

PERIODICO**OFICIAL****DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO****PRIMER SEMESTRE****LAS LEYES DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES
SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE
EN ESTE PERIODICO**

REGISTRO POSTAL

IMPRESOS

PERMISO No. IM10 - 0008

AUTORIZADO POR SEPOMEX

DIRECTOR RESPONSABLE EL C. SECRETARIO GRAL. DEL GOBIERNO DEL EDO.**S U M A R I O****PODER EJECUTIVO DEL ESTADO**

DECRETO No. 57.-

QUE CONTIENE AUTORIZACION AL H. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO., PARA ENAJENAR A FAVOR DEL GOBIERNO -- DEL ESTADO DE DURANGO, UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL, -- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO EL ACTA No. 6206 LIBRO 1 TOMO 70 DE LA PROPIEDAD A NOMBRE -- DEL CITADO AYUNTAMIENTO, DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL -- 2001, UBICADO EN LA FRACCION DE LA PARCELA NUMERO 77 DEL EJIDO SAN JUAN BAUTISTA DE LA ESTANCIA, DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO., PARA LA CONSTRUCCION DE UN -- ESTABLECIMIENTO DE RECLUSION DISTRITAL Y UN SUBCENTRO -- C-4.-.....

PAG. 3

CONVOCATORIA No. 003.-

RELATIVA A LA LICITACION No. 39070001-003-02, PARA LA -- CONTRATACION DE OBRA PUBLICA, EXPEDIDA POR EL COMITE PA-- RA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS DEL ESTADO DE DURANGO.-...

PAG. 7

E D I C T O.-

EXPEDIDO POR EL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DEL SEPTIMO -- DISTRITO, PROMOVIDO POR EL C. WILFRIDO ROCHA FUENTES, -- EN CONTRA DE FERMIN Y SAUL AMBOS DE APELLIDOS GONZALEZ- RODRIGUEZ, DEL POBLADO "18 DE AGOSTO" DEL MUNICIPIO DE- POANAS, ESTADO DE DURANGO, RELATIVO A JUICIO DE CONTRO- VERSIA AGRARIA.-.....

PAG. 8

R E L A C I O N .-	DE COMUNIDADES BENEFICIADAS EN EL PROGRAMA DE EMPLEO -- TEMPORAL 2001 DE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADE - RIA Y DESARROLLO RURAL.-.....	PAG. 10
P R O G R A M A .-	DE DESARROLLO URBANO EN VERSION ABREVIADA Y EL ACUERDO DE CABILDO, CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE SAN JUAN - DE GUADALUPE, DGO., EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN - EL CODIGO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE EN EL ES TADO PARA SUSTENTAR LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS DE LAS DI FERENTES CABECERAS MUNICIPALES.-.....	PAG. 11
P R O G R A M A .-	DE DESARROLLO URBANO EN VERSION ABREVIADA Y EL ACUERDO- DE CABILDO, CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE TLAHUALILO- DE ZARAGOZA, DGO., EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CODIGO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE EN EL ESTA DO, PARA SUSTENTAR LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS DE LAS DI- FERENTES CABECERAS MUNICIPALES.-.....	PAG. 17
P R O G R A M A .-	DE DESARROLLO URBANO EN VERSION ABREVIADA Y EL ACUERDO- DE CABILDO, CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA CLARA DGO., EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CODIGO ESTA TAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE EN EL ESTADO, PARA SUS TENTAR LOS PROGRAMAS RESPECTIVOS DE LAS DIFERENTES CABE CERAS MUNICIPALES.-.....	PAG. 19
I S C Y T A C		
E X A M E N .-	PROFESIONAL DE LICENCIADA EN PSICOLOGIA DE LA C. MARIA DEL CARMEN CHACON GONZALEZ.-.....	PAG. 24

EL CIUDADANO LICENCIADO ANGEL SERGIO GUERRERO
MTER, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBE
RANO DE DURANGO, A SUS HABITANTES, S A B E D :

QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO
DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

Con fecha 26 de Enero del presente año, el C. Enrique Medina Nevárez, Presidente Municipal de Santiago Papasquiaro, Dgo., envió a esta H. LXII Legislatura Local, Iniciativa de Decreto, mediante la cual solicita autorización de esta Representación Popular para enajenar a título gratuito un predio propiedad Municipal a favor del Gobierno del Estado, para la construcción de un Establecimiento de Reclusión Distrital y un Subcentro C-4, en ese Municipio; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Rogelio Ayala Arzola, Rubén Velasco Murguía, Gabino Rutiaga Fierro, José Ma. Alcantar Chávez y Sergio Carrillo Arciniega; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente, los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS:

PRIMERO.- La Comisión al analizar la iniciativa, encontró que en Sesión Pública Extraordinaria de fecha 24 de Enero del presente año, el Honorable Cabildo del Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo., aprobó la donación de un terreno propiedad municipal a favor del Gobierno del Estado de Durango, para la construcción de un Establecimiento de Reclusión Distrital, y un Subcentro C-4, para el uso de llamadas de emergencia, con la finalidad de atender a los municipios de Santiago Papasquiaro, Otáez, Tepehuanes y Guanaceví.

SEGUNDO.- El terreno cuya enajenación se pretende llevar a cabo, cuenta con una superficie de dos hectáreas y 50 áreas, considerado como fracción de la parcela número 77 p 10/10 del Ejido de San Juan Bautista de la Estancia, ubicado en el Km. 4 de la carretera Santiago-Tepehuanes, según se infiere del plano elaborado por la dirección de Obras Públicas Municipales, donde además se contienen sus medidas y colindancias.

TERCERO.- Que por otra parte, la Comisión corroboró que efectivamente el predio referido en el considerando anterior, es propiedad del Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo., según consta en la escritura pública N° tres mil quinientos ocho, volumen cuarenta y seis, ante el Notario Público N° 2, con asiento en ese municipio, y que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo el acta N° 6206, libro 1 tomo 70, de la propiedad a nombre del Ayuntamiento del Municipio antes mencionado, en fecha 12 de noviembre de 2001, y que no reporta gravamen alguno según certificación expedida el día 28 de enero del presente año por el C. Oficial encargado del Registro Público de la Propiedad en ese distrito judicial.

CUARTO.- Que actualmente el municipio de Santiago Papasquiaro, cuenta con un edificio para el internamiento de los reclusos que data de 1950, con una capacidad para 40 internos, resultando insuficiente, infuncional, inseguro e insalubre, haciéndose necesario contar con un edificio más amplio, que presente condiciones más adecuadas y que permita una mejor funcionalidad.

QUINTO.- Que por lo anterior, la Comisión consideró que de aprobarse el presente, en los términos propuestos, estaremos contribuyendo a que en los municipios mencionados en el primer considerando, se les proporcione atención en un Establecimiento de Reclusión Distrital moderno; que cubra las expectativas del Sistema Penitenciario Mexicano, el cual se caracteriza por ser progresivo y respetuoso de las garantías individuales de los procesados, cumpliendo con las normas establecidas en el Sistema Nacional de Seguridad Pública, con el propósito de que las personas que se encuentren privadas de su libertad en carácter de indiciados o procesados, sean atendidas en mejores condiciones al contar con espacios más dignos, más amplios y funcionales que permitan la reflexión, la convivencia, la armonía y el desempeño de actividades ocupacionales y recreativas en beneficio, no únicamente de ellos, sino también de sus familiares y así coadyuvar para que en el tiempo en que permanezcan en el establecimiento de reclusión estén en posibilidad de desarrollar sus habilidades y creatividad para lograr su rehabilitación integral.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 57

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 55 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A :**

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo., para enajenar a favor del Gobierno del Estado de Durango, un predio propiedad municipal, inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo el Acta No. 6206 libro 1 tomo 70 de la propiedad, a nombre del citado Ayuntamiento, de fecha 12 de noviembre del 2001, ubicado en la fracción de la parcela número 77 del Ejido San Juan Bautista de la Estancia, del Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo., (2-50-00) dos hectáreas con cincuenta áreas, con las siguientes medidas y colindancias; del punto A, al punto B, en una distancia de (154.00) ciento cincuenta y cuatro metros, colindantes con propiedad del Sr. Víctor Nevárez; del punto B, al punto C, en una distancia de (73.50) setenta y tres metros con cincuenta centímetros; del punto C, al punto D, en una distancia de (50.86) cincuenta metros con ochenta y seis centímetros; del punto D, al punto E, en una distancia de (52.59) cincuenta y dos metros con cincuenta y nueve centímetros; del punto E, al punto F, en una distancia de (37.35) treinta y siete metros con treinta y cinco centímetros, todos colindantes con propiedad del Sr. Modesto García; del punto F, al punto G, en una distancia de (68.50) sesenta y

ocho metros con cincuenta centímetros; del punto G, al punto H, en una distancia de (48.10) cuarenta y ocho metros, con diez centímetros ambos colindantes con Carretera Santiago Tepehuanes; del punto H, al punto A, en una distancia de (182.00) ciento ochenta y dos metros, colindantes con propiedad del Sr. Víctor Nevárez Soto, para la construcción de un Establecimiento de Reclusión Distrital y un Subcentro C-4.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la traslación de dominio, serán cubiertos por el Gobierno del Estado de Durango.

TRANSITORIO:

ARTÍCULO ÚNICO .- El presente Decreto, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (2) dos días del mes de abril del (2002) dos mil dos.



DIP. MIGUEL ÁNGEL JAQUEZ REYES
PRESIDENTE.



DIP. MIGUEL ÁNGEL ASTORGA ARREOLA
SECRETARIO.



DIP. YOLANDA DE LA TORRE VALDEZ
SECRETARIA.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE
Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OB--
SERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN --
VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS DOS DIAS DEL MES DE --
ABRIL DEL DOS MIL DOS.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

LIC. ANGEL SERGIO GUERRERO MIER.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. JOSE MIGUEL CASTRO CARRILLO.

COMITÉ PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS DEL ESTADO DE DURANGO

Departamento de Costos y Presupuestos
Licitación Pública Nacional

Convocatoria: 003

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obras Públicas, se convoca a los interesados en participar en la(s) licitación(es) de carácter nacional para la contratación de Obra Pública de conformidad con lo siguiente:

No. de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases	Visita al lugar de la obra o los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica	Acto de apertura económica
39070001-003-02	\$1,500 Costo en compraNET:\$1,200	17/04/2002	18/04/2002 9:00 horas	19/04/2002 11:00 horas	26/04/2002 9:30 horas	30/04/2002 9:30 horas

Clave FSC (CCAOP)	Descripción general de la obra	Fecha de inicio	Fecha terminación	Capital Contable Requerido
00000	011501 Construcción de Gimnasio-Auditorio 1a etapa	13/05/2002	03/11/2002	\$ 1,500,000.00

* Ubicación de la obra: Fracc. La Forestal en Durango, Dgo..

* Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta y venta en Internet: <http://www.durango.compranet.gob.mx>, o bien en: Juan Escutia y Vicente Suarez No. S/N, Colonia El Refugio, C.P.34170 Durango, Durango; con el siguiente horario: de 9 a 14:00 hrs. en días hábiles...

* La procedencia de los recursos es: Local.

* La forma de pago es: En convocante: mediante Cheque de Caja o Certificado a nombre del Comité para la Construcción de Escuelas del Estado de Durango. En compraNET mediante los recibos que genera el sistema.

* La visita al lugar de la obra o los trabajos se realizará el 18 de Abril del 2002 a las 9:00 hrs., partiendo de la Sala de Juntas del Comité para la Construcción de Escuelas del Estado de Durango, C.P. 34170 Durango, Durango.

* La junta de aclaraciones se llevará a cabo el día 19 de abril de 2002 a las 11:00 horas en: Sala de Juntas del Comité para la Construcción de Escuelas del Estado de Durango, ubicado en: Calle Juan Escutia y Vicente Suarez Número S/N, Colonia El Refugio, C.P. 34170 Durango, Durango

* El Acto de presentación de propuestas técnica y económica será el día: 26 de abril de 2002 a las 9:30 horas.

* La apertura de la propuesta técnica se efectuará el día: 26 de abril de 2002 a las 9:30 horas, y la apertura de la propuesta económica el día: 30 de abril de 2002 a las 9:30 horas en Juan Escutia y Vicente Suarez No. S/N, Colonia El Refugio, C.P. 34170 Durango, Durango.

* El idioma en que deberán presentarse las proposiciones será: Español.

* La(s) moneda(s) en que deberá(n) cotizarse la(s) proposición(es) será(n): Peso Mexicano.

* Se otorgará un anticipo del 30 %.

* Se podrán subcontratar partes de la obra.

* La experiencia técnica y capacidad financiera que deberán acreditar los interesados consiste en: Deberá ser demostrada mediante carátulas de contratos y curricula de la Empresa y del personal técnico a su servicio, relativos a la ejecución de obras similares a las descritas en la licitación correspondiente..

* Los requisitos generales que deberán ser cubiertos son: Para validar su inscripción en el Dpto.de Costos y Presupuestos. Como persona física; acta de nacimiento certificada e identificación oficial con fotografía y firma. Como persona moral, documentos notariales que lo acrediten como apoderado o administrador de la empresa, identificación oficial con fotografía y firma. Copia de la cedula de registro del padrón de contratistas de la SECOPE, en cumplimiento del Artículo 68, oficio en papel membretado de la empresa conteniendo: declaración bajo protesta de no encontrarse en los supuestos del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas del Estado. Solicitud por escrito del contratista o empresa constructora, manifestando su interés de participar en la Licitación. Demostrar su capacidad económica mediante la entrega de los estados financieros de la empresa (balance gral. certificado por C.P. autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y copia de la declaración del último ejercicio fiscal).

* Los criterios generales para la adjudicación del contrato serán: Con base en lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango..

* Las condiciones de pago son: El Organismo pagará los trabajos objeto del contrato en moneda nacional, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos, que la Contratista presentará a la residencia de Supervisión por periodos no mayores a un mes, acompañadas de los números generadores previamente autorizados por la citada Residencia y la factura correspondiente. El Organismo cubrirá a la Contratista el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de 30 días naturales contados a partir de la recepción de la misma.

* Los requisitos anteriores señalados no serán exceptuados para ninguna empresa, independientemente del sistema de inscripción que adopte.

