELLA CONFORMADA E INTEGRADA POR LAS CIUDADES DE TORREÓN, GÓMEZ PALACIO Y LERDO; DICHA UNIDAD TERRITORIAL SE UBICA EN LAS INMEDIACIONES DE LA LÍNEA INTERESTATAL DE COAHUILA Y DURANGO.

POR OTRO LADO, COMO YA INDICAMOS ANTERIORMENTE, LAS POLÍTICAS NACIONALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, UBICAN A DICHA REGIÓN COMO CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES QUE DA ORIGEN AL SISTEMA URBANO REGIONAL NORTE, SITUACIÓN QUE NECESARIAMENTE COADYUVARÁ PARA APROVECHAR EFICIENTEMENTE SU POTENCIAL INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

3.3 ÁMBITO URBANO

MEDIO NATURAL

LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO, SE LOCALIZA EN EL EXTREMO SURESTE DEL BOLSÓN DE MAPIMI, EN LA LÍNEA INTERESTATAL DE COAHUILA Y DURANGO, A UNA ALTITUD MEDIA DE 1,100 M.S.N.M. Y APROXIMADAMENTE A 370 KM DE LA COSTA DEL

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

OCEANO PACÍFICO. SUS COORDENADAS GEOGRÁFICAS SON DE 103°25' DE LONGITUD OESTE Y 25°31' DE LATITUD NORTE.

SU CLIMA SE IDENTIFICA COMO CLASIFICACIÓN DE CLÍMADO MUY SECO Y SEMICÁLIDO MUY SECO CON OSCILACIONES TÉRMICAS EXTREMAS. LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 21.1°C, CON UNA MÁXIMA DE 36°C Y UNA MÍNIMA DE 12°C.

EL CENTRO DE POBLACIÓN SE UBICA DENTRO DE ÁREAS DE ALTA PRESIÓN, PROVOCANDO UNA TENDENCIA A LA DISMINUCIÓN DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL Y A LA PENETRACIÓN DE MASAS DE AIRE HÚMEDO Y FRÍO, SIN REPERCUSIÓN EN EL INCREMENTO DE LAS LLUVIAS INVERNALES, AUNQUE SI EN LA DISMINUCIÓN DE LA TEMPERATURA.

LOS VIENTOS DOMINANTES EN EL VERANO SON LOS ALISIOS DEL NORESTE DE FUERTE INTENSIDAD, AMPLITUD Y HUMEDAD QUE FAVORECEN LAS PRECIPITACIONES ESTACIONALES, EN GENERAL DE CAJA INTENSIDAD, DE JUNIO A SEPTIEMBRE. HACIA OCTUBRE LA PRECIPITACIÓN DECRECE Y COMIENZAN A PREDOMINAR LOS VIENTOS DEL OESTE, MENOS HÚMEDOS, QUE RESECAN GENERALMENTE EL AIRE.

Y ES PRECISAMENTE EN EL MES DE OCTUBRE, QUE SE INICIAN LAS HELADAS QUE DURAN HASTA ABRIL GENERALMENTE, SIENDO EL PERÍODO INTENSO ENTRE DICIEMBRE Y ENERO. DENTRO DE LAS CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL MEDIO AMBIENTE DESTACAN: UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL TOTAL ANUAL DE 190.0MM. Y UNA VELOCIDAD MEDIA DE LOS VIENTOS DOMINANTES DE 1.7 M/SEG.

EN CUANTO A CARACTERÍSTICAS HIDROGRÁFICAS, PODEMOS MENCIONAR QUE LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO, COLINDA AL NORORIENTE CON EL CAUCE DEL RÍO NAZAS, EL CUAL CORRE DE PONIENTE A ORIENTE, SIGUIENDO LA PENDIENTE DE LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL, CON UNA LONGITUD DE 220 KM, DESDE LA PRESA LAZARO CARDENAS HASTA LA LAGUNA DE MAYRAN. FORMA PARTE DE LA REGIÓN HIDROLÓGICA NÚMERO 36, Y CON EL EMBALSE DE SUS AGUAS A TRAVÉS DE VARIAS PRESAS, SE CREO EL DISTRITO DE RIEGO NÚMERO 17, CONSIDERADO COMO EL SEGUNDO MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS, DESPUÉS DEL DISTRITO DE RIEGO DEL VALLE DEL YAQUI EN EL ESTADO DE SONORA.

DENTRO DE LOS ASPECTOS DE GEOGRAFÍA Y/O MORFOLOGÍA DESTACAN COMO ELEMENTOS DEL PAISAJE LA GRAN PLANICIE ALUVIAL DEL BOLSÓN DE MAPIMI Y EL CERRO DE LAS CALABAZAS SE ENCUENTRA FRENTE A LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD, LOCALIZADA HACIA EL SURESTE DEL MUNICIPIO. ADEMÁS, DICHA SIERRA EMERGE EN FORMA INMEDIATA DE LA PLANICIE ALUVIAL, CON PAREDES DE FUERTES PENDIENTES, SIN QUE EXISTAN ELEVACIONES O UNA MORFOLOGÍA TRANSICIONAL DE IMPORTANCIA. EN CUANTO A LA PLANICIE PROLUVIAL, ESTA PRESENTA UN RELIEVE ONDULADO, LIGERAMENTE PLANO Y CON INCLINACIÓN HACIA EL NORTE Y NOROESTE. LITOLÓGICAMENTE, LA CONFORMACIÓN DEL SUELO ES DE TIPO ALUVIAL Y EN LA PLANICIE SE ENCUENTRAN AFLORAMIENTOS DE ROCAS CALIZAS, SITUACIÓN QUE HA FAVORECIDO Y FACILITADO EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES MINERAS; ESTAS ZONAS SE LOCALIZAN AL SURESTE, NOROESTE Y DENTRO DE LA MISMA CIUDAD.

POR OTRO LADO, ES IMPORTANTE RESALTAR EL HECHO DE QUE LOS SUELOS DE LLANURA, DONDE SE LOCALIZA LA MAYOR PARTE DEL ÁREA URBANA DE GÓMEZ PALACIO, SON TÍPICOS DE ZONAS ÁRIDAS PERO RESPONDEN POR LO GENERAL A LOS AGENTES EXÓGENOS Y AL CLIMA DE LA REGIÓN, ADEMÁS, EN PRESENCIA DE AGUA SON ALTAMENTE PRODUCTIVOS PARA LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS. SIN EMBARGO, DICHS SUELOS PRESENTAN UNA FUERTE TENDENCIA A LA PERDIDA DE HUMEDAD DEBIDO A LA INTENSA INSOLACIÓN Y VIENTOS, SITUACIÓN QUE PROVOCA LA CONCENTRACIÓN DE SALES.

DEBIDO A LO ANTERIOR, Y A LA UTILIZACIÓN DE LA TIERRA PARA USOS AGRÍCOLAS, CON EL CONSECUENTE DETERIORO DE SU CAPACIDAD PRODUCTIVA, ORIGINO COMO CONSECUENCIA INMEDIATA SU ABANDONO Y POSTERIOR SUSTITUCIÓN POR USOS URBANOS SOBRE TODO EN LA PERIFERIA DEL ÁREA URBANA.

EN RELACIÓN A LA VEGETACIÓN EXISTENTE, SE PRESENTAN UNA SERIE DE VARIACIONES DE TIPO LOCAL CONDICIONADAS POR LA PROFUNDIDAD DEL SUELO, LA INSOLACIÓN Y LA PRESENCIA DE AGUA; DESTACANDO EL MATORRAL XERÓFILO QUE SE DESARROLA EN LAS PORCIONES MONTAÑOSAS, EN LAS ZONAS AGRÍCOLAS Y A LO LARGO DEL CAUCE DEL RÍO NAZAS, SU PRESENCIA EN ESTAS ZONAS ES INDICADOR DE CONDICIONES DE SALINIDAD Y DEGRADACIÓN DEL SUELO, TRAYENDO COMO CONSECUENCIA UNA TENDENCIA GENERAL HACIA LA DESERTIFICACIÓN Y/O DESAPARICIÓN DE LAS COMUNIDADES VEGETALES.

LOS PASTIZALES, ADEMÁS DE SER INDICADORES DE ACTIVIDADES HUMANAS, FAVORECEN EL DESARROLLO AGROPECUARIO EN LAS

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

MARGENES DEL RÍO NAZAS. LOS PASTIZALES AL IGUAL QUE LA VEGETACIÓN DE GALERIA, CONSTITUYEN ELEMENTOS DEL PAISAJE QUE HAN SIDO USADOS TANTO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMO DE ESPARCIMIENTO.

EL USO ACTUAL PREDOMINANTE EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO ES EL DESTINADO A LA AGRICULTURA DE RIEGO PERMANENTE, PRINCIPALMENTE LOCALIZADOS AL NORORIENTE, NORPONIENTE Y NORTE DEL ÁREA URBANA ACTUAL. POR OTRO LADO, Y DENTRO DE LAS MISMAS ACTIVIDADES AGRÍCOLAS, EL PASTOREO Y RECOLECCIÓN SE REALIZAN SOBRE LAS MARGENES DEL RÍO NAZAS.

EN CUANTO AL FACTOR DE LA INSOLACIÓN, EN PRIMERA LUGAR, LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA DEBERÁ CONSIDERAR LA ORIENTACIÓN DE LAS VIALIDADES EN FUNCIÓN DEL ÍNDICE DE CONFORT QUE DEBE PROPICIARSE A LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LA LATITUD EN LA QUE SE UBICA GÓMEZ PALACIO Y EL ÁNGULO DE INCIDENCIA DEL SOL, POR LO QUE SE OBTUVO A TRAVÉS DEL MÉTODO ESTEREOGRÁFICO DE PROYECCIÓN DEL MOVIMIENTO SOLAR, QUE LA INCLINACIÓN MÁS ADECUADA DE LAS VIALIDADES PRIMARIAS SERÁ DE 28° CON RESPECTO AL NORTE, DE TAL MANERA QUE EN VERANO EL SOL DEL PONIENTE ESTE PRÁCTICAMENTE BASANTE A LAS FACHADAS PARA NO PENETRAR DE LLENIO A LAS HABITACIONES Y EN INVIERNO INCIDA EN LAS MISMAS PARA GANAR CALOR.

SUELO URBANO

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN LA COMARCA LAGUNERA, Y PARTICULARMENTE EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE TORREÓN-GÓMEZ PALACIO-LERDO, PRESENTA ACTUALMENTE CARACTERÍSTICAS DE HIPERCONCENTRACIÓN, DEBIDO PRINCIPALMENTE AL ACELERADO CRECIMIENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS DE DICHA REGIÓN, QUE AUNADO A LA BAJA CAPACIDAD DE LAS PEQUEÑAS LOCALIDADES PARA RETENER A TODA SU POBLACIÓN, HA AGUDIZADO DICHO PROCESO.

DENTRO DE ESTE CONTEXTO, LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO, DESTACA COMO SEGUNDO PUNTO FOCAL DE ATRACCIÓN DEMOGRÁFICA, SITUACIÓN QUE SE COMPROBEA PORQUE CONCENTRA ACTUALMENTE A POCO MÁS DE 150,000 HABITANTES (152,785), CASI EL DOBLE DE LOS QUE HABÍA EN 1970 EN TODO EL MUNICIPIO, REPRESENTANDO AHORA CASI EL 70.0 % DE LA POBLACIÓN MUNICIPAL QUE SEGÚN LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA DE 1990, ES DE 232,550 HABITANTES.

CUADRO 3-A

POBLACION REGIONAL Y MUNICIPAL

AÑOS	TENDENCIA HISTORICA (1950-1980) II				PROYECCION DEL CRECIMIENTO (1990-2040) 3			
	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2040
TOTAL SUBSISTEMA	497,536	627,112	734,379	1,000,144	1,194,433	1,474,790	1,827,136	
1.- LUGAR CENTRAL TORREON- GOMEZ, LUGAR	260,177	348,929	438,441	617,424	790,019	1,010,305	1,292,016	
A.- LAGUNA DE COAHUILA	140,361	167,016	170,764	233,767	262,915	344,283	375,639	
B.- LAGUNA DE DURANGO	96,998	114,167	125,794	148,953	141,499	180,222	189,482	

POBLACION PRINCIPALES CIUDADES

TOTAL DE LAS CIUDADES	TENDENCIA HISTORICA (1970-1980) II				PROYECCION DEL CRECIMIENTO (1990-2010) 4			
	1970	1980	1990	2000	1990	2000	2010	2040
TORREON II	223,104	325,066	418,346	473,969	516,782	604,471		
GOMEZ PALACIO	79,890	119,907	162,786	198,033	226,537	319,267		
LERDO	19,803	33,470	64,301	68,978	87,785	142,177		
TIJUANALILCO III	8,861	11,606	11,364	12,082	12,792	14,413		
CUENCAME	3,774	5,612	7,266	8,265	9,401	12,164		
MAPIMI IV	2,737	3,912	3,393	3,580	3,778	4,206		

I FUENTE: CONAPO, BANCO DE DATOS SOCIOECONOMICOS DE LOS ESTADOS DE COAHUILA Y DURANGO, MEXICO, D.F. 1987

II FUENTE: PROYECCION ELABORADA POR C.E.U.R.A., S.A. DE C.V. CON LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL 60-90 CONSTANTE HASTA EL AÑO 2010

III FUENTE: CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, 1970, 1980

IV FUENTE: IDEM A LA NOTA 2

V FUENTE: EN ESTOS CASOS, LA PROYECCION SE ELABORO CON LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL 70-90 CONSTANTE HASTA EL AÑO 2010, EN VIRTUD DE QUE LA TASA 60-90 RESULTO NEGATIVA

VI FUENTE: XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990. RESULTADOS PRELIMINARES. Y EN EL CASO DE LA POBLACION PARA LAS CIUDADES, ESTA SE ESTIMA SEGUN LO INDICADO EN EL CUADRO No. 3-B

VII FUENTE: ESTIMACION SEGUN LO INDICADO EN EL CUADRO No. 3-B, AGLARANDO QUE LAS CIFRAS VARIAN SUSTANCIALMENTE A LO ESTABLECIDO EN EL NUEVO PROGRAMA DE D.U. DE TORREON, DESDE A QUE ESTE SE REALIZO ANTES DE CONOCER LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL CENSO DE 1990.

EL AREA QUE SE REQUERIRIA PARA ALOJAR A LA POBLACION ADICIONAL, SE SELECCIONARIA EN TERRENOS AGRICOLAS DE BAJA PRODUCTIVIDAD DEBIDO A QUE SON LOS UNICOS SUELOS QUE OFRECEN CONDICIONES DE CONFORT ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE ZONAS HABITACIONALES FUTURAS.

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

CUADRO 4.4

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE

(POR ESTADO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)

FRACCIONAMIENTO TIPO RESIDENCIAL (DE 10)

CUADRO 4.5

CUADRO 4.6

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE (HRS.)

POR ESTADO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA

RESUMEN

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	E S T A D O		A C T U A L		T O T A L	PORCENTAJE
	LOTES BALDIOS	LOTES BALDIOS	EN CONSTRUCCION	EN PROYECTO		
1) LOTES BALDIOS	AAAA	AAAA	PENSIONES	5.80	100	5.80
2) LOTES BALDIOS	AAAA	AAAA	FILADELFA	25.00	100	25.00
A) RESIDENCIAL (DE 10)	-----	-----	1.75	-----	1.75	0.37
B) MEDIO (DE 10)	21.66	-----	1.20	-----	22.86	4.00
C) INTERES SOCIAL (DE 20)	2.73	29.60	47.20	6.30	85.83	18.70
D) POPULAR (DE 30)	304.93	30.50	-----	20.00	355.43	75.97
TOTAL	329.32	60.10	52.15	26.30	467.87	100.00

FUENTE: Estimación en base a fotografía aérea Febrero 1970 y Fraccionamientos en proceso de construcción y/o proyecto según OPPAP, A. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO CGO. 1970.

AHORA BIEN, EN CUANTO AL GRADO DE URBANIZACION DEL SUELO QUE ACTUALMENTE ESTA EN OFERTA PARA USO HABITACIONAL, EXISTENTE DESDE FRACCIONAMIENTO SEMIURBANIZADO O EN PROCESO DE CONSTRUCCION Y PROYECTO PARA VIVIENDA POPULAR Y DE INTERES SOCIAL (LOTES Y SERVICIOS, PIES DE CASA Y VIVIENDA PROGRESIVA), HASTA FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DOTADOS DE TODA CLASE DE SERVICIOS. VER CUADROS 4A, 4B, 4C Y 4D

CUADRO 4.7

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

CUADRO 4.A

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE

(POR ESTRATO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)

A) FRACCIONAMIENTO TIPO RESIDENCIAL (DE 1a)			
ESTADO ACTUAL	COLONIA	SUP. TOTAL (HAS.)	DISPONIBILIDAD % (HAS.)
1) LOTES BALDIOS PARA SATURACION	NVO. FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE	2.50	70 1.75
2) EN CONSTRUCCION	NVO. FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE	2.50	70 1.75
TOTAL		2.50	-- 1.75
CUADRO 4.B			
OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE			
(POR ESTRATO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)			
B) FRACCIONAMIENTO TIPO MEDIO (DE 1a)			
ESTADO ACTUAL	COLONIA	SUP. TOTAL (HAS.)	DISPONIBILIDAD % (HAS.)
1) LOTES BALDIOS PARA SATURACION	AMP. BELLAVISTA	12.80	20.0 2.56
	FRACC. LOS ALAMOS	38.20	50.0 19.10
	2A. ETAPA	51.00	42.5 21.66
SUBTOTAL		51.00	42.5 21.66
2) EN CONSTRUCCION	NVO. FRACCIONAMIENTO	1.20	100.0 1.20
TOTAL		52.20	43.79 22.86

RESUMEN DE LOS DATOS DEL USO HABITACIONAL REPRESENTA EL
SINIR (1990.7 HAS) DEL AREA URBANA ACTUAL, DISTRIBUIDAS
COMO SE INDICA EN EL CUADRO NO. 3

EL USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS SE ENCUENTRA DISPUESTO EN
TODA EL AREA URBANA, EN ESPECIAL SERVICIOS COMO AREA DE
PREPONDERRANCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS EL PARQUE
CENTRAL DE LA CIUDAD Y LA CONCENTRACION EN TORO A ESTE
Y ES A PARTIR DE AHÍ QUE SE EXTIENDE Hacia LAS ANTENAS
PRINCIPALES A LO LARGO DE LAS 4 AVENIDAS EN LOS
LINDEROS CORRELACIONARIOS. COMO SE VE EN LA ZONA
CENTRAL PROVEEN ACTUALMENTE CONSERVACIONES
VEHICULARES EN LAS CALLES QUE CONFLUYEN A Dicha ZONA.

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

POR OTRO LADO LA OFERTA ACTUAL DE TIERRA
QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE TRANSFORMACION
DEL SUELO AL PASAR DE UNA HABITACIONAL A COMERCIAL
SERVICIOS. ESTE TIPO DE USO REPRESENTA EL 13.5% DEL AREA
URBANA ACTUAL, CON 417.25 HAS.

EN CUANTO A OTROS USOS DEL SUELO SE PUEDE TENER EN
CUENTA LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD
QUE TIENE APROXIMADAMENTE EL 19.3% CON 575.0 HAS.

CUADRO 4.C

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE

(POR ESTRATO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)

C) FRACCIONAMIENTO INTERES SOCIAL (DE 20)

ESTADO ACTUAL	COLONIA	SUP. TOTAL (HAS)	DISPONIBILIDAD %	(HAS)
---------------	---------	---------------------	---------------------	-------

1) LOTES BALDIOS PARA CRECIMIENTO	COL. PENSIONES FRACC. FILADELFIA	3.60 26.00	100 100	3.60 26.00
--------------------------------------	-------------------------------------	---------------	------------	---------------

LOTES BALDIOS PARA SATURACION	FRACC. CHAPALA (FIDEL VELAZQUEZ)	54.70	5	2.73
----------------------------------	-------------------------------------	-------	---	------

SUBTOTAL		54.70	5	2.73
----------	--	-------	---	------

2) EN CONSTRUCCION	FRACC. MORELOS	28.00	100	28.00
	FRACC. NUEVO	17.20	100	17.20
	FRACC. NUEVO EN LAS HUERTAS	4.00	100	4.00

SUBTOTAL		49.20	100	49.20
----------	--	-------	-----	-------

3) EN PROYECTO	FRACC. VILLA NAPOLES	6.30	100	6.30
----------------	-------------------------	------	-----	------

SUBTOTAL		6.30		
----------	--	------	--	--

TOTALES		139.80	62.92	87.83
---------	--	--------	-------	-------

FUENTE: Estimación en base a fotografías aéreas febrero
1990
Proyecto de Lotificación de los terrenos
desarrollados.

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE

(POR ESTRATO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

Nivel Antecedentes - Diagnóstico-Pronóstico

CUADRO 4.0

OFERTA DE SUPERFICIE DISPONIBLE

(POR ESTRATO SOCIOECONOMICO Y TIPO DE VIVIENDA)

D) FRACCIONAMIENTOS VIVIENDA POPULAR (DE 3a)

ESTADO ACTUAL	COLONIA	SUP. TOTAL (HAS)	DISPONIBILIDAD % (HAS)
1) LOTES BALDIOS PARA SATURACION	FRANCISCO ZARCO	39.00	10 3.90
	FRACC. ROSALES	27.20	25 6.80
	POB. NVO. GOMEZ	22.40	30 6.72
	POB. NVO. GOMEZ (AMPLIACION)	9.80	95 9.31
	FRACC. EL DORADO	13.20	40 5.28
	FRACC. EL REFUGIO	48.00	85 40.80
	FRACC. LOS ALAMOS (1A. ETAPA)	27.00	65 17.55
	COL. CARLOS HERRERA	20.00	15 3.00
	MIGUEL DE LA MADRID	69.60	95 66.12
	GPE. VICTORIA	13.20	65 8.58
	EJIDO 5 DE MAYO	72.00	70 50.40
	EJIDO STA. ROSA	42.80	95 40.66
	POB. E. ZAPATA	54.00	65 35.10
	POB. CUBA	20.00	40 8.00
	POB. LAS HUERTAS	23.60	70 16.52
	COL. L. CARDENAS (2A. FRACCION)	10.40	50 5.20
	COL. SACRAMENTO	6.60	15 0.99
SUBTOTAL		518.80	324.93
LOTES BALDIOS PARA CRECIMIENTO	EJIDO EL REFUGIO	20.00	100 20.00
	COL. CARLOS HERRERA	4.50	100 4.50
	COL. SACRAMENTO	6.00	100 6.00
SUBTOTAL		30.50	100 30.50
TOTAL		549.30	64.7 355.43

Nota. Las 20 Ha. del Municipio estan incluidas en baldios para saturar

2) EN CONSTRUCCION NVO. FRACCIONAMIENTO 1.20 100.0 1.20

RESUMIENDO TENEMOS QUE EL USO HABITACIONAL REPRESENTA EL 51.44% (1504.7 HAS.) DEL AREA URBANA ACTUAL, DISTRIBUIDAS COMO SE INDICA EN EL CUADRO No. 5

CUADRO No. 5

USO HABITACIONAL		
TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE HAS.	PORCENTAJE %
RESIDENCIAL (10)	117.3	7.40
MEDIA (10)	256.6	16.19
INTERES (20)	302.1	19.05
SOCIAL		
POPULAR (30)	908.7	57.35
TOTALES	1,504.7	100.00

FUENTE: Estimación en base a fotografía aérea Febrero 1990.

RESPECTO AL SUELO PARA USO INDUSTRIAL, EXISTE UNA CONCENTRACION SOBRESALIENTE DE USO INDUSTRIAL EN EL AREA URBANA, QUE TIENDE A INCREMENTARSE POR EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS INDUSTRIAS. EL HECHO DE QUE LA ZONA INDUSTRIAL SE ENCUENTRA RODEADA POR USO HABITACIONAL CREA PROBLEMAS DE VALIDAD, TRANSPORTE Y CONTAMINACION.

POR OTRA PARTE, EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES QUE ESTAN DISPERSOS POR DIFERENTES ZONAS DEL AREA URBANA, SIENDO REPRESENTATIVAS EMPRESAS COMO AGROINDUSTRIAS, CONASUPO, GASERAS, JABONERA, ACEITERA, DESPEPITADORAS, PLANTA DE MOTORES, ETC.; Y SOLO ALGUNAS EMPRESAS SE UBICAN EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO, QUE SE LOCALIZA AL ORIENTE DE LA CIUDAD SOBRE UNA SUPERFICIE DE 415.5 HAS., ACTUALMENTE SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE SATURADA. RECIENTEMENTE SE ENCUENTRA OPERANDO EL CENTRO MAQUILADOR LAGUNERO, EL CUAL CUENTA POR AHORA CON APENAS 2 ESTABLECIMIENTOS EN OPERACION (UNA MAQUILADORA Y EL CENTRO TRAILERO), OCUPANDO SOLAMENTE 5 HAS. DE LAS 20.2 HAS. TOTALES CON QUE CONTARA; Y SE ESTA HABILITANDO LA AMPLIACION DEL PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO (3A. ETAPA) PARA ATENDER LA DEMANDA INMEDIATA DE SUELO INDUSTRIAL.

AMBAS ZONAS INDUSTRIALES SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS AL NORTE Y NORORIENTE DE LA CIUDAD RESPECTIVAMENTE.

EL USO INDUSTRIAL REPRESENTA EL 21.0% DEL AREA URBANA ACTUAL, CON 318.7 HAS. VER CUADRO No. 6

LA AMPLIACION DEL PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO (3A. ETAPA), PROMOVIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y LOS PARTICULARES, PARTE DE LA NECESIDAD DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS QUE SE ESTAN DANDO CON LA DINAMICA INDUSTRIAL REGIONAL A MEDIANO Y LARGO PLAZO, EL DESARROLLO INDUSTRIAL PROPUESTO COMPRENDE EN UNA PRIMERA FASE 102 HAS. CABE MENCIONAR QUE DICHO DESARROLLO SE UBICA EN LA ZONA INDUSTRIAL PROPUESTA PARA TAL FIN, POR EL TODAVIA VIGENTE PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, AL NORORIENTE DE LA CIUDAD POR EL RUMBO DE LAS HUERTAS.

CUADRO No. 6

USO INDUSTRIAL		
TIPO DE INSTALACION	SUPERFICIE HAS.	PORCENTAJE %
PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO	415.5	63.1
CENTRO MAQUILADOR LAGUNERO (1A. ETAPA)	13.2	2.0
PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO (3A. ETAPA)	36.4	5.5
INDUSTRIA DISPERSA	193.7	29.4
TOTALES	558.9	100.0

FUENTE: Estimación en base a fotografía aérea Febrero 1990.
Proyecto de Lotificación de los distintos Desarrollos.

EL USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS SE ENCUENTRA DISPERSO EN TODA EL AREA URBANA, SIN EMBARGO DESTACA COMO AREA DE PREPONDERANCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS, EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD Y LA CONCENTRACION EN TORNO A ESTE, Y ES A PARTIR DE AHI QUE SE EXTIENDE POR LAS ARTERIAS PRINCIPALES A LO LARGO DE CASI 7 KILOMETROS EN LOS LLAMADOS CORREDORES URBANOS. DICHA UBICACION EN LA ZONA CENTRAL PROVOCA ACTUALMENTE CONGESTIONAMIENTOS VEHICULARES EN LAS CALLES QUE CONFLUYEN A DICHA ZONA.

POR OTRO LADO, LA OFERTA ACTUAL DE SUELO PARA USO COMERCIAL ES ESCASA, Y LA PRESION DE LA DEMANDA ESTA OCASIONANDO UN PROCESO LENTO DE TRANSFORMACION DEL SUELO, AL PASAR DE USO HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS. ESTE TIPO DE USO REPRESENTA EL 13.5% DEL AREA URBANA ACTUAL, CON 417.25 HAS.