Durango, Durango 11 de abril de 2002

ARQ. EFRÉN A. UNZUETA VALENZUELA
Director General del COCED

EXP. NUM. : 017/2002
WILFRIDO ROCHA FUENTES
VS.
FERMIN Y SAUL, AMBOS DE
APELLIDOS GONZALEZ RODRIGUEZ
"18 DE AGOSTO", POANAS, DURANGO
CONTROVERSIA AGRARIA

Durango, Dgo., a 15 de marzo del 2002

SR. SAUL GONZALEZ RODRIGUEZ

EDICTO

Me permito informar a Usted, que dentro del juicio agrario indicado al rubro, se dictó un acuerdo que dice:

"...Durango, Durango, a once de marzo del dos mil dos.-----

La Secretaría de Acuerdos, da cuenta con el escrito de fecha ocho de marzo del año en curso, presentado el mismo día, número de entrada 0656, suscrito por el ING. CARLOS GONZALEZ MARTINEZ, Presidente Municipal de Poanas, Durango.- **EL TRIBUNAL ACUERDA:** Vista la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 163, 167, 170, 172, 173, 185 y 187 de la Ley Agraria, 288 y 297 fracción II, del supletorio Código Federal de Procedimientos Civiles, **SE PROVEE:**-----

1.- Agréguese a sus autos el escrito del Presidente Municipal mencionado, en el que proporciona información en relación a los domicilios de los demandados.-----

2.- Asimismo, vistas las razones del Actuario adscrito, en donde informa a este Unitario, la imposibilidad material para emplazar al demandado SAUL GONZALEZ RODRIGUEZ; con fundamento el artículo 173 de la Ley Agraria, procédase a notificarle y emplazarle, por medio de **EDICTOS** que se publiquen por dos veces dentro del plazo de diez días en el **Periódico Oficial del Estado**, en el periódico "**El Siglo de Durango**", en la Presidencia Municipal de Poanas, Durango, y en los estrados de este Tribunal en que se contenga una breve síntesis de las prestaciones reclamadas por el demandante, requiriéndole para que a más tardar el día de la audiencia de ley, deberá dar contestación a la demanda y manifestar lo que a su derecho corresponda, ofrecer pruebas, señalar domicilio en esta ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no dar contestación a la demanda se podrán tener por ciertas las afirmaciones de la parte actora y de no señalar domicilio en esta ciudad, las demás notificaciones, aún las de carácter personal, le serán hechas mediante lista que se coloque en los estrados de este Tribunal; así mismo, se previene a las partes para que el día de la audiencia de ley acudan debidamente asistidos por un abogado, haciendo de su conocimiento que la Delegación de la Procuraduría Agraria, con domicilio en calle Constitución No. 601, Zona Centro, de esta capital, brinda asesoría a los ejidatarios, comuneros, sucesores de ejidatarios o comuneros, ejidos, comunidades, pequeños propietarios, avedindados y jornaleros agrícolas.-----

3.- Por tal motivo se **modifica** la fecha para la continuación de la audiencia de ley, que fuera programada por auto del veinte de febrero del año en curso, señalándose el próximo **DIA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DOS, A LAS ONCE HORAS**, en consecuencia notifíquesele personalmente al actor WILFRIDO ROCHA FUENTES.-----

4.- Cabe destacar y se hace saber a las partes en el presente juicio, que en lo sucesivo cuando la naturaleza del juicio o asunto requiera de prueba pericial, confesional, inspección judicial o testimonial, están obligadas a presentar el cuestionario, pliego de posiciones, puntos de la inspección e interrogatorios, por tratarse de probanzas que requieren preparación, en términos a lo dispuesto por el artículo 185 fracción I, de la Ley Agraria, con el objeto del principio de celeridad que caracteriza al juicio agrario y evitar dilaciones innecesarias, que propicia retardar las resoluciones de los mismos.-----

Cumplase, notifíquese como se indica y publíquese.- Así lo acordó y firma la C. LICENCIADA SARA ANGELICA MEJIA ARANDA, Magistrada del Tribunal Unitario Agrario Distrito Siete, adscrita por acuerdo del H. Pleno del Tribunal Superior Agrario, a partir del día quince de

HOJA DOS Y ULTIMA DEL EDICTO DE
FECHA 15-MARZO-02 EXP. 017/2002

agosto del dos mil uno, ante el C. LICENCIADO VICENTE TIRO ZEMPOALTECATL, Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe.-"(Dos firmas ilegibles).

Lo que transcribo en vía de emplazamiento, señalándose como síntesis de la demanda: Que el C. WILFRIDO ROCHA FUENTES, demanda el mejor derecho para adquirir la calidad de ejidatario titular de los derechos que amparan el certificado parcelario núm. 22884, y del derecho de uso común que ampara el certificado núm. 013885, en el ejido "18 DE AGOSTO", Municipio Poanas, Durango, que vida perteneció al C. EMILIANO MORENO CONTRERAS o EMILIANO GONZALEZ CONTRERAS, quien es la misma persona y a su sucesor legítimo JERONIMO GONZALEZ RODRIGUEZ; por lo que debe comparecer a hacer valer sus derechos a más tardar en la fecha de audiencia y en los términos del artículo 185, de la Ley Agraria, quedando a su disposición las copias de la demanda y anexos, en la Secretaría de Acuerdos del propio Tribunal.

ATENTAMENTE

VTZ'ccg*

**LIC. VICENTE TIRO ZEMPOALTECATL
SECRETARIO DE ACUERDOS**

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA, Y DESARROLLO RURAL DEL ESTADO DE DURANGO
COMITÉS PRO-OBRA BENEFICIADOS CON EL PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL 2001
DEL ESTADO DE DURANGO



MUNICIPIO: SUCHIL	MUNICIPIO: PUEBLO NUEVO	MUNICIPIO: SAN JUAN DEL RIO	MUNICIPIO: OCAMPO	MUNICIPIO: CANELAS	MUNICIPIO: RODEO
NUEVO ALEMAN	CARBONERAS	LA TESVINO	SAN ANTONIO	ARROYO GRANDE	HEROES DE MEXICO
LA SOLEDAD	CEBOLLAS	RIO GRANDE	COM PRESIDIOS	ASCO GIL	LA GOTERA
LUIS ECHEVERRIA	EL GUERO	EL CHAVACANO	COM GRACIANO SANCHEZ	OJITO DE CAMELLONES	EL REALITO
EMILIANO ZAPATA	LLANO GRANDE	IGNACIO LOPEZ RAYON	COM RANCHO NUEVO	EL COMEDERO	TOLEDO
MUNICIPIO: NOMBRE DE DIOS	SAN BERNARDINO DE MILPILLAS	SAN JOSE DEL RINCON	COM LA FLOR	CEBOLLITAS	SAN PEDRO Y ANEXOS
EL MOLINO DEL PUEBLO	SAN MANUEL	COL. B. JUAREZ	COM. SALTITO	MESA DE GUADALUPE	JESUS GONZALEZ ORTEGA
IGNACIO ZARAGOZA	SAN FRANCISCO LAJAS	EL SAUCITO	EL TEPOZAN	ZAPOTES DE RODRIGUEZ	DIVISION DEL NORTE
SAN JOSE DE ACEVEDO	PORTALES DE MILPILLAS	MESA DE CARRETAS	SAN JOSE DE LA MONTAÑA	EL TABLON	LAS ANIMAS
EL VENADO	LA CUMBRE	LAS CRUCES	COM LLANOS DE COCINA	LOS OTATES	FRANCISCO MARQUEZ
MUNICIPIO: MEZQUITAL	LOS ARCOS	EL SAUCITO	MUNICIPIO: GUANACEVI	EL RANCHITO	LA ESPERANZA
JABALIES	YERBABUENA	AGUA DE LA VIEJA	MUNICIPIO: OTEAZ		SAN PEDRO YERBABUENA
EL SALTIRE	GUAJOLOTES	LOS BORJAS	ARRANCABARBAS		LA GALERA
AYOTONILCO	LA UNION	BARRANCO COL. Y CERRO DE V	SAN IGNACIO HUAPIPUJE	MUNICIPIO: MAPIMI	
PAURA	EL MAGUEY	ESTANCIA BLANCA	SANTAGO DE BOSOS	ANTIGUA SANTA ROSA	
EL TRONCON Y AGUA ZARCA	SARCILLOS	BOCA DE RELIZ	HACIENDITAS	GODORNICES	
EL LIMON	MESA DE SAN PEDRO	MUNICIPIO: CONETO DE COMONFORT	SAN MIGUEL DE PIELAGOS	EL DIAMANTE	
YEMOYA	TIERRA BLANCA	LOS ALFELICES	SAN JOSE DE LA ESCALERA	GUADALUPE VICTORIA	
YONORA	PUERTA DEL GALLO	EL RANCHO	MUNICIPIO: HIDALGO	BENITO JUAREZ	
SN MIGUEL DE LAS ESPINAS	LA FORMACION	ARRROYO DEL CABALLO	IGNACIO VALENCIA	N.C.P. BENITO JUAREZ	
STA. MA. MAG. DE TAXICARINGA	CHOMONQUES	SAN JOSE DE BASOCO	NUEVO SAN BERNARDO	SAN FELIPE (JARALITO)	
CANDELARIA DEL ALTO	LOS LIMONES	SAPIORIZ	NUEVO SAN JUAN	EL TEXANO	
MESA DEL CACAYON	EL ENCINAL	LA VENADA	MUNICIPIO: INDE	EL REFUGIO	
LAS JOYAS	LOS ANGELES	EL FORVENIR	LA OJEDA	BUENDIA	
LOS LOBOS	PERICOS	LOS OJITOS	RANCHO DE TIO JUAN	VICENTE GUERRERO	
LA VENTANA	SAN PABLO	MUNICIPIO: PANUCO DE CORONADO	PIE DE LA CUESTA	ALFREDO B. BONFIL	
BARRANCOS PRIETOS	EL DURAZNO	ENRIQUE R. CALDERON	SANTA LUCIA	JOSE MARIA MORELOS	
LLANITO (SORIANA)	LA LAGUNA	MUNICIPIO: GPE. VICTORIA	MUNICIPIO: TEPEHUANES	LA FORTUNA	
MESA DE LAS VACAS	LA SOLEDAD	MUNICIPIO: SAN BERNARDO	CIEDEGA DE FRILES	LUCIO BLANCO	
CERRO DE LAS PAPAS	EL AMOLE	CARBONERAS	EL DORADOR	FELIPE ANGELES	
CHACHACUATLE	EL HABAL	MUNICIPIO: PEÑON BLANCO	EL REFUGIO	SAN MIGUEL DE YERMO	
SANFCO. DE OCOTAN	EL CARRIZO	NUEVO COVADONGA	SAN ISIDRO DE LAS CALABAZAS	LA NUEVA ESTRELLA	
MESA DE SAN ANTONIO	SAN ANTONIO DE ANIMAS	SAN BARTOLO	SANTA ROSA	LA FLOR	
LOS BORDOS Y EL TABACO	SANTA LUCIA	VICTOR M. SANCHEZ	EL TULE	V. CARRANZA	
HUAZAMOTA	EL ZAPOTE	NUEVO COVADONGA	SAN MIGUEL DE LOBOS	SAN MARTIN	
LAS ROSAS (MAZHATA)	LA YERBABUENA	LAS CRUCES	EL PITOREAL	SANTA ELENA	
FORTINEZ	EL JOCUITLE	MUNICIPIO: CUENECAME	MUNICIPIO: SANTIAGO PAPASQUIARO	LAS MARAS	
SAN ANTONIO DE PADUA	SAN PATRICIO	S. DIEGO DE ARRIBA	CANADA DE SAN MIGUEL	SANTA INES	
SAN LUCAS DE JALPA	EL HUINACATLE	S. DIEGO DE ABAJO	SAN NICOLAS	SANTA LIBRADA	
COFRADIA	AGUA CALIENTE	MARQUESEÑA	SAN MIGUEL DE PAPASQUIARO	BORBUILLAS	
TEPETATES	CAVALERAS	NUEVO PEDRICERA	GARAME DE ARRIBA	SAN ALEJANDRO	
BANCOS DE CALITIQUE	LOS NARANJOS	SAN ANTONIO DE OJO SECO	MUNICIPIO: SAN JUAN DE GUADALUPE	SAN FRANCISCO DEL REAL	
SOLEDAD Y LA SILLA	LAS HIGUERAS	PROVIDENCIA	SAN MANUEL DE LA GALERA	LOS MILAGROS IV	
LA PRESA	LOS BROTOS	CERRITO COLORADO	BAJOS DEL PINTO	JOAQUIN AMARO	
TLACHICILPA	LA ESCONDIDA	LA LAGUNILLA	LA CIENEGUITA	LA PARRITA	
LAS PERAS	JAGUEYES	LAS CUEVAS	CAÑADA DE SAN MIGUEL	LA ZORRILLA	
AGUA PRIETA	SAN ESTEBAN	LOS VALLECILLOS	SAN NICOLAS	30 DE NOVIEMBRE	
CHILAPA	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	LA ESTANCIA DE SANTIAGO	15 DE MAYO	LOS VICTORINOS	
GUAJOLOTA	SAN ANTONIO Y ANEXOS	STA. CRUZ DE LA CUCHILLA	ARROYO SECO	MUNICIPIO: SAN PEDRO DEL GALLO	
AGUILILLAS	COFRADIA	LA CUREÑA DE ARRIBA	EL CARRIZO	MONTE GRANDE	
LAS RAMADAS	LAS BAYAS	EL TEPOZAN	16 DE SEPTIEMBRE	LA LABORCITA	
BAJO DE MILPILLAS	LOS BANCOS	PABLO L. SIDAR	GENERAL MAXIMO GARCIA	BOQUILLA DE MIMBRES	
MESA DE PLATANITOS	LA PRESA	12 DE DICIEMBRE	METATES (TENCHONTLE)	MUNICIPIO: TLAHUALILO	
SOMBRERO QUEMADO	JOSE MARIA MORELOS	ALAMILLO	SAN NICOLAS	LA ZORRA	
STA. MARIA DE OCOTAN	MUNICIPIO: TAMAZULA	AUGUSTO GOMEZ VILLANUEVA	COL. MORELOS	CAROLINA	
LAS MESAS DEL DURAZNO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	MARAVILLAS	SAN DIONISIO	
PIEDRA DE AMOLAR	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SAN JUAN DE AGUINALDOS	EL GALLO	
CHALCHIHUITILLO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	LA PERLA	CARTAGENA	
PIÑOS ALTOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	VICENTE SUAREZ	AMAPOLAS	
LAGUNA DEL BURRO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	J. GUADALUPE ORTEGA	BARCELONA	
LLANO DELGADO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SANTA ISABEL DE BATRES	DIVISION DEL NORTE	
TIERRAS COLORADAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	LA LUZ	EL RENEGADO	
MESA DE AGUILILLAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	IGNACIO ZARAGOZA	EL RENEGADO	
LOS ENCINOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	UNION DE RODRIGUEZ	SAN FRANCISCO DE AFUERA	
CANDELARITA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SALVADOR ALLENDE	QUENDO	
MESAS DE BUENUA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	MI PATRIA ES PRIMERO	SAN JUAN DE BANDERAS	
LA CHINA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SANTA CRUZ DE SAN JAVIER	SAN BERNARDO	
MESA DE LAS MILPAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	RIO VERDE	LA SIERRITA	
PICACHOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	RODRIGUEZ PUEBLA	FRANCISCO VILLA	
TIERRABLANCA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	MESAS DE URUBIA	LONDRES	
MURUATA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	UNIDOS VENCEREMOS	NOMBRE DE DIOS	
EL MAGUEY	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SANTA LUCIA Y ANEXOS	ALMA CAMPESINA	
TONALAMPA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SAN JOSE DE ANIMAS	NUEVO SAN PEDRO	
EL CHALATE	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	ECHEVERRIA DE LA SIERRA	ROSAS	
LAS ESPINAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SAN ISIDRO MOLINILLOS	PROVIDENCIA	
LOS HONGOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	EMPALME PURISIMA	GRANJA MORELOS	
LOS BANCOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	EL ENCINAL	MUNICIPIO: SIMON BOLIVAR	
CANOTAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	REGOCIO	SAN JOSE DE ZARAGOZA	
CACAHUITA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	CIEDEGUILLA DE LOS CABALLOS	NCP. FRANCISCO ZARCO	
CHICALITA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	LAS GUERAS	ORIENTE AGUANVAL	
LOS BARRIOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	DOMINGO ARRIETA	ANTON MARTIN	
LA CIENEGA DEL OSO (CHARCOS)	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	MUNICIPIO: NUEVO IDEAL	SANTA ROSA	
AGUITA ZARCA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	ONCE DE MARZO	SAN JOSE DE REYES	
LAS MILPAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	RAUL MADERO	NCP. LA ESPERANZA	
XONOCOTLE	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SAN MIGUEL DE ALLENDE	PASO DE LAS TROCAS	
EL SAUCITO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	TEJAMEN	MUNICIPIO: LERDO	
LOS GAVILANES	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	MUNICIPIO: CANATLAN	ESTABLO MADRID	
CIEDEGUILLA DEL OSO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	SAN JOSE DE GRACIA	CANDIDO AGUILAR	
LA BANDERA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	NICOLAS BRAVO	VENUSTIANO CARRANZA	
MESA DE GAVILANCILLO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	J. GUADALUPE AGUILERA	EL PROGRESO	
ZALATTA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	DONATO GUERRA	LA JARITA	
LECHUGUILLAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	J. CRUZ GALVEZ	NCP. LA PLATILLA	
LAS FLORES	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	VENUSTIANO CARRANZA		
CANOS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA	BRUNO MARTINEZ		
JOYAS DE AGOSTADERO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
SAN JOSE DEL LLANO	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
NAVOS (SALATITA)	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
CAPULINES	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
SAN PEDRO DE XICORAS	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
TOYANA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
PAURA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			
EL TRONCON Y AGUA ZARCA	LA CUREÑA DE ARRIBA	SAN ANTONIO DE LOS GARCIA			

VERSION ABREVIADA DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE DURANGO

PRESENTACION

El centro de población de San Juan de Guadalupe, municipio del mismo nombre del Estado de Durango, nació con las expectativas de una población agrícola, la cual a través del tiempo a cambiado su función para llegar a ser una localidad comercial y de servicios; el crecimiento del centro de población, de San Juan de Guadalupe, ocasionado por la dinámica actual del Desarrollo Urbano, de la misma, exigió contar con un instrumento normativo de planeación vigente, técnica y jurídicamente, congruente con los Planes y Programas de Desarrollo Nacional, Estatal y Municipal.

Por instrucciones del C. Gobernador Constitucional del Estado de Durango, C. Lic. Angel Sergio Guerrero Mier, en cumplimiento de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Asentamientos Humanos, la Constitución Política local y el Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

Por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y obras Públicas del Estado a través de la Dirección de Planeación y Urbanismo, y con la normativa de la Secretaría de Desarrollo Social a Nivel Federal, la colaboración del H. Ayuntamiento de San Juan de Guadalupe, Dgo. se procedió a la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de San Juan de Guadalupe, Dgo. para beneficio de la comunidad duranguense asentada en esa localidad.

BASES JURIDICAS

Para la presente elaboración del Programa el Municipio promovió la realización con la amplia participación de la comunidad y de los sectores público, privado y social.

Para la ordenación y regulación de las áreas y predios, en el indicados, el Programa señala los lineamientos de ocupación del suelo que servirán de base para la formulación de las declaraciones de reserva, usos y destinos que expedirá el C. Gobernador del Estado de Durango. Por lo que se convierte en obligatorio tanto para las autoridades como para la sociedad.

La fundamentación jurídica del Programa de Desarrollo Urbano para la población de San Juan de Guadalupe, Durango se basa en las siguientes disposiciones legales:

Lo que establece la:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 27 y 73, así como en las reformas y adiciones al artículo 115, el cual faculta al municipio para formular, aprobar y administrar los Programas de Desarrollo urbano que incidan en su ámbito territorial.
- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Constitución Política del Estado de Durango.
- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Durango.
- Ley del Municipio Libre del Estado de Durango.
- Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.
- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.
- Ley Agraria.

CONDICIONANTES DE PLANEACION

El Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de San Juan de Guadalupe, Dgo., se sujeta a los siguientes niveles de planeación:

**PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
(2000-2006)**

OBJETIVO

Propiciar el ordenamiento territorial de las actividades económicas y de la población conforme a las potencialidades de las Ciudades y de las Regiones que todavía ofrecen condiciones propicias para ello. Así mismo dicho programa recomienda inducir el crecimiento de las ciudades en forma ordenada de acuerdo con las normas vigentes de Desarrollo Urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población.

**PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
(2000-2006)**

OBJETIVO:

Inducir el crecimiento de las ciudades de forma ordenada, de acuerdo con las normas vigentes de desarrollo urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población, respetando la autonomía estatal y la libertad municipal.

**PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO
(1998 - 2004)**

OBJETIVOS:

Promover la concurrencia y coordinación de los tres órdenes de gobierno en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano de los centros de población respetando sus ámbitos de competencia.

Promover en los ayuntamientos del Estado la formulación, aprobación y administración de los Programas de Desarrollo Urbano de centros de población y zona conurbada.

Impulsar la participación ciudadana y la coordinación interinstitucional en el planteamiento de estrategias que coadyuven al desarrollo urbano ordenado y sustentable.

Fortalecer mecanismos para la cobertura de los servicios públicos urbanos, equipamiento e infraestructura en centros de población con especial énfasis en aquellas que presentan mayores rezagos.

Reactivación de los Programas de Desarrollo Urbano para la constitución de reservas territoriales.

Proponer mecanismos viables de financiamiento, rehabilitación y conservación del patrimonio histórico y cultural de los centros de población.

Ampliar la participación estatal en las medidas de protección al medio ambiente y equilibrio ecológico en las áreas urbanas y rurales.

**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO
(2001 - 2004)**

OBJETIVOS:

Aplicar en forma honesta, correcta y oportuna los recursos materiales y financieros que mejoren las condiciones de vida de la población propiciando el desarrollo económico y social del municipio.

Emprender acciones estructuradas y programadas a través de un plan que reúna las aportaciones de todos y que establezca metas y estrategias para resolver lo apremiante y para impulsar lo urgente permitiendo generar empleos y bienestar.

Buscar una mejor integración y una mayor cohesión social, un mejor aprovechamiento del potencial productivo de todos los sectores y la creación de condiciones para que nuestras familias y cada uno de sus miembros tengan la posibilidad de ejercer su creatividad y talento.

Ejecutar a corto plazo obras y acciones de importancia política y social que se captaron durante la campaña y que son compromiso con la sociedad y con las diferentes localidades que integran el municipio.

Impulsar la vinculación estrecha y permanente con las diferentes instancias de gobierno, gestionando incansablemente los recursos que nos permitan establecer mezclas con aportaciones de los propios beneficiados, el estado y el municipio para abatir las grandes carencias que nos aquejan en servicios básicos de agua potable, alcantarillado, salud, educación y electrificación.

OBJETIVOS

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DGO.

IMAGEN OBJETIVO:

El Programa de Desarrollo Urbano contempla que: para lograr un mejor nivel de vida de los habitantes de la población de San Juan de Guadalupe, Dgo. es fundamental orientar el desarrollo urbano de una manera armónica y ordenada para con ello lograr un desarrollo sustentable.

OBJETIVOS PARTICULARES:

- Definir la zonificación primaria del suelo urbano, estableciendo los usos, destinos y reservas que propician una estructura eficiente y garanticen un adecuado ordenamiento y regulación del futuro crecimiento de la población.
- Propiciar el crecimiento ordenado del área urbana hacia zonas aptas, mediante obras programadas de vialidad, infraestructura y equipamiento que permitan lograr el máximo aprovechamiento del uso del suelo.
- Promover programas de construcción y mejoramiento de viviendas para elevar los niveles de habitabilidad, dirigidos principalmente al sector social de escasos recursos.
- Orientar la atención de la demanda de vivienda, promoviendo la constitución de reservas territoriales y estableciendo programas de reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo.
- Definir una estructura vial que propicie la integración y facilite la interrelación entre zonas habitacionales, servicios y áreas de trabajo.
- Apoyar la dotación priorizada de infraestructura y equipamiento urbano y fortalecer la prestación de servicios públicos para atender las deficiencias y cubrir las carencias de los mismos.
- Preservar el equilibrio ecológico, controlando las fuentes de contaminación ambiental, conservando los recursos naturales que el suelo, el agua y el aire ofrecen para elevar la calidad del medio ambiente de la localidad.
- Promover programas de reforestación en toda la ciudad y los terrenos colindantes de la mancha urbana con las zonas agrícolas, para evitar la contaminación óptica ocasionada por tolvaneras en la ciudad.
- Proponer alternativas de solución a la problemática urbana actual, contando con la participación de los diferentes sectores públicos, privados y sociales.

- Promover el crecimiento urbano hacia las zonas que presentan más oportunidades de desarrollo.
- Identificar las áreas potencialmente aprovechables, incorporándolas a los aspectos urbanos y de conservación natural.

LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION

El límite del centro de población es el área de jurisdicción donde las autoridades Federales, Estatales y Municipales en forma concurrente y coordinada ejerzan sus atribuciones relativas a la ordenación y regulación de los asentamientos humanos.

El área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano esta conformada y distribuida de la siguiente manera:

Superficie del centro de población	300.00 has.
Superficie de reserva territorial	- - has.
Superficie urbana actual	111.85 has.
Superficie de preservación ecológica	188.15 has.

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

La población de San Juan de Guadalupe, Dgo. localizada en la región del este del Estado forma parte del Municipio del mismo nombre, se desempeña como cabecera municipal catalogada como un centro político, administrativo y prestadora de servicios y comercios.

Sus actividades económicas corresponden en mucho a su ubicación geográfica, ya que la región productora de granos básicos por su producción agropecuaria, aparece como un centro de comercialización por su ubicación y vías de comunicación que la cruzan y llegan a ella, además de ser la cabecera municipal.

La distribución de la población económicamente activa (p.e.a.) para 1990 arrojaba los siguientes porcentajes:

Actividades primarias el	25.61%
Actividades secundarias el	23.84%
Actividades terciarias el	44.81%
No especificadas el	5.74%

La población actual en 1995 se estima en 1,826 habitantes, siendo el 25.0 del total del municipio y el 0.012% de la población estatal presenta un alto índice de emigración de población.

En los últimos 10 años la población de San Juan de Guadalupe, Dgo. observa una tasa de crecimiento de -1.36%.

El problema de la inmigración y de la emigración se mantiene constante en la población, se estima que con la tasa de crecimiento del 1.0% la población podría llegar a tener 2,342 habitantes en el año 2020.

El área urbana actual comprende 111.85 hectáreas donde se asientan 1,826 habitantes con una densidad bruta promedio de 16.32 hab./ha. Que se considera baja debido a los fenómenos económicos (atracción) y los sociales (inmigración) en los últimos años la población ha manifestado un crecimiento sobre todo en terrenos de tenencia ejidal.

Los contrastes y diferencias de vivienda se pueden observar entre las antiguas áreas y las nuevas de crecimiento, donde es común encontrar vivienda mal construida, hacinamientos, tenencia irregular, carencia de infraestructura y falta de equipamiento y servicios públicos.

La población conserva la traza urbana original que es a base de una planta de plato roto concepto irregular desde su concepción, con calles de diferentes secciones. Todas las actividades giran en torno al primer cuadro de la localidad, que es donde se concentra el 80.0% de los servicios, comercio, administración y equipamiento urbano, rodeado de áreas habitacionales y de uso mixto vivienda y comercio. El equipamiento urbano esta diseminado en las zonas que forman la población, con excepción de los sistemas de salud y administración municipal.

La infraestructura urbana de la ciudad presenta problemas en la dotación del servicio de drenaje, en un 72.82%, además no existe drenaje pluvial, el agua potable cubre el servicio en un 96.92% a la mayoría de la población, y el alumbrado público cubre 100.0% de la mancha urbana. De la misma manera se puede mencionar que solo un 30% de las vialidades tiene pavimento.

La población de San Juan de Guadalupe, Dgo. al igual que las del resto del Estado, sufre los problemas de los asentamientos irregulares, venta de terrenos en zonas ejidales y lugares de alto riesgo, falta de espacios verdes y recreativos, lagunas de oxidación en mal estado, solo cuenta con tiradero de basura aunque alejado de la ciudad este no obtiene ningún tipo de tratamiento, falta de recursos económicos del ayuntamiento para llevar a cabo sus programas y la falta de una buena planeación para poder lograr su desarrollo urbano y económico.

ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO

La necesidad de aumentar la densidad urbana a 20.93 hab./ha., y las expectativas de crecimiento demográfico dan como resultado el mínimo requerimiento de suelo urbano tomando en cuenta como base una tasa de crecimiento del 1.0% anual de su población.

Lo anterior contrasta con la tendencia de crecimiento bajo de la mancha urbana en los últimos 10 años. De ese modo para los próximos 10 años al 2010 será necesario llevar a cabo políticas de consolidación. Esta superficie a corto plazo se ubica en las áreas vacantes localizadas dentro de la mancha urbana, sobre todo en la periferia de la ciudad y en las colonias.

Con el objeto de prever una estructura urbana armónica y funcional, se hace necesario contar con un Programa de Desarrollo Urbano que conjunte a todas estas áreas, en una superficie total de 111.85 has., necesarias para futuro crecimiento a largo plazo del centro de población.

Esta será suficiente para el crecimiento de la población en los próximos 20 años, fecha en que la población llegara a sumar 2,342 habitantes, suponiendo la hipótesis de crecimiento demográfico constante y con un paulatino incremento de la densidad urbana hasta llegar a 20.93 habitantes por hectárea en el año 2020.

Se propone el ordenamiento urbano de toda esa superficie. Por la necesidad, de aglutinar todas las áreas dispersas que están en proceso de ocupación; no se considera conveniente abrir nuevas áreas al uso urbano, por el contrario, es indispensable aplicar una política de densificación urbana con la saturación de predios baldíos a corto plazo.

AREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Dado que la población se encuentra limitada por el río Aguanaval al poniente en sus riveras pues por su topografía representan barreras y riesgos, el crecimiento urbano se ve limitado por estas hacia esos lugares.

AREAS CONDICIONADAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Ante la necesidad de expansión, San Juan de Guadalupe, Dgo. puede crecer hacia el sur y el interior de la población en terrenos vacantes de la mancha urbana.

AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Se localizan al oriente las zonas aptas para el desarrollo urbano, ya que no tienen restricciones topográficas, de suelo problemático o de servicios y se ubican a ambos lados de la carretera a Torreón, así como en terrenos vacantes de la mancha urbana.

POLITICAS DE DESARROLLO

La política general de Desarrollo Urbano de la población de San Juan de Guadalupe, Dgo. será de impulso, en concordancia con los lineamientos del Programa Nacional de Desarrollo Urbano.

De igual manera; para las diversas áreas que componen el centro de población en particular, se han determinado las siguientes políticas:

• POLITICA DE CRECIMIENTO

Se refiere a las áreas urbanas con un grado de saturación conveniente donde el crecimiento debe limitarse a la saturación máxima que determinen las normas de utilización de suelo y a la dotación de los servicios necesarios.

Asimismo se refiere a la limitación de los asentamientos ubicados en zonas no aptas ubicadas en zonas de riesgo sobretodo las que están cercanas a los márgenes del río Aguanaval.

Crecimiento por expansión

Se refiere a las áreas de reserva que deben ser abiertas al desarrollo urbano, en las que se deben canalizar el apoyo y promoción para su desarrollo.

Crecimiento por densificación

Se refiere a las áreas cuya densidad es baja y que por lo tanto es conveniente densificar, o donde existen predios baldíos que se deben saturar. Su crecimiento tendra a optimizar el uso del suelo dentro de los límites de soporte de la infraestructura y las características físicas del área.

Se aplica a toda la población actual, así como a baldíos y significativos localizados dentro y fuera de la mancha urbana.

• POLITICA DE MEJORAMIENTO

Se refiere a las áreas que por sus carencias requieren de programas integrales para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios, mejoramiento de la vivienda y regularización de la tenencia de la tierra.

Así mismo, como parte de esta política, se instrumentaran programas de construcción de pavimentos en toda el área urbana y arborización en banquetas.

• POLITICAS DE CONSERVACION

Se aplican a las áreas de riego y explotación pecuaria ubicadas fuera de la mancha urbana, al perímetro así como a las áreas de explotación agrícola al oeste de la misma y que se localizan en el área de influencia del centro de población.

La política de conservación se presenta en dos modalidades: patrimonial y de valor ambiental.

Conservación patrimonial:

Se refiere a la conservación, restauración y cuidado en general del patrimonio arquitectónico y del contexto urbano de la localidad. Se aplicara al área conocida como centro urbano y a los monumentos y edificios mas relevantes.

Política de protección ambiental:

Se refiere a las áreas necesarias para la regulación y control de los escurrimientos y cuerpos de agua naturales, así como aquellas necesarias para la recarga de mantos acuíferos.

Las áreas para la protección de escurrimientos y cuerpos de agua, consistirán en franjas de 30 m de ancho, 15 m a cada lado a partir del eje del cauce, excepto cuando la anchura de este sea mayor de 10 m; en cuyo caso las áreas de protección se integraran por el ancho del cauce mas 10 m. A cada lado, las áreas de protección de los cuerpos de agua serán de 10 m a partir de la cota máxima, del nivel de agua.

Esta política se aplica a todos los cauces y cuerpos de agua existentes dentro del área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano en particular al río Aguanaval.

En cuanto a los mantos acuíferos, se protegerán las áreas de recarga y se racionalizará su explotación en el área de influencia de acuerdo a la normatividad de la Comisión Nacional del Agua.

• POLÍTICA DE PROTECCION

Esta política esta orientada a la protección del área natural, cuyas características requieren de medidas que propicien su aprovechamiento racional y sustentable. Se presenta en su modalidad de preservación natural.

Preservación natural:

Estas áreas se ubican en los cauces y márgenes del río Aguanaval y arroyo Zacatecas así como a las zonas de riego y temporal agrícola.

ESTRUCTURA URBANA Y ZONIFICACION

El conveniente ordenamiento de la estructura urbana parte de la organización de la estructura vial, que asegure la adecuada integración de las zonas y áreas urbanas actuales y las de futuro crecimiento.

El área urbana se organizará en base a unidades territoriales, determinadas por el numero de habitantes; dichas unidades, serán servidas por núcleos de equipamiento. De salud, comercial, educativo, recreativo, cultural, etc.

DESTINOS DE INFRAESTRUCTURA

Son las áreas destinadas a la ubicación de la infraestructura, las indicadas en el plano del programa, así como los derechos de vía generados por líneas de infraestructura, tales como las líneas eléctricas de alta tensión.

RESERVAS

CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO 2000-2020

Se promoverá la ocupación de baldíos significativos y saturación de lotes baldíos que se localizan dentro de la mancha urbana, esto permitirá la redensificación del área urbana actual en una superficie de 111.85 has., para una población de 1,826 habitantes.

ACUERDO DE CABILDO.

QUE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, Y SU CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINO DE SUS AREAS Y PREDIOS.

EL CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DURANGO.

CONSIDERANDO.

PRIMERO.- QUE POR MANDATO DE LA FRACCIÓN V DEL ARTICULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, RATIFICADO EN EL ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE DURANGO, ES FACULTAD DE LOS MUNICIPIOS, FORMULAR, APROBAR Y ADMINISTRAR LA ZONIFICACION Y PLANES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CON LOS FINES SEÑALADOS EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA PROPIA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LA REPUBLICA; FACULTADES QUE SE REGLAMENTAN EN LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTICULOS 6º, 9º, 11, 12, 15, 27, 28 Y 35 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; DEL ARTICULO 20, FRACCIONES XXIV, XXV, XXVI DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO, ASÍ COMO DE LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO.

SEGUNDO.- QUE CONFORME SE DESPRENDE LA FRACCIÓN XXIX-C DEL ARTICULO 73 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LAS ATRIBUCIONES DEL MUNICIPIO EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE EJERCEN EN FORMA CONCURRENTES CON LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL, CONCURRIENDO QUE SE ESTABLECE EN LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EN EL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO.

TERCERO.- QUE CONFORME LOS OBJETIVOS Y POLÍTICAS DEFINIDOS EN EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE 2002-2006 Y EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 1998-2004, EL ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DE ESTE ASENTAMIENTO HUMANO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE TIENE UNA ALTA PRIORIDAD, DISPONIÉNDOSE UNA POLÍTICA DE IMPULSO COMO CIUDAD CON EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS A NIVEL REGIONAL.

CUARTO.- QUE PARA REGULAR EN BENEFICIO SOCIAL EL APROVECHAMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURALES SUSCEPTIBLES DE APROPIACIÓN, CUIDAR DE SU CONSERVACIÓN Y LOGRAR EL DESARROLLO URBANO EQUILIBRADO DEL PAÍS Y EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN RURAL Y URBANA Y PARA EVITAR LA DESTRUCCIÓN DE LOS ELEMENTOS NATURALES, FINES SEÑALADOS EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ES DE INTERÉS PÚBLICO FORMULAR LA ZONIFICACION DE LA POBLACIÓN DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DETERMINANDO LOS APROVECHAMIENTOS PREDOMINANTES EN SUS ZONAS URBANAS, ESTABLECIENDO LOS ADECUADOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS, COMO DISPONE EL MISMO PRECEPTO CONSTITUCIONAL QUE SE INVOKA, ACCIÓN QUE CORRESPONDE A LOS MUNICIPIOS, COMO SE CONTEMPLA EN EL ARTICULO 35 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EN LAS DEMAS NORMAS DE DERECHO URBANÍSTICO VIGENTES.

QUINTO.- QUE EN COORDINACIÓN CON LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS EN EL ESTADO, LA COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, PROCEDIO A REVISAR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN DE SAN JUAN DE GUADALUPE, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DGO. PARA DEFINIR LAS ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO QUE SE REQUIERAN PARA CONDUCIR SU DESARROLLO.

SEXTO.- QUE COMO PARTE DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE DESARROLLO, SE PROCEDIO A REVISAR LA ZONIFICACION URBANA DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN, PARA FORMULAR LAS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE AREAS, PREDIOS, QUE GARANTICEN LOS ESPACIOS ADECUADOS PARA LAS DISTINTAS ACTIVIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

SÉPTIMO.- QUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE ES CONGRUENTE CON LA CONSULTA PÚBLICA POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, RECIBIENDO LAS OPINIONES DE LOS GRUPOS SOCIALES QUE INTEGRAN LA COMUNIDAD.

OCTAVO.- QUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE ES CONGRUENTE CON EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 2000-2006, CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO 1998-2004, Y CON LOS PLANES Y PROGRAMAS DE NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION.

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL MANDATO DEL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LAS ATRIBUCIONES QUE OTORGA EL MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO EL ARTICULO 115 EN SUS FRACCIONES II Y V DE LA MISMA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA, PRECEPTO QUE EN MATERIA DE ASENTAMIENTO HUMANOS SE RATIFICA EN EL ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE DURANGO; CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LAS FRACCIONES V Y XXIV DEL ARTICULO 20 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO, Y EN PARTICULAR, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DEFINIDAS EN LOS ARTICULOS 9, 16 Y DEMAS RELATIVOS AL CÓDIGO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO, EL CUAL SEÑALA EN SU ARTICULO 23 LAS ATRIBUCIONES DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE DURANGO; EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 05 DE MARZO DE 2002, EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO

QUE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, ESTADO DE DURANGO, Y LA DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE SUS AREAS Y PREDIOS.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1º.- SE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, ESTADO DE DURANGO.

ARTICULO 2º.- LAS NORMAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN QUE SE INTEGRAN EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, SON DE ORDEN PÚBLICO E INTERÉS SOCIAL, SE EXPIDEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DESGLOSADAS EN EL ARTICULO 3º DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

ARTICULO 3º.- PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO SE DESIGNARA COMO LA "LEY GENERAL", A LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; Y COMO "LEY ESTATAL", AL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO. POR "PROGRAMA" SE ENTENDERA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE SAN JUAN DE GUADALUPE, QUE SE APRUEBA EN EL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO.

ARTICULO 4º.- EL APROVECHAMIENTO DE LAS AREAS, Y PREDIOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS LIMITES ESPACIALES QUE CONSTITUYEN EL AMBITO TERRITORIAL DE APLICACION DEL PROGRAMA, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 27 DE LA LEY GENERAL Y 9º DE LA LEY ESTATAL, SE SUJETARA A LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PROGRAMA Y EN SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS.

ARTICULO 5º.- CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 6, 7, 8, 9, 28, 35, 40 Y 51 DE LA LEY GENERAL Y LOS ARTICULOS 56 Y 76 DE LA LEY ESTATAL DE AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES SON RESPONSABLES DE PROVEER LO NECESARIO, DENTRO DEL AMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA. ASI, MISMO COMO SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 6, 7, 9, 11 Y 12 DE LA LEY ESTATAL, SON OBLIGATORIAS LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO DEL PROGRAMA Y DE SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS EN CUANTO A LA PLANEACION Y REGULACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA TODAS LAS PERSONAS FISICAS O MORALES Y LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS, CUYAS ACCIONES INFLUYAN EN EL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION.

ARTICULO 6º.- LAS AREAS, Y PREDIOS COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LIMITES DEL AREA DE APLICACION DEL PROGRAMA, SEA CUAL FUERA SU REGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA, ESTAN SOMETIDAS A SUS DISPOSICIONES SALVO LAS JURISDICCIONES ESTABLECIDAS EN LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ARTICULO 7º.- UNA VEZ QUE EL PROGRAMA QUE SE APRUEBA SE PUBLIQUE Y REGISTRE, SE MANTENDRA DISPONIBLE PARA CONSULTA DEL PUBLICO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS O SU EQUIVALENTE DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DEL ESTADO DE DURANGO.

CAPITULO II

DE LA ZONIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL Y APLICACION DEL PROGRAMA

ARTICULO 8º.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2º, 3º, 4º, 5º Y 35 DE LA LEY GENERAL; ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO; ARTICULO 20 FRACCION XXIV DE LA LEY MUNICIPAL Y LAS DEMAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LA LEY ESTATAL, SE ACUERDA DEFINIR LA ZONIFICACION DEL CENTRO DE POBLACION, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA.