EN CUANTO A OTROS USOS DEL SUELO SE REFIERE, TENEMOS QUE LA SUPERFICIE QUE OCUPA LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD COMPRENDE APROXIMADAMENTE EL 19.3% CON 595.0 HAS.

LAS AREAS VERDES O ESPACIOS ABIERTOS DENTRO DEL AREA URBANA ACTUAL, REPRESENTAN EL 0.6% CON 21.0 HAS., SITUACION QUE EVIDENCIA NOTORIAMENTE LA ESCASEZ Y FALTA DE ESTE TIPO DE ESPACIOS PARA RECREACION DE LA POBLACION, SIENDO APENAS UNA COBERTURA DE 0.77 M² DE AREAS VERDES POR HABITANTE.

FINALMENTE, EN RELACION A LA SUPERFICIE OCUPADA POR LOTES BALDIOS DENTRO DEL AREA URBANA ACTUAL, ESTOS REPRESENTAN APROXIMADAMENTE EL 4.25% CON 131.2 HAS., LAS CUALES PODRIAN UTILIZARSE PARA CRECIMIENTO DE LA CIUDAD; ASIMISMO, SE DETECTARON PREDIOS BALDIOS SUSCEPTIBLES DE SATURACION, QUE ABRACAN UNA SUPERFICIE DE 329.32 HAS. ESTA SUPERFICIE SE DISTRIBUYE COMO SE INDICA EN EL CUADRO No. 7

LOTES BALDIOS Y PREDIOS POR SATURAR

USO DEL SUELO	LOTES BALDIOS HAS.	PREDIOS CRECIMIENTO %
MEDIA	---	21.66
INTERES SOCIAL	29.60	2.79
POPULAR	30.50	304.93
SUBTOTAL	60.10	329.32
EQUIP. Y SERV.	71.10	54.2
TOTAL	131.20	329.32

COMO RESUMEN DEL USO ACTUAL DEL SUELO EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, VER CUADRO No. 8 Y PLANOS Nos. A2-2, A3-3 Y A4-4

CUADRO No. 8

USO ACTUAL DEL SUELO EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, DGO.

U S O	SUPERFICIE HAS.	PORCENTAJE %
HABITACIONAL a/	1,504.70	51.44
COMERCIO Y SERVICIOS	417.25	13.54
VIALIDAD PRIMARIA	119.00	3.86
AREAS VERDES	21.00	0.67
INDUSTRIAL	558.90	21.37
LOTES BALDIOS	131.20	4.25
AREA DE CONSERVACION	118.20	4.82
T O T A L	3,080.26	100.00

a/ Incluye 57.8 Ha. de uso mixto (habitación-comercio-servicios) de la zona central y 476 Ha. de vialidad local.

VIVIENDA Y ZONAS HOMOGENEAS

EN EL APARTADO DE VIVIENDA, LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO PRESENTA UNA SERIE DE PROBLEMAS, DE ENTRE LOS CUALES PODEMOS DESTACAR EL CONSIDERABLE DETERIORO DE LA VIVIENDA DE LAS COLONIAS POPULARES, TANTO POR FALTA DE MANTENIMIENTO COMO POR LA CARENCIA DE SERVICIOS. DEBIDO PRINCIPALMENTE AL AUMENTO DE LOS COSTOS DE CONSTRUCCION Y DE VENTA, Y A LA DISMINUCION DE LA CAPACIDAD ADQUISITIVA DE LOS USUARIOS, INSUFICIENTE OFERTA DE SUELO PARA REALIZAR PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR, DEBIDO AL DESARROLLO DEL MERCADO ESPECULATIVO, QUE PROVOCA UN DEFICIT CONSIDERABLE DE VIVIENDAS, LIMITADOS PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR, PROVOCANDO EL DESARROLLO DE ACCIONES DESARTICULADAS E IRREGULARES DE GRUPOS POPULARES EN ASENTAMIENTOS NO CONTROLADOS (ASENTAMIENTOS EN TERRENOS EJIDALES O DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS EN ZONAS INADECUADAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO), REDUCCION DE LA OFERTA DE VIVIENDA PARA ARRENDAMIENTO, DEBIDO A LA FALTA DE APOYOS JURIDICOS Y FINANCIEROS, SITUACION QUE PROVOCA DESAJUSTES EN EL MERCADO DE ALQUILER, Y POR ULTIMO, CRECIENTE DIFICULTAD PARA ADQUISICION O ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA ENTRE LOS SECTORES MEDIOS, ORILLANOS HACIA MERCADOS POPULARES, FORMALES E INFORMALES.

CUADRO 8 A

ANALISIS DE VIVIENDA

AHORA BIEN, SEGUN LOS DATOS ESTIMADOS, PARA 1990 LA POBLACION PARA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO FUE DE 162,785 HAB. Y PARA EL MISMO AÑO SE CONSIDERAN 29,597 VIVIENDAS, CON UN PROMEDIO DE 5.5 HAB/VIV.; LO CUAL HARIA PENSAR QUE NO EXISTE UN HACIMAMIENTO O AGLOMERACION DE PERSONAS POR VIVIENDA, SIN EMBARGO, ESTO SERIA VALIDO SI EXISTIERAN VIVIENDAS CON ESPACIOS HOMOGENEOS (SALA-COMEDOR, 3 RECAMARAS, COCINA Y BAÑO), SITUACION QUE NO ES CIERTA PORQUE LAS CONDICIONES DE VIDA VARIAN DE UN ESTRATO SOCIAL A OTRO, DE ESTA FORMA SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONFORMADAS POR UN SOLO ESPACIO O, A LO MUCHO DOS, LOCALIZANDOSE ESTE TIPO DE UNIDADES EN COLONIAS POPULARES PERIFERICAS Y EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y PRECARIOS.

DE ACUERDO CON DATOS CUANTITATIVOS DEL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1980, DE LAS 21,269 VIVIENDAS DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, EL 57.9% DE LAS MISMAS TIENEN MAS DE CUATRO OCUPANTES, Y EL 66.4% ENTRE 1 Y 3 CUARTOS; SITUACION QUE CORROBORA HASTA CIERTO PUNTO LO ASEVERADO LINEAS ARRIBA.

SECT.	No	COLONIAS O BARRIOS	TIPO DE VIVIENDA SUP. (HA)				TOTAL (HA)	BALDIOS SUP. (HA)	
			RES	MED	I.S	POP		SATUR.	CREC
1.1		SANTA ROSA/AMPL. SANTA ROSA				58.4	58.4		
1.2		JARAMILLO				10.0	10.0		
1.3		FRACC. DEL BOSQUE		18.4			18.4		
1.4		BRITTINGHAM				7.4	7.4		
1.5		GONZALEZ DE LA VEGA				6.4	6.4		
		SUBTOTAL		18.4		82.2	100.6		
2.1		DEL VALLE CAMPESTRE	7.0				7.0		
2.2		RESIDENCIAL CAMPESTRE	33.8				33.8		
2.3		LAS ROSAS	24.8				24.8		
2.4		RINCON RESIDENCIAL CAMPESTRE	2.5				2.5	1.75	
		SUBTOTAL	68.1				68.1	1.75	
3.1		CENTRO SUR	38.0				38.0		
3.2		CENTRO I		45.0		12.0	57.0		
3.3		CENTRO II		23.0		36.0	59.0		
3.4		CENTRO NORTE				32.0	32.0		
3.5		CENTRO SUR/PONIENTE	8.0				8.0		
3.6		CENTRO PONIENTE		61.0		12.0	73.0		
		SUBTOTAL	46.0	129.0		92.0	267.0		
4.1		FRANCISCO ZARCO				39.0	39.0	3.90	
4.2		BELLA VISTA	3.2				3.2		
4.3		AMPLIACION BELLAVISTA		12.8			12.8	2.56	
4.4		AMPLIACION BELLAVISTA				4.0	4.0		
4.5		REVOLUCION		13.6		3.4	27.0		
4.6		FOVISSSTE				11.2	11.2		
4.7		PENSIONES				1.2	1.2		3.6
		FRACC. CASTELLANOS		1.2			1.2	1.20	
		SUBTOTAL	3.2	27.6	16.4	42.4	89.6	7.66	3.6
5.1		FRACC. MORELOS				28.0	28.0	28.00	
5.2		FRACC. ROSALES Y POLVORIN				27.2	27.2	6.80	
5.3		FRACC. ESPERANZA				48.0	10.5	58.5	
5.4		UNIDAD ALAMOS/LOPEZ PORTILLO				20.0	20.0		
		SUBTOTAL				96.0	37.7	133.7	34.80
6.1		POB. NUEVO GOMEZ (ACTUAL)					22.4	22.4	6.72
		POB. NUEVO GOMEZ (AMPLIACION)					9.8	9.8	9.31
6.2		FRACC. CHAPALA (F. VELAZQUEZ)				54.7	54.7	2.73	
6.3		FRACC. NOGALES				17.2	17.2	17.20	
		SUBTOTAL				71.9	32.2	104.1	35.96
7.1		FRACC. EL DORADO				20.0	20.0		
7.2		FRACC. RINCON DEL DORADO				2.0	2.0		
7.3		EJIDO EL REFUGIO				23.2	23.2	5.28	20.0
7.4		NUEVO REFUGIO				6.0	6.0		
7.5		FRACC. EL REFUGIO				48.0	48.0	40.80	
7.6		FRACC. LOS ALAMOS 1A. ETAPA				27.0	27.0	17.55	
7.7		FRACC. LOS ALAMOS 2A. ETAPA				38.2	38.2	19.10	
7.8		FRACC. VALLE AZUL				4.4	11.2		
		SUBTOTAL		42.6	22.0	111.0	175.6	62.73	20.0

ANÁLISIS DE V

ANALISIS DE VIVIENDA

NO	COLONIAS O BARRIOS	TIPO DE VIVIENDA				TOTAL (HA)	BALDIOS	
		RES	MED	H.S	POP		SATUR	CREC
8.1	CARLOS HERRERA				20.0	20.0	3.00	4.5
8.2	FRACC. FILADELFIA 1A. SECCION		14.0		1.0	15.0		
8.3	FRACC. FILADELFIA 2A. SECCION		6.0	30.8		36.8		26.0
8.4	CARRILLO PUERTO			6.8	7.2	14.0		
8.5	FRACC. VILLA NAPOLES			19.0		19.0	6.30	
8.6	MIGUEL DE LA MADRID				69.6	69.6	66.12	
	SUBTOTAL		20.0	56.6	97.8	174.4	75.42	30.5
9.1	5 DE MAYO				65.0	65.0		
9.2	JACINTO CANEK				5.5	5.5		
9.3	FELIPE ANGELES/AMPL. F. ANGELES				12.1	12.1		
9.4	SANTA ROSALIA				16.0	16.0		
9.5	GUADALUPE VICTORIA				13.2	13.2	8.58	
9.6	EJIDO 5 DE MAYO				72.0	72.0	50.40	
9.7	EJIDO SANTA ROSA				42.8	42.8	40.66	
9.8	POBLADO EMILIANO ZAPATA				54.0	54.0	35.10	
9.9	POBLADO CUBA				20.0	20.0	8.00	
9.10	POBLADO LAS HUERTAS				23.6	23.6	16.52	
9.11	FRACC. NUEVO LAS HUERTAS			4.0		4.0	4.00	
	SUBTOTAL			4.0	324.2	328.2	163.26	
10.1	LAZARO CARDENAS 1A. FRACCION			9.2		9.2		
10.2	LAZARO CARDENAS 2A. FRACCION				10.4	10.4	5.20	
10.3	FOCE				7.5	7.5		
10.4	DEL CASTILLO FRANCO				19.1	19.1		
10.5	MAYAGOITIA				26.0	26.0		
10.6	SACRAMENTO				6.6	6.6	0.99	5.0
	SUBTOTAL			9.2	69.6	78.8	6.19	6.0
11.1	FRACC. VALLE DEL NAZAS		19.0			19.0		
11.2	CONSUELO Y FLORES MAGON				19.6	19.6		
11.3	PEREZ RIOS			10.0		10.0		
11.4	U. H. INFONAVIT CAMPILLO SAENZ			16.0		16.0		
	SUBTOTAL		19.0	26.0	19.6	64.6		
	TOTAL	117.3	256.6	302.1	708.7	1584.7	407.77	60.1

[illegible]

EN CUANTO AL CRECIMIENTO HISTORICO DE LA VIVIENDA, PODEMOS DECIR QUE A PESAR DE LOS INDICES DE CRECIMIENTO REGISTRADOS, ACTUALMENTE SE PRESENTA UN DEFICIT ESTIMADO DE 11,099 VIVIENDAS, SEGUN LAS RECOMENDACIONES DE LA ORGANIZACION MUNDIAL DE LA SALUD (OMS) QUE ES DE 4 HAB/VIV. VER CUADRO NO. 9

CUADRO NO. 9

CRECIMIENTO HISTORICO DE LA VIVIENDA
CIUDAD DE GOMEZ PALACIO

AÑO	POBLACION TOTAL	VIVIENDA TOTAL	HAB/VIV.
1960	61,174	-----	-----
1970	79,650	12,671	6.28
1980	116,767	21,259	5.49
1990	162,785	29,597	5.50

1/ DATOS ESTIMADOS PARA LA LOCALIDAD

FUENTE: Censos de Población 1960, 1970, 1980 y los resultados preliminares del XI Censo General de Población y Vivienda 1990.

COMO YA CITABAMOS, LA VIVIENDA EN GOMEZ PALACIO HA CRECIDO, PERO LA DEMANDA HA AUMENTADO EN RELACION DIRECTA AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y A LAS CORRIENTES MIGRATORIAS DE LOS LUGARES CERCANOS A LA CIUDAD, ADEMAS DEL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL.

PARA CONTRARRESTAR DICHA DEMANDA, LA RESPUESTA EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA HA SIDO PRODUCTO DE LA ACCION DE LOS DIVERSOS ORGANISMOS PUBLICOS, FEDERALES Y ESTATALES, DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PRIVADAS, Y DE LA AUTOCONSTRUCCION DE LOS INTERESADOS O DE ACCIONES COMBINADAS.

DE TAL FORMA QUE, EN GOMEZ PALACIO EXISTEN 5 INSTANCIAS GUBERNAMENTALES PARA LA PROMOCION Y EJECUCION DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y QUE SON:

EL FOVISSSTE QUE DESARROLLA VIVIENDA PARA SERVIDORES PUBLICOS DEL GOBIERNO FEDERAL.

EL INFONAVIT, QUE PROMUEVE VIVIENDA PARA TRABAJADORES DE EMPRESAS PRIVADAS.

EL INSTITUTO ESTATAL DE LA VIVIENDA, QUE ES UN ORGANISMO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO Y QUE PROMUEVE VIVIENDA PARA BUROCRATAS DEL ESTADO Y PARA LA POBLACION EN GENERAL DEL MUNICIPIO DE GOMEZ PALACIO.

- LAS SOCIEDADES NACIONALES DE CREDITO, QUE PROPORCIONAN CREDITO DE INTERES SOCIAL PARA CONSTRUCCION O COMPRA DE VIVIENDAS, DIRIGIDAS PRINCIPALMENTE A LOS GRUPOS DE NIVEL MEDIO DEL MUNICIPIO.

- EL FUNHAPO, QUE APOYA ACCIONES DE VIVIENDA PARA GRUPOS SOCIALES CONSTITUIDOS EN COOPERATIVAS U OTRO GRUPO ORGANIZADO.

FINALMENTE, Y EN CUANTO A PRODUCCION DE VIVIENDA SE REFIERE, NO PODEMOS DEJAR DE MENCIONAR LO REALIZADO POR EMPRESAS PRIVADAS DEDICADAS A TAL FIN, LOS PROGRAMAS HABITACIONALES DE ESTAS EMPRESAS SON PERMANENTES Y DE REDUCIDA DIMENSION, SIN EMBARGO, ESTOS TIENEN MAYOR AUGE CUANDO LA BANCA NACIONALIZADA TIENE ABIERTOS LOS CREDITOS DE INTERES SOCIAL A PARTICULARES.

RESPECTO AL REGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, SE ESTIMA QUE EL 63.4% DE VIVIENDAS (13,473) SON PROPIEDAD DE LOS USUARIOS, Y EL 36.6% RESTANTE (7,773) ES VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO.

POR LO QUE SE REFIERE, A LA CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD, COMO SON LOS MUROS, EL 37.1% TIENEN LADRILLO O BLOCK DE CEMENTO, EL 49.4% SON DE ADOBE Y EL RESTANTE 12.7% DE OTROS MATERIALES COMO MADERA Y LAMINA O CARTON; EN CUANTO A LOS PISOS, EL 25.2% TIENEN MOSAICO Y OTROS RECUBRIMIENTOS, EL 54.4% SON DE CEMENTO O FRAME, Y SOLO EL 20.4% DE TIERRA.

EN CUANTO AL ANALISIS DE LA SITUACION DE LA VIVIENDA POR ESTRATOS SOCIOECONOMICOS, NIVELES DE INGRESO Y TIPO DE CALIDAD DE LA MISMA, SE DEFINIO QUE PARA QUE EL ANALISIS FUERA MAS ACORDE CON LA REALIDAD TERRITORIAL, SE

RETOMARIA LA CLASIFICACION DE VIVIENDA QUE PLANTEA LA LEY DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS PARA EL ESTADO DE DURANGO DE 1961, LA CUAL DEFINE LOS SIGUIENTES TIPOS DE CLASIFICACION DE LA VIVIENDA:

1. PRIMERA (RESIDENCIAL Y MEDIA)
2. SEGUNDA (INTERES SOCIAL)
3. TERCERA (POPULAR)

DEL TOTAL DE VIVIENDAS REGISTRADAS LA DISTRIBUCION POR NIVELES, FUE DE LA SIGUIENTE FORMA:

VIVIENDA RESIDENCIAL	(10.)	2,191	7.40
VIVIENDA MEDIA	(10.)	4,793	16.19
VIVIENDA INTERES SOCIAL	(20.)	5,642	19.05
VIVIENDA POPULAR	(30.)	16,971	57.35
TOTAL		29,597	100.0%

LA UBICACION TERRITORIAL DE LA VIVIENDA, DE ACUERDO CON SU CLASIFICACION CUALITATIVA ES LA SIGUIENTE: (VER CUADRO NO. 8-A Y PLANO A3-3)

VIVIENDA RESIDENCIAL (DENSIDAD BAJA)

SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE AL SURESTE DE LA CIUDAD EN COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS COMO EL VALLE, EL CAMPESTRE, LAS ROSAS, NUEVO FRACC. RESIDENCIAL CAMPESTRE, LAS ROSAS, RINCON RESIDENCIAL CAMPESTRE, CENTRO SUR, CENTRO SUR/PTE. Y BELLA VISTA.

VIVIENDA MEDIA (DENSIDAD MEDIA)

EXISTE DISPERSA POR TODA EL AREA URBANA, PERO DEFINIENDOSE MAS EN EL AREA CENTRAL Y AL NORTE SURESTE DE LA CIUDAD. SOLAMENTE A EXCEPCION DEL AREA CENTRAL, SE ENCUENTRA SIEMPRE COMBINADA CON OTROS TIPOS DE VIVIENDA. DESTACAN DENTRO DE ESTA CLASIFICACION COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS COMO: FRACC. DEL BOSQUE, CENTRO I, CENTRO II, CENTRO PONIENTE, AMP. BELLAVISTA, REVOLUCION, FRACC. CASTELLANOS, FRACC. LOS ALAMOS 2a. ETAPA, FRACC. VALLE AZUL, FRACC. FILADELFA 1a. Y 2a. SECCION Y FRACC. VALLE DEL NAZAS.

VIVIENDA POPULAR DE INTERES SOCIAL (DENSIDAD MEDIA ALTA)

AL IGUAL QUE LA VIVIENDA MEDIA, SE ENCUENTRA DISPERSA POR TODA EL AREA URBANA Y ALGUNAS COLONIAS EN LA PERIFERIA, SOBRE TODO AL PONIENTE Y NORTE DE LA LOCALIDAD. DESTACAN DENTRO DE ESTE TIPO DE VIVIENDA COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS COMO LA AMPLIACION BELLAVISTA, FOVISSSTE, PENSIONES, FRACC. MORELOS, FRACC. ESPERANZA, UNIDAD ALAMOS, LOPEZ PIARTILLO, FRACC. CHAPALA (FIDEL VELAZQUEZ), FRACC. NOGALES, FRACC. DORADO, RINCON DEL DORADO, FRACC. FILADELFA 2a. SECC. CARRILLO PUERTO, FRACC. VILLA NAPOLES, FRACC. LAZARO CARDENAS 1a. FRACCION Y UNIDAD HAB. INFONAVIT CAMPILLO SAENZ Y PEREZ RIOS.

VIVIENDA POPULAR (DENSIDAD ALTA)

TAMBIEN SE LOCALIZA DISPERSA POR TODA EL AREA URBANA, EN LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES, SOBRE TODO EN LA ZONA INTERMEDIA DE LA CIUDAD Y EN LA PERIFERIA DEL AREA URBANA. DESTACAN DENTRO DE ESTA CLASIFICACION, QUE ES LA QUE OCUPA UNA MAYOR SUPERFICIE DEL AREA URBANA ACTUAL, LAS SIGUIENTES COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS: STA. ROSA, AMP. SANTA ROSA, JARAMILLO, BRITTINGHAM, GONZALEZ DE LA YEGA, CENTRO II Y III, CENTRO NORTE, CENTRO PONIENTE FCO. ZARCO, REVOLUCION, ROSALES Y POLVORIN, FRACC. LA ESPERANZA, EJIDAL NVO. GOMEZ Y AMPLIACION, EJIDAL EL REFUGIO, NUEVO REFUGIO, FRACC. EL REFUGIO, FRACC. LOS ALAMOS 1a. ETAPA, FRACC. VALLE AZUL, CARLOS HERRERA, FRACC. FILADELFA 1a. SECCION, CARRILLO PUERTO, MIGUEL DE LA MADRID, 5 DE MAYO, JACINTO CANEK, FELIPE ANGELES, AMP. FELIPE ANGELES, SANTA ROSALIA, GUADALUPE VICTORIA, EJIDO 5 DE MAYO, EJE STA. ROSA, POB. E. ZAPATA, POB. CUBA, POB. LAS HUERTAS, LAZARO CARDENAS 2a. FRACCION, FOCE, DEL CASTILLO FRANCO, MAYAGOTIA, SACRAMENTO, MAYAGOTIA, CONSUELO Y FLORES MAGON.

INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

EN PRIMERA LUGAR, CABE DESTACAR QUE EN LA REGION METROPOLITANA Y LA ZONA CONURBADA, DEL TOTAL DE AGUA QUE SE CONSUME, LA AGRICULTURA UTILIZA EL 90% Y SOLO EL 10% SE DESTINA PARA USO DOMESTICO E INDUSTRIAL; LA PRIMERA, DE ORIGEN SUPERFICIAL PROVIENE DE LOS RIOS NAZAS Y AGUANAVAL, Y LA SEGUNDA, DE ORIGEN SUBTERRANEO PROVIENE DE ACUIFEROS Y SE EXTRAHE A TRAVES DE POZOS PROFUNDOS.

DENTRO DE LAS CARRETERAS QUE CONVERGEN A GOMEZ PALACIO DESTACAN LA MEX-40 A CUICUILCAN-MEXICO, TAMBIEN EXISTEN OTRAS CARRETERAS ESTATALES IMPORTANTES. AHORA BIEN, EN CUANTO A LA PROBLEMÁTICA DEL AGUA SUPERFICIAL PARA USOS AGRÍCOLAS, PODEMOS DECIR QUE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A LOS QUE SE ENFRENTA LA EXPLOTACIÓN DEL RECURSO, SON ENTRE OTROS, UNA DOTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA SIN PLANIFICACIÓN DEL CONSUMO Y PRODUCTIVIDAD DEL RECURSO, UTILIZACIÓN DE SISTEMAS DE RIEGO DE BAJA EFICIENCIA, POCAS CONSERVACIONES E INADECUADA OPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, PATRÓN DE CULTIVOS DE ALTO CONSUMO DE AGUA Y PRÁCTICAS DESVIADAS DE PARTE DE CANALEROS Y USUARIOS.

POR LO QUE RESPECTA A LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS, YA SE CITO QUE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PROVIENEN DE ACUÍFEROS, CUYA EXTRACCIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE POZOS PROFUNDOS, PRIMORDIALMENTE PARA USO URBANO, SEA DOMÉSTICO O INDUSTRIAL.

DENTRO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DETECTADOS, SE PUEDEN MENCIONAR LA SOBRE EXPLOTACIÓN DEL ACUÍFERO EN CASI TRES VECES LA CAPACIDAD DE RECARGA, ABATIMIENTO ACCELERADO DE LOS NIVELES FREÁTICOS CON COSTOS ELEVADOS Y CRECIENTES DE EXTRACCIÓN, DETERIORO DE LA CALIDAD DEL LIQUIDO DEBIDO A LA EXTRACCIÓN DE AGUA PROFUNDA Y VIEJA CON ALTOS CONTENIDOS DE SALES MINERALES, EXISTENCIA DE GRAN CANTIDAD DE POZOS (30% DEL TOTAL SIN REGISTRO), EXTRACCIÓN DE VOLUMENES MAYORES A LOS AUTORIZADOS EN CADA POZO, INEFICIENCIA DE EQUIPOS DE BOMBEO, ELEVADO Y CRECIENTE SUBSIDIO A LA ENERGÍA ELÉCTRICA, FALTA DE REGLAMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA EL CONTROL Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS, Y QUE EL ORGANISMO OPERADOR DEL SISTEMA DEPENDE DE RECURSOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS ESTATALES Y FEDERALES.

DE TAL FORMA, SE ESTIMA QUE ACTUALMENTE LA POBLACIÓN SERVIDA EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO ES EL 70% (157,527 HABITANTES), CON UNA DOTACIÓN PROMEDIO POR HABITANTE DE 250 LTS/DÍA. LA POBLACIÓN NO SERVIDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE AL ORIENTE, NORORIENTE Y NORTE DE LA LOCALIDAD, Y REPRESENTA EL 2% DE LA POBLACIÓN DEL ÁREA URBANA.

LA EXTRACCIÓN DEL LIQUIDO SE REALIZA POR MEDIO DE POZOS PROFUNDOS CON UN VOLUMEN DIARIO DE EXTRACCIÓN PARA 1990 DE 40,676 M³ (0.47 m³/seg.) EL VOLUMEN EXTRAÍDO DE AGUA POTABLE TIENE UN TRATAMIENTO CON CLORO, SITUACIÓN QUE EVITA LA POSIBILIDAD DE CONTAMINACIÓN. LOS POZOS SE LOCALIZAN EN SU MAYORÍA DENTRO DE LA CIUDAD, CONECTÁNDOSE DIRECTAMENTE A LA RED A TRAVÉS DE

ESTACIONES DE REBOMBEO Y ADEMÁS SE CUENTA CON TANQUES DE ALMACENAMIENTO, CONFORMANDO POR LO TANTO UN SISTEMA MIXTO. JARRO AGUAS DOMESTICAS Y INDUSTRIALES, CON UN VOLUMEN DIARIO DE 40,676 M³ (0.47 m³/seg.) EL VOLUMEN EXTRAÍDO DE AGUA POTABLE TIENE UN TRATAMIENTO CON CLORO, SITUACIÓN QUE EVITA LA POSIBILIDAD DE CONTAMINACIÓN. LOS POZOS SE LOCALIZAN EN SU MAYORÍA DENTRO DE LA CIUDAD, CONECTÁNDOSE DIRECTAMENTE A LA RED A TRAVÉS DE

ENTONCES, LA RELACIÓN AL ESTADO FÍSICO DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN, ESTAS SE ENCUENTRAN EN GENERAL EN REGULARES CONDICIONES, SIN EMBARGO, EXISTEN ZONAS COMO LA CENTRAL, DONDE LA TUBERÍA DE LAS REDES PRESENTA PROBLEMAS DE FUGAS DEBIDO BÁSICAMENTE A LA ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS, SITUACIÓN QUE DEMANDARÁ A CORTO PLAZO SU REPOSICIÓN. ASÍ COMO EN LAS ZONAS NORORIENTE Y NORTE, DONDE LA TUBERÍA DE LAS REDES PRESENTA PROBLEMAS DE FUGAS DEBIDO BÁSICAMENTE A LA ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS, SITUACIÓN QUE DEMANDARÁ A CORTO PLAZO SU REPOSICIÓN. ASÍ COMO EN LAS ZONAS NORORIENTE Y NORTE, DONDE LA TUBERÍA DE LAS REDES PRESENTA PROBLEMAS DE FUGAS DEBIDO BÁSICAMENTE A LA ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS, SITUACIÓN QUE DEMANDARÁ A CORTO PLAZO SU REPOSICIÓN.

ACTUALMENTE EXISTEN REGISTRADAS MÁS DE 29,000 TOMAS DOMICILIARIAS, LAS TARIFAS NO CORRESPONDEN AL COSTO REAL DEL SERVICIO Y NO SE CUENTA CON UN EFICIENTE SISTEMA DE MEDICIÓN Y AJUSTE A ELLO, LOS MEDIDORES SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN.

AHORA BIEN, DE ACUERDO CON LAS ESTIMACIONES DE POBLACIÓN, SE CONSIDERA QUE PARA EL CORTO PLAZO EN 1995 HABRÁ 172,033 HABITANTES QUE REQUERIRÁN UN VOLUMEN DE AGUA POTABLE DE 48,000 M³/DÍA (0.55 m³/seg.) CON UNA DOTACIÓN DE 250 LTS/HAB/DÍA, SITUACIÓN QUE OBLIGARÁ A QUE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO SEAN INCREMENTADAS, CUIDANDO QUE EL SISTEMA ACTUAL SE OPTIMICE Y QUE LAS NUEVAS OBRAS DE AMPLIACIÓN ESTÉN CONTEMPLADAS DENTRO DE UN PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE QUE CONTRÓLE TODO EL SISTEMA DE LA LOCALIDAD.

EN CUANTO A LOS REQUERIMIENTOS A MEDIANO PLAZO, TENEMOS QUE PARA EL AÑO 2000 LA CIUDAD CONTARÁ CON UNA POBLACIÓN ESPERADA DE 225,537 HAB. QUE REQUERIRÁN UN VOLUMEN DE AGUA POTABLE DE 56,634 M³/DÍA (0.65 m³/seg.), MIENTRAS QUE PARA EL AÑO 2010 SE ESTIMA UNA POBLACIÓN DEL ORDEN DE 315,257 HAB. QUE DEMANDARÁN UN VOLUMEN DE AGUA DE 78,814 M³/DÍA, EQUIVALENTE A UNOS 0.91 m³/seg.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

EL SISTEMA DE DRENAJE EN GOMEZ PALACIO SE HA IDO AMPLIANDO DE ACUERDO Y EN RESPUESTA AL CRECIMIENTO DESORDENADO Y ANARQUICO DE LA CIUDAD, SITUACIÓN QUE HA COADYUVADO A AGUDIZAR LA PROBLEMÁTICA PROPIA DE LOS NIVELES DE COBERTURA, ASIMISMO, EXISTEN OTROS PROBLEMAS

DETECTADOS EN EL DESALDO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA LOCALIDAD, DESTACANDO LOS BAJOS NIVELES DE COBERTURA, SOBRE SATURACIÓN Y FUGAS EN LAS LINEAS DE DESCARGA, POR DETERIORO DE LAS MISMAS, INEXISTENCIA DE INSTALACIONES PARA SU TRATAMIENTO, COMO LAGUNAS DE OXIDACIÓN E INSUFICIENCIA DE LINEAS DE CONDUCCIÓN Y CARCAMOS DE BOMBEO, UTILIZACIÓN INEFICIENTE CON FINES AGRÍCOLAS Y CONTAMINACIÓN AMBIENTAL POR ENCHANCAMIENTOS EN ZONAS DE DESCARGA PROVOCANDO CONDICIONES INSALUBRES.

ESTE SERVICIO COMPARADO CON LOS OTROS SERVICIOS BÁSICOS COMO AGUA POTABLE Y ELECTRICIDAD, ACTUALMENTE TIENE EL MENOR PORCENTAJE DE COBERTURA EN LA LOCALIDAD, YA QUE SOLO EL 85% CUENTA CON SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO; LAS PRINCIPALES ÁREAS CON CARENCIA SE LOCALIZAN EN COLONIAS POPULARES UBICADAS AL ORIENTE, NORORIENTE Y NORTE DE LA CIUDAD, UTILIZÁNDOSE COMO ALTERNATIVA EN ESTAS ZONAS LAS LETRINAS SANITARIAS O EN ALGUNOS CASOS DESCARGA A CIELO ABIERTO, PROVOCANDO UNA CONSECUENTE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

ACTUALMENTE EXISTEN APROXIMADAMENTE MÁS DE 25,150 TOMAS DE DESCARGA QUE ARROJAN UN VOLUMEN DIARIO DE 30,522 M³ DE AGUAS DOMÉSTICAS E INDUSTRIALES, LAS CUALES SON CONDUCIDAS A CARCAMOS DE BOMBEO Y ENVIADAS A TRAVÉS DE CANALES A CIELO ABIERTO PARA EL RIEGO AGRÍCOLA, CUYO PRINCIPAL CULTIVO ES EL ALGODÓN.

CONSIDERANDO LA DEMANDA ACTUAL Y EL INCREMENTO DE POBLACIÓN, ASÍ COMO EL PROMEDIO DE DESCARGA POR HABITANTE QUE SE ESTIMA EN 187.5 LTS/HAB/DÍA, SERÁ NECESARIO PARA 1994 DESALOJAR 34,751 M³ DIARIOS DE AGUAS RESIDUALES; SITUACIÓN QUE IMPLICARÁ UN INCREMENTO DE DESCARGAS Y LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN PLAN MAESTRO, DONDE SE CONTEMPLA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS LINEAS EXISTENTES, ASÍ COMO LAS AMPLIACIONES A LAS REDES QUE SE REQUIERAN POR LAS FUTURAS ZONAS DE VIVIENDA, LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE AL ORIENTE, NORORIENTE, NORTE Y NORPONIENTE DE LA CIUDAD.

POR OTRO LADO, EN CUANTO AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PARA DRENAJE PLUVIAL, SE CUENTA CON UNA CARENCIA SIGNIFICATIVA EN ESTE TIPO DE SERVICIO, YA QUE SOLO EXISTE UNA RED MÍNIMA Y REDUCIDA, DICHA SITUACIÓN PROVOCA PROBLEMAS SERIOS DE ENCHANCAMIENTOS E INUNDACIONES EN DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD.

DETERIORANDO EL PAVIMENTO Y LA SALUD PÚBLICA.

RESPECTO A LOS REQUERIMIENTOS A MEDIANO PLAZO PARA DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES SERÁ DE 42,230 M³ DIARIOS. Y PARA EL LARGO PLAZO LA CIFRA SE INCREMENTARÁ HASTA 58,428 M³ DIARIOS; CONSIDERÁNDOSE EN AMBOS CASOS UNA DESCARGA POR HABITANTE DE 187.5 LTS/HAB/DÍA.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

EN ESTE APARTADO, SE PUEDE DECIR QUE CASI EL TOTAL DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD CUENTA CON EL SERVICIO COMPLETO DE ENERGIA ELECTRICA, YA QUE LA COBERTURA ABARCA AL 98% DE LA POBLACION, QUEDANDO SOLO SIN SERVICIO LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS AL NORTE Y NORESTE DE LA CIUDAD. EL ABASTECIMIENTO ES POR MEDIO DE 4 PLANTAS GENERADORAS LA DENOMINADA LAGUNA, QUE CONTIENE DOS PLANTAS DE COMBUSTIBLE Y DIESEL Y DOS DE CICLO COMBINADO DE DIESEL Y TURBOGAS, LAS CUALES TIENEN UNA CAPACIDAD DE 1,794 MILLONES DE KILOWATTS/HORA; TODAS PERTENECEN AL SISTEMA INTERCONECTADO NACIONAL DENTRO DE LA DIVISION NORTE. LA QUE A SU VEZ SE SUBDIVIDE EN 12 ZONAS, SIENDO LA MAS IMPORTANTE LA ZONA TORREON QUE CONTROLA CASI LA TOTALIDAD DE LA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA. SIN EMBARGO, Y DESIDO A PROBLEMAS DE OPERACION DE LAS PLANTAS DE LA LAGUNA, SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE CONCLUIDA Y EN FASE DE OPERACION DEFINITIVA, UNA TERMoeLECTRICA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD JUAREZ, MUNICIPIO DE LERDO, DGO, QUE SERA SUFICIENTE PARA ABASTECER A TODA LA REGION LAGUNERA.

SE ESTIMA QUE ACTUALMENTE EXISTEN 29,3000 USUARIOS DOMESTICOS EN LA CIUDAD Y UN GRAN NUMERO DE USUARIOS DEL AREA INDUSTRIAL, DESTACANDO DENTRO DE ESTOS ULTIMOS COMO PRINCIPALES CONSUMIDORES, EMPRESAS COMO CONASUPO, ENVASES ESPECIALIZADOS DE LA LAGUNA, JABONERA LA ESPERANZA, OESHDROTADORA "LA POSTA", YESO SAIRO, FORRAJES FLADELFI, TRESGO Y OTRAS.

CON RELACION AL ALUMBRADO PUBLICO, EXISTEN 20 COLONIAS POPULARES QUE CUENTAN CON EL SERVICIO PARCIALMENTE O QUE DEFINITIVAMENTE NO TIENE EL SERVICIO, ASIMISMO, EL ALUMBRADO EXISTENTE ES INSUFICIENTE PARA LOS PROPOSITOS DE ILUMINACION NECESARIOS, EL SERVICIO SE DA ACTUALMENTE POR MEDIO DE LUMINARIAS DEL TIPO FLUORESCENTE. POR ULTIMO, CABE HACER NOTAR QUE RECIENTEMENTE EN 1988 SE INICIO UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO E INSTALACION DEL SERVICIO EN ZONAS CON CARENCIAS, A FIN DE QUE CUMPLA CON SU PROPOSITO.

TELEFONO

LA COBERTURA DEL SERVICIO NO ABARCA A LA MAYORIA DE LAS COLONIAS POPULARES, EXISTIENDO ACTUALMENTE UN TOTAL DE 17,000 LINEAS TELEFONICAS, DE LAS CUALES 18,754 SON RESIDENCIALES Y COMERCIALES, Y 246 SON DE SERVICIO PUBLICO DISTRIBUIDAS POR TODA LA CIUDAD.

PAVIMENTOS

ESTE APARTADO PRESENTA UN PANORAMA MAS DEFICIENTE, YA QUE 28 COLONIAS POPULARES ADOLESCEN DE ESTE SERVICIO O QUE ACTUALMENTE TIENEN PARCIALMENTE PAVIMENTO Y SOLO EN 34 EL SERVICIO ES COMPLETO CABE DESTACAR TAMBIEN QUE RECIENTEMENTE SE HA IMPLEMENTADO UN PROGRAMA DE REPAVIMENTACION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

ENERGETICOS

DEBIDO AL AUGE INDUSTRIAL ACTUAL Y PREVISTO LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, DEMANDA DE ENERGETICOS TALES COMO GAS NATURAL, DERIVADOS DEL PETROLEO Y GAS L.P.

ES POR ELLO QUE PEMEX SURTE A LA REGION METROPOLITANA A TRAVES DE POLIDUCTO Y GASODUCTO, QUE SON SUFICIENTES PARA SATISFACER NECESIDADES ACTUALES Y DE MEDIANO PLAZO. ASIMISMO, SE CUENTA CON PLANTAS DE ALMACENAMIENTO EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE GOMEZ PALACIO, DGO.

POR LO QUE SE REFIERE AL GAS NATURAL QUE SE UTILIZA EN LA INDUSTRIA, ESTE PROVIENE DE LAS CIUDADES DE REYNOSA Y CO. MADERO, TAMPS., Y MONTERREY, N.L. LLEGA POR UN POLIDUCTO GASODUCTO A LAS INSTALACIONES DE PEMEX Y DE AHI SE CONECTA ENTRE OTRAS INDUSTRIAS CON LA JABONERA, "LA ESPERANZA" Y LA CFE. RESPECTO AL GAS L.P., ESTE PROVIENE DESDE REYNOSA, TAMPS., A TRAVES DEL TRANSPORTE DE TANQUES, ABASTECIENDO A LA PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUIDORA DEL MISMO EN LA LOCALIDAD, PARA DE AHI PROCEDER A SU REPARTO DOMICILIARIO, POR MEDIO DE CAMIONES Y CARROS-TANQUE.

POR ULTIMO, EN LO QUE AL ABASTECIMIENTO DE GASOLINA Y DIESEL, ESTE SE LLEVA A CABO DIRECTAMENTE POR PIPAS REPARTADORAS DE PEMEX, QUE A SU VEZ LO DISTRIBUYEN EN LAS GASOLINERAS DE LA CIUDAD.

VALIDAD Y TRANSPORTE

VALIDAD

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO PRESENTA UN TRAZO EN FORMA DE RETICULA ORTOGONAL EN DOS DIRECCIONES: NORORIENTE-SURORIENTE Y NORORIENTE-SURPONIENTE. POR SER GOMEZ PALACIO EL NUCLEO PRINCIPAL DE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DEL SECTOR TERCIARIO, ATRAE POR ESTE SIMPLE HECHO, AL SEGUNDO MAYOR NUMERO DE VIAJES/PERSONA/DIA DE LA REGION METROPOLITANA.

DEBIDO A LAS DISTINTAS ORIENTACIONES DEL TRAZO VIAL, SE GENERAN UNA SERIE DE INTERSECCIONES CONFLICTIVAS EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION, PROVOCANDO UNA FALTA DE CONTINUIDAD EN LA RED VIAL Y ENTORPECIENDO LA ACCESIBILIDAD A LAS DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD, SOBRE TODO AL AREA ANTIGUA DE LA CIUDAD; AUNADO A ESTO, OTROS FACTORES QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE LA EFICACIA VIAL SON LOS NUMEROSOS CRUCES DE FERROCARRIL POR TODA EL AREA URBANA.

LA COMUNICACION VIAL METROPOLITANA, ES DEFICIENTE DEBIDO A ESCASEZ DE ACCESOS VIALES QUE COMUNIQUEN A TORREON Y GOMEZ PALACIO, YA QUE EL 90% DE ESTA SE ESTABLECE A TRAVES DE DOS PUNTES, FORMANDO UN PAR VIAL QUE CAPTA UN VOLUMEN DE 40,000 VEHICULOS DIARIOS. EXISTEN ADICIONALMENTE DOS VADOS QUE CONECTAN ARTERIAS DE MAYOR CAPACIDAD, LO QUE OCASIONA CONFLICTOS VEHICULARES, SITUACION QUE DEMANDA UN MAYOR NUMERO DE ACCESOS. LA CONTINUIDAD DE LA CIRCULACION SE CORTA POR LA FALTA DE SINCRONIZACION DE LOS SEMAFOROS.

LAS VIAS QUE CONFORMAN LA "RED VIAL PRIMARIA" SON: LIBRAMIENTO PERIFERICO, BLVD. MIGUEL ALEMAN, CALZ. AGUSTIN CASTRO, CARR. A FCO. I. MADERO, CARR. A LA TORRENA, AV. LAGUNA, MADERO CARR. A BERMEJILLO, MADERO, VICTORIA, HIDALGO Y BLV. FCO. GLEZ DE LA VEGA.

EXISTEN OTRAS VIAS SECUNDARIAS QUE COMUNICAN A DIFERENTES ZONAS DE LA CIUDAD EN SENTIDO NORPONIENTE-SURESTE : MATANOROS-TOPACIO, LAVIN, URREA, MORELOS, VICTORIA Y ALENDE.

DENTRO DE LAS CARRETERAS QUE CONVERGEN A GOMEZ PALACIO DESTACAN LA MEX-40 A CUENCA-MEXICO, TAMBIEN EXISTEN OTRAS CARRETERAS ESTATALES IMPORTANTES COMO SON: GOMEZ PALACIO-FCO. I MADERO, GOMEZ PALACIO-BERMEJILLO Y GOMEZ PALACIO-LAS MAGDALENAS ASIMISMO, EXISTEN CARRETERAS QUE DEBIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, YA HAN PASADO A FORMAR PARTE DE LA VIALIDAD URBANA, CON SON: LA CARRETERA A BERMEJILLO Y LA CARRETERA A FCO. I MADERO.

EN GENERAL, SALVO LAS PRINCIPALES VIAS QUE PRESENTAN BUENAS CARACTERISTICAS FISICAS, EN CUANTO A SECCION TRANSVERSAL, DESARROLLO Y ESTADO FISICO, EL RESTO DE LAS VIAS QUE CONFORMA LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD, SON CALLES CON SECCIONES UNIFORMES QUE CONSERVAN EN SU MAYORIA DIMENSIONES REGULARES, TANTO EN BANQUETAS COMO EN ARROYOS, Y QUE EN GENERAL SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO DE CONSERVACION POR FALTA DE MANTENIMIENTO Y UN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL.

RESPECTO AL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS, LA OFERTA RESULTA INSUFICIENTE EN LA ZONA CENTRO, EN LAS CALLES CIRCUNDANTES AL MISMO, DENTRO DE LAS HORAS DE MAYOR DEMANDA, EN GENERAL EN TODAS LAS VIAS DEL CENTRO URBANO SE PERMITE EL ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE, DONDE SE DISPONE DE 1,774 CAJONES, DE LOS CUALES EL 78% SON LIBRES Y EL 22% SON CONTROLADOS POR PARQUIMETROS. LOS ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS PRACTICAMENTE NO EXISTEN Y LAS ZONAS MAS CONFLICTIVAS PARA EL ESTACIONAMIENTO SON LAS AREAS CERCANAS AL MERCADO, LA TIENDA SORIANA Y EL CUADRANTE DE LAS CALLES LAVIN, ALLENDE, ESCOBEDO Y MORELOS.

FINALMENTE, EN CUANTO A LOS PRINCIPALES CRUCEROS CONFLICTIVOS, YA SEA POR CUESTIONES VIALES O DE CONTINUIDAD, O POR CRUCES DE FERROCARRIL CON DEFICIENCIAS EN EL SEÑALAMIENTO, ACCESO Y CONSERVACION; DESTACAN LOS INDICADOS EN EL PLANO DE SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA.

TRANSPORTE

EN GOMEZ PALACIO EL TRANSPORTE POR CARRETERA SE CARACTERIZA POR SER UN SERVICIO QUE OPERA DISTINTAS LINEAS DE AUTOBUSES, YA SEAN FORANEOS, SUBURBANOS Y URBANOS.

DE TAL FORMA, QUE EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS ES PRESTADO POR DIVERSAS EMPRESAS, PARA EL FORANEO OPERAN 2 LINEAS QUE OFRECEN EL SERVICIO A DISTINTOS PUNTOS DEL PAIS, CON 94 CORRIDOS, DESTACANDO ENTRE ESTAS LA ESTRELLA BLANCA Y OMNIBUS DE MEXICO, DEL SEGUNDO TIPO DE TRANSPORTE DEFINIDO ES DECIR EL SUBURBANO, LO OPERAN 4 LINEAS QUE PROPORCIONAN EL SERVICIO A LOS DIVERSOS PUNTOS DE LA REGION, FINALMENTE EN CUANTO AL TERCER TIPO DE CARACTER URBANO LO CONSTITUYE UNA RED INTERCONECTADA A LAS DISTINTAS ZONAS DEL AREA URBANA, Y LO OPERAN 3 RUTAS URBANAS QUE SON 5 DE MAYO, TERMO Y STA. ROSA.

EN RELACION A LA PROBLEMÁTICA DEL TRANSPORTE URBANO, DESTACAN COMO ASUNTOS PRIORITARIOS O DE MAYOR RELEVANCIA LOS SIGUIENTES:

- UNIDADES OBSOLETAS POR ANTIGÜEDAD Y CONDICIONES FISICAS Y MECANICAS INADECUADA, RAZON POR LA CUAL NO SE ADAPTAN A LOS REQUERIMIENTOS DEL TRANSPORTE URBANO, ADEMÁS DE LA FALTA DE UN PROGRAMA DE AMPLIACION DEL PARQUE VEHICULAR.
- RECORRIDOS LARGOS Y COMPLICADOS QUE HACEN DEFICIENTE EL SERVICIO.

EN CUANTO A LA MODALIDAD DE TRANSPORTE POR TAXIS DE RUTA FIJA, ESTOS SOLO PRESTAN SERVICIO EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, CUBRIENDO UN SOLO ITINERARIO DE UNA SOLA ZONA DE LA CIUDAD, RAZON POR LA CUAL SE CONSIDERA POCO SIGNIFICATIVO COMO MEDIO DE TRANSPORTE. LOS TAXIS QUE OPERAN EN RUTA LIBRE EN EL AREA URBANA Y SUBURBANA, LO HACEN A PARTIR DE LOS 38 SITIOS, EXISTENTES CON 220 UNIDADES LOS CUALES EN SU MAYORIA SE UBICAN EN EL CENTRO DE GOMEZ PALACIO. EN GENERAL EL SERVICIO OPERA EN FORMA EFICIENTE. GOMEZ PALACIO, SIENDO UN MEDIO DE TRANSPORTE CON REGULAR DEMANDA, SITUACION QUE INDICA LA DEFICIENCIA DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS.

RESPECTO AL TRANSPORTE DE CARGA, LOS PRESTADORES DE ESTE SERVICIO, ESTAN CONSTITUIDOS EN UNIONES, SOCIEDADES ANONIMAS O SINDICATOS QUE OPERAN COMO EMPRESAS. EN EL AMBITO URBANO, ESTE TRANSPORTE OPERA A TRAVES DE SITIOS, PARA EL CASO DE CARGA EN GENERAL MUEBLES Y MUDANZAS, EL OTRO TIPO DE TRANSPORTE ES EL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE SE UBICAN DISPERSOS POR EL AREA URBANA. DE LOS SERVICIOS GENERADOS, EL 20% ES PARA MATERIALES DE CONSTRUCCION, EL 60% PARA CARGA EN GENERAL Y EL 12%

RESTANTE PARA MUEBLES Y MUDANZAS. EL SERVICIO SE PUEDE CATALOGAR COMO ADECUADO EN CUANTO A QUE NO INTERFIERE SIGNIFICATIVAMENTE EN EL TRANSITO DE LA CIUDAD, Y SOLO CREA CONFLICTOS CUANDO SON LABORES DE CARGA Y DESCARGA, YA QUE LA LOCALIZACION DE TERMINALES Y PARADEROS SE ENCUENTRA EN LA ZONA COMERCIAL DE GOMEZ PALACIO, FINALMENTE LA FALTA DE REGLAMENTACION DEL TRANSITO LIGERO Y PESADO, DETERIORA LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO Y ACENTUA LOS EFECTOS NOCIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE.

PARA EL TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS, EXISTEN CORRIDOS DE SERVICIO A MONTERREY, SALTILLO, ZACATECAS, DURANGO, CO. JUAREZ Y MEXICO CON COCHES DE PRIMERA Y SEGUNDA, ADEMÁS DE PRIMERA ESPECIAL CON DORMITORIO Y COMEDOR PULLMAN.

SIN EMBARGO, EN CUANTO A SU UBICACION, ESTA ES ADECUADA EN CUANTO A UN AMBITO REGIONAL, PERO ES TOTALMENTE INADECUADA DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO, YA QUE TANTO LA UBICACION DE LOS PATIOS, ASI COMO EL TRAZO PROPIO DE LA VIA, FORMA UNA BARRERA QUE DIFICULTA LA COMUNICACION ORIENTE-PONIENTE DE LA CIUDAD.

POR LO QUE TOCA AL TRANSPORTE DE CARGA POR FERROCARRIL, SE OFRECE EL SERVICIO AL NORESTE DEL PAIS, CON TRENES DE 90 CARROS Y CAPACIDAD DE CARGA DE 60 TONELADAS POR UNIDAD, ESTE MEDIO DE TRANSPORTACION SE HA INCREMENTADO CONSIDERABLEMENTE, DEBIDO AL CRECIMIENTO DEL PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD Y DE LA ACTIVIDAD AGRICOLA EN LA REGION, POR LO QUE DE SER NECESARIO SE PROGRAMAN CORRIDOS EXTRAS SEGUN LA DEMANDA.

FINALMENTE, EN RELACION AL TRANSPORTE AEREO, GOMEZ PALACIO NO CUENTA CON UN AEROPUERTO DE LARGO ALCANCE, Y SOLAMENTE SE APOYA EN EL DE TORREON, QUE PRESTA SERVICIO NACIONAL E INTERNACIONAL CON TODOS LOS SERVICIOS Y CAPACIDAD PARA RECIBIR SIMULTANEAMENTE 5 AVIONES, ACTUALMENTE LA PISTA TIENE UNA LONGITUD DE 2,350 MTS. PERO SE TIENE CONTEMPLADA SU AMPLIACION A CORTO PLAZO HASTA 3,150 MTS., SE REALIZAN UN PROMEDIO DE 40 VUELOS SEMANALES, TENIENDO COMO DESTINOS NACIONALES LAS CIUDADES DE MEXICO, GUADALAJARA, CHIHUAHUA, TIJUANA Y MAZATLAN ENTRE OTRAS, Y A NIVEL INTERNACIONAL CON LA CD. DE LOS ANGELES, CAL. A TRAVES DE TIJUANA. SIN EMBARGO, CABE MENCIONAR QUE DICHO AEROPUERTO ACTUALMENTE ESTA FUNCIONANDO APENAS A UN 20 % DE SU CAPACIDAD TOTAL.

EQUIPAMIENTO URBANO

EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, LA SITUACION RESPECTO A LA COBERTURA DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE DAN SERVICIO A LA POBLACION, EN LOS DISTINTOS SUBSISTEMAS, ES LA SIGUIENTE (VER CUADRO No. 9-A)

CUADRO No. 9-A

ANALISIS COMPARATIVO ENTRE EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y NORMAS DE COTACION

SUBSISTEMA	ELEMENTO	U B S	POBLACION ATENDIDA	UBS EXISTENTE	UBS REQUERIDOS	DEFICIT O SUPERAVIT
E D U C A C I O N	JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA	AULA	1,170	70	129	- 51
	ESCUOLA PARA ATIPICOS	AULA	400	467	315	+ 132
	ESCUOLA DE CAPACITACION P/TRAJEJO	AULA	8,340	81	10	+ 63
	SECUNDARIA GENERAL	AULA	22,500	37	3	+ 3
	SECUNDARIA TECNOLÓGICA	AULA	2,320	170	65	+ 105
	ESCUOLA TECNICA	AULA	2,860	41	53	- 12
	BACHILLERATO GENERAL	AULA	22,500	40	7	+ 33
	BACHILLERATO TECNOLÓGICO	AULA	6,660	56	29	+ 33
	NORMAL MAESTROS	AULA	9,100	10	17	- 7
	NORMAL SUPERIOR	AULA	33,320	40	5	+ 35
	LICENCIATURA GENERAL	AULA	50,000	30	3	+ 35
	LICENCIATURA TECNOLÓGICA	AULA	9,000	17	18	+ 31
	POSGRADO	AULA	8,330	52	4	- 4
C U L T U R A	BIBLIOTECA LOCAL	ME/C	70	2,270	2,159	+ 111
	BIBLIOTECA REGIONAL	ME/C	200	0	940	- 940
	CENTRO SOCIAL POPULAR	ME/C	20	6,404	7,555	- 1,071
	AUDITORIO	BUTACA	120	0	1,259	- 1,259
	MUSEO EDUCATIVO	ME/C	166	0	910	- 910
	TEATRO	BUTACA	450	752	336	+ 416
	OPERA DE LA CULTURA	ME/C	70	3,400	2,159	+ 1,241

EXISTEN OTRAS VAS SECUNDARIAS QUE COMUNICAN A DIFERENTES ZONAS DE LA CIUDAD EN SENTIDO NOROCCIDENTE-HATATONCAY-TORONCO-LAVIN-URBES-MORELOS-VICTORIA Y TLANCAY.