ARTICULO 9º.- SE ESTABLECEN COMO AMBITO TERRITORIAL DE APLICACION DEL PROGRAMA, LAS AREAS LIMITADAS POR LA POLIGONAL DETALLADA EN EL MISMO, QUE CONSTITUYEN EL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y AUTORIZACIONES Y TODAS LAS OBRAS Y EDIFICACIONES QUE SE REALICEN EN LAS AREAS INCLUIDAS EN SUS DECLARATORIAS, SEAN PUBLICAS O PRIVADAS, DEBERAN SUJETARSE A LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEFINIDAS EN EL PROGRAMA, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 38, 39, 40, 41 Y 45 DE LA LEY GENERAL Y LOS ARTICULOS 67 Y 68 DE LA LEY ESTATAL. SIN ESTE REQUISITO NO SE OTORGARA AUTORIZACION O LICENCIA PARA EFECTUARLAS. LAS QUE SE EXPIDAN CONTRAVINIENDO ESTA DISPOSICION, ESTARAN AFECTADAS POR LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LA LEY GENERAL EN SUS ARTICULOS 55, 56, 57, 59 Y 60, Y POR LA LEY ESTATAL EN SUS ARTICULOS 12 Y 13.

ARTICULO 10º.- LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ES EL ORGANO MUNICIPAL COMPETENTE PARA DICTAMINAR RESPECTO A LA APLICACION DEL PROGRAMA, INTERPRETANDO SUS NORMAS CON APOYO EN LOS CRITERIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS APPLICABLES, EN CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEGISLACION URBANISTICA ESTATAL Y FEDERAL, RESPETANDO LA COMPETENCIA QUE CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS EN EL ESTADO.

ARTICULO 11º.- LA UTILIZACION DEL SUELO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LIMITES DEL AREA DE APLICACION, SE SUJETARA A LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEL PROGRAMA Y A LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECEN:

- A.- LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- B.- EL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO.
- C.- LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA.
- D.- LAS LEYES, LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIAS GENERALES DE COMUNICACION.
- E.- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES Y ESTATALES APPLICABLES EN MATERIA DE AGUAS.
- F.- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE.
- G.- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES MUNICIPALES DE EDIFICACION.
- H.- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES DE OBSERVANCIA GENERAL QUE EXPIDA EL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE GUADALUPE PARA LA EJECUCION DE ACCIONES DE CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO.
- I.- LAS NORMAS Y DISPOSICIONES DE LOS DECRETOS, ACUERDOS Y CONVENIOS EXPEDIDOS POR LA PARTICIPACION DE LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, PARA ESTABLECER Y ADMINISTRAR RESERVAS TERRITORIALES.
- J.- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE REGULAN LA VIALIDAD, IMAGEN URBANA Y OTROS ORDENAMIENTOS APPLICABLES.
- K.- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE MONUMENTOS ARQUEOLOGICOS, HISTORICOS Y ARTISTICOS.

ARTICULO 12º.- PARA PROMOVER LA APLICACION DEL PROGRAMA, EL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, A PARTIR DE LAS PROPUESTAS QUE FORMULEN, ACUERDOS DE COORDINACION CON LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES, COMO TAMBIEN CELEBRARA CONVENIOS DE CONCERTACION CON GRUPOS, PERSONAS Y ENTIDADES DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA ESTABLECER COMPROMISOS Y REALIZAR ACCIONES DE CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO, PREVISTAS EN LOS ARTICULOS 32, 33 Y 34 DE LA LEY GENERAL Y EL ARTICULO 26 DE LA LEY ESTATAL.

CAPITULO III

DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE AREAS Y PREDIOS

ARTICULO 13º.- CONFORME A LO DISPUESTO A LOS ARTICULOS 35 DE LA LEY GENERAL Y 35 DE LA LEY ESTATAL, SE APRUEBA LA ZONIFICACION CONTENIDA EN ESTE PROGRAMA, EN LA QUE SE DETERMINARAN LAS RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE AREAS Y PREDIOS DEL CENTRO DE LA POBLACION DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DURANGO.

ARTICULO 14º.- SE APRUEBAN LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, DEFINIDAS EN LA ZONIFICACION INTEGRADA AL PROGRAMA Y EL CONTENIDO DE LOS PLANOS CON LAS AREAS Y PREDIOS QUE EN LOS MISMOS PLANOS SE ESPECIFICA, COMPRENDIDOS EN LOS LIMITES DEL CENTRO DE LA POBLACION DE SAN JUAN DE GUADALUPE, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, ESTADO DE DURANGO.

ARTICULO 15º.- LA ZONIFICACION DEFINIDA DEL PROGRAMA, QUE ESTABLECE EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES, ES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA PARA LOS ASPECTOS SIGUIENTES:

- A.- LA DEMARCACION DE LAS ZONAS, SUBZONAS, AREAS Y PREDIOS COMPRENDIDOS EN LOS MISMOS.
- B.- LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, MEDIANTE LETRAS, NUMEROS, CLAVES Y SIMBOLOS DEFINIDOS EN LA NOMENCLATURA DE LOS MISMOS PLANOS, CONFORME A LAS NORMAS DE ZONIFICACION.
- C.- LAS MODALIDADES DE UTILIZACION DEL SUELO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE ESTRUCTURA URBANA.

ARTICULO 16º.- UNA VEZ QUE SEA PUBLICADO EL PROGRAMA, PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 16 DE LA LEY GENERAL Y DEL ARTICULO 23, FRACCIONES XI Y XII DEL ARTICULO 93 DE LA LEY ESTATAL, DENTRO DE LOS VEINTE DIAS NATURALES SIGUIENTE, SE PROCEDERA A LA PUBLICACION Y REGISTRO DEL MISMO, EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, Y EN LOS OTROS REGISTROS QUE CORRESPONDAN A LA MATERIA, Y SE HARA LO MISMO CON LAS DECLARATORIAS ESTABLEZACAN LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE INTEGRAN LA ZONIFICACION, COMO SE DISPONE EN EL ARTICULO 144 DE LA LEY ESTATAL. ACUERDO AL CUAL, DICHAS DECLARATORIAS ENTRARAN EN VIGOR A PARTIR DE LA PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO.

ARTICULO 17°.- LOS PROPIETARIOS Y POSEEDORES DE PREDIOS COMPRENDIDOS EN LAS DECLARATORIAS DE PROVISIONES, USOS, DESTINOS Y RESERVAS; LOS FEDATARIOS QUE AUTORIZEN ACTOS, CONVENIOS O CONTRATOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD, POSESIÓN O CUALQUIER OTRO DERECHO RESPECTO DE LOS MISMOS PREDIOS; Y LAS RELACIONADAS CON EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO, OBSERVARAN LAS DISPOSICIONES QUE DEFINEN LOS EFECTOS JURIDICOS DE DICHAS DECLARATORIAS, COMO SE ESTABLECE EN LOS ARTICULOS 36, 37, 38, 39, 44 Y 45 DE LA LEY GENERAL EN LOS ARTICULOS 6°, 7°, 8°, 147, 160, 161, 175 DE LA LEY ESTATAL.

ARTICULO 18°.- EN RELACION CON LAS AREAS Y PREDIOS PARA LOS QUE SE PROPONEN ACCIONES DE PRESERVACIÓN DE BIENES AFECTOS AL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL, DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, SE PROCEDERA A PROMOVELAS ANTE LAS AUTORIDADES ESTATALES Y FEDERALES, PARA QUE TOMEN LA PARTICIPACIÓN QUE LES CORRESPONDA CONFORME A LA LEGISLACIÓN FEDERAL Y ESTATAL VIGENTE

CAPITULO IV

PUBLICACIÓN Y REGISTRO DEL PROGRAMA.

ARTICULO 19°.- CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 16, FRACCION IV DE LA LEY GENERAL, SE ACUERDA ENVIAR EL PRESENTE PROGRAMA, PARA EFECTO DE QUE SE DISPONGA SU PUBLICACIÓN, PARA ATENDER LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 93 DE LA LEY ESTATAL.

ARTICULO 20°.- EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS O SU EQUIVALENTE TOMARAN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA DIFUNDIR EL CONTENIDO DEL PROGRAMA, Y DISPONER SU ACCESIBILIDAD PARA CONSULTA DEL PUBLICO.

TRANSITORIOS.

PRIMERO.- LAS DISPOSICIONES DEL PROGRAMA ENTRARAN EN VIGOR UNA VEZ QUE SE PUBLIQUE ESTE EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE DURANGO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD.

SEGUNDO.- LAS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE AREAS Y PREDIOS QUE SE AUTORIZAN EN EL PRESENTE ACUERDO, ENTRARAN EN VIGOR AL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, Y DEBERAN DE SER INSCRITAS DENTRO DE LOS VEINTE DIAS NATURALES SIGUIENTES EN LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES.

TERCERO.- UNA VEZ PUBLICADO EL PROGRAMA Y SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE SE APRUEBAN, QUEDAN DEROGADAS TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE SE OPONGAN AL MISMO PROGRAMA Y A SUS NORMAS DE ZONIFICACION.

DADO EN SESION ORDINARIA DE FECHA 05 DE MARZO DE 2002.

SAN JUAN DE GUADALUPE, DURANGO, A 10 DE MARZO DE 2002.



C. LIC. LORENO MARTINEZ D.
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. TIBURCIO SUAREZ RODRIGUEZ
SINDICO MUNICIPAL

C. GUILLERMO MENDOZA LOZANO
PRIMER REGIDOR

C. PATRICIO PALACIOS CARREON
SEGUNDO REGIDOR

C. JUAN MANUEL QUIROZ RENTERIA
TERCER REGIDOR

C. ROSALIO ADAME CAZARES
QUINTO REGIDOR

C. MA. DE LOS ANGELES SAUCEDO R.
SEXTO REGIDOR

C. ISIDORO BARRERO HDZ.
SÉPTIMO REGIDOR

C. LIC. JUAN LUIS ACOSTA ALDACO.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 1°. SE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE TLAHUALLILLO DE ZARAGOZA MPIO. DE TLAHUALLILLO D: ZARAGOZA, ESTADO DE DURANGO.

ARTICULO 2°. LAS NORMAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN QUE SE INTEGRAN EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, SON DE ORDEN PUBLICO E INTERES SOCIAL, SE EXPIDEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DESGLOSADAS EN EL ARTICULO 3° DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

ARTICULO 3°. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO SE DESIGNARA COMO LA "LEY GENERAL", A LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, COMO "LEY MUNICIPAL", A LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO, Y COMO "LEY ESTATAL" AL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO; POR "PROGRAMA" SE ENTENDERA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN TLAHUALLILLO D: ZARAGOZA, QUE SE APRUEBA EN EL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO.

ARTICULO 4°. EL APROVECHAMIENTO DE LAS AREAS Y PREDIOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS LIMITES ESPACIALES QUE CONSTITUYEN EL AMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 27 DE LA LEY GENERAL Y 9° DE LA LEY ESTATAL, SE SUJETARA A LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PROGRAMA Y EN SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS.

ARTICULO 5°. CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 6, 7, 8, 9, 28, 35, 40 Y 51 DE LA LEY GENERAL Y LOS ARTICULOS 56 Y 76 DE LA LEY ESTATAL, LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES SON RESPONSABLES DE PROVEER LO NECESARIO, DENTRO DEL AMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, ASI COMO SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 6, 7, 9, 11 Y 12 DE LA LEY ESTATAL, SON OBLIGATORIAS LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO DEL PROGRAMA Y DE SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS EN CUANTO A LA PLANEAION Y REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA TODAS LAS PERSONAS FISICAS O MORALES Y LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS, CUYAS ACCIONES INFLUYAN EN EL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN.

ARTICULO 6°. LAS AREAS Y PREDIOS COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LIMITES DEL AREA DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA, SEA CUAL FUERA SU REGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA, ESTÁN SOMETIDAS A SUS DISPOSICIONES, SALVO A LAS JURISDICCIONES ESTABLECIDAS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ARTICULO 7°. UNA VEZ QUE EL PROGRAMA QUE SE APRUEBA SE PUBLIQUE Y REGISTRE SE MANTENDRA DISPONIBLE PARA CONSULTA DEL PUBLICO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS O SU EQUIVALENTE DEL MUNICIPIO DE TLAHUALLILLO DE ZARAGOZA, DEL ESTADO DE DURANGO.

CAPITULO II

DE LA ZONIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL Y APLICACIÓN DEL PROGRAMA

ARTICULO 8°. CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2°, 3°, 4°, 5° Y 35 DE LA LEY GENERAL, ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO; ARTICULO 20 FRACCION XXIV DE LA LEY MUNICIPAL Y LAS DEMAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LA LEY ESTATAL, SE ACUERDA DEFINIR LA ZONIFICACION DEL CENTRO DE POBLACIÓN SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA.

ARTICULO 9°. SE ESTABLECEN COMO AMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA, LAS AREAS LIMITADAS POR LA POLIGONAL DETALLADA EN EL MISMO, QUE CONSTITUYEN EL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y AUTORIZACIONES Y TODAS LAS OBRAS Y EDIFICACIONES QUE SE REALICEN EN LAS AREAS INCLUIDAS EN SUS DECLARATORIAS, SEAN PUBLICAS O PRIVADAS, DEBERAN SUJETARSE A LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEFINIDAS EN EL PROGRAMA, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 38, 39, 40, 41, Y 45 DE LA LEY GENERAL Y LOS ARTICULOS 67 Y 68 DE LA LEY ESTATAL, SIN ESTE REQUISITO NO SE OTORGA LA AUTORIZACIÓN O LICENCIA PARA EFECTUARLAS, LAS QUE SE EXPIDAN CONTRAVINIENDO ESTA DISPOSICIÓN, ESTARAN AFECTADAS POR LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LA LEY GENERAL EN SUS ARTICULOS 55, 56, 57, 59 Y 60, Y POR LA LEY ESTATAL EN SUS ARTICULOS 12 Y 13.

ARTICULO 10°. LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS ES EL ORGANO MUNICIPAL COMPETENTE PARA DICTAMINAR RESPECTO A LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA, INTERPRETANDO SUS NORMAS CON APOYO EN LOS CRITERIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS, APPLICABLES, EN CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEGISLACIÓN URBANISTICA ESTATAL Y FEDERAL, ESPETANDO LA COMPETENCIA QUE CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO.