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UBS	POBLACION ATENIDA UBS	UBS EXISTENTE	UBS REQUERIDAS	DEFICIT O SUPERAVIT
S A L U D	UNIDAD MEDICA DE 1ER CONTACTO a/	CONSULTORIO	4,250	22	35	+ 1
	CLINICA b/	CONSULTORIO	4,250	22	35	+ 1
	CLINICA HOSPITAL	C.ESP/5 OMS	7,150	24	21	+ 3
	HOSPITAL GENERAL	OPMA / HOSP	1,100	69	137	- 68
	UNIDAD DE URGENCIAS	OPMA/URGENC	10,000	4	15	- 11
ASISTENCIA PUBLICA	OPMA CUAPA	MOD/9 CUAPS	28,500	S/1	7	-
	GUARDERIA	MOD/9 CUAPS	2,250	57	67	- 10
	ORFANATORIO	OPMA	1,000	S/1	151	-
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	ME/C	200	S/1	775	-
	HOGAR DE INDIGENTES	OPMA	10,000	30	15	+ 15
	HOGAR DE ANCIANOS	OPMA	250	0	604	- 604
C O M E R C I O	VELATORIO PUBLICO c/	OPILLA	50,000	S/1	3	-
	CONASUPER B a/	ME/C	62.5	706	2,418	- 1,712
	CONASUPER A b/	ME/C	62.5	706	2,418	- 1,712
	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	ME/C	100	1,701	1,511	+ 190
	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	PUESTO	130	S/1	1,162	-
	MERCADO PUBLICO	PUESTO	150	260	1,007	- 747
	TIENDA TEPEPAN	ME/C	185	S/1	817	-
A B A S T O S	TIENDA INSTITUCIONAL	ME/C	90	1,761	1,671	+ 282
	ASTRO MEDANIZADO	ME/C	480	1,220	315	+ 903
	CENTRAL DE ABASTOS a/	ME/BOQUEA	50	0	3,022	- 3,022
	ALMACEN DE GRANDES ANDEA	ME/C	23	S/1	6,570	-
	BOQUEA IMPRESA	ME/C	100	2,000	1,511	+ 489
	BOQUEA DE PEQUEÑO COMERCIO	ME/C	375	C/1	363	-
	DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PESQUEROS	ME/C	375	2,000	363	+ 2,417
C O M U N I C A C I O N E S	UNIDAD BASICA ABASTOS b/	ME/BOQUEA	83	0	1,821	- 1,821
	AGENCIA DE CORREOS a/	ME/C	1,250	337	121	- 96
	SUCURSAL DE CORREOS b/	ME/C	1,000	337	140	- 96
	ADMINISTRACION DE CORREOS	ME/C	800	337	172	- 96
	OFICINA RADIOFONICA	ME/C	1,100	221	137	+ 84
	OFICINA DE TELEGRAFOS a/	ME/C	1,230	234	123	+ 111
	ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS b/	ME/C	1,100	106	137	- 31
	CENTRAL DE TELEFONOS	LINEA TELEF	30	9,760	5,037	+ 4,723

EQUIPAMIENTO URBANO							
SUBSISTEMA	ELEMENTO		UBS	POBLACION ATENDIDA UBS	UBS EXISTENTE	UBS REQUERIDOS	DEFICIT O SUPERAVIT
TRANSPORTES	TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS		ANDEN ABORDAJE	16,000	84	9	+ 55
	ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS		CRON ENCIERRO	2,250	75	67	+ 8
	ESTACION DE TAXIS		CRON ABORDAJE	5,000	24	30	- 6
	TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS		CRON ABORDAJE	9,000	4	15	- 11
	TERMINAL DE CAMIONES DE CARGA		MOD 150M/8	10,000	21	15	+ 6
	AEROPUERTO DE MEDIANO ALANCE		PISTA ATERR	250,000	2	1	+ 0.6
	ESTACION DE FERROCARRIL		ME/C	25	850	6,044	- 5,184
RECREACION	PLAZA CIVICA		ME/PLAZA	6.25	30,000	24,177	+ 5,823
	JARDIN VEGETAL		ME/JARDIN	1	87,525	151,105	- 61,580
	JUEGOS INFANTILES		ME/TERRENO	2	5/1	75,553	- 75,553
	PARQUE DE BARRIO		ME/PARQUE	1	40,050	151,105	- 110,055
	PARQUE URBANO		ME/PARQUE	0.55	35,000	274,736	- 239,736
	FERIAS Y EXPOSICIONES		ME/TERRENO	10	66,020	15,110	+ 50,910
	CINE		BUTACA	100	2,076	1,511	+ 1,365
DEPORTES	ESPECTACULOS DEPORTIVOS		BUTACA	25	9,725	6,044	+ 3,682
	CAMPOS DEPORTIVOS		ME/CANCHA	1.1	12,500	137,360	- 124,760
	CENTRO DEPORTIVO		ME/CANCHA	2	5/1	75,553	- 70,420
	UNIDAD DEPORTIVA		ME/CANCHA	5	40,320	30,221	+ 10,099
	GIMNASIO		ME/C	40	1,744	3,770	- 2,024
	ALBERCA DEPORTIVA		ME/C	40	5,625	3,770	+ 1,847
	SALON DEPORTIVO		ME/C	34.5	5/1	4,300	- 4,295
SERVICIOS URBANOS	COMANDANCIA DE POLICIA		ME/C	165	800	916	- 20
	CENTRAL DE BOMBEROS		CRON/AUTO	100,000	4	2	+ 2
	CEMENTERIO		FOSA	35	11,753	4,317	+ 7,436
	BOSQUE		ME/TERRENO	9	100,000	16,709	+ 83,291
	ESTACION DE GASOLINA		BOMBA/SERV.	11,110	60	14	+ 46

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UBS	POBLACION ATENDIDA UBS	UBS EXISTENTE	UBS REQUERIDAS	DEFICIT O SUPERAVIT
ADMINISTRACION PUBLICA	PALACIO MUNICIPAL	ME/C	50	805	3,022	- 2,217
	OFICINAS DE GOB. ESTATAL	ME/C	100	1,511	1,511	-
	OFICINAS DE HACIENDA ESTATAL	ME/C	200	771	776	- 5
	OFICINAS DE GOBIERNO FEDERAL	ME/C	50	371	3,022	- 2,651
	OFICINAS DE HACIENDA FEDERAL	ME/C	175	900	663	- 137
	TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO	ME/C	100	5/1	1,511	-
	TRIBUNAL DE JUSTICIA FEDERAL	ME/C	400	51	378	-
	MINISTERIO PUBLICO ESTATAL	ME/C	250	5/1	604	- 37
	MINISTERIO PUBLICO FEDERAL	ME/C	900	17	188	- 151
	JUEGOS CIVILES	ME/C	333	371	494	- 171
	JUEGOS PENALES	ME/C	500	17	302	- 285
	RECLUSORIO	CE/LA	250	5/1	604	- ??
	REABILITACION DE MENORES	OPRA	1,000	226	151	- 75
	ADUANA	---	---	---	---	---

FUENTE: Inventario de Equipamiento Urbano para la Ciudad de Gómez Palacio, Dgo. Delegación SEDUE, Mayo de 1965.

Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDUE, Septiembre 1964

a/ y b/ Se tomaron como elementos similares o del mismo género, en virtud de que no encuentran separados por tipo de elemento, en el inventario de equipamiento consultado, por lo que para efectos prácticos se contabilizaron conjuntamente y así se estimó su déficit o superávit.

c/ Como en el inventario no se encontró clasificado con la UBS original, se tomó como indicador de UBS el concepto de m/construidas para hacer el análisis.

S/1 Sin información disponible

UBS Unidad Básica de Servicio

SUBSISTEMA EDUCACION

~~EN ESTE APARTADO, LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO SON PRIVILEGIADOS POR QUE CUENTAN CON SUFICIENTE ESCUELAS EN LAS QUE SE IMPARTE DESDE EL NIVEL PREESCOLAR HASTA EL DE LICENCIATURA, INCLUYENDO LA CAPACITACION PARA EL TRABAJO Y LA EDUCACION TECNOLÓGICA; POR LO QUE SE PUEDE CONCLUIR QUE EXISTE LA SUFICIENTE COBERTURA EDUCATIVA PARA LA CIUDAD. A EXCEPCION DEL NIVEL PREESCOLAR QUE ES DONDE SE PRESENTA EL MAYOR DEFICIT.~~

SUBSISTEMA CULTURA

PARA ESTE SUBSISTEMA SE PUEDE DECIR QUE GOMEZ PALACIO TIENE DEFICITS CONSIDERABLES EN CASI TODOS LOS ELEMENTOS DEL MISMO, A EXCEPCION DE ELEMENTOS COMO LA BIBLIOTECA LOCAL, EL TEATRO Y CASA DE LA CULTURA QUE ES DONDE SE CUENTA CON UNA DOTACION SUFICIENTE Y SOBRADA; POR LO QUE EN GENERAL SE HACE NECESARIO AMPLIAR LA INFRAESTRUCTURA DE ESTE TIPO, QUE PERMITA EL ESPARCIMIENTO Y LA AMPLIACION DEL HORIZONTE CULTURAL DE SUS HABITANTES. SIN EMBARGO, DESTACA POR SU IMPORTANCIA LA NECESIDAD DE CONTAR CON ELEMENTOS COMO AUDITORIO Y MUSEO EDUCATIVO, YA QUE NO EXISTEN ACTUALMENTE EN LA CIUDAD.

SUBSISTEMA SALUD

EN RELACION A ESTE SERVICIO, EL EQUIPAMIENTO CUBRE CASI TOTALMENTE LA DEMANDA LOCAL Y REGIONAL, POR LO QUE EL PROBLEMA PRINCIPAL NO ES TANTO DE DOTACION, SINO DE DISTRIBUCION TERRITORIAL DEL EQUIPAMIENTO, YA QUE UN 70% ESTA CONCENTRADO EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD; ASIMISMO COMO YA SE INDICO EL SERVICIO CUBRE LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD, POR LO QUE CON LA AMPLIACION DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS Y/O LA CREACION DE OTRO HOSPITAL GENERAL EN LA ZONA DE CRECIMIENTO AL NORESTE DE LA CIUDAD, SE PODRIAN CUBRIR LA DEMANDA ACTUAL TOTAL EN LA LOCALIDAD Y SU AREA DE INFLUENCIA.

SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA

SE CUENTA SOLAMENTE CON SERVICIOS PRESTADOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF) Y EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR LO QUE ESTE ~~SUBSISTEMA PRESENTA EN GENERAL UN DEFICIT MEDIO, SOBRE TODO EN ELEMENTOS COMO CASA DE CUNA, ORFANATORIO, CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL, HOGAR DE ANCIANOS Y VELATORIO PUBLICO.~~

SUBSISTEMA COMERCIO

EL SERVICIO SE DA A TRAVES DEL SECTOR PUBLICO CON MERCADOS PUBLICOS, TIENDAS CONASUPO, TIANGUIS, TIENDAS INSTITUCIONALES Y EL SECTOR PRIVADO CON LA SERIE DE CADENAS DE TIENDAS DEPARTAMENTALES DE AUTOSERVICIO. EN GENERAL LA POBLACION TIENE UN BAJO NIVEL DE COBERTURA DEL EQUIPAMIENTO, NECESITANDO FORTALECER LA INSTALACION Y/O MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EN CASI TODOS LOS ELEMENTOS, SOBRE TODO EN LAS AREAS PERIFERICAS Y DE NUEVO CRECIMIENTO.

SUBSISTEMA ABASTOS

GOMEZ PALACIO NO CUENTA CON EQUIPAMIENTO DE ABASTO QUE ACTUALMENTE CUBRA NO SOLO LA DEMANDA LOCAL SINO TAMBIEN DE LA REGION, POR LO QUE SERIA NECESARIO LLEVAR A CABO UNA MODERNIZACION Y REHABILITACION DEL EQUIPAMIENTO ACTUAL.

SUBSISTEMA COMUNICACIONES

SE CUENTA CON EQUIPAMIENTO SUFICIENTE DE TELEGRAFOS, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION Y TELECOMUNICACIONES. SIN EMBARGO, EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO DE CORREOS, AUNQUE ESTE ES SUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES DE LA POBLACION, ES RECOMENDABLE LA AMPLIACION EN LA COBERTURA DE DICHO SERVICIO, DEBIDO A LA VENTAJA DE CRECER PARALELAMENTE AL DESARROLLO FISICO-ESPACIAL DE LA CIUDAD.

SUBSISTEMA TRANSPORTE

ES URGENTE LA NECESIDAD DE CONTAR A UN CORTO PLAZO CON UNA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS, CON LO CUAL SE SOLUCIONE LA PROBLEMÁTICA AL RESPECTO, SIN EMBARGO EN CUANTO AL TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO HACE FALTA OPTIMIZAR EL EQUIPAMIENTO PARA EL MANTENIMIENTO Y ENCIERRO DE LAS UNIDADES YA QUE PROVOCAN CONFLICTOS VIALES SEVEROS POR LA UBICACION Y AUSENCIA DE ELLOS; ASIMISMO, EN CUANTO AL TRANSPORTE DE CARGA, ES NECESARIO Y URGENTE CONTAR CON INSTALACIONES PARA LA CLASIFICACION Y DISTRIBUCION DE LA MISMA EN LAS UNIDADES QUE PRESTAN EL SERVICIO. POR ULTIMO, EN CUANTO A LA ACTUAL TERMINAL DE FERROCARRIL, ES NECESARIO LA REUBICACION DE LA MISMA, ASI COMO LA CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO RESPECTIVO.

SUBSISTEMA RECREACION

A PESAR DE QUE ESTA POR REALIZARSE EL PROYECTO DEL PARQUE RECREATIVO EN EL CAUCE DEL RIO NAZAS, LOS DEFICITS DE EQUIPAMIENTO PARA ESTE SUBSISTEMA SE AGUDIZAN EN LO RELATIVO A ESPACIOS ABIERTOS COMO JARDINES VECINALES, JUEGOS INFANTILES, PARQUES DE BARRIO, Y URBANOS.

SUBSISTEMA DEPORTE

ACTUALMENTE, SE PUEDE CONSIDERAR CASI CUBIERTO EL SERVICIO POR EQUIPAMIENTOS DE INFLUENCIA A TODA LA LOCALIDAD, SIN EMBARGO HACE FALTA REFORZAR EL ASPECTO RELATIVO AL AMBITO DEL BARRIO O COLONIA EN EL NIVEL VECINAL, SOBRE TODO EN CANCHAS, CENTROS DEPORTIVOS, GIMNASIOS Y SALONES DEPORTIVOS.

SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS

PARA LAS NECESIDADES ACTUALES DE LA CIUDAD, LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES SON HASTA AHORA CASI SUFICIENTES, SIN EMBARGO HABRIA QUE CONTEMPLAR A FUTURO EL CRECIMIENTO ESPERADO DE LA POBLACION, POR LO QUE LA OFERTA SERA REBASADA POR LA DEMANDA SOBRE TODO EN ELEMENTOS COMO MODULOS DE SEGURIDAD PUBLICA Y CENTRAL DE BOMBEROS.

SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA

DEBIDO AL PAPEL DE LA RMLL COMO CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES Y A QUE EN EL CONTEXTO REGIONAL, LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO CUENTA CON SUFICIENTES INSTALACIONES PARA LA PRESTACION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TANTO A NIVEL FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL; SIN EMBARGO, Y DADA LA DINAMICA DE DESARROLLO DE LA CIUDAD, EN EL MEDIANO PLAZO SERA NECESARIO REFORZAR EL RELATIVO A LOS NIVELES ESTATAL Y MUNICIPAL, SOBRE TODO EN EL ULTIMO DEBIDO A LA URGENTE NECESIDAD DE DESCENTRALIZAR LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

MEDIO AMBIENTE

EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA HA PROVOCADO ALTERACIONES ECOLOGICAS, DETERIORANDO PAULATINAMENTE EL MEDIO AMBIENTE DE LA ZONA. DE TAL FORMA, EN GOMEZ PALACIO EXISTEN BASICAMENTE 5 FORMAS DE CONTAMINACION QUE SE HAN TRADUCIDO EN PROBLEMAS AMBIENTALES COMO SON: EL AGUA, LA EMANACION DE HUMOS Y GASES, EL POLVO, EL SUELO Y EL RUIDO.

RESPECTO AL PRIMER PROBLEMA DEL AGUA, ESTE CONSISTE EN UNA PRESENCIA ELEVADA DE COMPUESTOS SALINOS Y SODICOS EN EL AGUA, QUE AUN NO SE PRESENTA GENERALIZADO EN TODA LA

CIUDAD, SOLAMENTE ALGUNOS SECTORES URBANOS Y AREAS RURALES; SU PRESENCIA SE DEBE AL ABATIMIENTO DE LOS MANTOS FREATICOS Y PORQUE EL RITMO DE RETROALIMENTACION DE DICHO MANTOS SE INCORPORAN COMPUESTOS DE LOS SUELOS SALINOS Y SODICOS, POR LO CUAL ES NECESARIO IMPLEMENTAR UNA SERIE DE ACCIONES CAPACES DE ELIMINAR EL PROBLEMA COMO LA INSTALACION DE MAQUINAS DE OSMOSIS INVERSA PARA PROCESAR EL AGUA CONTAMINADA Y LA TRANSFORMA A TRAVES DE OTRO METODO EN AGUA POTABLE.

EL DEFICIENTE FUNCIONAMIENTO DE LOS POZOS Y BOMBAS DE EXTRACCION, LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO A LA INTemperie O EN MAL ESTADO, LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EL RIEGO AGRICOLA CON AGUAS RESIDUALES SIN TRATAMIENTO PREVIO Y LOS CANALES DE DRENAJE A CIELO ABIERTO, FAVORECEN A LA CONTAMINACION, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE EL DEPOSITO DE RESIDUOS Y DESECHOS SOLIDOS DE LAS INDUSTRIAS, PROVOCAN AL PRESENTARSE LA PRECIPITACION PLUVIAL, LA FILTRACION DE SUSTANCIAS QUIMICAS A LOS MANTOS ACUIFEROS, REPERCUTIENDO EN LA CONTAMINACION DE LOS CULTIVOS AGRICOLAS.

EL SEGUNDO PROBLEMA LO REPRESENTA LA EMANACION DE HUMOS Y GASES, Y SE DEBE PRINCIPALMENTE A 2 AGENTES: LAS FUENTES MOVILES Y LAS FUENTES FIJAS. LAS PRIMERAS SE REFIEREN A LOS VEHICULOS AUTOMOTORES DE COMBUSTION INTERNA, ESTE PROBLEMA SE AGUDIZA EN LA ZONA COMERCIAL POR LA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS, MOVIMIENTO DE VEHICULOS, LOS CUALES SE INCREMENTAN NOTABLEMENTE POR EUL RESTO DE VEHICULOS Y MOVIMIENTOS DE TODA LA REGION METROPOLITANA QUE TRANSITA POR GOMEZ PALACIO COMO PASO OBLIGADO PARA IR A TORREON Y LERDO. EN CUANTO A LAS FUENTES FIJAS DESTACAN LAS INDUSTRIAS, BASUREROS Y AREAS DE DESCARGAS A CIELO ABIERTO; Y ES DE ESPECIAL IMPORTANCIA SEÑALAR A INDUSTRIAS COMO METALURGICA MEXICANA-PEÑALES, LOCALIZADA EN AL CIUDAD DE TORREON LA TERMoeLECTRICA DE CFE, LAS DISTINTAS DESPEPITADORAS DE ALGODON, LAS FABRICAS DE CEMENTO Y CAL, ACEITES Y COMESTIBLES Y LOS HORNOS DE LADRILLO Y TABIQUE.

EN CUANTO AL TERCER PROBLEMA RELATIVO AL POLVO, ESTE ES EMANADO POR LA OPERACION DE LA EMPRESA CEMENTOS DE TORREON POR LAS FABRICAS DE CAL Y POR LAS FRECUENTES TOLVANERAS EN LA CIUDAD, LA ZONA MAS PERJUDICADA POR EL PROBLEMA ES AL SUPORIENTE.

EN RELACION AL PROBLEMA DEL SUELO, EXISTEN AREAS URBANAS Y AGRICOLAS EN DONDE DESFOGAN LAS AGUAS NEGRAS SIN NINGUN TRATAMIENTO PREVIO, LO QUE ADEMÁS DE SER FOCOS DE INFECCION PROVOCAN DETERIORO DEL SUELO. LOS BANCOS DE EXTRACCION DE MATERIALES EXISTENTES PARA LA FABRICACION DE TABIQUE CUBREN GRANDES EXTENSIONES CAUSANDO DAÑOS CONSIDERABLES AL SUELO POR LAS EXCAVACIONES REALIZADAS, Y POR ULTIMO LA PRESENCIA DE BASUREROS CLANDESTINOS Y MUNICIPALES EN EL AREA URBANA, DETERIORAN Y RESTRINGEN EL USO DEL SUELO.

POR ULTIMO, EN CUANTO AL PROBLEMA DEL RUIDO, ESTE HA IDO EN AUMENTO CONFORME SE INCREMENTAN EL NUMERO DE UNIDADES DE AUTOMOTORES Y POR EL ABUSO EN EL USO CONTINUO DEL CLAXON, ESTE PROBLEMA SE AGUDIZA EN LAS ZONAS ANEXAS AL CENTRO DE LA CIUDAD. ASIMISMO, EXISTEN ALGUNAS INDUSTRIAS QUE EN SU OPERACION PERMANENTE, TAMBIEN SOBREPASAN LOS LIMITES ADMISIBLES.

IMAGEN URBANA

DENTRO DE LOS FACTORES QUE AFECTAN LA IMAGEN URBANA DE LA CIUDAD EN CUANTO A DEGRADACION DE LA MISMA, SE ENCUENTRA EN PRIMER LUGAR LOS ALTOS INDICES DE CONDICIONES PRECARIAS DE LAS VIVIENDAS, QUE POR SU CALIDAD Y ESTADO FISICO PRESENTAN DETERIORO EN SU IMAGEN, ASIMISMO LA FALTA DE SERVICIOS BASICOS DE URBANIZACION COMO AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION Y BANQUETAS, ASI COMO ACABADOS DE LAS FACHADAS; LO ANTERIOR YA SEA POR CARENCIA O FALTA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

OTRO ASPECTO QUE DEGRADA LA IMAGEN URBANA DE LA CIUDAD, LO CONSTITUYE LA PRESENCIA DE TIROEROS DE BASURA, DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES A CIELO ABIERTO, LOS HORNOS Y LOS BANCOS DE EXTRACCION DE MATERIAL PARA FABRICACION DE TABIQUE QUE SON AGENTES QUE ALTERAN LA IMAGEN VISUAL.

ASIMISMO, OTRO PROBLEMA QUE ALTERA LA IMAGEN URBANA ES LA ESCASEZ Y FALTA DE AREAS VERDES, RECREATIVAS Y DE ARBORIZACION, CONJUNTAMENTE CON ALGUNAS INCOMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO. (PRINCIPALMENTE POR OCUPACION INADECUADA DE USO INDUSTRIAL).

AHORA BIEN, DESDE EL PUNTO DE VISTA ARQUITECTONICO, EXISTEN ALGUNOS ASPECTOS DE INTERES, COMO SON VARIAS CONSTRUCCIONES QUE SIN SER HISTORICAS SON TIPICAS DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, Y QUE POR CONSIGUIENTE MERECE SER CONSERVADAS; DESTACAN DENTRO DE ESTAS, ALGUNAS EDIFICACIONES COMO LA PARROQUIA DE GUADALUPE Y IGLESIA DEL PERPETUO SOCORRO.

ADEMÁS, CABE MENCIONAR QUE TODAS LAS CONSTRUCCIONES ANTIGUAS, SE UBICAN EN EL CENTRO URBANO ORIGINAL DE LA CIUDAD O COLINDANDO CON ESTE, SITUACION QUE NECESARIAMENTE REQUERIRA QUE LA CIUDAD ZONA SEA PREVISTA EN LA ESTRATEGIA DEL PRESENTE ESTUDIO, CON LA POSIBILIDAD DE DEFINIRLA COMO ZONA PROTEGIDA.

FINALMENTE, OTRO FACTOR SIGNIFICATIVO QUE AFECTA EN GRAN MEDIDA, ES LA SITUACION FISICA DE ABANDONO QUE PRESENTA ACTUALMENTE EL CAUCE SECO DEL RIO NAZAS QUE ES EL LIMITE ORIENTE DE LA CIUDAD CON TORREON Y SE DESARROLLA A LO LARGO DE LA CIUDAD.

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

EXISTEN VARIOS TIPOS DE RIESGOS QUE PUEDEN INCIDIR EN LA CIUDAD Y SON: GEOLÓGICOS, HIDROMETEOROLÓGICOS Y QUÍMICOS.

LOS PRIMEROS PUEDEN SER POR SISMOS ESPORÁDICOS, COMO YA SE HAN PRESENTADO EN ALGUNA OCASION HUNDIMIENTOS EN LAS AREAS BAJAS CERCANAS AL CAUCE DEL RIO NAZAS POR VARIACION DEL NIVEL FREÁTICO, OTRO TIPO DE RIESGO ES EN AREAS CON PENDIENTES PRONUNCIADAS MAYORES AL 15% QUE PUEDEN SUFRIR DERRUMBES Y/O DESLIZAMIENTOS, POR LO QUE ES LATENTE PARA LAS VIVIENDAS ASENTADAS EN ESTA ZONA, EL SUFRIR ALGUNO DE ESTOS RIESGOS. TAMBIEN EXISTEN ALGUNAS FRACTURAS Y FALLAS AL SURESTE DE LA CIUDAD, POR OTRO LADO, LA EROSION EOLICA E HIDRICA SE PRESENTA CON FRECUENCIA PARA LA CIUDAD, LA PRIMERA PROVOCADA POR ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES QUE AZOLVAN EL CAUCE DEL RIO NAZAS, Y LA SEGUNDA SE PRODUCE EN TERRENOS PLANOS DESPROVISTOS DE VEGETACION QUE ORIGINAN CON EL VIENTO LAS TOLVADEAS.

DEL SEGUNDO TIPO, LOS HIDROMETEOROLÓGICOS DESTACAN LAS INUNDACIONES QUE SE HAN PRESENTADO POR AVENIDAS INCONTROLABLES DEL RIO NAZAS, QUE SE ORIGINAN PRINCIPALMENTE POR EL AZOLVAMIENTO QUE ORIGINA LA

EROSION SOBRE SU CAUCE, POR LO QUE SE CORRE EL RIESGO EN ESTOS CASOS DE DESBORDE POR AMBAS MARGENES INUNDANDO COLONIAS CIRCUNVECINAS SOBRE TODO LA ZONA INDUSTRIAL. EN CUANTO A LAS INUNDACIONES POR PRECIPITACIONES PLUVIALES, COMO YA SE VIO EN EL APARTADO DE INFRAESTRUCTURA, SE PRESENTAN BASICAMENTE POR LA AUSENCIA CASI TOTAL DE UN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL.