ARTICULO 11°. LA UTILIZACIÓN DEL SUELO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LIMITES DEL AREA DE APLICACIÓN, SE SUJETARA A LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEL PROGRAMA QUE SE APRUEBA Y A LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECEN:

- LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS;
- EL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO;
- LA LEY FEDERAL DE LA REFORMA AGRARIA;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIAS GENERALES DE COMUNICACIÓN;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES Y ESTATALES APPLICABLES EN MATERIA DE AGUAS;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE;
- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES MUNICIPALES DE EDIFICACIÓN;
- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES DE CONSERVANCIA GENERAL QUE EXPIDA EL H. AYUNTAMIENTO DE TLAHUALLILLO DE ZARAGOZA PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO;

- I. LAS NORMAS Y DISPOSICIONES DE LOS DECRETOS, ACUERDOS Y CONVENIOS, EXPEDIDOS CON PARTICIPACIÓN DE LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y/O MUNICIPALES, PARA ESTABLECER Y ADMINISTRAR RESERVAS TERRITORIALES;
- J. LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE REGULEN LA VIALIDAD, IMAGEN URBANA Y OTROS ORDENAMIENTOS APLICABLES, Y;
- K. LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, HISTÓRICOS Y ARTÍSTICOS.

ARTÍCULO 12º. PARA PROMOVER LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA, EL H. AYUNTAMIENTO DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA, A PARTIR DE LAS PROPUESTAS QUE SE FORMULEN, ACUERDOS DE COORDINACIÓN CON LAS AUTORIDADES FEDERALES Y ESTATALES, COMO TAMBIÉN CELEBRARA CONVENIOS DE CONCERTACIÓN CON GRUPOS, PERSONAS Y ENTIDADES DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA ESTABLECER COMPROMISOS Y REALIZAR ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO, PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 32, 33 Y 34 DE LA LEY GENERAL Y EL ARTÍCULO 26 DE LA LEY ESTATAL.

CAPÍTULO III

DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE ÁREAS Y PREDIOS

ARTÍCULO 13º. CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 4º, 5º, FRACCIÓN III Y 35 DE LA LEY GENERAL Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY ESTATAL, SE APRUEBA LA ZONIFICACIÓN CONYENIDA EN EL PROGRAMA, EN LA QUE SE DETERMINARÁN LAS RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE LAS ÁREAS Y PREDIOS DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA, D.F. DURANGO.

ARTÍCULO 14º. SE APRUEBAN LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, DEFINIDOS EN LA ZONIFICACIÓN INTEGRADA AL PROGRAMA Y EL CONTENIDO DE LOS PLANOS RELATIVOS, CON EFECTOS DE DECLARATORIA DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, EN RELACIÓN CON LAS ÁREAS Y PREDIOS QUE EN LOS MISMOS SE ESPECIFICA, COMPRENDIDOS EN LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA, MUNICIPIO DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA, ESTADO DE DURANGO.

ARTÍCULO 15º. LA ZONIFICACIÓN DEFINIDA EN EL PROGRAMA, QUE SE ESTABLECE EN LOS PLANES, CORRESPONDIENTES, ES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA PARA LOS ASPECTOS SIGUIENTES:

- A. LA DEMARCACIÓN DE LAS ZONAS, SUBZONAS, ÁREAS Y PREDIOS COMPRENDIDOS EN LOS MISMOS;
- B. LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, MEDIANTE LAS LETRAS, NÚMEROS, CLAVES Y SÍMBOLOS DEFINIDOS EN LA

NOMENCLATURA DE LOS MISMOS PLANOS, CONFORME LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN, Y;

- C. LAS MODALIDADES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, CONFORME LOS LINEAMIENTOS DE ESTRUCTURA URBANA.

ARTÍCULO 16º. UNA VEZ QUE SEA PUBLICADO EL PROGRAMA, PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 16 DE LA LEY GENERAL Y DEL ARTÍCULO 23, FRACCIÓN XI Y XII DEL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ESTATAL, DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SE PROCEDERÁ A SU PUBLICACIÓN Y REGISTRO MISMO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, Y EN LOS OTROS REGISTROS QUE CORRESPONDAN EN RAZÓN DE LA MATERIA, Y SE HARÁ LO MISMO CON LAS DECLARATORIAS QUE ESTABLEZCAN LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE INTEGRAN LA ZONIFICACIÓN, COMO SE DISPONE EN EL ARTÍCULO 144 DE LA LEY ESTATAL, DE ACUERDO AL CUAL, DICHAS DECLARATORIAS ENTRARÁN EN VIGOR, A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

ARTÍCULO 17º. LOS PROPIETARIOS Y POSEEDORES DE PREDIOS COMPRENDIDOS EN LAS DECLARATORIAS DE PROVISIONES, USOS, DESTINOS Y RESERVAS, LOS FEDATARIOS QUE AUTIRICEN ACTOS, CONVENIOS O CONTRATOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD, POSESIÓN O CUALQUIER OTRO DERECHO RESPECTO DE LOS MISMOS PREDIOS; Y LAS RELACIONADAS CON EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO, OBSERVARÁN LAS DISPOSICIONES QUE DEFINEN LOS EFECTOS JURÍDICOS DE DICHAS DECLARATORIAS, COMO SE ESTABLECE EN LOS ARTÍCULOS 36, 37, 38, 39, 44 Y 45 DE LA LEY GENERAL Y EN LOS ARTÍCULOS 6º, 7º, 8º, 147, 160, 161 Y 175 DE LA LEY ESTATAL.

ARTÍCULO 18º. EN RELACIÓN CON LAS ÁREAS Y PREDIOS PARA LOS QUE SE PROPONEN ACCIONES DE PRESERVACIÓN DE BIENES, AFECTOS AL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL, DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, SE PROCEDERÁ A PROMOVERLAS ANTE AUTORIDADES ESTATALES Y FEDERALES, PARA QUE TOMEN LA PARTICIPACIÓN QUE LES CORRESPONDA CONFORME A LA LEGISLACIÓN FEDERAL Y ESTATAL VIGENTE.

CAPÍTULO IV

PUBLICACIÓN Y REGISTRO DEL PROGRAMA

ARTÍCULO 19º. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 16, FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL, SE ACUERDA ENVIAR EL PRESENTE PROGRAMA, PARA EFECTO DE QUE SE DISPONGA SU PUBLICACIÓN, PARA ATENDER LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ESTATAL.

ARTÍCULO 20º. EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS O SU EQUIVALENTE, TOMARÁN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA DIFUNDIR EL CONTENIDO DEL PROGRAMA, Y DISPONER SU ACCESIBILIDAD PARA CONSULTA DEL PÚBLICO.

TRANSITORIOS

PRIMERO. LAS DISPOSICIONES DEL PROGRAMA ENTRARÁN EN VIGOR UNA VEZ QUE SE PUBLIQUE ESTE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE DURANGO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD.

SEGUNDO. LAS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE ÁREAS Y PREDIOS QUE SE AUTORIZAN EN EL PRESENTE ACUERDO, ENTRARÁN EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y DEBERÁN SER INSCRITAS DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES EN LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES.

TERCERO. UNA VEZ PUBLICADO EL PROGRAMA Y SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE SE APRUEBAN, QUEDAN DEROGADAS TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE SE OPONGAN AL MISMO PROGRAMA Y A SUS NORMAS DE ZONIFICACIÓN.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA.

TLAHUALILLO DE ZARAGOZA MPIO. DE TLAHUALILLO DE ZARAGOZA, DGO., A 24 DE OCTUBRE DEL 2001.

DAMOS FE

C. FRANCISCA NIÑO CORDOVA
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. EVARISTO PACHECO MACIEL
SINDICO MUNICIPAL

PROFR. JOSE LUIS TOVAR RANSEL
SECRETARIO DEL H. AYTO.

DI. ESTANISLAO TORRES VASQUEZ
PRIMER REGIDOR

C. OSCAR ALVARADO GONZALEZ
SEGUNDO REGIDOR

C. M. DE LOS ANGELES REYES
TERCER REGIDOR

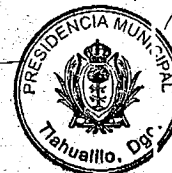
ING. FIDEL VAZQUEZ CHAIREZ
CUARTO REGIDOR

ING. ERNESTO VELEZ CARRILLO
QUINTO REGIDOR

C. JUAN FCO. FIERRO MACIEL
SEXTO REGIDOR

C. JOSE DE JESUS PADILLA SANCHEZ
SEPTIMO REGIDOR

C. RAUL MARTINEZ ALDAMA
OCTAVO REGIDOR



C. ROBERTO FLORES CASTAÑO
NOVENO REGIDOR

VERSION ABREVIADA DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE TLAHUALILO DE ZARAGOZA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE DURANGO.

PRESENTACION

El centro de población de Tlahualilo de Zaragoza, municipio del mismo nombre del Estado de Durango, nació con las expectativas de una población agrícola, la cual a través del tiempo a cambiado su función para llegar a ser una localidad comercial y de servicios; el crecimiento del centro de población, de Tlahualilo de Zaragoza, ocasionado por la dinámica actual del Desarrollo Urbano, de la misma, exigió contar con un instrumento normativo de planeación vigente, técnica y jurídicamente, congruente con los Planes y Programas de Desarrollo Nacional, Estatal y Municipal.

Por instrucciones del C. Gobernador Constitucional del Estado de Durango, C. Lic. Angel Sergio Guerrero Mier, en cumplimiento de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Asentamientos Humanos, la Constitución Política local y el Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

Por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y obras Públicas del Estado a través de la Dirección de Planeación y Urbanismo, y con la normativa de la Secretaría de Desarrollo Social a Nivel Federal, la colaboración del H. Ayuntamiento de Tlahualilo de Zaragoza, Dgo. se procedió a la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tlahualilo de Zaragoza, Dgo. para beneficio de la comunidad duranguense asentada en esa localidad.

BASES JURIDICAS

Para la presente elaboración del Programa el Municipio promovió la realización con la amplia participación de la comunidad y de los sectores público, privado y social.

Para la ordenación y regulación de las áreas y predios, en el indicados, el Programa señala los lineamientos de ocupación del suelo que servirán de base para la formulación de las declaraciones de reserva, usos y destinos que expedirá el C. Gobernador del Estado de Durango. Por lo que se convierte en obligatorio tanto para las autoridades como para la sociedad.

La fundamentación jurídica del Programa de Desarrollo Urbano para la población de Tlahualilo de Zaragoza, Durango se basa en las siguientes disposiciones legales:

Lo que establece la:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 27 y 73, así como en las reformas y adiciones al artículo 115, el cual faculta al municipio para formular, aprobar y administrar los Programas de Desarrollo urbano que incidan en su ámbito territorial.
- Ley General de Asentamientos Humanos.

- Constitución Política del Estado de Durango.
- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Durango.
- Ley del Municipio Libre del Estado de Durango.
- Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.
- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.
- Ley Agraria.

CONDICIONANTES DE PLANEACION

El Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de Tlahualilo de Zaragoza, Dgo., se sujeta a los siguientes niveles de planeación:

**PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
(2000-2006)**

OBJETIVO

Propiciar el ordenamiento territorial de las actividades económicas y de la población conforme a las potencialidades de las Ciudades y de las Regiones que todavía ofrecen condiciones propicias para ello. Así mismo dicho programa recomienda inducir el crecimiento de las ciudades en forma ordenada de acuerdo con las normas vigentes de Desarrollo Urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población.

**PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
(2000-2006)**

OBJETIVO:

Inducir el crecimiento de las ciudades de forma ordenada, de acuerdo con las normas vigentes de desarrollo urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población, respetando la autonomía estatal y la libertad municipal.

**PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO.
(1998 - 2004)**

OBJETIVOS:

Promover la concurrencia y coordinación de los tres órdenes de gobierno en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano de los centros de población respetando sus ámbitos de competencia.

Promover en los ayuntamientos del Estado la formulación, aprobación y administración de los Programas de Desarrollo Urbano de centros de población y zona conurbada.

Impulsar la participación ciudadana y la coordinación interinstitucional en el planteamiento de estrategias que coadyuven al desarrollo urbano ordenado y sustentable.

Fortalecer mecanismos para la cobertura de los servicios públicos urbanos, equipamiento e infraestructura en centros de población con especial énfasis en aquellas que presentan mayores rezagos.

Reactivación de los Programas de Desarrollo Urbano para la constitución de reservas territoriales.

Proponer mecanismos viables de financiamiento, rehabilitación y conservación del patrimonio histórico y cultural de los centros de población.

Ampliar la participación estatal en las medidas de protección al medio ambiente y equilibrio ecológico en las áreas urbanas y rurales.

**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO
(2001 - 2004)**

OBJETIVOS:

Aplicar en forma honesta, correcta y oportuna los recursos materiales y financieros que mejoren las condiciones de vida de la población propiciando el desarrollo económico y social del municipio.

Emprender acciones estructuradas y programadas a través de un plan que reúna las aportaciones de todos y que establezca metas y estrategias para resolver lo apremiante y para impulsar lo urgente permitiendo generar empleos y bienestar.

Buscar una mejor integración y una mayor cohesión social, un mejor aprovechamiento del potencial productivo de todos los sectores y la creación de condiciones para que nuestras familias y cada uno de sus miembros tengan la posibilidad de ejercer su creatividad y talento.

Ejecutar a corto plazo obras y acciones de importancia política y social que se captaron durante la campaña y que son compromiso con la sociedad y con las diferentes localidades que integran el municipio.

Impulsar la vinculación estrecha y permanente con las diferentes instancias de gobierno, gestionando incansablemente los recursos que nos permitan establecer mezclas con aportaciones de los propios beneficiados, el estado y el municipio para abatir las grandes carencias que nos aquejan en servicios básicos de agua potable, alcantarillado, salud, educación y electrificación.

OBJETIVOS

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE TLAHUALILO DE ZARAGOZA, DGO.

IMAGEN OBJETIVO:

El Programa de Desarrollo Urbano contempla que: para lograr un mejor nivel de vida de los habitantes de la población de Tlahualilo de Zaragoza, Dgo. es fundamental orientar el desarrollo urbano de una manera armónica y ordenada para con ello lograr un desarrollo sustentable.