FINALMENTE, EN RELACION A RIESGOS QUÍMICOS SE PRESENTAN PRINCIPALMENTE PORQUE LA MAYORIA DE LAS INDUSTRIAS SE CONSIDERAN VULNERABLES A INCENDIO Y/O EXPLOSION, Y ESTAS GENERALMENTE SE ENCUENTRAN COLINDANDO CON AREAS HABITACIONALES. TAMBIEN SON DE ALTO RIESGO CASI LA MITAD DE LAS GASOLINERIAS DE LA CIUDAD ASI COMO LOS MEDIOS DE SU ABASTECIMIENTO POR AUTOS TANQUE. EXISTE TAMBIEN UN POLIDUCTO Y UN GASODUCTO QUE VIENEN DE LA CIUDAD DE MONTERREY, CON DIAMETROS DE 10" Y 16" RESPECTIVAMENTE, LOCALIZADAS AL NORTE Y ESTE DE LA CIUDAD; LOS CUALES TAMBIEN REPRESENTAN RIESGO LATENTE PARA LA POBLACION.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PARA ESTIMAR LA POBLACION ACTUAL (1990) DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, SE CONSULTARON VARIAS FUENTES DE INFORMACION, EN LAS CUALES Y COMO ES MUY COMUN EN ESTE TEMA, PRESENTABAN VARIACIONES IMPORTANTES EN CIFRAS, PARA TENER UN MAYOR PUNTO DE COMPARACION SE ANALIZARON DATOS A DIFERENTES NIVELES COMO SON ZONA CONURBADA, (SUBSISTEMA DE LA LAGUNA) REGION METROPOLITANA, MUNICIPIO Y LOCALIDAD.

DE TAL FORMA QUE SE DEFINIO TOMAR COMO EL DATO MAS APROXIMADO A LA REALIDAD DEMOGRAFICA DE LA CIUDAD, EL CITADO EN EL RECIENTEMENTE PUBLICADO XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990, RESULTADOS PRELIMINARES, PARA EL MUNICIPIO DE GOMEZ PALACIO QUE ASCIENDE A 232,550 HABITANTES, SIN EMBARGO PARA OBTENER LA CIFRA CORRESPONDIENTE A LA CIUDAD Y CABECERA MUNICIPAL, SE TUVO QUE RECURRIR A UN ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO HISTORICO DE LA CANTIDAD DE POBLACION CONCENTRADA EN LA CABECERA MUNICIPAL CON RESPECTO AL TOTAL DE POBLACION MUNICIPAL, PARA QUE CON ESTE MISMO INDICE DE CRECIMIENTO CONCENTRADO, SE CONSIDERARA COMO MINIMAMENTE CONSTANTE PARA PARA LA DECADA 80-90; Y ASI DE ESTE MODO SE PODIERA ESTIMAR LA POBLACION DE 1990 DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO.

DE DICHO ANALISIS SE ENCONTRARON LOS SIGUIENTES DATOS RELEVANTES. MIENTRAS EN 1970 LA CIUDAD CONCENTRABA EL 60% DE LA POBLACION MUNICIPAL (79,650 HAB.), PARA 1980 CONCENTRO AL 65% CON 116,967 HAB., SITUACION QUE REPRESENTA UN INDICE MAYOR EN UN 5% EN LA CITADA DECADA 70-80.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, Y SUPONIENDO COMO YA INDICO ANTERIORMENTE UN INDICE AL MENOS IGUAL AL REGISTRADO ENTRE 70-80, SE ESTIMA QUE LA CIUDAD CONCENTRA ACTUALMENTE A UN 70% DE LA POBLACION MUNICIPAL CONSIDERADA PARA 1990 POR EL CENSO 1990, LO QUE EQUIVALE A 162,785 HABITANTES, CIFRA QUE TOMAMOS COMO BASE PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE ESTUDIO EL CENSO 1980, PARA EL PORCENTAJE DE POBLACION URBANA.

EN RELACION AL CRECIMIENTO HISTORICO, SE TIENE QUE ESTE MOSTRO UN DESCENSO EN EL PERIODO 1980-1990 CON UNA TASA PROMEDIO ESTIMADA DEL 3.36% EN RELACION A LAS ANTERIORES DECADES COMO 1950-1960 CON UN 2.92%, 1960-1970 UN 2.67% Y 1970-1980 DE UN 3.91%; REPRESENTANDO EN NUMEROS ABSOLUTOS PARA 1950 UNA CIFRA DE 45,873 HABITANTES PARA 1960 ERAN 61,174 HABITANTES, PARA 1970 SE REGISTRARON 79,650 HABITANTES Y 116,967 HABITANTES EN 1980.

EL FENOMENO MIGRATORIO APARECE EN LA DECADA DE LOS 50'S CON EL REPARTO AGRARIO, QUE PROVOCO UN CONSIDERABLE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO EN LA REGION METROPOLITANA, Y ES DEBIDO A LAS CONDICIONES MAS FAVORABLES DE VIDA Y TRABAJO, DESDE ENTONCES ES QUE SE TRANSFORMO LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, QUE JUNTO CON TORREON Y LEON SE CONVIRTIERON EN LA CIUDAD MAS IMPORTANTE DE LA ZONA NORTE-CENTRO DEL PAIS.

ACTUALMENTE EL ELEVADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO SE HA MANTENIDO POR ARRIBA DE TASAS DEL 3.30% DEBIDO ENTRE OTROS FACTORES RELEVANTES TAMBIEN, AL IMPULSO QUE HAN TENIDO LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, QUE ADICIONALMENTE A SU FUNCION COMO CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES DE UNA EXTENSA REGION, HA PROPICIADO EL ALTO GRADO DE DESARROLLO EN LA REGION METROPOLITANA Y ESPECIAL EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO.

DE TAL FORMA QUE, MIENTRAS EN LA DÉCADA DE LOS 70'S SOLO LA ZONA HABITACIONAL DEL EJIDO CALIFORNIA ESTABA INTEGRADA, ACTUALMENTE LOS EJIDOS DE LA MERCED, SAN ANTONIO DE LOS BRAVO Y EL TAJITO ESTAN TOTALMENTE INTEGRADOS. ASIMISMO, Y DE SEGUN LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, EL AREA URBANA DE GÓMEZ PALACIO PARA UN FUTURO PRÓXIMO INTEGRARÁ A ZONAS Y/O POBLADOS EJIDALES COMO NUEVO GÓMEZ, EL REFUGIO, CINCO DE MAYO, SANTA ROSA, EMILIANO ZAPATA, CUBA Y LAS HUERTAS.

ESTE ACELERADO CRECIMIENTO SE EXPLICA O DEBE SU RAZÓN EN GRAN PARTE AL ELEVADO FLUJO DE INMIGRANTES QUE SE INCORPORA A LA CIUDAD EN EDAD JOVEN, EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS LA MIGRACIÓN ACUMULADA HASTA 1980 PROCEDÍA PRINCIPALMENTE EN UN 49% DE 3 ENTIDADES CONTIGUAS A DURANGO COMO SON ZACATECAS, COAHUILA.

CON ESTE PANORAMA DEMOGRÁFICO DE LA CIUDAD, PODEMOS SUPONER QUE SEGUN LA TENDENCIA HISTÓRICA Y TOMANDO COMO BASE LA TASA DE CRECIMIENTO REGISTRADA POR LA LOCALIDAD PARA 1970 QUE FUE DEL 3.36%, LA POBLACIÓN DE GÓMEZ PALACIO CRECERÍA HASTA ALCANZAR UNA CIFRA CERCANA A LOS 315,257 HABITANTES PARA EL AÑO 2010. SITUACIÓN QUE IMPLICARÍA UNA POBLACIÓN ADICIONAL DE CASI 153,000 HABITANTES, LOS CUALES, DE MANTENERSE LA DENSIDAD ACTUAL DE 32.05 HAB./HA Y CON EL ACTUAL PATRÓN DE DESARROLLO FÍSICO-ESPACIAL, DEMANDARÍAN APROXIMADAMENTE 2,895 HAS., ADICIONALES, REPRESENTANDO EL EQUIVALENTE A CRECER EN 0.95 VECES EL AREA URBANA ACTUAL, HECHO QUE CUESTIONA TOTALMENTE EL FUTURO DE LA CIUDAD, POR LO QUE SE HACE NECESARIO REPLANTEAR SU PATRÓN DE OCUPACIÓN Y DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

EN EL NIVEL NORMATIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO SE VERA MAS A DETALLE LA DEFINICIÓN DE ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN Y REQUERIMIENTOS DE SUELO PARA LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO. EN CUANTO A LOS ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DE GÓMEZ PALACIO, SE VIÓ QUE INDISCUTIBLEMENTE, LA DINÁMICA DE LA ECONOMÍA EN LA CIUDAD HA REGISTRADO CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A PARTIR DE 1970, YA QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA), SE DEDICÓ A LAS ACTIVIDADES TERCIARIAS, SITUACIÓN QUE REFLEJO QUE EL MUNICIPIO Y EN PARTICULAR LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO SE CONVIRTIERA EN UN CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, DESTACANDO TAMBIÉN EL DINAMISMO INDUSTRIAL QUE LO HA CARACTERIZADO EN LOS

ÚLTIMOS AÑOS. DE TAL FORMA QUE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN, HAN EVOLUCIONADO A PARTIR DEL CULTIVO ALGODONERO QUE GENERO EN SU APOYO A LAS DESPEPIADORAS COMO PIONERAS DEL DESARROLLO INDUSTRIAL, EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS METALÚRGICAS, HERRERÍAS, JABONERAS, ACEITERAS, HILANDERAS, VINICOLAS Y LECHERAS, ETC., ADEMÁS DEL COMERCIO Y SERVICIOS QUE CONJUNTAMENTE, PROPICIARON LA DIVERSIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ACTUALES.

RESPECTO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA PEA, EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PALACIO ESTA REPRESENTABA EN 1960 EL 31.3% DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO, PARA 1970 DECRECIÓ AL 24.7%, PARA 1980 DICHO PORCENTAJE CRECIÓ NUEVAMENTE HASTA EL 30.4% Y PARA 1990 SE ESTIMA QUE ALCANCE LA CIFRA DE UN 37.4%; SITUACIÓN QUE REFLEJA EL CRECIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIAS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN DETRIMENTO DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS; ASÍ PUES, SEGUN LA TENDENCIA EL PORCENTAJE DE PEA TIENDE A INCREMENTARSE PAULATINAMENTE, SOBRE TODO EN LOS SECTORES SECUNDARIO Y MAS SIGNIFICATIVAMENTE EN EL TERCIARIO.

PARA CORROBORAR LO ANTERIOR, BASTE HACER UNA RESEÑA DEL CRECIMIENTO, MANIFESTADO DE LA PEA POR SECTOR ECONÓMICO, ENCONTRÁNDOSE LO SIGUIENTE:

EN EL SECTOR PRIMARIO, LA PEA PASÓ DEL 49.5% EN 1960 AL 37.5% EN 1970 CON UN DECREMENTO DEL 12.0%, EN 1980 VOLVIÓ A DECRECER HASTA EL 19.5% QUE REPRESENTA UNA REDUCCIÓN DRÁSTICA DEL 18.0%; Y PARA 1990 SE ESTIMO EN UN 10.1% QUE SIGNIFICA UNA NUEVA REDUCCIÓN DEL 9.4%.

EN EL SECTOR SECUNDARIO, LA PEA REPRESENTO EN 1960 EL 20.6% MIENTRAS PARA 1970 ERA DE 21.9%, POR LO QUE NO TUVO VARIACIÓN SIGNIFICATIVA, PARA 1980 FUE DE UN 20.8% QUE SIGNIFICÓ UN DECREMENTO MÍNIMO DE 1.05%, SIN EMBARGO PARA 1990 SE CALCULA UN 23.0%, QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 2.2% CON RESPECTO A LA DÉCADA ANTERIOR.

FINALMENTE, EN EL SECTOR TERCIARIO LA PEA PARA 1960 FUE DEL 29.2% INCREMENTÁNDOSE APENAS UN 0.7% QUE SE PUEDE CONSIDERAR ESTABLE PARA 1970 LLEGANDO AL 32.2; SIN EMBARGO PARA 1980 DICHO PORCENTAJE TUVO UN INCREMENTO

CONSIDERABLE DE UN 27.3% UBICÁNDOSE EN UN 59.5%; Y PARA 1990 SE CALCULA QUE SUFRÁ UN INCREMENTO MÍNIMO DE UN 4.8% PARA ALCANZAR UN 64.3%, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE PRÁCTICAMENTE SE HA MANTENIDO ESTABLE EN ESTOS ÚLTIMOS AÑOS, SIENDO EL AUGE MAYOR LA DÉCADA 1970-1980.

ENTRE TANTO, EL PANORAMA AL NIVEL DE LA LOCALIDAD LO TENEMOS CON LAS CIFRAS DEL CENSO DE 1980, QUE INDICAN QUE PARA ESE AÑO LA PEA DE LA CIUDAD REPRESENTABA EL 31.8% DE LA POBLACIÓN (37,215 PERSONAS), MIENTRAS QUE EL SECTOR PRIMARIO OCUPABA APENAS A UN 5.10% CON 1,926 HABITANTES, EN EL SECTOR SECUNDARIO SE OCUPABA EL 25.70%, Y AL SECTOR TERCIARIO CORRESPONDÍA EL 69.08% CON 25,710 HAB., QUE INCLUYE ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

DE LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, SE DESPRENDE QUE EN LOS DISTINTOS PERÍODOS ANALIZADOS QUE ABARCAN DE 1960 A 1990, OCURRIÓ UN APARENTE ESTANCAMIENTO DEL SECTOR SECUNDARIO CON LIGERA TENDENCIA AL ALZA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, UN REZAGO CONSIDERABLE DEL SECTOR PRIMARIO QUE TIENDE A SEGUIR; Y POR ÚLTIMO UN IMPORTANTE Y EXPLOSIVO CRECIMIENTO DEL SECTOR TERCIARIO PRINCIPALMENTE A PARTIR DE 1970-1980 CON UNA ESTABILIZACIÓN DE AHÍ A LA FECHA.

EN TÉRMINOS ABSOLUTOS, LOS DATOS DEFINIDOS PARA 1980 COMO VÁLIDOS PARA LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE ESTUDIO, INDICAN QUE LA PEA MUNICIPAL ALCANZÓ UNA POBLACIÓN DE 54,876 PERSONAS, DE LAS CUALES 10,716 SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, 11,451 PERSONAS A LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y 32,679 PERSONAS SE OCUPAN EN ACTIVIDADES TERCIARIAS DE SERVICIOS, ADMINISTRACIÓN, Y LAS NO ESPECIFICADAS, LAS CUALES PARA EFECTOS DEL PRESENTE ESTUDIO, SE ADICIONARON A LA PEA OCUPADA EN EL SECTOR TERCIARIO.

COMO CONCLUSIÓN GENERAL A LOS ASPECTOS ECONÓMICOS, PODEMOS DECIR QUE LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO SE CARACTERIZA POR SER UN IMPORTANTE CENTRO COMERCIAL, Y DE SERVICIOS, CON IMPORTANTES ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DESTACANDO TAMBIÉN SU ACTIVIDAD INDUSTRIAL; SE OBSERVAN CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LAS DIVERSAS RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA; POR LO TANTO LA DECRECIENTE ACTIVIDAD AGRÍCOLA, EL LENTO DESARROLLO INDUSTRIAL Y EL ACELERADO INCREMENTO DE LOS SERVICIOS CON LA PEA, ENMARCAN EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA CIUDAD.

ASIMISMO, NO SE PUEDE NEGAR QUE EXISTE UNA FRANCA REDUCCIÓN DE LA CAPACIDAD DE ABSORCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO Y UNA CONCENTRACIÓN DEL CAPITAL CADA VEZ MAYOR EN UN REDUCIDO PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN.

CUADRO No. 11

PROBLEMATICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
I. PLANEACION		
PL 1	Act. Prog. Zona Rural.	62 Crecimiento explosivo, disperso y anárquico, en las tres ciudades que integran la zona. Se han actualizado por separado los programas de las tres ciudades. Es necesario el programa integral. No se realizó.
PL 2	Elaborar Prog. Parciales de las Col. L. Cadenas la y 2a fracc. FOC y del Castillo Franco y zona de equipamiento educativo.	Crecimiento anárquico sin tomar en cuenta el plan vigente. No se llevó a cabo el plan integral, se elaboraron proyectos independientes por colonias lo que ocasionó problemas de continuidad vial.
PL 3	Act. Prog. Región Met.	Crecimiento horizontal, observando poblados dispersos con subutilización de infraestructura. No se actualizó.
PL 4	Act. Prog. Municipal de Desarrollo Urbano	Crecimiento periférico con incompatibilidad de usos y ocupación ilegal y especulación de suelo. No se actualizó.
PL 5	Elaborar Plan Parcial de la ampliación de la zona industrial, al norte de la existente.	Se efectuó un proyecto de lotificación industrial, actualmente esta urbanizada y cuenta con varias industrias en operación. (Se cumplió con el programa).
PL 6	Adaptación del P. Vialidad y Transp. A.M. - al C. Población	Realizado antes de la aparición de nuevas fraccionamientos. Requiere actualizarse.
PL 7	Instrumentación del Plan	Se ha instrumentado parcialmente debido a que el crecimiento de la ciudad sobrepasó la zona de la 1a. etapa, a la 2a. y 3a. inclusive fuera del límite de crecimiento urbano como es el caso de la Col. M. de la Madrid y la 2a. fracción de los Altos.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
---------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

PL 8 Instrumentación del Plan de Desarrollo Urbano. Usos incompatibles con el plan anterior, cambio de densidades y no se llevó a cabo la realización de los Subcentros y Parques urbanos.

PL 9 Instrumentación del Plan de Desarrollo Urbano. Derechos de vía no respetados.

PL 10 Constituir Comité de Concertación de la Zona Conurbada. Se está de acuerdo en que debe instalarse, a la fecha no se ha constituido.

2. SITUACIÓN

SU 1 Inst. Prog. Reg. Tenencia Tierra en terrenos ejidales (Col. No. El Refugio, Procc. y Ejido El Refugio, Ampl. No. Gómez, Col. M. de la Madre, Ejido 5 de Mayo, Qe. Victoria y se encuentra en proceso la expropiación de 42.8 ha. del ejido Sta. Rosa, Ampl. Sacramento.

SU 2 Inventario de lotes baldíos y prog. de saturación urbana. Crecimiento irregular en terrenos ejidales de la periferia y zonas baldías al interior de la zona urbana con infraestructura subutilizada.

SU 3 Expropiación de 55 Ha. del Ejido 5 de Mayo y 30 Ha. del Ejido Sta. Rosa para regularización. En proceso.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
---------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

SU 4 Expropiación suela para uso habitacional en el Ejido Sta. Rosa (130 ha). Deficiencia en la constitución de reservas territoriales de media y alta densidad a pesar de las acciones ya realizadas, sobre todo en función del alto índice de crecimiento poblacional de la ciudad.

SU 5 Ampliar suela para uso industrial. Deficit para industria mediana y pesada. Se cumplió parcialmente.

SU 6 Urbanizar reserva territorial municipal (20 Ha). Lenta urbanización de la reserva territorial patrimonial, afectan la realización de programas de vivienda para gente con necesidades de acceso al mercado de suelo y vivienda. (En proceso).

SU 7 Finiquitar proceso de regularización de la Col. Carlos Herrera y Aplicación Sacramento. En proceso.

3. INFRAESTRUCTURA

IN 1 Elaborar el plan sectorial y proyecto integral de agua potable. Sobre explotación del acuífero en casi 3 veces la capacidad de recarga, costos elevados y crecientes volúmenes de extracción y reducción acelerada de reservas de agua. Se terminó el proyecto integral de agua potable para los ejidos de Gómez Palacios y Lerdo.

IN 2 Controlar calidad agua. Extracción de agua profunda y vieja con altos contenidos de sales minerales.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
---------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

IN 3 Aplicación del Sistema de agua potable (redes de conducción y distribución, equipamiento e interconexión de los pozos 10, 5 de Mayo y 231 del sistema 5 Felipe y terminación de los sistemas inconclusos. Redes y sistemas de distribución de agua potable en malas condiciones y sin capacidad de cubrir los demandas actuales. Groves problemas por la poca conservación y operación de la infraestructura hidráulica por insuficientes recursos para su mantenimiento y expansión.

IN 4 Aplicación del sistema de agua potable para los poblados ejidales No. Gómez (22.4 Ha), E. Zapata (30.4 Ha), Cua (20 Ha) y Los Huertos (23.6 Ha). En proyecto la dotación del servicio.

IN 5 Ampliar el sistema de regulación de agua potable. Se concluyó el proyecto.

IN 6 Dotación, aplicación y terminación del sistema de agua potable en colonias periféricas populares. (Relación de colonias ver Prog. PL2, SU1 y SU7). En proceso, prácticamente terminado.

IN 7 Construir el acueducto desde el acuífero de Col. Juárez para cubrir la 2a etapa del proyecto integral. Proyecto terminado. En proceso la perforación de pozos para aumentar la presión.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
---------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

DE 1 Drenaje y alcantarillado. Carencia de instalaciones para un tratamiento adecuado de aguas residuales, insuficiencia de cámaras de bombeo para el tratamiento y conducción de las aguas negras, utilización con fines agrícolas. En proyecto su localización al norte de la ciudad. No se ha realizado.

IN 8 Controlar las aguas residuales y su reutilización (construir una planta de tratamiento). Insuficiencia de líneas de conducción, malas condiciones y sin capacidad de cubrir las demandas actuales, así como groves problemas de deterioro de las redes de drenaje y alcantarillado, e insuficiencia de la infraestructura del drenaje pluvial. En proceso.

IN 9 Rehabilitar, ampliar y terminar el sistema de drenaje sanitario y pluvial (colectores, atarjeas y redes) en colonias periféricas (Ver relación de colonias en Prog. PL2, SU1 y SU7). Acción no realizada.

IN 10 Dotar, ampliar y terminar los sistemas de drenaje sanitario en los poblados ejidales No. Gómez (22.4 Ha), E. Zapata (30.4 Ha), Cua (20 Ha) y Los Huertos (23.6 Ha). Acción no realizada.

IN 11 Const. Colector Norte. En proyecto para dar servicio a zonas de crecimiento a corto plazo. No realizado.

IN 12 Implantar sistema de tratamiento de aguas residuales y reutilizarlas en la zona industrial. Conducción y descarga de las aguas residuales sin un tratamiento adecuado ni planificación en su desahogo y reutilización para otros fines. No realizado.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
------------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

IN 13 Elaborar estudio para solucionar áreas inundables en la zona urbana y colonias periféricas.

Insuficiencia de descarga en la infraestructura del drenaje pluvial. No realizado.

ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

IN 14 Aplicación del servicio de energía eléctrica y alumbrado público (construcción y rehabilitación en colonias periféricas, ver prog. PLZ, SUL y SUR).

Deficiencia del servicio en los nuevos asentamientos irregulares al oriente y norte del área urbana.

IN 15 Aplicación del servicio de energía eléctrica y alumbrado (const. y rehabilit.) en poblados ejidales circunvecinos. (ver prog. IMJ).

Falta de mantenimiento, conservación y aplicación del servicio de alumbrado público.

PAVIMENTOS

IN 16 Pavimentar y/o rehabilitar diversos calles y avenidas de la zona urbana actual. Fracc. Rosales (27.2), Frac. Zorco (8.0), zona centro norte (2.0), Gziz. de la Vega y Brittingham (24.0), Conak, Sta. Rosa (13.0) y Fracc. Morales (28.0).

Acción no realizada.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
------------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

IN 17 Pavimentar las colonias periféricas. Ver relación de colonias en prog. PLZ, SUL y SUR.

Acción no realizada.

IN 18 Pavimentar poblados ejidales circunvecinos. Ver relación en prog. IMJ.

Acción no realizada.

4. VIALIDAD

V 11 Construcción y ampliación del libramiento norte.

Cruceros peligrosos, necesidad de ampliación a 4 carriles por saturación (en proyecto) para que funcione como un eje integrador que descongestione la red vial interurbana para desviar tráfico pesado. En proceso subrogantes.

V 12 Ampliación a 4 carriles carretera G. Palacio-Bemajilla.

En proceso de construcción 1.5 kms.

V 13 Construcción de la carretera de cuota G. Palacio-Lienceme.

En proceso de construcción la sección norte (puente e intersección con la carretera a Jiménez Chich).

V 14 Construcción de vialidad primaria propuesta en el plan anterior.

No se cumplió y no se respetó el trazo y de recha de vía propuesta con excepción de la prolongación de la Ave. Independencia.

V 15 Mejorar la vialidad urbana en Ave. Escobedo.

En proceso.

V 16 Elaborar programa de señalamiento vial.

Parcialmente realizado, no cubre las colonias periféricas ni el libramiento.

PROBLEMÁTICA URBANA

LOC. EN PLANO CLAVE PROG.	ACCIONES	SITUACIÓN ACTUAL
------------------------------	----------	------------------

1. PLANEACIÓN

V 17 Construcción de estacionamientos.

Abatir el déficit en zona central, áreas comerciales y de servicio, para evitar congestiones viales.

V 18 Estudio de factibilidad de reubicación terminal de FPCC.

Mal ubicación de la terminal de ferrocarriles, situación que evita la integración física del área urbana.

V 19 Solucionar cruces con vías de FPCC (con el libramiento y carreteras, y construcción de pasos a desnivel, vehiculares y peatonales en calles Zaragoza y Degollado).

Problemas de vialidad ocasionados por la barrera física del ferrocarril con gran cantidad de cruces a nivel de superficie. No realizado.

V 110 Continuar el Blvd. Sánchez Morán hasta la Ave. Madero.

Terminado.

V 111 Solucionar cruces viales.

Problemas de continuidad de la traza vial por crecimiento desordenado, generando cruces conflictivos de mayor y menor jerarquía, provocada por exceso en volúmenes vehiculares en vías saturadas o por saturación, y mala sincronización de semáforos.

SIMBOLOGÍA

	Zona Urbana
	Zona Conurbada
	Región Metropolitana
	Mdo. de Gónez Palacio

RECURSOS ECONÓMICOS PÚBLICOS

LAS FINANZAS PÚBLICAS SON TODOS AQUELLOS RECURSOS FINANCIEROS QUE MANEJA EL GOBIERNO Y QUE SE APLICAN EN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS ECONÓMICOS Y SOCIALES DE LA POBLACIÓN; SE MANEJAN EN TRES ÁMBITOS: FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, CON UNA INTERRELACIÓN MUY ESTRECHA.

SE CONSIDERAN 2 GRANDES APARTADOS COMO SON LOS INGRESOS Y LOS EGRESOS, SIENDO LOS PRIMEROS TODOS AQUELLOS RECURSOS FINANCIEROS QUE OBTIENE EL MUNICIPIO A TRAVÉS DE UNA SERIE DE FUENTES COMO SON LOS IMPUESTOS, PARTICIPACIONES, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, DEUDA PÚBLICA Y DISPONIBILIDADES; LOS SEGUNDOS SON TODAS AQUELLAS EROGACIONES O GASTOS QUE REALIZA EL GOBIERNO MUNICIPAL A TRAVÉS DE UNA SERIE DE PARTIDAS COMO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y FOMENTO, Y OTROS COMO TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS, DEUDA PÚBLICA Y RESULTADO DE OPERACIONES.

EN RELACIÓN A LOS INGRESOS, A PARTIR DE 1980 LA TENDENCIA GENERAL FUE A LA ALZA CONSTANTE, DICHO INCREMENTOS EN ESTE RUBRO FUERON BÁSICAMENTE A TRAVÉS DE UNA MAYOR CAPTACIÓN VIA PARTICIPACIONES Y PRODUCTOS.