OBJETIVOS PARTICULARES:

- Definir la zonificación primaria del suelo urbano, estableciendo los usos, destinos y reservas que propician una estructura eficiente y garanticen un adecuado ordenamiento y regulación del futuro crecimiento de la población.
- Propiciar el crecimiento ordenado del área urbana hacia zonas aptas, mediante obras programadas de vialidad, infraestructura y equipamiento que permitan lograr el máximo aprovechamiento del uso del suelo.
- Promover programas de construcción y mejoramiento de viviendas para elevar los niveles de habitabilidad, dirigidos principalmente al sector social de escasos recursos.
- Orientar la atención de la demanda de vivienda, promoviendo la constitución de reservas territoriales y estableciendo programas de reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo.
- Definir una estructura vial que propicie la integración y facilite la interrelación entre zonas habitacionales, servicios y áreas de trabajo.
- Apoyar la dotación priorizada de infraestructura y equipamiento urbano y fortalecer la prestación de servicios públicos para atender las deficiencias y cubrir las carencias de los mismos.
- Preservar el equilibrio ecológico, controlando las fuentes de contaminación ambiental, conservando los recursos naturales que el suelo, el agua y el aire ofrecen para elevar la calidad del medio ambiente de la localidad.
- Promover programas de reforestación en toda la ciudad y los terrenos colindantes de la mancha urbana con las zonas agrícolas, para evitar la contaminación eólica ocasionada por tolvaneras en la ciudad.
- Proponer alternativas de solución a la problemática urbana actual, contando con la participación de los diferentes sectores públicos, privados y sociales.

- Promover el crecimiento urbano hacia las zonas que presentan más oportunidades de desarrollo.
- Identificar las áreas potencialmente aprovechables, incorporándolas a los aspectos urbanos y de conservación natural.

LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

El límite del centro de población es el área de jurisdicción donde las autoridades Federales, Estatales y Municipales en forma concurrente y coordinada ejerzan sus atribuciones relativas a la ordenación y regulación de los asentamientos humanos.

El área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano está conformada y distribuida de la siguiente manera:

Superficie del centro de población	1,020.00 has.
Superficie de reserva territorial	- - - has.
Superficie urbana actual	377.48 has.
Superficie de preservación ecológica	642.52 has.

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

La población de Tlauhualillo de Zaragoza, Dgo. localizada en la región del noreste del Estado forma parte del Municipio del mismo nombre, se desempeña como cabecera municipal catalogada como un centro político, administrativo y prestadora de servicios y comercios.

Sus actividades económicas corresponden en mucho a su ubicación geográfica, ya que la región productora de granos básicos por su producción agropecuaria, aparece como un centro de comercialización por su ubicación y vías de comunicación que la cruzan y llegan a ella, además de ser la cabecera municipal.

La distribución de la población económicamente activa (p.e.a.) para 1990 arrojaba los siguientes porcentajes:

Actividades primarias el	41.83%
Actividades secundarias el	41.23%
Actividades terciarias el	14.83%
No especificadas el	2.79%

La población actual en 1995 se estima en 9,843 habitantes, siendo el 43.03 del total del municipio y el 0.69% de la población estatal presenta un alto índice de emigración de población.

En los últimos 10 años la población de Tlauhualillo de Zaragoza, Dgo. observa una tasa de crecimiento de -2.76%.

El problema de la inmigración y de la emigración se mantiene constante en la población, se estima que con la tasa de crecimiento del 1.0% la población podría llegar a tener 12,633 habitantes en el año 2020.

El área urbana actual comprende 377.48 hectáreas donde se asientan 9,843 habitantes con una densidad bruta promedio de 26.07 hab./ha. Que se considera baja debido a los fenómenos económicos (atracción) y los sociales (inmigración) en los últimos años la población ha manifestado un crecimiento sobre todo en terrenos de tenencia ejidal.

Los contrastes y diferencias de vivienda se pueden observar entre las antiguas áreas y las nuevas de crecimiento, donde es común encontrar vivienda mal construida, hacinamientos, tenencia irregular, carencia de infraestructura y falta de equipamiento y servicios públicos.

La población conserva la traza urbana original que es a base de una planta de plato roto irregular junto al arroyo en su concepción con calles de diferentes secciones. Todas las actividades giran en torno al primer cuadro de la localidad, que es donde se concentra el 90% de los servicios, comercio, administración y equipamiento urbano, rodeado de áreas habitacionales y de uso mixto vivienda y comercio. El equipamiento urbano está diseminado en las zonas que forman la población, con excepción de los sistemas de salud y administración municipal.

La infraestructura urbana de la ciudad presenta problemas en la dotación del servicio de drenaje, con un 43.0%, además no existe drenaje pluvial, el agua potable cubre el servicio en un 95.0% a la mayoría de la población, y el alumbrado público cubre 100.0% de la mancha urbana. De la misma manera se puede mencionar que solo un 50% de las vialidades tienen pavimento, que representa un bajo porcentaje con respecto al total de la mancha urbana.

La población de Tlauhualillo de Zaragoza, Dgo. al igual que las del resto del Estado, sufre los problemas de los asentamientos irregulares, venta de terrenos en zonas ejidales y lugares de alto riesgo, falta de espacios verdes y recreativos, lagunas de oxidación en mal estado, solo cuenta con tiradero de basura aunque alejado de la ciudad este no obtiene ningún tipo de tratamiento, falta de recursos económicos del ayuntamiento para llevar a cabo sus programas y la falta de una buena planeación para poder lograr su desarrollo urbano y económico.

ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO

La necesidad de aumentar la densidad urbana a 33.45 hab./ha., y las expectativas de crecimiento demográfico dan como resultado el mínimo requerimiento de suelo urbano tomando en cuenta como base una tasa de crecimiento del 1.0% anual de su población.

Lo anterior contrasta con la tendencia de crecimiento bajo de la mancha urbana en los últimos 10 años. De ese modo para los próximos 20 años al 2020 será necesario llevar a cabo políticas de consolidación. Esta superficie a corto plazo se ubica en las áreas vacantes localizadas dentro de la mancha urbana, sobre todo en la periferia de la ciudad y en las colonias.

Con el objeto de prever una estructura urbana armónica y funcional, se hace necesario contar con un Programa de Desarrollo Urbano que conjunte a todas estas áreas, en una superficie total de 377.48 has., necesarias para futuro crecimiento a largo plazo del centro de población.

Esta será suficiente para el crecimiento de la población en los próximos 20 años, fecha en que la población llegara a sumar 12,633 habitantes, suponiendo la hipótesis de crecimiento demográfico constante y con un paulatino incremento de la densidad urbana hasta llegar a 33.46 habitantes por hectárea en el año 2020.

Se propone el ordenamiento urbano de toda esa superficie. Por la necesidad de aglutinar todas las áreas dispersas que están en proceso de ocupación; no se considera conveniente abrir nuevas áreas al uso urbano, por el contrario, es indispensable aplicar una política de densificación urbana con la saturación de predios baldíos a corto plazo.

AREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Dado que la población se encuentra rodeada de tierras de cultivo de alta productividad se deberá limitar el uso de las mismas por lo que el crecimiento urbano se considera no apto hacia esos lugares.

AREAS CONDICIONADAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Ante la necesidad de expansión, Tlauhualillo de Zaragoza, Dgo. puede crecer hacia el interior de la zona urbana en tierras ociosas siempre que se pueda contar con los servicios urbanos básicos en la mancha urbana y que actualmente, son de uso agropecuario.

AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Se localizan al interior del núcleo urbano (terrenos baldíos) las zonas aptas para el desarrollo urbano, ya que no tienen restricciones topográficas, ni de suelo problemático o de servicios.

POLITICAS DE DESARROLLO

La política general de Desarrollo Urbano de la población de Tlauhualillo de Zaragoza, Dgo. será de impulso, en concordancia con los lineamientos del Programa Nacional de Desarrollo Urbano.

De igual manera, para las diversas áreas que componen el centro de población en particular, se han determinado las siguientes políticas:

• POLITICA DE CRECIMIENTO

Se refiere a las áreas urbanas con un grado de saturación conveniente donde el crecimiento debe limitarse a la saturación máxima que determinen las normas de utilización de suelo y a la dotación de los servicios necesarios.

Asimismo se refiere a la limitación de los asentamientos ubicados en zonas no aptas ubicadas en los áreas agrícolas de alta productividad.

Crecimiento por expansión

Se refiere a las áreas de reserva que deben ser abiertas al desarrollo urbano, en las que se deben canalizar el apoyo y promoción para su desarrollo.

Crecimiento por densificación

Se refiere a las áreas cuya densidad es baja y que por lo tanto es conveniente densificar, o donde existen predios baldíos que se deben saturar. Su crecimiento tendra a optimizar el uso del suelo dentro de los límites de soporte de la infraestructura y las características físicas del área.

Se aplica a toda la población actual, así como a baldíos y significativos localizados dentro y fuera de la mancha urbana.

• POLITICA DE MEJORAMIENTO

Se refiere a las áreas que por sus carencias requieren de programas integrales para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios, mejoramiento de la vivienda y regularización de la tenencia de la tierra.

Así mismo, como parte de esta política, se instrumentaran programas de construcción de pavimentos en toda el área urbana y arborización en banquetas.

• POLITICAS DE CONSERVACION

Se aplican a las áreas de riego y explotación pecuaria ubicadas fuera de la mancha urbana, al perímetro así como a las áreas de explotación agrícola al oeste de la misma y que se localizan en el área de influencia del centro de población.

La política de conservación se presenta en dos modalidades: patrimonial y de valor ambiental.

Conservación patrimonial:

Se refiere a la conservación, restauración y cuidado en general del patrimonio arquitectónico y del contexto urbano de la localidad. Se aplicara al área conocida como centro urbano y a los monumentos y edificios mas relevantes.

Política de protección ambiental:

Se refiere a las áreas necesarias para la regulación y control de los escurrimientos y cuerpos de agua naturales, así como aquellas necesarias para la recarga de mantos acuíferos.

Las áreas para la protección de escurrimientos y cuerpos de agua, consistirán en franjas de 30 m de ancho, 15 m a cada lado a partir del eje del cauce, excepto cuando la anchura de este sea mayor de 10 m; en cuyo caso las áreas de protección se integraran por

el ancho del cauce mas 10 m. A cada lado, las áreas de protección de los cuerpos de agua serán de 10 m a partir de la cota máxima, del nivel de agua.

Esta política se aplica a todos los cauces y cuerpos de agua existentes dentro del área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano.

En cuanto a los mantos acuíferos, se protegerán las áreas de recarga y se racionalizará su explotación en el área de influencia de acuerdo a la normatividad de la Comisión Nacional del Agua.

• POLITICA DE PROTECCION

Esta política está orientada a la protección del área natural, cuyas características requieren de medidas que propicien su aprovechamiento racional y sustentable. Se presenta en su modalidad de preservación natural.

Preservación natural:

Estas áreas se ubican en los cauces y márgenes de los arroyos así como a las zonas de riego y temporal agrícola.

ESTRUCTURA URBANA Y ZONIFICACION

El conveniente ordenamiento de la estructura urbana parte de la organización de la estructura vial, que asegure la adecuada integración de las zonas y áreas urbanas actuales y las de futuro crecimiento.

El área urbana se organizará en base a unidades territoriales, determinadas por el número de habitantes; dichas unidades, serán servidas por núcleos de equipamiento. De salud, comercial, educativo, recreativo, cultural, etc.

DESTINOS DE INFRAESTRUCTURA

Son las áreas destinadas a la ubicación de la infraestructura, las indicadas en el plano del programa, así como los derechos de vía generados por líneas de infraestructura, tales como las líneas eléctricas de alta tensión.

RESERVAS

CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO 2000-2020

Se promoverá la ocupación de baldíos significativos y saturación de lotes baldíos que se localizan dentro de la mancha urbana, esto permitirá la redensificación del área urbana actual en una superficie de 377.48 has., para una población de 9,843 habitantes.

VERSION ABREVIADA DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE DURANGO.

PRESENTACION

El centro de población de Santa Clara, municipio del mismo nombre del Estado de Durango, nació con las expectativas de una población agrícola, la cual a través del tiempo a cambiado su función para llegar a ser una localidad comercial y de servicios; el crecimiento del centro de población, de Santa Clara, ocasionado por la dinámica actual del Desarrollo Urbano, de la misma, exigió contar con un instrumento normativo de planeación vigente, técnica y jurídicamente, congruente con los Planes y Programas de Desarrollo Nacional, Estatal y Municipal.

Por instrucciones del C. Gobernador Constitucional del Estado de Durango, C. Lic. Angel Sergio Guerrero Mier, en cumplimiento de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Asentamientos Humanos, la Constitución Política local y el Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

Por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y obras Públicas del Estado a través de la Dirección de Planeación y Urbanismo, y con la normativa de la Secretaría de Desarrollo Social a Nivel Federal, la colaboración del H. Ayuntamiento de Santa Clara, Dgo. se procedió a la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa Clara, Dgo. para beneficio de la comunidad duranguense asentada en esa localidad.

BASES JURIDICAS

Para la presente elaboración del Programa el Municipio promovió la realización con la amplia participación de la comunidad y de los sectores público, privado y social.

Para la ordenación y regulación de las áreas y predios, en el indicados, el Programa señala los lineamientos de ocupación del suelo que servirán de base para la formulación de las declaratorias de reserva, usos y destinos que expedirá el C. Gobernador del Estado de Durango. Por lo que se convierte en obligatorio tanto para las autoridades como para la sociedad.

La fundamentación jurídica del Programa de Desarrollo Urbano para la población de Santa Clara, Durango se basa en las siguientes disposiciones legales:

Lo que establece la:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 27 y 73, así como en las reformas y adiciones al artículo 115, el cual faculta al municipio para formular, aprobar y administrar los Programas de Desarrollo urbano que incidan en su ámbito territorial.
- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Constitución Política del Estado de Durango.

- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Durango.
- Ley del Municipio Libre del Estado de Durango.
- Código de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.
- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.
- Ley Agraria.

CONDICIONANTES DE PLANEACION

El Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de Santa Clara, Dgo., se sujeta a los siguientes niveles de planeación:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO (2000-2006)

OBJETIVO

Propiciar el ordenamiento territorial de las actividades económicas y de la población conforme a las potencialidades de las Ciudades y de las Regiones que todavía ofrecen condiciones propicias para ello. Así mismo dicho programa recomienda inducir el crecimiento de las ciudades en forma ordenada de acuerdo con las normas vigentes de Desarrollo Urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población.

PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO (2000-2006)

OBJETIVO:

Inducir el crecimiento de las ciudades de forma ordenada, de acuerdo con las normas vigentes de desarrollo urbano y bajo principios sustentados en el equilibrio ambiental de los centros de población, respetando la autonomía estatal y la libertad municipal.

PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO (1998 - 2004)

OBJETIVOS:

Promover la concurrencia y coordinación de los tres órdenes de gobierno en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano de los centros de población respetando sus ámbitos de competencia.