COMO EJEMPLO DE LO ANTERIOR, PODEMOS CITAR QUE LOS INCREMENTOS EN LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO DURANTE EL PERÍODO 1980-1985 TUVIERON UN PROMEDIO ANUAL DEL 64.70%, REGISTRÁNDOSE LOS MAYORES ÍNDICES EN 1984 CON UN 80.5% Y 1985 CON UN 81.3%, POR LO ANTERIOR SE PUEDE DECIR QUE LOS INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO NO SON SUFICIENTES PARA CUBRIR LA DEMANDA DE OBRAS Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES QUE REQUIERE LA COMUNIDAD.

RESPECTO A LOS EGRESOS DEL MUNICIPIO, ESTOS TAMBIÉN REGISTRARON UNA TENDENCIA GENERAL A LA ALZA EN EL MISMO PERÍODO DE ANÁLISIS, GENERADO PRINCIPALMENTE POR LA CRÓNICA ESPIRAL INFLACIONARIA, TANTO EN SALARIOS AL PERSONAL DEL MUNICIPIO, COMO POR LA REALIZACIÓN DE UNA SERIE DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL Y LA ADQUISICIÓN DE NUEVO EQUIPO PARA LA MEJOR PRESTACIÓN DE SERVICIOS, POR LO QUE, EL PROMEDIO ANUAL DE INCREMENTO EN LA PARTIDA DE EGRESOS MUNICIPALES PARA EL PERÍODO ANALIZADO, FUE DE 62.50%, REGISTRÁNDOSE LOS MAYORES INCREMENTOS O ALZAS EN

1964 CON UN 00.5% Y EN 1965 CON UN 01.3%; SIN EMBARGO, Y A PESAR DE ESTAS REDUCCIONES, LA TENDENCIA EN LOS EGRESOS SIEMPRE SERA A LA ALZA, SOBRE TODO SI TOMAMOS EN CUENTA QUE LA DEMANDA DE SERVICIOS SIEMPRE SERA DIRECTAMENTE PROPORCIONAL AL INCREMENTO DEMOGRAFICO. ADEMÁS DE QUE ES RELEVANTE DESTACAR EL HECHO DE QUE EN PROMEDIO POR EJERCICIO ANUAL, SE DESTINA SIEMPRE ALREDEDOR DEL 47% AL 50% DE LOS INGRESOS A GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, SITUACIÓN QUE NECESARIAMENTE LIMITA LOS RECURSOS DISPONIBLES DEL MUNICIPIO, POR LO QUE OBLIGAN A BUSCAR FUENTES DE FINANCIAMIENTO EXTERNAS PARA ENFRENTAR LAS DEMANDAS DE SATISFACTORIOS BÁSICOS DE LA POBLACIÓN, CONDICIONADO POR CIERTO PLAZO LA ACCIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL.

EN GENERAL, LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL HA MOSTRADO DÉFICITS DERIVADOS DE FORMAS IMPROVISADAS EN QUE SE APLICAN LOS FONDOS. LOS ÚLTIMOS TRIENIOS HAN MOSTRADO MEJORAMIENTO EN SUS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS.

ASIMISMO, SE SUGIERE LLEVAR A CABO UNA POLÍTICA RECAUDATORIA TENDIENTE A LOGRAR LA AUTOSUFICIENCIA FINANCIERA MUNICIPAL DEBIDO A QUE SON RECAUDACIONES BAJAS, NO SE PUEDE HACER FRENTE A LAS INVERSIONES QUE DEMANDA EL DESARROLLO MUNICIPAL.

FINALMENTE, Y COMO CONCLUSIÓN SE PUEDE DECIR QUE GÓMEZ PALACIO ABSORBO EN 1965 EL 29.2% EN PROMEDIO DE LOS INGRESOS TOTALES DEL ESTADO DE DURANGO, DESTACANDO COMO PRINCIPALES FUENTES DE INGRESOS LAS PARTICIPACIONES CON UN PROMEDIO DEL 56.06% EN 3 AÑOS (1963, 1964 Y 1965), Y EN SEGUNDO LUGAR LOS PRODUCTOS CON UN PROMEDIO DE 19.74% DEL TOTAL DE INGRESOS MUNICIPALES EN EL MISMO PERÍODO 1963-1965.

ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRUCTURA FÍSICO-ESPACIAL QUE PRESENTA LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO, TIENE CIERTAS CARACTERÍSTICAS PECULIARES DEBIDO A SU UBICACIÓN, DADO QUE SE LOCALIZA EN COLINDANCIA CON EL ESTADO DE COAHUILA, SEPARADA SOLAMENTE POR EL CAUCE DEL RÍO NAZAS DE LA CIUDAD DE TORREÓN Y CONTIGUA A LA DE LERDO; POR LO QUE SU DESARROLLO URBANO ESTÁ ESTRECHAMENTE LIGADO CON LAS CITADAS LOCALIDADES, SITUACIÓN QUE SE REFLEJA EN SU

MORFOLOGÍA URBANA, DENSIDADES DE POBLACIÓN, TENDENCIA Y VELOCIDAD DE CRECIMIENTO.

LOS CENTROS URBANOS DE GÓMEZ PALACIO Y TORREÓN SE UBICAN A UNA DISTANCIA DE 6 KMS ENTRE SÍ, Y LOS DE GÓMEZ PALACIO Y LERDO SE UBICAN A 9 KMS ENTRE SÍ, RAZÓN POR LA CUAL CUANDO OCURREN CAMBIOS INTERNOS, SOBRE TODO EN TORREÓN Y GÓMEZ PALACIO, ES EVIDENTE E INEVITABLE EL IMPACTO QUE RECIBE NECESARIAMENTE CADA UNA DE LAS OTRAS LOCALIDADES EN SU ESTRUCTURA URBANA.

EL ALTO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO MANIFESTADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA DADO POR RESULTADO UNA DISPERSIÓN DE LA ZONA URBANA HACIA LA PERIFERIA ANTE LA FALTA DE OFERTA DE SUELO, ORIGINANDO EN ALGUNOS CASOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES O CON UNA UBICACIÓN RIESGOSA POR ESTABLECERSE EN ZONAS NO APTAS AL DESARROLLO URBANO; DEBIDO A LO ANTERIOR HAN APARECIDO ALGUNOS PEQUEÑOS SUBCENTROS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AL CENTRO URBANO ORIGINAL, DONDE SE HA CONCENTRADO ALGUN TIPO DE EQUIPAMIENTO DE INFLUENCIA MAYOR AL EQUIPAMIENTO DE BARRIO O VECINAL, DICHS CENTROS POR SU UBICACIÓN HAN ORIENTADO DE ALGUNA FORMA EL CRECIMIENTO HACIA ÁREAS QUE ANTERIORMENTE QUEDABAN UBICADAS FUERA DE LA MANCHA URBANA, ABSORBIENDO A POBLADOS EJIDALES DISPERSOS E INCORPORÁNDOLOS A LA CIUDAD, COMO ES EL CASO DE COLONIAS EJIDALES LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE AL NORORIENTE, NORTE Y NORPONIENTE DE GÓMEZ PALACIO, INTERESANDO TAMBIÉN TIERRAS AGRÍCOLAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD.

PARALELAMENTE, DICHO CRECIMIENTO HA PROVOCADO LA APARICIÓN DE GRANDES EXTENSIONES DE ÁREAS BALDÍAS O DESOCUPADAS, CON LA CONSECUENTE SUBUTILIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS YA ESTABLECIDOS EN ESAS ZONAS O LAS INMEDIATAS, Y SOBRE TODO UNA GRAN ESPECULACIÓN DEL CAPITAL INMOBILIARIO.

POR LO QUE ES INDISPENSABLE E INEVITABLE PROMOVER UNA REAL DENSIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL, SATURANDO TODAS ESTAS ÁREAS BALDÍAS, Y PARALELAMENTE ORIENTAR EL CRECIMIENTO DE ÁREAS NUEVAS PREFERENTEMENTE AL NORORIENTE Y NORPONIENTE DE GÓMEZ PALACIO.

EN CUANTO A LOS ELEMENTOS FUNCIONALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA URBANA, DESTACAN LOS SIGUIENTES:

CENTRO URBANO ESTÁ CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR LA ZONA CENTRAL TRADICIONAL DE LA CIUDAD, ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS DELIMITADA POR LA CALLE UREA AL SURESTE, LA CALLE LAVÍN AL NOROESTE, LA CALLE MADERO AL ORIENTE Y LA CALLE DE HIDALGO AL PONIENTE.

SUBCENTRO URBANO EXISTEN TRES CENTROS DE SERVICIO DE ESTE TIPO, QUE AUNQUE NO DEFINIDOS DEL TODO, SI SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONFORMACIÓN, POR LO QUE HABRÍA QUE FORTALECELOS EN UN CORTO Y MEDIANO PLAZO. DICHS SUBCENTROS SE UBICAN UNO AL NOROESTE EN LA DENOMINADA ZONA DE SERVICIOS EDUCATIVOS, OTRO SE CONFORMA POR LA ACTUAL ZONA DEL PARQUE INDUSTRIAL, Y FINALMENTE EL ÚLTIMO, SE LOCALIZA AL SUR TENIENDO COMO PUNTO FOCAL LA ZONA DE HOSPITALES Y SERVICIOS EDUCATIVOS UBICADA EN EL ACCESO SUR DE LA CIUDAD Y COLINDANTE A LA CIUDAD DE LERDO.

CENTRO DE BARRIO AUNQUE NO CONFORMADOS COMO TALES LA MAYORÍA DE ESTOS, SI SE LOCALIZAN VARIOS CENTROS DE ESTE TIPO Y NIVEL POR TODA EL ÁREA URBANA ACTUAL, PRINCIPALMENTE SE UBICAN EN LAS ZONAS DE MAYOR CONSOLIDACIÓN Y/O SATURACIÓN, EN EL NORTE, CENTRO Y SUR DE LA LOCALIDAD.

CENTROS VECINALES EXISTEN UNA GRAN CANTIDAD DE CENTROS DE ESTE TIPO POR TODA EL ÁREA URBANA, AUN EN LAS ZONAS PERIFÉRICAS O DE NUEVA URBANIZACIÓN, Y SE CONSTITUYEN BÁSICAMENTE POR EL NÚCLEO EDUCATIVO PRE-PRIMARIA PRIMARIA.

CORREDORES URBANOS SON REPRESENTATIVOS DE ESTE TIPO DE UNIDAD FUNCIONAL LAS VIALIDADES PRIMARIAS O SECUNDARIAS CON UNA GRAN CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES COMO HABITACIÓN, COMERCIO, INDUSTRIA Y/O SERVICIOS. PARA EL CASO DE GÓMEZ PALACIO, DESTACAN COMO CORREDORES URBANOS EL BLVD. MIGUEL ALEMÁN Y LA CALLE AGUSTÍN CASTRO, AL SUR Y PONIENTE DE LA CIUDAD.

EN VIRTUD DEL ANÁLISIS ANTERIOR DE LAS UNIDADES FUNCIONALES O CENTROS DE SERVICIO DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DE GÓMEZ PALACIO, PODEMOS CONCLUIR QUE EXISTEN O TIENDEN A CONFORMARSE TRES GRANDES DISTRITOS URBANOS EN LA CIUDAD Y QUE SON UNO AL NORESTE DE LA VIA

DE FFCC A CD. JUÁREZ HASTA EL EJE DEL CANAL SACRAMENTO, Y EL OTRO AL PONIENTE DEL MISMO CANAL, CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR EL PARQUE INDUSTRIAL 16. ETAPA.

EN RELACIÓN A LAS DENSIDADES DE POBLACIÓN, CABE DECIR QUE LA DENSIDAD BRUTA ACTUAL PARA EL ÁREA URBANA ALCANZA LOS 52.0% HAB/HA, CON UNA POBLACIÓN DE 162,785 HABITANTES EN UNA SUPERFICIE ESTIMADA DE 3,082.2 HAS., POR LO QUE PUEDE CONSIDERARSE BAJA PARA EL TAMAÑO DE LA CIUDAD, SITUACIÓN QUE PROVOCA LA CITADA SUBUTILIZACIÓN DE ÁREAS.

LA TRAZA URBANA DE LA CIUDAD, ES DE TIPO ORTOGONAL EN DOS DIRECCIONES: NORPONIENTE-SURORIENTE Y NORESTE-SUROESTE QUE TIENE COMO BASE AL EJE DE LA VIA DE FFCC A JIMÉNEZ, MIENTRAS QUE DICHA TRAZA CAMBIA RADICALMENTE EN LA ZONA INDUSTRIAL TOMANDO COMO EJE AL CANAL SACRAMENTO; QUE FÍSICA Y FUNCIONALMENTE OFRECE UNA SERIE DE COMPLICACIONES PARA LA CONTINUIDAD VIAL DE SUS ARTICULACIONES E INTERSECCIONES, SOBRE TODO EN LAS ÁREAS URBANIZADAS RECIENTEMENTE, CON AUSENCIA DE UN PATRÓN BÁSICO DE DISEÑO QUE ESTRUCTURE UN SISTEMA VIAL PRIMARIO CAPAZ DE DAR CONTINUIDAD Y JERARQUÍA A LAS DISTINTAS VIAS, PARA QUE PERMITAN ENLAZAR ADECUADAMENTE ORIGENES Y DESTINOS DE SERVICIOS-VIVIENDA-EMPLEO.

AHORA BIEN, CON EL OBJETO DE COMPRENDER MEJOR LA PROBLEMÁTICA DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE GÓMEZ PALACIO, EN TODA EL ÁREA URBANA ACTUAL SE IDENTIFICARON UNA SERIE DE ZONAS CON CARACTERÍSTICAS HOMOGÉNEAS EN CUANTO A DIVERSOS ASPECTOS COMO SON VIVIENDA, TENENCIA DE LA TIERRA, NIVELES DE DOTACIÓN DE SERVICIOS Y SOBRE TODO NIVELES DE INGRESO, PARA QUE DE ESTA FORMA SE INTENTASE REALIZAR UN DIAGNÓSTICO URBANO PARA CADA UNA DE DICHS ZONAS, QUE POSTERIORMENTE EN EL CAPÍTULO DE LA ESTRATEGIA GENERAL PERMITIESE PROPONER SOLUCIONES INTEGRALES A LA PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA. VER PLANO AC-2

APTITUD TERRITORIAL

LA SELECCIÓN DE LAS ÁREAS DEFINIDAS COMO APTITUD TERRITORIAL TUVO COMO PUNTO DE PARTIDA LA LIMITADA DISPONIBILIDAD DE SUELO ALREDEDOR DEL ÁREA URBANA YA QUE INTERESA SUELOS AGRÍCOLAS DE BUENA CALIDAD, LOCALIZADAS

BASICAMENTE AL NOR-ORIENTE Y NORPONIENTE DEL AREA URBANA ACTUAL. ASI COMO A LA GRAN BARRERA NATURAL QUE CONDICIONA SU CRECIMIENTO COMO LO ES EL RIO.

SIN EMBARGO, DICHA SELECCION PODERIA SER OBJETABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA PRESERVACION DE TERRENOS PRODUCTIVOS, PERO SU DEFINICION COMO AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORAR A USOS URBANOS HABITACIONALES, OBEDECE PRINCIPALMENTE AL HECHO DE SER AREAS O ZONAS QUE OFRECEN CONDICIONES DE CONFORT COMO CLIMA, AGUA, VEGETACION, TOPOGRAFIA Y EN ALGUNOS CASOS EDAFOLOGIA Y GEOLOGIA, PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE ESTE USO DEL SUELO.

PARA LA DEFINICION DE LAS ZONAS DE APTITUD TERRITORIAL SE TOMAN EN CUENTA TAMBIEN ASPECTOS COMO EL DE QUE AREAS SON FACTIBLES DE URBANIZARSE CON COSTOS MENORES PARA LA INTRODUCCION, DOTACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS; Y QUE ZONAS DEBEN PRESERVARSE POR IMAGEN URBANA DE VALOR HISTORICO-CULTURAL O DE PAISAJE NATURAL.

DE ESTA MANERA, LAS AREAS DEFINIDAS COMO APTAS ALCANZAN UNA SUPERFICIE (APROXIMADA DE 1500 HAS. Y SE LOCALIZAN PRIMORDIALMENTE EN EL NORPONIENTE Y NORORIENTE DEL AREA URBANA ACTUAL. Y TIENEN SU FUNDAMENTO PRINCIPAL EN EL ESTUDIO DE APTITUD TERRITORIAL ELABORADO POR LA SEQUE EN 1969.

ADMINISTRACION URBANA

DE ACUERDO A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES QUE CONFORMAN EL MARCO JURIDICO DEL DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO DE DURANGO Y A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES QUE PLANTEA EL DINAMICO PROCESO DE DESARROLLO URBANO; ES QUE LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA GUBERNAMENTAL Y/O DE OPERACION DEL MUNICIPIO SE SUSTENTA O APOYA.

CON BASE EN LO ANTERIOR, Y EN LA DINAMICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL REGISTRADO EN LOS ULTIMOS AÑOS QUE TRAE COMO CONSECUENCIA MAYOR COMPLEJIDAD E INCIDENCIA DE PROBLEMAS DE INDOLE URBANA; ANTE ESTA SITUACION SE LE PLANTEA A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL LA NECESIDAD DE MODERNIZAR SU ESTRUCTURA PARA PODER ENFRENTAR Y RESOLVER EN FORMA MAS

RAPIDA Y EFICIENTE CUALQUIERA TIPO DE PROBLEMÁTICA ADMINISTRATIVA QUE SE PRESENTASE.

ES ASI, QUE ACTUALMENTE LA ESTRUCTURA DE ORGANIZACION MUNICIPAL SE CONFORMA DE -- ORGANISMOS DE ASESORIA Y APOYO DIRECTO AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, -- ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, -- DE APOYO, -- DIRECCIONES MUNICIPALES Y -- DEPARTAMENTOS. (VER ANEXO I)

LA ESTRUCTURA BUSCA EN PRIMER LUGAR, HACER MAS EFICIENTES LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Y LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, DEFINIENDOSE LAS INSTANCIAS DE AUTORIDAD Y RESPONSABILIDAD DE CADA UNA DE LAS DIRECCIONES O DEPARTAMENTOS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.

EN CUANTO AL APARTADO DEL DESARROLLO URBANO, LA ESTRUCTURA DE ORGANIZACION PREVEE UNA AREA A NIVEL DE ----- DEDICADA A LO RELATIVO A DICHA MATERIA, DENOMINADA -----, QUE A SU VEZ CUENTA CON UN DEPARTAMENTO DE -----, EN EL CUAL SE VE TODO LO RELACIONADO AL TEMA.

SIN EMBARGO, Y A PESAR DE ESTE AVANCE EN LA ACTUALIZACION Y ADECUACION DE LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL MUNICIPIO, EN ESPECIAL PARA EL AREA RELATIVA AL DESARROLLO URBANO, ES NECESARIO QUE LOS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS CON QUE CUENTE EL MUNICIPIO SEAN LO MAS CLAROS Y EFICIENTES POSIBLES PARA EVITAR O DUPLICAR TRAMITES INNECESARIOS, Y LOS QUE DEBAN REALIZARSE SEAN LO MAS EXPEDITOS POSIBLES PARA UNA MEJOR ATENCION DEL USUARIO.

PARALELAMENTE A ESTA SIMPLIFICACION ADMINISTRATIVA TAMBIEN ES INDISPENSABLE FOMENTAR UNA MAYOR DIFUSION DE LOS ASPECTOS RELATIVOS AL DESARROLLO URBANO PARA QUE FACILITE LA TOMA DE CONCIENCIA SOBRE LOS PROBLEMAS URBANOS Y ADEMÁS DE A CONOCER LAS DECISIONES QUE SE TOMEN RELATIVAS A DICHA MATERIA, PRINCIPALMENTE A TRAVES DE LA OPERACION, APLICACION Y EJECUCION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA LOCALIDAD; PARA QUE CON ELLO SE GARANTICE LA CONSECUENCIA DE LA ESTRATEGIA PROPUESTA.

FINALMENTE DENTRO DE LOS MECANISMOS USADOS PARA LA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN EL PROCESO DE ELABORACION Y/O REVISION DEL PLAN O PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, DESTACA LA CONSULTA PUBLICA COMO ELEMENTO DE CONCILIACION DE INTERESES ENTRE EL SECTOR PUBLICO Y LA CIUDADANIA A TRAVES DE LOS GRUPOS Y ORGANIZACIONES SOCIALES QUE LA REPRESENTAN PARA QUE ESTOS PUEDAN MANIFESTAR SUS INQUIETUDES Y OPINIONES ACERCA DEL CONTENIDO, ALCANCES, NIVEL DE ANALISIS Y SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL CITADO ESTUDIO, LAS CUALES SE TRADUCEN EN ACCIONES Y METAS ESPECIFICAS PARA CONCRETAR LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO FISICO-ESPACIAL PREVISTA.

ADICIONALMENTE, EL A. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO PLANTEA COMO OTRAS FORMAS DE PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD AL CONSEJO DE COLABORACION MUNICIPAL, A LA JUNTA DE MEJORAS MATERIALES, LAS JUNTAS DE VECINOS Y EL DEPARTAMENTO DE OBRAS POR COOPERACION, PRINCIPALMENTE PARA LA GESTION, TRAMITES Y APORTACIONES ECONOMICAS Y DE MANO DE OBRA PARA LA REALIZACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

PARA COORDINAR Y PROMOVER LOS ANTERIORMENTE CITADOS MECANISMOS DE PARTICIPACION COMUNITARIA, EL C. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, CUENTA DENTRO DE SU ESTRUCTURA ORGANICA MUNICIPAL CON EL COMITE DE PROMOCION DE PARTICIPACION CIUDADANA, QUE ES DONDE SE ORGANIZA Y DA SEGUIMIENTO A LAS DISTINTAS OPCIONES DE PARTICIPACION CIUDADANA.

3.4. DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADO

ANALISIS Y EVALUACION DE PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD

PARA LLEVAR A CABO ESTA ACTIVIDAD, SE ANALIZARON NO SOLO LO QUE PLANTEABA PARA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO EL TODAVIA VIGENTE PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ELABORADO EN 1981, SINO QUE TAMBIEN SE CONSULTARON Y ANALIZARON TODOS LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE OTROS NIVELES DE PLANEACION QUE INICIAN O PROPONIAN ACCIONES CONCRETAS PARA GOMEZ PALACIO.

LO ANTERIOR, CON EL FIN DE QUE EL PANORAMA DEL AVANCE DE LAS ACCIONES DE PLANEACION PROPUESTAS, FUERA MAS AMPLIO Y PERMITIERA LOGRAR UNA EVALUACION MAS ACORDE CON LA REALIDAD TERRITORIAL DE LA CIUDAD.

DE TAL FORMA, SE DEFINIERON UN TOTAL DE 4 DOCUMENTOS DE PLANEACION ELABORADOS PARA LA CIUDAD, INCLUYENDO ENTRE ESTOS EL CITADO PLAN ANTERIOR Y VIGENTE DE GOMEZ PALACIO.

ASI MISMO, PARALELAMENTE SE ELIGIERON 5 TIPOS DEL GRADO DE AVANCE DE LAS ACCIONES PLANTEADAS, SIENDO LO SIGUIENTE:

1. ACCION REALIZADA AL 100%
2. ACCION PARCIALMENTE REALIZADA
3. ACCION EN PROCESO DE REALIZACION
4. ACCION EN PROYECTO DE REALIZARSE
5. ACCION NO REALIZADA

CON ELLO, SE PRETENDIO DEJAR CLARO EL NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE DICHAS ACCIONES A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTUALIZACION, HACIENDO ESPECIAL ENFASIS EN LO PARCIALMENTE REALIZADO O NO REALIZADO, PARA RETOMAR DICHAS ACCIONES Y EVALUAR SU POSTERIOR INCLUSION O NO EN LA NUEVA VERSION DEL PLANO PROGRAMA.

FUNCIONAMIENTO ACTUAL DEL CENTRO DE POBLACION

FUNCION URBANA HABITACION

LAS AREAS HABITACIONALES EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO SE CARACTERIZAN PRINCIPALMENTE POR SU DISPERSION POR TODA EL AREA URBANA, BASICAMENTE EN LOS EXTREMOS NORTE, NORESTE Y NOROESTE DE LA CIUDAD QUE ES DONDE SE HA DADO RECIENTEMENTE EL MAYOR INDICE DE CRECIMIENTO, CON LA CONSECUENTE ESCASEZ DE CENTROS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS MINIMOS INDISPENSABLES, REPRESENTANDO UNA SERIE DE DIFICULTADES "SOBRE TODO" EN LA NECESIDAD DE RECORRER GRANDES DISTANCIAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE INSUMOS, QUE TRAE COMO CONSECUENCIA OBVIA UN ENCARRECIMIENTO EN LA DOTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS Y UN BAJO INDICE DE ATENCION ADMINISTRATIVA LOCAL, DEBIDO A QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION TIENE QUE REALIZAR SUS TRAMITES ADMINISTRATIVOS EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD.

POR OTRO LADO Y DEBIDO A LA FALTA DE OFERTA DE SUELO

PARA VIVIENDA EN AREAS CON LA INFRAESTRUCTURA MINIMA INDISPENSABLE, HA GENERADO UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y PRECARIOS SOBRE AREAS EJIDALES, NORMALMENTE CLASIFICADAS COMO NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

RESUMIENDO, PODEMOS CONCLUIR QUE LA PRINCIPAL PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA ESTA FUNCION DE HABITACION, ES EN RELACION A LA DISPERSION DE ESTAS Y LEJANIA RESPECTO A LOS CENTROS DE SERVICIOS Y LA FALTA DE LOS SERVICIOS MINIMOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROVOCAN QUE LOS DESECHOS GENERADOS POR ESTAS AREAS SE CONVIERTAN EN FOCOS DE CONTAMINACION POR DESECHOS LIQUIDOS, YA QUE NO EXISTE NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO Y LAS DESCARGAS SON A CIELO ABIERTO; O POR DESECHOS SOLIDOS, EXISTIENDO TIARADEROS DE BASURA EN AREAS ALEJADAS A ZONAS HABITACIONALES IMPORTANTES AL NORTE DE LA CIUDAD. VER PLANO A3-3 Y CUADRO No. 10

FUNCION URBANA DE SERVICIOS Y RECREACION

PARA ESTE CASO DESTACAN COMO PUNTOS DE CONFLICTO, EL HECHO DE QUE LA MAYORIA DE CENTROS DE SERVICIOS Y RECREATIVOS SE CONCENTRAN EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD DESFAZADOS HACIA LA ZONA DE CRECIMIENTO, AUNQUE AUN SIN LA CANTIDAD Y CALIDAD NECESARIA EN LA PRESTACION DE LOS MISMOS; OBLIGANDO PARA ELLO A LA POBLACION A DEPENDER DEL CENTRO URBANO Y RECORRER DISTANCIAS CONSIDERABLES A LO LARGO DE LAS PRINCIPALES VIAS DEL SISTEMA VIAL COMO SON EL BOULEVARD MIGUEL ALEMAN, CALLE AGUSTIN CASTRO, MORELOS Y MADERO, TRANSFORMANDO CON SU IMPACTO A DICHAS VIAS EN ALGUNOS CASOS EN CORREDORES URBANOS; ASIMISMO DICHA SITUACION, POR ESTE TIPO DE CONCENTRACIONES DE SERVICIOS DONDE NECESARIAMENTE SE REALIZAN MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, ORIGINAN A SU VEZ UNA GRAN ATRACCION Y GENERACION (ORIGEN-DESTINO) DE VIAJES DE PERSONAS, INSUMOS Y PRODUCTOS, COMO ES LA ZONA CENTRAL.

PARA REFORZAR LA GRAVEDAD DE ESTE CONFLICTO EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD, POR LA EXISTENCIA DE INSTALACIONES DIVERSAS DE SERVICIOS COMO SON LA TERMINAL DE F.F.C.C., CENTROS COMERCIALES, MERCADOS, INSTALACIONES DE SALUD, EDUCACION, ADMINISTRACION PUBLICA Y RECREACION, SE AGREGA LA COBERTURA TERRITORIAL DE LAS DISTINTAS LINEAS DE AUTOBUSES, QUE EN SU MAYORIA TIENEN UN TRAZO RADIAL

CON ORIGEN Y DESTINO DE ESTA AREA CENTRAL, SITUACION QUE AGRAVA LA PROBLEMÁTICA EN ESTA ZONA. VER PLANO A4-4 Y CUADRO No. 10

FUNCION URBANA DE TRABAJO

LAS PRINCIPALES AREAS SE CLASIFICAN EN AGRICOLA, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES, LAS CUALES ENTRE SI GENERAN UNA SERIE DE FLUJOS Y/O RECORRIDOS RELATIVOS A LA INDUSTRIA, ABASTO, PRODUCTOS, DESECHOS Y PUNTOS DE ORIGEN Y DESTINO DE CADA UNA DE ELLAS.

DE TAL FORMA QUE LAS ZONAS AGRICOLAS DE USO PECUARIO SE UBICAN PRINCIPALMENTE AL NORTE, NORORIENTE Y NORPONIENTE DE LA CIUDAD, DE USO INTENSIVO AL NORORIENTE Y DE USO LIMITADO AL NORTE.

EN RELACION A LAS AREAS INDUSTRIALES DE LA CIUDAD, ESTAS SE CONFORMAN POR INDUSTRIAS DE LOS TRES TIPOS LIGERA, MEDIANA Y PESADA; DICHAS AREAS SE UBICAN PRINCIPALMENTE AL ORIENTE CON EL PARQUE INDUSTRIAL 1o. Y 2o. ETAPA, AL NORORIENTE CON LA 3o. ETAPA (PLANTA DE MOTORES REINULT), AL NORTE CON LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO MAQUILADOR LAGUNERO Y POR ULTIMO, LA INDUSTRIA DISPERSA POR TODA EL AREA URBANA.

RESPECTO A LOS CENTROS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES, EXISTE COMO YA SE INDICO UNA ALTA CONCENTRACION DE LOS MISMOS EN LA ZONA CENTRAL DE GOMEZ PALACIO, LIMITADA FISICAMENTE POR EL BOULEVARD MIGUEL ALEMAN, LA CALLE AGUSTIN CASTRO, MADERO Y LAVIN, LOS CUALES A LA VEZ DE CONTENER LA CITADA ZONA SE HAN CONVERTIDO EN LOS PRINCIPALES CORREDORES URBANOS DE LA CIUDAD.

EN CUANTO A LOS FLUJOS Y RECORRIDOS DE INSUMOS, PRODUCTOS Y DESECHOS, ESTOS SE DAN POR CASI TODA EL AREA URBANA A TRAVES DE LAS VIAS PRINCIPALES URBANAS, Y HACIA AFUERA DE LA CIUDAD POR LAS VIAS REGIONALES DE COMUNICACION A LA LOCALIDAD.

ASIMISMO, EL CENTRO URBANO POR SU CONCENTRACION DE ACTIVIDADES, PASA A SER UN PUNTO RELEVANTE COMO ORIGEN Y DESTINO DE INSUMOS Y PRODUCTOS Y UN GRAN GENERADOR DE DESECHOS; DICHA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES EN EL CENTRO URBANO, PROVOCA PARALELAMENTE UNA SATURACION EN LA VIALIDAD POR COMBINACION DE LA CIRCULACION REGIONAL Y LOCAL. VER PLANO A2-2 Y CUADRO No. 10

SINTESIS DEL FUNCIONAMIENTO

CENTRO DE LOS ASPECTOS COYUNTURALES, AL ANALIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN AL INTERIOR DE LA CIUDAD, SE PUEDE CONCLUIR QUE LA ACTIVIDAD AGRICOLA HA IDO PERDIENDO AUGE POR LA DIFICULTAD DE ABASTECERSE DE LOS INSUMOS NECESARIOS, ASI COMO LA SALIDA DE LOS PRODUCTOS YA PROCESADOS, POR LA SATURACION DE LAS VIAS PRIMARIAS.

POR OTRO LADO, EN CUANTO A LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL SE REFIERE, ESTA SUFRE DE SIMILARES DIFICULTADES POR LOS CONFLICTOS VIALES Y EL DETERIORO DE LAS VIAS EN EL AREA DEL CENTRO URBANO.

FINALMENTE, RELATIVO A LOS CENTROS ADMINISTRATIVOS Y DE SERVICIOS, LA GRAN MAYORIA SE CONCENTRAN EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD, POR LO QUE EL ESQUEMA VIAL SUFRE YA DE UNA SATURACION IMPORTANTE, ASI COMO UN DESEQUILIBRIO EN LA DISTRIBUCION DE BIENES Y SERVICIOS.

EN GENERAL, EN ESTE ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO SE PRESENTAN SERIAS COMPLICACIONES POR ASPECTOS DE VIALIDAD, TRANSPORTE, INSUMOS, PRODUCTOS Y DESECHOS; PRINCIPALMENTE GENERADOS POR EL CRECIMIENTO ANARQUICO Y DISPERSO DE TODA LA MANCHA URBANA, QUE HA GENERADO A SU VEZ A ESTE TIPO DE CONFLICTOS.

SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL CENTRO DE POBLACION

GOMEZ PALACIO COMO PARTE DE LA RMLL, DEBIDO A SU SITUACION ESTRATEGICA DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL Y POR EL PAPEL QUE LE CONFIERE LA POLITICA REGIONAL DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y EL DE DESARROLLO URBANO, ESTA EN CAMINO DE LOGRARSE EN UN FUTURO CERCAHO IMPACTOS CONSIDERABLES EN SUS NIVELES DE PRODUCCION Y BIENESTAR SOCIAL.

ASIMISMO, POR FORMAR PARTE Y SER EL CENTRO DE ATRACCION DE LA REGION METROPOLITANA DE LA LAGUNA, CONFORMADO POR TORREON, GOMEZ PALACIO Y LERDO; TIENE MAYORES PRESIONES EN CUANTO A ELEVAR SU CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DE IMPORTANTES FLUJOS MIGRATORIOS POR INDUSTRIA O COMERCIO Y SERVICIOS, SITUACION QUE INEVITABLEMENTE ESTA GENERANDO UN PROCESO DE DESARROLLO FISICO-ESPACIAL IMPORTANTE. LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL PROPONE EL CRECIMIENTO Y DIVERSIFICACION INDUSTRIAL, ASI COMO LA MODERNIZACION DEL SECTOR AGROPECUARIO.

POR EL CONTRARIO, LENTA Y PROGRESIVAMENTE AVANZAN LA DESCAPITALIZACION DEL CAMPO, LA PERDIDA DE PRODUCTIVIDAD, EL ABANDONO Y RENTISMO DE PARCELAS.

AHORA BIEN, EN CUANTO AL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS IMPORTANTES POR EL PAPEL DE CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES QUE TIENE ASIGNADO LA LOCALIDAD, Y PORQUE LA ACTIVIDAD COMERCIAL SIGUE TENDIENDO A LA ALZA, ES DE SUPONERSE UNA CONSOLIDACION DE LAS ACTIVIDADES TERCARIAS CON UN MAYOR PORCENTAJE DE LA PEA OCUPADA EN DICHO SECTOR.

POR ULTIMO, EN RELACION A LA INVERSION PUBLICA, CON LAS DECISIONES TOMADAS EN FECHA RECIENTE, TANTO POR LAS AUTORIDADES FEDERALES COMO ESTATALES, DE ATENDER LAS DEMANDAS DE ATENCION INMEDIATA DE LA POBLACION VIA PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL), PROPICIARA QUE GOMEZ PALACIO LOGRE A CORTO PLAZO ELEVAR LOS NIVELES DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POBLACION.

RELATIVO A LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SE PUEDE DECIR QUE ENTRE LOS ASPECTOS MAS RELEVANTES DE LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, DESTACAN DESDE

CUADRO No. 10

INTERRELACION DE FUNCIONES URBANAS		FUNCIONES URBANAS																		
		TRABAJO					VIVIENDA				RECREACION				SERVICIOS					
		RELACION	DISTANCIA	EFICIENCIA	COMPATIBLE	CONFLICTOS	RELACION	DISTANCIA	EFICIENCIA	COMPATIBLE	CONFLICTOS	RELACION	DISTANCIA	EFICIENCIA	COMPATIBLE	CONFLICTOS				
FUNCION TRABAJO																				
ACTIVIDADES PRIMARIAS						☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽	☐	○	▲	▽	
ACTIVIDADES SEC. IND. PESADA						■	■	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽	☐	○	▲	▽	
ACTIVIDADES SEC. IND. LIGERA						■	■	⊕	△	▽	■	■	⊕	△	▽	☐	○	▲	▽	
ACTIV. TER. ZONA COMER. Y CENTRO						■	■	⊕	△	▽	■	■	⊕	△	▽	■	■	⊕	△	▽
CORREDOR URBANO						■	■	⊕	△	▽	■	■	⊕	△	▽	■	■	⊕	△	▽
ABASTOS						■	■	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽	☐	○	▲	▽	
FUNCION HABITACION																				
VIVIENDA RESIDENCIAL	■	☐	⊕	△	▽						■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽
VIVIENDA MEDIA	■	☐	⊕	△	▽						■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽
VIVIENDA INTERES SOCIAL	■	☐	⊕	△	▽						■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽
VIVIENDA POPULAR	■	☐	⊕	△	▽						■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽
FUNCION RECREACION																				
AREAS VERDES	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽						■	☐	⊕	△	▽
ZONAS ABIERTAS	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽						☐	☐	⊕	△	▽
ZONAS DEPORTIVAS	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽						☐	☐	⊕	△	▽
CENTROS RECREATIVOS	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽						☐	☐	⊕	△	▽
FUNCION SERVICIOS																				
C. URBANO	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
SUBCENTRO	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽					
Z. COMERCIAL	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽					
ABASTO	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽					
CORREDOR URB.	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
Z. ADMINISTRATIVA	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
OFICINAS	■	☐	⊕	△	▽	■	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
COMUNICACION	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
F.F.C.C.	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
Z. SERVICIOS	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
AEROPUERTO	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
C. AUTOBUSES	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	⊕	△	▽	☐	☐	○	▲	▽					
RELACION ENTRE ZONAS		■ ADECUADA				☐ INADECUADA				☐ INDIFFERENTE										
DISTANCIA ENTRE ZONAS		■ ADEQ. DE 1.5 Km.				☐ REGULAR ENTRE 1.5 Y 3 Km.				☐ INDIFFERENTE										
EFICIENCIA (SUPERR. DE FLUJOS)		● NIVEL SATISFACTORIO				⊕ NIVEL PROXIMO A CONFLICTO				○ INDIFFERENTE										
COMPATIBILIDAD DE ZONIFICAC.		▲ COMPATIBLE				△ MEDIANAMENTE COMPATIBLE				▽ INCOMPATIBLE										
CONFLICTOS		▼ ALTAMENTE PROBLEMÁTICA				▽ MEDIANAMENTE PROBLEMÁTICA				▽ SIN PROBLEMAS										

EL PUNTO DE VISTA FUNCIONAL, UNA INCOMPATIBILIDAD DE USOS, COMO SUCEDER EN EL CENTRO URBANO, DONDE LAS DIVERSAS ACTIVIDADES SE MEZCLAN ENTRE SI Y CON OTROS USOS, OCASIONANDO INTERFERENCIA DE ACTIVIDADES, COSTOS ADICIONALES, TRASTORNOS Y MALESTAR DE LA POBLACION. AHORA BIEN, DESDE LA PERSPECTIVA SOCIAL, LA POBLACION RESIDENTE Y LA POBLACION INMIGRANTE PRESIONA LA DOTACION DE SERVICIOS, LOS CUALES SON INSUFICIENTES Y OCASIONAN UNA BAJA EN LOS NIVELES DE BIENESTAR DE LA POBLACION LOCAL.

EN RELACION A LOS ASPECTOS ECONOMICOS, LA POBLACION HA MOSTRADO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 3.36% ANUAL EN EL PERIODO DE 1960-1990, HASTA ALCANZAR 162,705 HAB. EN 1990. EN CUANTO A LA PEA SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: 67.08% SE OCUPA EN EL SECTOR SERVICIOS, EL 25.74% EN EL INDUSTRIAL Y SOLO EL 5.18% EN EL AGROPECUARIO.

ASIMISMO, LA DISTRIBUCION DEL INGRESO SE CONFORMA CON UN 50.08% DE POBLACION QUE GANA HASTA 0.7 SALARIO MINIMO, 36.8% GANA DE 1 A 2 SALARIOS MINIMOS, 4.27% GANA DE 3.1 A 5.5 SALARIOS MINIMOS Y EL 1.95% QUE GANA MAS DE 5.5 SALARIOS MINIMO REGIONAL.

SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA

PARA ESTE APARTADO, ES CONVENIENTE DIRIGIRSE BASICAMENTE AL PLANO A5-5 DE SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA, QUE ES DONDE SE HAN ELABORADO UNAS TABLAS CON TODA LA INFORMACION NECESARIA PARA ENTENDER MEJOR DICHA PROBLEMÁTICA ORDENADA POR LOS DISTINTOS PROGRAMAS URBANOS; Y A LOS CUALES SE LES AGREGO EL LISTADO DE ACCIONES PROPUESTAS ANTERIORMENTE POR OTROS PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, ADEMÁS, CON LAS TABLAS YA CITADAS SE DA UNA IMAGEN GRAFICA DE LA UBICACION TERRITORIAL PARTICULAR DE LA PROBLEMÁTICA DE CADA UNO DE LOS MENCIONADOS PROGRAMAS. VER CUADRO No. 11

II. NIVEL NORMATIVO

I. CONDICIONANTES DE PLANEACION DE OTROS SECTORES

SECTORES DE APOYO

SECTOR COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

INTEGRAR LA CONURBACION DE LA LAGUNA, MEDIANTE UN SISTEMA MODERNO DE VIALIDADES, ADECUADO A LAS NECESIDADES DE LA REGION EN MATERIA DE INTERCAMBIO DE PERSONAS, BIENES Y SERVICIOS, ASI COMO DEFINIR ACCIONES A FIN DE MANTENER LA RED CARRETERA EN OPTIMAS CONDICIONES DE VIALIDAD Y MEJORAR EL NIVEL DEL SERVICIO DEL TRANSPORTE PUBLICO, READECUANDO Y AMPLIANDO RUTAS Y MEJORANDO LAS UNIDADES EN SERVICIO. ASIMISMO, SE HACE NECESARIO LA MODERNIZACION Y EXPANSION DE LAS

INSTALACIONES FERROVIARIAS.

SECTOR COMERCIO Y ABASTO

PROMOVER Y APOYAR LA CONSTITUCION DE ORGANIZACIONES PARA LA COMPRA Y LA VENTA EN COMUN DE PRODUCTOS BASICOS EN COLONIAS POPULARES. ANALIZAR LA FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACION DE CENTRALES O UNIDADES BASICAS DE ABASTO EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DE LA ZONA CONURBADA, A EFECTO DE ABATIR COSTOS DE INTERMEDIACION, EVITANDO TRASLADOS INNECESARIOS. DESARROLLAR LAS BASES PARA LA AMPLIACION DE ACOPIO Y DISTRIBUCION, ASI COMO REALIZAR ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION, RELOCALIZACION Y/O MODERNIZACION DE MERCADOS EN LAS COLONIAS POPULARES DE LA ZONA CONURBADA Y DE GOMEZ PALACIO.

SECTORES PRODUCTIVOS

SECTOR AGROPECUARIO

DEFINIR MECANISMOS Y ACCIONES DE OPTIMIZACION Y USO DE

3. OBJETIVOS

LAS AREAS DE CULTIVO, PARA ELEVARE LA EFICIENCIA PRODUCTIVA DE LA AGRICULTURA, Y CREAR UN NUEVO MODELO DE PRODUCCION AGRICOLA, QUE PARA LOGRAR LLEVAR A CABO SU CONSECUCION EXIGIRA PROMOVER Y APOYAR ACCIONES DE ORGANIZACION, CAPACITACION, ASISTENCIA TECNICA, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y DE COMERCIALIZACION, ASI COMO RENEGOCIAR SUBSIDIOS EN BENEFICIO DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO.

INTENSIFICAR DE MANERA PLANIFICADA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION, INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DE LOS RECURSOS FORESTALES NO MADERABLES EXISTENTES EN LA ZONA CONURBADA.

SECTOR INDUSTRIAL

INCREMENTAR LA EFICIENCIA Y LA COMPETITIVIDAD DE LA PLANTA INDUSTRIAL, AMPLIANDO Y MODERNIZANDO LOS PROCESOS PRODUCTIVOS, Y FORTALECIENDO LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO Y DE SERVICIOS EN LA REGION.

IMPULSAR Y FORTALECER LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES QUE TIENEN POTENCIAL EXPLOTADOR, A TRAVES DE PROGRAMAS DE DIFUSION, DE APOYOS CREDITICIOS Y DE PROMOCION AL MERCADO EXTERNO.

PRESERVAR Y FORTALECER LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION EXISTENTE E IMPULSAR LAS ACTIVIDADES DE EXTRACCION Y BENEFICIO DE LOS DISTINTOS MINERALES.

SECTOR EMPLEO

PROMOVER LA CREACION DE EMPLEOS SUFICIENTES Y PERMANENTES QUE SATISFAGAN LA DEMANDA DE UNA CRECIENTE FUERZA DE TRABAJO URBANO Y RURAL DE ACUERDO CON LA POLITICA SOCIAL DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y EL PROGRAMA REGIONAL DE EMPLEO.

PARA ELLO, LA ESTRATEGIA GLOBAL SE APOYA EN EL AUMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD PARA IMPULSAR LOS AVANCES EN EL MEJORAMIENTO SOCIAL, APROVECHANDO CABALMENTE EL POTENCIAL PRODUCTIVO DE LOS MEXICANOS PARA LA ELEVACION DE SUS PROPIAS CONDICIONES DE VIDA.

PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1970-1974

ESTE PROGRAMA, ASIGNA A LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO UNA POLITICA DE PRESTACION JERARQUIZADA DE SERVICIOS, COMO CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES CONJUNTAMENTE CON LAS CIUDADES DE TORREON Y LERDO; QUE A LA VEZ COMO REGION METROPOLITANA, DAN ORIGEN AL SISTEMA URBANO REGIONAL NORTE QUE AGrupa A LOS ESTADOS DE CHIHUAHUA, DURANGO Y COAHUILA.

SECTORES SOCIALES

SECTOR EDUCACION

AMPLIAR Y MEJORAR LA CALIDAD Y PRESTACION DE LA EDUCACION BASICA CONFIRIENDO PRIORIDAD A LAS COMUNIDADES DEL MEDIO RURAL Y AREAS SUBURBANAS, Y EN GENERAL DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS, MODIFICAR, CONCERTAR Y ESTABLECER ALTERNATIVAS DE EDUCACION TECNOLÓGICA ACORDES A LA VOCACION PRODUCTIVA DE LA REGION.

SECTOR SALUD

INCREMENTAR LA CANTIDAD Y CALIDAD DE LA ATENCION PRIMARIA EN EL MEDIO RURAL Y RESPONDER A LA DEMANDA GENERALIZADA DE LA POBLACION URBANA POR OBTENER MEJOR ATENCION Y TRATO DE PARTE DE QUIENES TIENEN LA RESPONSABILIDAD DE BRINDAR LOS SERVICIOS DE SALUD; CON PRIORIDAD A LA ATENCION DE LOS REZAGOS EN LAS ZONAS RURALES, SEMIDESERTICAS Y EN LAS ZONAS URBANAS POPULARES.

Y SE ESTRUCTURA CON REFERENCIA A LOS TRES GRANDES OBJETIVOS DE DESARROLLO URBANO QUE SEÑALA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO. LA TRANSFORMACION DEL PATRON TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN CONCORDANCIA CON LAS POLITICAS DE DESCENTRALIZACION Y DE DESARROLLO ECONOMICO: EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS, ATENDIENDO PREFERENTEMENTE A LOS GRUPOS SOCIALES MAS NECESITADOS; Y EL FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD MUNICIPAL PARA PROPICIAR EL SANO DESARROLLO DE LAS CIUDADES, MEDIANTE SU ORDENAMIENTO Y REGULACION.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO

EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE DURANGO, PARTE DE LO DEFINIDO EN EL PLAN NACIONAL DEL SECTOR VERSION 1970, EL CUAL INDICA QUE LA ZONA CONURBADA DE LA LAGUNA DONDE SE UBICA GOMEZ PALACIO, ES CONSIDERADA PRIORITARIA COMO PARTE DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL NORTE; SEÑALANDO QUE LA REGION METROPOLITANA DE TORREON-GOMEZ PALACIO-LERDO ES UNA CIUDAD CON SERVICIOS REGIONALES, Y UNA META POBLACIONAL DE 700,000 HAB PARA EL AÑO 2000.

PROGRAMA NUEVA LAGUNA 1969

ESTE NUEVO PROGRAMA, SE CONSTITUYE COMO EL PRIMER PROGRAMA REGIONAL DE LA PRESENTE ADMINISTRACION FEDERAL, Y SU OBJETIVO PRIMORDIAL SE ENMARCA EN IMPULSAR UNA NUEVA Y MEJOR ETAPA EN EL DESARROLLO DE LA REGION DE LA LAGUNA, MEDIANTE UN PROGRAMA DE ACCION INMEDIATA PARA ATENDER LAS DEMANDAS INAPLAZABLES DE LA POBLACION, TRASCENDIENDO LOS LIMITES DE LA MERA CONSULTA POPULAR PARA UBICARSE DE LLENO EN UNA DINAMICA PROSPECTIVA

COMO UNA INICIATIVA QUE MOVILIZARA ORDENADAMENTE TODOS LOS RECURSOS Y POTENCIALIDADES DE LA LOCALIDAD, QUE TUVIERA EN CUENTA LOS NECESARIOS EQUILIBRIOS INTERREGIONALES Y SE AJUSTARA A LOS CRITERIOS PROPOSITOS Y LINEAS GENERALES DEFINIDAS EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1969-1974; LOS RECURSOS PARA SU OPERACION PROCEDEN DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL).

EL HORIZONTE DEFINIDO FUE A MEDIANO PLAZO, Y ASI A

2. CONDICIONANTES DE PLANEACION DEL SECTOR DESARROLLO URBANO.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1969-1974

ESTE DOCUMENTO PROPONE COMO ESTRATEGIA GENERAL LA DE MODERNIZAR AL PAIS A TRAVES DE CUATRO GRANDES OBJETIVOS QUE SON:

1. SOBERANIA, SEGURIDAD NACIONAL Y PROMOCION DE LOS INTERESES DE MEXICO EN EL EXTERIOR.
2. AMPLIACION DE NUESTRA VIDA DEMOCRATICA
3. RECUPERACION DE LA ECONOMIA CON ESTABILIDAD DE PRECIOS
4. MEJORAMIENTO PRODUCTIVO DEL NIVEL DE VIDA

SIENDO EL ULTIMO DE ESTOS, EL QUE MAS INTERESA E INCIDE EN EL AMBITO DEL ESTUDIO QUE AHORA NOS OCUPA, DEFINIENDO PARA LOGRAR DICHO OBJETIVO GENERAL, OTROS 4 OBJETIVOS PARTICULARES COMO SON:

- CREACION DE EMPLEOS PRODUCTIVOS Y BIEN REMUNERADOS
- ATENCION DE LAS DEMANDAS SOCIALES PRIORITARIAS
- PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE
- ERRADICACION DE LA POBREZA EXTREMA

PARTIR DEL ESTABLECIMIENTO DE LOS PRIMEROS CONSENSOS BASICOS, ESTOS SE ARTICULARON EN TORNO A SIETE ACUERDOS REGIONALES REFERIDOS AL QUE HACER DESDE UNA OPTICA SECTORIAL, ACUERDOS QUE SI BIEN CONSTITUYEN EL EJE VERTEBRAL DEL PROGRAMA Y OFRECEN UN MARCO DE REFERENCIA LO SUFICIENTEMENTE CLARO PARA CONVENIR APOYOS ESPECIFICOS, OBRAS Y PROYECTOS CONCRETOS CON LAS INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES, NO AGOTAN EL PROCESO DE PLANEACION, DICHO ACUERDOS SON:

- ACUERDO REGIONAL PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL AGUA
- ACUERDO REGIONAL PARA LA MODERNIZACION DEL SECTOR AGROPECUARIO
- ACUERDO REGIONAL PARA EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NO RENOVABLES
- ACUERDO REGIONAL PARA IMPULSAR Y CONSOLIDAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- ACUERDO REGIONAL PARA LA REORDENACION DE LA ZONA CONURBADA
- ACUERDO REGIONAL PARA CONSOLIDAR E INCREMENTAR EL BIENESTAR SOCIAL
- ACUERDO REGIONAL PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DE LA CIENCIA, LA TECNOLOGIA Y LA EDUCACION SUPERIOR

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA REGION METROPOLITANA

PROPONE ORIENTAR EL CRECIMIENTO URBANO AL NORTE, SURESTE, ESTE Y OESTE DE LA METROPOLI. Y PARA EL CASO ESPECIAL DE GOMEZ PALACIO, EL CRECIMIENTO SERA HACIA EL NORTE Y NORESTE EN LOS TERRENO ALEJADOS AL AREA DE RESERVA DEL PARQUE INDUSTRIAL, TRATANDO DE MINIMIZAR LA AFECTACION DE ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA.

SATURACION EN PRIMERA ETAPA (1900-1962) DE 454.8 HAS., PARA TODA LA RMU, Y EN ESPECIAL ORIENTE Y NORESTE DE GOMEZ PALACIO, CONTINUAR COMO SIGUIENTES ETAPAS CRECIMIENTOS AL NORESTE, ORIENTE Y NORTE DE GOMEZ PALACIO; SATURACION AL NORTE, SUR, SURESTE Y NORESTE DE LA CIUDAD, ADHMAS DE LA ZONA CENTRAL DE LA MISMA.

- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

ESTE PLAN CONSIDERA A LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO COMO UNA LOCALIDAD CON SERVICIOS REGIONALES,

CONJUNTAMENTE CON TORREON Y LERDO, ASIGNANDOLE UNA POLITICA DE IMPULSO INTENSO A CORTO PLAZO Y UNA META POBLACIONAL DE 242,000 HAB., PARA EL AÑO 2000; LA CUAL SE CONSIDERA AUN VIGENTE PARA EL MOMENTO ACTUAL Y FUTURO DE LA CIUDAD.

- PLAN DIRECTOR URBANO DE GOMEZ PALACIO

ORIENTA EL CRECIMIENTO URBANO A ZONAS LOCALIZADAS AL NORTE Y NORESTE DE LA CIUDAD, TRATANDO DE MINIMIZAR LA OCUPACION DE ZONAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA Y/O ALEJADAS DEMASIADO DEL AREA URBANA ACTUAL A FIN DE OPTIMIZAR EL APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EXISTENTES.

INTENTA INCREMENTAR LA DENSIDAD DEL AREA URBANA ACTUAL Y SATURAR LOS TERRENOS BALDIOS, DOTAR DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BASICO A LAS AREAS URBANAS POR CONSOLIDAR Y JERARQUIZAR LA ESTRUCTURA VIAL, COMPLEMENTAR EL EQUIPAMIENTO REGIONAL EXISTENTE Y APLICAR LAS DISPOSICIONES JURIDICAS RELATIVAS A LA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE.

PROTEGER EL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DE LA REGION, CONSERVAR LAS ZONAS AGRICOLAS Y PECUARIAS QUE FORMAN PARTE DEL DISTRITO DE RIEGO.

3. OBJETIVOS

EL PRESENTE ESTUDIO DE ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE GOMEZ PALACIO, DE ACUERDO CON LOS PROPOSITOS, OBJETIVOS, POLITICAS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO DEFINIDOS POR OTROS SECTORES Y NIVELES DE PLANEACION COMO LOS YA CITADOS EN EL APARTADO ANTERIOR, TIENE COMO OBJETIVO PRIMORDIAL REPLANTEAR VARIOS ASPECTOS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO PREVISTA EN EL PLAN ANTERIOR, AUN VIGENTE, CON LA FINALIDAD PRINCIPAL DE LOGRAR UN DESARROLLO URBANO EQUILIBRADO E INTEGRAL DE LA CIUDAD Y DE SU TERRITORIO COMPRENDIDO EN SU AREA DE INFLUENCIA INMEDIATA Y DE LA ZONA QUE CONSTITUYE SU ENTORNO ECOLOGICO.

CON ESTE CONTEXTO, SE ESTABLECEN UNA SERIE DE OBJETIVOS MAS ESPECIFICOS O PARTICULARES QUE COORDYVEN A ALCANZAR EL OBJETIVO GENERAL YA DESCRITO, DENTRO DE DICHO OBJETIVOS SECUNDARIOS DESTACAN LOS SIGUIENTES.

DEFINIR LA ZONIFICACION PRIMARIA DEL SUELO URBANO, EN CUANTO AL ESTABLECIMIENTO DE LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL SUELO NECESARIAS PARA GARANTIZAR UN ADECUADO ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CENTRO DE POBLACION.

LOGRAR SATISFACER LAS DEMANDAS DE VIVIENDA DE LA POBLACION QUE LO REQUIERA, PERMITIENDO EL ACCESO A ESTE ELEMENTO DE TODOS LOS SECTORES SOCIALES, SOBRE TODO LOS DE BAJOS INGRESOS, GARANTIZANDO A LA VEZ NIVELES MINIMOS DE HABITABILIDAD, A TRAVES DE LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

INDUCIR UNA DISMINUCION EN LA MOVILIDAD DE LAS PERSONAS, INSUMOS, PRODUCTOS Y DESECHOS, A TRAVES DE LA LOCALIZACION RACIONAL DE LOS CENTROS DE SERVICIO COLECTIVO Y DE LA SATISFACCION DE LOS MISMOS; ASI COMO, MEDIANTE UNA ADECUADA ESTRUCTURACION VIAL Y EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO, DE TAL MANERA QUE RESPONDA A LOS DESEOS DE MOVIMIENTOS, FAVORECIENDO LA INTEGRACION REGIONAL.

FORTALECER LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO, PARA CUBRIR LAS DEFICIENCIAS O INEXISTENCIA DE LOS MISMOS, MEDIANTE LA OPTIMIZACION DE LOS NIVELES DE DOTACION PARA LA POBLACION.

REDUCIR EN LO POSIBLE LAS FUENTES DE CONTAMINACION AMBIENTAL PARA PRESERVAR EL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y COADYUVAR A PRESERVAR LOS RECURSOS QUE EL SUELO, EL AGUA Y EL AIRE OFRECEN PARA ELEVAR LA CALIDAD ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN LA LOCALIDAD.

DETERMINAR PROGRAMAS DE REUBICACION DE INSTALACIONES Y/O ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

OPTIMIZAR LA ESTRUCTURA JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MUNICIPAL, ESTATAL Y/O FEDERAL, QUE PERMITA EL APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LOS RECURSOS DISPONIBLES; ASI COMO PROMOVER UNA ADECUADA DIFUSION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, QUE PERMITA FOMENTAR SU REAL APLICACION EN LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO.

4. PARAMETROS DEMOGRAFICOS

UNA VEZ DEFINIDA LA POBLACION ESTIMADA PARA LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO, EN FUNCION DE LAS DISTINTAS FUENTES DE INFORMACION, Y QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE ESTUDIO SE ESTABLECIO EN 162,785 HAB., PARA EL AÑO DE 1990.

CON ESTA BASE, Y TOMANDO EN CUENTA LOS DIVERSOS ESCENARIOS DEMOGRAFICOS COMO SON EL HISTORICO Y ALGUNOS PROGRAMATICOS DEFINIDOS EN OTROS ESTUDIOS, SE ANALIZARON Y EVALUARON DIVERSAS ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION, DEFINIENDOSE 3 HIPOTESIS PROBABLES QUE CORRESPONDEN A LA TENDENCIA HISTORICA, ESCENARIO PROGRAMATICO Y UNA HIPOTESIS ALTERNATIVA.

ASI PUES, PARA EL CASO QUE NOS OCUPA, LA PRIMERA HIPOTESIS PLANTEADA CORRESPONDE A LA TENDENCIA HISTORICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, QUE TIENE COMO BASE DE PARTIDA LA TASA DE CRECIMIENTO REGISTRADA EN LA LOCALIDAD PARA EL PERIODO 1960-1990, QUE FUE UN 3.35% DE CRECIMIENTO ANUAL, LA CUAL DE MANTENERSE INVARIABLE Y SIN NINGUNA POLITICA DE CONTROL DARIA COMO RESULTADO QUE PARA EL AÑO 2010, LA POBLACION LLEGARA A 315,257 HAB., ESCENARIO QUE NO PUEDE SER POSIBLE DEBIDO A DIVERSAS CIRCUNSTANCIAS SOCIO-ECONOMICAS QUE HA MOSTRADO EL COMPORTAMIENTO DE LA CIUDAD EN LOS ULTIMOS AÑOS, Y SOBRE TODO PARA LA POLITICA ASIGNADA POR EL PNUO 1970-1994 PARA LAS CIUDADES MEDIAS, QUE COMO TORREON-GOMEZ PALACIO-LEON TIENEN ASIGNADAS LAS DE REGULACION.

PARA ELA LA ESTADISTICA GLOBAL SE APOYA EN EL CRECIMIENTO DE LA PRODUCTIVIDAD PARA PULSAR LOS AVANCES EN EL DESARROLLO SOCIAL, APROVECHANDO CABALMENTE EL POTENCIAL PRODUCTIVO DE LOS MEXICANOS PARA LA ELEVACION DE LAS PROPIAS CONDICIONES DE VIDA.

AHORA BIEN, EN CUANTO A LA SEGUNDA HIPOTESIS DE CRECIMIENTO, DENOMINADA PROGRAMATICA, SE BASA EN UNA PROPUESTA ESPECIFICA DE UN ESTUDIO ELABORADO POR CONAPO Y LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE COAHUILA, DENOMINADO "ESTUDIO SOCIOECONOMICO Y DEMOGRAFICO DEL SUBSISTEMA DE CIUDADES TORREON-GOMEZ PALACIO-CIUDAD LEON", EN 1988; EN EL CUAL SE PLANTEA ESTA ALTERNATIVA BASANDOSE EN TENDENCIAS MIGRATORIAS CONSTANTES QUE IMPLICARIA ALCANZAR PARA EL AÑO 2010 UNA POBLACION DE 334,716 HAB., CON UNA TASA PROMEDIO ANUAL DE 3.67%; SIN EMBARGO, ESTA HIPOTESIS SE PRESENTA MUY PESIMISTA DEBIDO A QUE SUPONE LA NO REDUCCION DE LA TASA MIGRATORIA EN LA LOCALIDAD CON UN COMPORTAMIENTO CONSTANTE, SITUACION QUE TAMBIEN PARECE POCO PROBABLE SE ALCANCE, EN VIRTUD DE LA TENDENCIA A LA BAJA EN LA

Y SE ESTABLECEN CON PRECISION A LOS DOS CASOS, OBJETIVO DE DESARROLLO URBANO QUE SEGUN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO LA TRANSFORMACION DEL PATRON TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS EN CONCORDANCIA CON LAS POLITICAS DE DESARROLLO Y DE DESARROLLO ECONOMICO, EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS, ATENDIENDO PREFERENTEMENTE A LA TASA DE NATALIDAD Y DE CRECIMIENTO SOCIAL, Y ADEMAS DE QUE EL CITADO ESTUDIO FUE REALIZADO ANTES QUE EL CENSO DE 1990, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO REGULATORIO

FINALMENTE, LA TERCERA HIPOTESIS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL PLANTEADA, CORRESPONDE CASUALMENTE A UNA COMBINACION DE LAS DOS ANTERIORES, Y ADEMAS CORRESPONDE A LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL PROPUESTA POR EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994 PARA LAS CIUDADES MEDIAS AL AÑO 2000.

DE TAL FORMA, ESTA HIPOTESIS PLANTEA QUE LA POBLACION DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO ALCANZE 311,617 HABITANTES AL AÑO 2010, CON UNA TASA MEDIA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.30% SIENDO ESTA HIPOTESIS LA QUE EL PRESENTE ESTUDIO HA SELECCIONADO COMO OPTIMA PARA EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ESPERADO PARA LA CIUDAD SU ELECCION SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE RESPONDE A LA TENDENCIA ACTUAL DE CRECIMIENTO DE GOMEZ PALACIO, ADEMAS QUE CORRESPONDE TAMBIEN A UNA NO REDUCCION DE LA TASA DE MIGRACION O CRECIMIENTO SOCIAL OBSERVADO EN LOS ULTIMOS AÑOS Y POR ULTIMO AL HECHO DE QUE RETOMA LA POLITICA DEMOGRAFICA PARA CIUDADES MEDIAS PLANTEADA EN EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994, VER CUADRO NO. 12.

OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE ESTE ESTUDIO SON LAS NECESARIAS PARA LA ELABORACION DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y SE AJUSTARON A LOS OBJETIVOS PROPOSITOS Y LINEAS GENERALES DEFINIDAS EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1990-1994 LOS RECURSOS PARA SU OPERACION PROCEDEN DEL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

EL MONITORIO DEFINIDO FUE A MEDIANO PLAZO, Y ASI A

EL CENTRO DE CRECIMIENTO URBANO

RESPECTO A ESTE PARÁMETRO LAS NORMAS DE LA LEY DE DISTRIBUCIÓN DE LA SUELO URBANO Y CRITERIOS DE LA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE URBANO MEDIANTE LA SUELO URBANO.

HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL (AÑO 2010)

10. 162,705 - 1970 T.C. 3.36% Tendencia de la localidad 1970-1970 315,257
20. 162,705 - 1970 T.C. 3.67% Tendencias migratorias constantes COMPA-INEGI 339,716
30. 162,705 - 1970 T.C. 3.30% Hipótesis con la tasa propuesta por el PNU 1970-1970 para ciudades medias. 311,617

HIPÓTESIS SELECCIONADA: 30

AÑO	162,705	-----	3.30%
1970	162,705	-----	3.30%
1974	103,340	-----	3.30%
2000	253,226	-----	3.30%
2006	273,663	-----	3.30%
2010	311,617	-----	3.30%
TOTALES	311,617	140,032	3.30%

5. REQUERIMIENTOS Y DOSIFICACION

SEGUN EL ANALISIS DEL USO ACTUAL DEL SUELO HABITACIONAL POR TIPO DE VIVIENDA Y ESTRATOS DE INGRESOS, ASI COMO EL ANALISIS DE LAS ACTUALES DENSIDADES, DE LA OFERTA ACTUAL DEL SUELO Y DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE DURANGO, SE REALIZA LA CUANTIFICACION DE LA DEMANDA O REQUERIMIENTOS DE SUELO NECESARIO PARA VIVIENDA (SUPERFICIE NETA Y VECINAL), Y EN GENERAL PARA EL TOTAL DE USOS PARA FUTURO CRECIMIENTO (SUPERFICIE BRUTA), ENCONTRANDOSE QUE PARA EL AÑO 2010 SE REQUERIRAN APROXIMADAMENTE 1,134.4 HAS. ADICIONALES DE SUPERFICIE POR URBANIZAR, DE LAS CUALES 634.1 HAS. SERAN SOLO PARA VIVIENDA, VER CUADROS NOS. 13 Y 14.

AHORAS BIEN, EN CUANTO A REQUERIMIENTOS DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, Y DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA SEDUE EN SU SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO Y LA POBLACION ADICIONAL ESPERADA, SE CALCULO EL NUMERO DE CENTROS DE SERVICIOS REQUERIDOS POR UNIDAD TERRITORIAL PROPUESTA, DE TAL FORMA QUE LOS SUBCENTROS URBANOS TENDRIAN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 22 HAS POR UNIDAD, LOS CENTROS DE BARRIO CON 15 HAS., POR UNIDAD Y LOS CENTROS VECINALES CON 5 HAS POR UNIDAD, VER CUADROS NOS. 15, 16 Y 17.

CON ESTA BASE, SE OBTUVO QUE SE REQUIEREN PARA EL FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE GOMEZ PALACIO 1 SUBCENTRO URBANO, 3 CENTROS DE BARRIO Y 15 CENTROS VECINALES QUE EN CONJUNTO REQUERIRIAN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 124 HAS PARA SU UBICACION.

CUADRO No. 13

BUNCE UTERA - OPMER LA REQUERIMIENTOS DE SUELO PARA VIVIENDA

1991 - 2010													
GONZÁLEZ PALACIO, DURANGO													
(Hs.)													
TIPO DE FRACCIONAMIENTO	OTRO SUELO DISPONIBLE ACTUAL	CENSO 1970	CENSO 1974	CENSO 1978	CENSO 1982	CENSO 1986	CENSO 1990	CENSO 1994	CENSO 1998	CENSO 2002	CENSO 2006	CENSO 2010	RESUMEN
		OTRO SUELO DISPONIBLE ACTUAL	CENSO 1970	CENSO 1974	CENSO 1978	CENSO 1982	CENSO 1986	CENSO 1990	CENSO 1994	CENSO 1998	CENSO 2002	CENSO 2006	CENSO 2010
A) DENSIDAD ALTA	1.25	5.4	3.05	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	35.6 33.05
B) DENSIDAD MEDIA	22.06	6.1	15.76	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	105.6 102.74
C) DENSIDAD MEDIA-ALTA	87.03	40.3	107.53	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	286.0 178.17
D) DENSIDAD ALTA	255.43	10.5	311.70	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1	653.1 640.53
TOTAL	462.01	6.1	135.05	101.1	33.27	30.1	17.04	63.1	231.76	231.1	197.04	631.1	231.76

() INDICAR SUELO POSITIVO DE SUELO

CUADRO No. 14

RESUMEN DE REQUERIMIENTOS DE SUELO PARA VIVIENDA 1970-2010

POBLACION 1970		POBLACION 2010		INCREMENTO					
162,705		311,617		148,912					
TIPO DE VIVIENDA	INGRESOS 2/ ESTRATO SALARIO (Y.S.N.)	No. 3/ VIVIENDAS	DENSIDAD NETA 1/ (VIVI/HA)	DENSIDAD VECINAL 1/ (VIVI/HA)	SUP. NETA (HAS.)	SUP. VECINAL (HAS.)			
POPULAR (1124)	BAJOS HASTA 0.7	50.00	75.726	15.776	110	55	143.4	206.1	512.5
INTERES SOCIAL (1614)	MEDIOS DE 0.71 A 3.0	12.102	63.641	13.302	104	50	127.1	266.0	426.1
MEJORA (1296)	MEDIOS DE 3.1 A 5.5	4.27	6.355	1.324	50	29	26.5	49.6	81.6
RESIDENCIAL (1304)	ALTOS MAS DE 5.5	1.15	2.102	605	20.5	17	21.2	35.5	61.7
TOTALES		100.0	140,032	31,007			311.0	634.1	1,134.1

1/ Homotividad y clasificaci6n definida en la ley de Fraccionamientos del Estado

2/ Clasificaci6n y rangos establecidos en el X Censo General de Poblaci6n y Vivienda. Aclarando que el apartado de ingresos no especificados esta comprendido entre los distintos rangos definidos.

3/ Considerando 0.8 hab/vivienda, segun documento de integraci6n territorial 1988

4/ Incluye la superficie para equipamiento de Nivel Centro Vecinal

6. CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

RESPECTO A ESTE APARTADO, LAS NORMAS Y CRITERIOS CONSIDERADOS PARA EL ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL Y LOS FUTUROS REQUERIMIENTOS, SE REFIEREN A VARIOS RUBROS O COMPONENTES URBANOS COMO SON:

SUELO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VIALIDAD Y TRANSPORTE, VIVIENDA, MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA.

PARA LOS CUALES SE TOMARON EN CUENTA DIVERSAS NORMAS O CRITERIOS PARA ORIENTAR SU DESARROLLO FUTURO, DE TAL FORMA, PARA EL TEMA DE SUELO SE REALIZO UN ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL PRINCIPALMENTE EN FUNCION DE TRABAJO DE FOTO INTERPRETACION DE FOTOGRAFIA AEREA DE ENERO DE 1970 Y CORROBORACION CON INVESTIGACION DIRECTA EN LA LOCALIDAD; CON ESTA INFORMACION Y LA CONSULTA DE OTROS PARAMETROS INDICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE NORMAS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA SEDUE, ASI COMO LA EVOLUCION HISTORICA E INDICADORES SOCIO-ECONOMICOS, SE ESTABLECIERON PARA EFECTOS DEL PRESENTE ESTUDIO LOS CRITERIOS DE ORDENAMIENTO FUTURO DE ESTE APARTADO.

DE LA MISMA FORMA QUE EL COMPONENTE SUELO YA DESCRITO, PODEMOS INDICAR QUE SE SIGUIO EL MISMO PROCEDIMIENTO PARA OTROS TEMAS COMO INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA.

AHOR, BIEN, PARA EL TEMA DE VIVIENDA, SE CONSULTO LA LEY DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS PARA EL EDO. DE DURANGO QUE DATA DE 1961, LA CUAL DEBIDO A SU OBSOLECENCIA SOLO INDICA UNA CLASIFICACION DEL TIPO DE VIVIENDA RESIDENCIAL, INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO, Y DENTRO DE LOS RESIDENCIALES COMO DE PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA; SIN INDICAR NINGUN OTRO TIPO DE NORMATIVIDAD ESPECIFICA PARA LOS MISMOS. POR LO QUE, PARA EFECTOS DEL ANALISIS DE LA DEMANDA FUTURA DE SUELO, PROPONEMOS RETOMAR LOS PLANTEAMIENTOS DEFINIDOS EN LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL EDO. DE COAH. DADO QUE ESTA INDICA SU CLASIFICACION POR TIPO, CARACTERISTICA DE LOS LOTES Y/O FRACCIONAMIENTOS, DENSIDADES MAXIMAS Y MINIMAS PERMITIDAS E INTENSIDADES DE USO DEL SUELO Y CONSTRUCCION.

LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE QUE TANTO GOMEZ PALACIO COMO LEROO, CONJUNTAMENTE CON TORREON CONFORMAN UNA SOLA UNIDAD FISICA ECONOMICA Y SOCIAL; LAS CUALES EN SU MOMENTO TUVIERON CARACTERISTICAS DISTINTAS EN SU

DESARROLLO FISICO-ESPACIAL, SIN EMBARGO Y A RAZA DE SU INGRESO A LA DINAMICA DE DESARROLLO COMO PARTE DE LA REGION METROPOLITANA, CUALQUIER EVENTO O ACCION QUE SE REALICE EN ALGUNA DE ELLAS, REPERCUTE NECESARIAMENTE EN LAS OTRAS. (VER CUADROS No. 10 Y 11)

FINALMENTE, EN RELACION AL TEMA DE EQUIPAMIENTO URBANO, SU ANALISIS SE COMPLEMENTO ADEMAS DE LO YA INDICADO, POR LA CONSULTA DEL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO EDITADO POR LA SEDUE, COMO MARCO PRINCIPAL PARA UNA MEJOR DOSIFICACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO REQUERIDO A FUTURO, EN RELACION A LAS NECESIDADES MINIMAS DE SUELO INDISPENSABLE PARA SU LOCALIZACION DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL Y FUTURA DE LA CIUDAD, AGRUPADO ESTE POR CENTROS DE SERVICIO (SUBCENTRO, CENTRO DE BARRIO Y VECINAL) VER CUADROS No. 15, 16 Y 17

Cuadro No. 10

DETERMINACION DE LA CUBIERTA HABITACIONAL
(PROPUESTA POR CUADRO S.A. DE C.V.)

AREA DE ANALISIS: 2 FONDOS DE PRECIO TIPO MAS CALLE LOCAL EN UNA LONGITUD DE 100 METROS

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	TIPO DE FRONTE	TIPO DE FONDO	LOTE SUP.	CALLE LOCAL	TOTAL	SUPERFICIE CALLE LOCAL	RELACION
	m	m	m ²	m ²	m ²	m ²	
a) Residencial	12.0	27.2	330	13	7140	100	2071.2 27 4418.00 27 62.71 1 1:4.41
b) Medio	7.0	22.3	200	13	5720	100	1074.6 33 3343.03 50 501.6 1 1:3.43
c) Intermedios sociales	8.0	12.0	96	13	3708	100	1612 44 1015.65 47 272.3 1 1:1.05
d) Popular	7.0	13.0	91	13	3700	100	1630 42 1167.00 50 275.04 0 1:2

1 Superficie total es el producto de la seccion fraccionada por dos fondos del lote tipo más el ancho de la calle local por una longitud de 100 metros.

2 Se consideró el ancho de calle local por 100 metros más otra calle local de longitud de los dos fondos de los lotes.

3 Es la diferencia de la superficie de la calle total con respecto de la superficie total.

4 La superficie de donación corresponde al 15% del área vendible.

Cuadro No. 15

REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO POR UNIDAD TERRITORIAL
SUBCENTRO URBANO (112,000 HAB)

ELEMENTO	UBS	REQUERIDAS	MODULO	UNID. SERVICIO	m ² TERRENO	
					UBS	TOTAL
Bachillerato genl.	22	10	1	755		13,590
Bachillerato técnico	16	15	1	700		13,500
Normal maestros	4	10	0.25	510		7,100
Auditorio	1,240	1,600	1	6		7,600
Teatro	330	800	0.5	10		8,000
Unidad urgencias	15	50	0.3	50		2,500
Centro Int. Juvenil	744	1,000	1	3		3,000
Hogar ancianos	375	600	1	40		24,000
Velatorio público	3	6	0.5	405		2,430
Centro CONASUPO	1,408	5,000	0.3	2.5		12,500
Tienda institucional	1,634	1,650	1	2.5		4,125
Bodega pequeña comercio	377	500	1	2		1,000
Sucursal de correos	130	370	0.5	2.5		725
Admon. de correos	167	565	0.3	2.5		1,412
Oficina telégrafos	121	325	0.3	2.5		813
Central de teléfonos	4,461	20,000	0.25	0.24		4,800
Unidad deportiva	27,768	30,000	1	2.5		75,000
Gimnasio	3,721	3,750	1	1.7		6,375
Alberca deportiva	3,721	3,750	1	2		7,500
Comandancia policía	702	3,030	0.3	2.5		7,575
Ofnas. hacienda est.	744	2,500	0.3	2		5,000
Ofnas. hacienda fed.	850	2,500	0.3	1.7		4,250
Ministerio páb. est.	575	400	1	2		800
Ministerio páb. fed.	165	660	0.25	2		1,330
Juzgados civiles	442	300	1	2		600
Juzgados penales	270	200	1	2		400
Totales						220,205

Cuadro No. 16

REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO POR UNIDAD TERRITORIAL
CENTRO DE BARRIO (28,000 HAB)

ELEMENTO	UBS	REQUERIDAS	MODULO	UNID. SERVICIO	m ² TERRENO	
					UBS	TOTAL
Secundaria Genl.	64	10	4	500		9,000
Esc. cap. trabajo	7	6	1	600		3,600
Esc. esp. atípicos	10	7	2	515		4,635
Secundaria tec.	52	10	3	600		10,800
Biblioteca local	2,125	1,500	1.5	2.5		3,750
Centro social p.	7,442	2,500	3	2		5,000
U. M. var contacto	35	3	12	170		570
Clínica	35	12	3	170		2,080
CONASUPO "A"	2,301	800	3	2		1,600
Mercado público	772	180	6	24		4,320
Tienda Tepepan	804	150	5	2.4		360
Guardería	66	24	3	80		1,920
Agencia de correos	119	100	1	2.5		250
Parque de barrio	145,832	40,000	4	1.1		44,000
Cine	1,488	500	3	4.8		2,400
Centro deportivo	74,416	25,000	3	2		50,000
Salón deportivo	4,314	1,450	3	1.7		2,465
Plaza cívica	23,813	4,480	5	1.25		5,600
Estación de taxis	30	10	3	25		250
Totales						152,800

Cuadro No. 17

REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO POR UNIDAD TERRITORIAL
CENTRO VECINAL (7,000 HAB)

ELEMENTO	UBS	REQUERIDAS	MODULO	UNID. SERVICIO	m ² TERRENO	
					UBS	TOTAL
Jardín de niños	127	9	14	212		01,908
Primaria	310	18	17	370		7,020
CONASUPER "B"	2,831	160	15	1.7		272
Tiangulis	1,145	120	10	14		1,680
Jardín vecinal	148,832	10,000	15	1		10,000
Juegos infantiles	74,416	5,000	15	1		5,000
Plaza cívica	23,813	1,120	21	1.25		1,400
Cancha deportiva	135,302	7,070	15	2		10,180
Totales						45,460

Cuadro No. 19

DETERMINACION DE LA DENSIDAD HABITACIONAL
(PROPUESTA POR CEURA, S.A. DE C.V.)

DENSIDADES MINIMAS Y MAXIMAS DE VIVIENDAS Y HABITANTES POR HA.

(EN RELACION DIRECTA DEL AREA DE ANALISIS DE LOS SECTORES)

TIPO DE FRACC. HABIT.	SECTOR ANALIZADO		SUPERFICIE VENDIBLE POR HA	DENSIDAD VECINAL			
	TOTAL	SUPERFICIES VENDIBLE		MINIMA VIV/HA1	HAB/HA2	MAXIMA VIV/HA3	HAB/HA2
a) Residencial	7140	4410.00	6107.0	17.7 (17)	86.0 (85)	22.9 (23)	111.5 (115)
b) Medio	5720	3343.00	5045.9	29.2 (29)	141.9 (140)	46.0 (47)	226.9 (230)
c) Int. social	3700	1015.65	4907.2	51.1 (50)	248.4 (245)	112.5 (113)	545.8 (545)
d) Popular	3900	1967.00	5043.6	55.4 (55)	269.2 (265)	122.1 (122)	592.0 (600)

- 1 Se calculó dividiendo la superficie vendible vendible de una hectárea entre la superficie del lote tipo del fraccionamiento.
- 2 Se consideró 4.80 miembros por vivienda como meta para mediana y largo plazo.
- 3 Se determinó tomando como base el porcentaje de la superficie vendible que la Ley de Fraccionamientos permite mezclar con vivienda multifamiliar (se propone PB más tres niveles).
- 4 () significan cifras ajustadas.

"AÑO DEL GENERAL GUADALUPE VICTORIA".

DIREC. GRAL. DE TRANSITO Y TRANSPORTES.

Ante el C. Gobernador Constitucional del Estado, el C. JOSE BUENAVENTURA SALAS CHAVEZ, Secretario general de la UNION SINDICAL DE MATERIALISTAS, C.T.M., de ésta Ciudad, presentó solicitud en los siguientes términos:

".....Ante usted con todo respeto me dirijo para - solicitarle se nos amplie la dotación de placas de servicio público, por ser insuficiente la cantidad que tenemos, ya que - contamos en la actualidad con 80 juegos, por lo que le solicitamos 10 juegos más, para los hijos de nuestros socios que han esperado por largo tiempo, tener su juego de placas...."

Lo que se publica en éste Periódico de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 97 de la Ley de Tránsito y Transportes y 79 de su Reglamento, con el objeto de permitir a terceros que consideren se lesionarían sus intereses intervenir en defensa de los mismos.

Durango, Dgo., 4 de Mayo de 1993.