Promover en los ayuntamientos del Estado la formulación, aprobación y administración de los Programas de Desarrollo Urbano de centros de población y zona conurbada.

Impulsar la participación ciudadana y la coordinación interinstitucional en el planteamiento de estrategias que coadyuven al desarrollo urbano ordenado y sustentable.

Fortalecer mecanismos para la cobertura de los servicios públicos urbanos, equipamiento e infraestructura en centros de población con especial énfasis en aquellas que presentan mayores rezagos.

Reactiación de los Programas de Desarrollo Urbano para la constitución de reservas territoriales.

Proponer mecanismos viables de financiamiento, rehabilitación y conservación del patrimonio histórico y cultural de los centros de población.

Ampliar la participación estatal en las medidas de protección al medio ambiente y equilibrio ecológico en las áreas urbanas y rurales.

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO (2001 - 2004)

OBJETIVOS:

Aplicar en forma honesta, correcta y oportuna los recursos materiales y financieros que mejoren las condiciones de vida de la población propiciando el desarrollo económico y social del municipio.

Emprender acciones estructuradas y programadas a través de un plan que reúna las aportaciones de todos y que establezca metas y estrategias para resolver lo apremiante y para impulsar lo urgente permitiendo generar empleos y bienestar.

Buscar una mejor integración y una mayor cohesión social; un mejor aprovechamiento del potencial productivo de todos los sectores y la creación de condiciones para que nuestras familias y cada uno de sus miembros tengan la posibilidad de ejercer su creatividad y talento.

Ejecutar a corto plazo obras y acciones de importancia política y social que se captaron durante la campaña y que son compromiso con la sociedad y con las diferentes localidades que integran el municipio.

Impulsar la vinculación estrecha y permanente con las diferentes estancias de gobierno, gestionando incansablemente los recursos que nos permitan establecer mezclas con aportaciones de los propios beneficiados, el estado y el municipio para abatir las grandes carencias que nos aquejan en servicios básicos de agua potable, alcantarillado, salud, educación y electrificación.

OBJETIVOS**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA, DGO.****IMAGEN OBJETIVO:**

El Programa de Desarrollo Urbano contempla que: para lograr un mejor nivel de vida de los habitantes de la población de Santa Clara, Dgo. es fundamental orientar el desarrollo urbano de una manera armónica y ordenada para con ello lograr un desarrollo sustentable.

OBJETIVOS PARTICULARES:

- Definir la zonificación primaria del suelo urbano, estableciendo los usos, destinos y reservas que propician una estructura eficiente y garanticen un adecuado ordenamiento y regulación del futuro crecimiento de la población.
- Propiciar el crecimiento ordenado del área urbana hacia zonas aptas, mediante obras programadas de vialidad, infraestructura y equipamiento que permitan lograr el máximo aprovechamiento del uso del suelo.
- Promover programas de construcción y mejoramiento de viviendas para elevar los niveles de habitabilidad, dirigidos principalmente al sector social de escasos recursos.
- Orientar la atención de la demanda de vivienda, promoviendo la constitución de reservas territoriales y estableciendo programas de reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo.
- Definir una estructura vial que propicie la integración y facilite la interrelación entre zonas habitacionales, servicios y áreas de trabajo.
- Apoyar la dotación priorizada de infraestructura y equipamiento urbano y fortalecer la prestación de servicios públicos para atender las deficiencias y cubrir las carencias de los mismos.
- Preservar el equilibrio ecológico, controlando las fuentes de contaminación ambiental, conservando los recursos naturales que el suelo, el agua y el aire ofrecen para elevar la calidad del medio ambiente de la localidad.
- Promover programas de reforestación en toda la ciudad y los terrenos colindantes de la mancha urbana con las zonas agrícolas, para evitar la contaminación edáfica ocasionada por tolvaneras en la ciudad.
- Proponer alternativas de solución a la problemática urbana actual, contando con la participación de los diferentes sectores públicos, privados y sociales.
- Promover el crecimiento urbano hacia las zonas que presentan más oportunidades de desarrollo.
- Identificar las áreas potencialmente aprovechables, incorporándolas a los aspectos urbanos y de conservación natural.

LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

El límite del centro de población es el área de jurisdicción donde las autoridades Federales, Estatales y Municipales en forma concurrente y coordinada ejerzan sus atribuciones relativas a la ordenación y regulación de los asentamientos humanos.

El área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano está conformada y distribuida de la siguiente manera:

Superficie del centro de población	1,050.00 has.
Superficie de reserva territorial	--- has.
Superficie urbana actual	291.59 has.
Superficie de preservación ecológica	758.41 has.

DIAGNÓSTICO - PRONÓSTICO

La población de Santa Clara, Dgo. localizada en la región del oriente del Estado forma parte del Municipio del mismo nombre, se desempeña como cabecera municipal catalogada como un centro político, administrativo y prestadora de servicios y comercios.

Sus actividades económicas corresponden en mucho a su ubicación geográfica, ya que la región productora de granos básicos por su producción agropecuaria, aparece como un centro de comercialización por su ubicación y vías de comunicación que la cruzan y llegan a ella, además de ser la cabecera municipal.

La distribución de la población económicamente activa (p.e.a.) para 1990 arrojaba los siguientes porcentajes:

Actividades primarias el	52.83%
Actividades secundarias el	16.52%
Actividades terciarias el	22.28%
No especificadas el	8.37%

La población actual en 1995 se estima en 4,441 habitantes, siendo el 55.0 del total del municipio y el 0.03% de la población estatal presenta un alto índice de emigración de población.

En los últimos 10 años la población de Santa Clara, Dgo. observa una tasa de crecimiento de 0.38%.

El problema de la inmigración y de la emigración se mantiene constante en la población, se estima que con la tasa de crecimiento del 1.0% la población podría llegar a tener 5,695 habitantes en el año 2020.

El área urbana actual comprende 291.59 hectáreas donde se asientan 4,441 habitantes con una densidad bruta promedio de 15.97 hab./ha. Que se considera baja debido a los fenómenos económicos (atracción) y los sociales (inmigración) en los últimos años la población ha manifestado un crecimiento sobre todo en terrenos de tenencia ejidal.

Los contrastes y diferencias de vivienda se pueden observar entre las antiguas áreas y las nuevas de crecimiento, donde es común encontrar vivienda mal construida hacinamientos, tenencia irregular, carencia de infraestructura y falta de equipamiento y servicios públicos.

La población conserva la traza urbana original que es a base de una planta de plato roto irregular junto al arroyo en su concepción con calles de diferentes secciones. Todas las actividades giran en torno al primer cuadro de la localidad, que es donde se concentra el 90% de los servicios, comercio, administración y equipamiento urbano, rodeado de áreas habitacionales y de uso mixto vivienda y comercio. El equipamiento urbano está diseminado en las zonas que forman la población, con excepción de los sistemas de salud y administración municipal.

La infraestructura urbana de la ciudad presenta problemas en la dotación del servicio de drenaje, con un 66.47%, además no existe drenaje pluvial, el agua potable cubre el 50% de la población, con un 96.27% a la mayoría de la población, y el alumbrado público cubre 95.0% de la mancha urbana. De la misma manera se puede mencionar que solo un 15.0% de las vialidades tienen pavimento, que representa un bajo porcentaje con respecto al total de la mancha urbana.

La población de Santa Clara, Dgo. al igual que las del resto del Estado, sufre los problemas de los asentamientos irregulares, venta de terrenos en zonas ejidales y lugares de alto riesgo, falta de espacios verdes y recreativos, lagunas de oxidación en mal estado, solo cuenta con tiradero de basura aunque alejado de la ciudad este no obtiene ningún tipo de tratamiento, falta de recursos económicos del ayuntamiento para llevar a cabo sus programas y la falta de una buena planeación para poder lograr su desarrollo urbano y económico.

ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO

La necesidad de aumentar la densidad urbana a 19.53 hab./ha., y las expectativas de crecimiento demográfico dan como resultado el mínimo requerimiento de suelo urbano tomando en cuenta como base una tasa de crecimiento del 1.0% anual de su población.

Lo anterior contrasta con la tendencia de crecimiento bajo de la mancha urbana en los últimos 10 años. De ese modo para los próximos 20 años al 2020 será necesario llevar a cabo políticas de consolidación. Esta superficie a corto plazo se ubica en las áreas vacantes localizadas dentro de la mancha urbana, sobre todo en la periferia de la ciudad y en las colonias.

Con el objeto de prever una estructura urbana armónica y funcional, se hace necesario contar con un Programa de Desarrollo Urbano que conjunte a todas estas áreas, en una superficie total de 291.59 has., necesarias para futuro crecimiento a largo plazo del centro de población.

Esta será suficiente para el crecimiento de la población en los próximos 20 años, fecha en que la población llegará a sumar 5,695 habitantes, suponiendo la hipótesis de crecimiento demográfico constante y con un paulatino incremento de la densidad urbana hasta llegar a 19.53 habitantes por hectárea en el año 2020.

Se propone el ordenamiento urbano de toda esa superficie. Por la necesidad de aglutinar todas las áreas dispersas que están en proceso de ocupación; no se considera conveniente abrir nuevas áreas al uso urbano, por el contrario, es indispensable aplicar una política de densificación urbana con la saturación de predios baldíos a corto plazo.

ÁREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Dado que la población se encuentra atravesada por el río Santiago que por la topografía representan barreras y riesgos, el crecimiento urbano se ve limitado por estos hacia esos lugares:

ÁREAS CONDICIONADAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Ante la necesidad de expansión, Santa Clara, Dgo. puede crecer sobre terrenos ubicados en áreas limítrofes con el río Santiago en áreas altas no inundables

ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

Se localizan al centro del poblado en áreas baldías y las ubicadas al poniente del poblado las zonas aptas para el desarrollo urbano, ya que no tienen restricciones topográficas, ni de suelo problemático o de servicios.

POLÍTICAS DE DESARROLLO

La política general de Desarrollo Urbano de la población de Santa Clara, Dgo. será de impulso, en concordancia con los lineamientos del Programa Nacional de Desarrollo Urbano.

De igual manera; para las diversas áreas que componen el centro de población en particular, se han determinado las siguientes políticas:

• POLÍTICA DE CRECIMIENTO

Se refiere a las áreas urbanas con un grado de saturación conveniente donde el crecimiento debe limitarse a la saturación máxima que determinen las normas de utilización de suelo y a la dotación de los servicios necesarios.

Asimismo se refiere a la limitación de los asentamientos ubicados en zonas no aptas ubicadas sobretodo las que están cercanas a los márgenes del río Santiago.

Crecimiento por expansión

Se refiere a las áreas de reserva que deben ser abiertas al desarrollo urbano, en las que se deben canalizar el apoyo y promoción para su desarrollo.

Crecimiento por densificación

Se refiere a las áreas cuya densidad es baja y que por lo tanto es conveniente densificar, o donde existen predios baldíos que se deben saturar. Su crecimiento tendrá a optimizar el uso del suelo dentro de los límites de soporte de la infraestructura y las características físicas del área.

Se aplica a toda la población actual, así como a baldíos y significativos localizados dentro y fuera de la mancha urbana.

• POLITICA DE MEJORAMIENTO

Se refiere a las áreas que por sus carencias requieren de programas integrales para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios, mejoramiento de la vivienda y regularización de la tenencia de la tierra.

Así mismo, como parte de esta política, se instrumentarán programas de construcción de pavimentos en toda el área urbana y arborización en banquetas.

• POLÍTICAS DE CONSERVACION

Se aplican a las áreas de riego y explotación pecuaria ubicadas fuera de la mancha urbana, al perímetro así como a las áreas de explotación agrícola al oeste de la misma y que se localizan en el área de influencia del centro de población.

La política de conservación se presenta en dos modalidades: patrimonial y de valor ambiental.

Conservación patrimonial:

Se refiere a la conservación, restauración y cuidado en general del patrimonio arquitectónico y del contexto urbano de la localidad. Se aplicará al área conocida como centro urbano y a los monumentos y edificios mas relevantes.

Política de protección ambiental:

Se refiere a las áreas necesarias para la regulación y control de los escurrimientos y cuerpos de agua naturales, así como aquellas necesarias para la recarga de mantos acuíferos.

Las áreas para la protección de escurrimientos y cuerpos de agua, consistirán en franjas de 30 m de ancho, 15 m a cada lado a partir del eje del cauce, excepto cuando la anchura de este sea mayor de 10 m; en cuyo caso las áreas de protección se integraran por el ancho del cauce mas 10 m. A cada lado, las áreas de protección de los cuerpos de agua serán de 10 m a partir de la cota máxima, del nivel de agua.

Esta política se aplica a todos los cauces y cuerpos de agua existentes dentro del área de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano en particular al río Santiago.

En cuanto a los mantos acuíferos, se protegerán las áreas de recarga y se racionalizará su explotación en el área de influencia de acuerdo a la normatividad de la Comisión Nacional del Agua.

• POLITICA DE PROTECCION

Esta política esta orientada a la protección del área natural, cuyas características requieren de medidas que propicien su aprovechamiento racional y sustentable. Se presenta en su modalidad de preservación natural.

Preservación natural:

Estas áreas se ubican en los cauces y márgenes del río Santiago así como a las zonas de riego y temporal agrícola.

ESTRUCTURA URBANA Y ZONIFICACION

El conveniente ordenamiento de la estructura urbana parte de la organización de la estructura vial, que asegure la adecuada integración de las zonas y áreas urbanas actuales y las de futuro crecimiento.

El área urbana se organizará en base a unidades territoriales, determinadas por el numero de habitantes; dichas unidades, serán servidas por núcleos de equipamiento. De salud, comercial, educativo, recreativo, cultural, etc.

DESTINOS DE INFRAESTRUCTURA

Son las áreas destinadas a la ubicación de la infraestructura, las indicadas en el plano del programa, así como los derechos de vía generados por líneas de infraestructura, tales como las líneas eléctricas de alta tensión.

RESERVAS**CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO 2000-2020**

Se promoverá la ocupación de baldíos significativos y saturación de lotes baldíos que se localizan dentro de la mancha urbana, esto permitirá la redensificación del área urbana actual en una superficie de 291.59 has., para una población de 4,441 habitantes.

AYUNTAMIENTO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DURANGO.**ACUERDO DE CABILDO**

QUE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA Y SU CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE SUS ÁREAS Y PREDIOS.

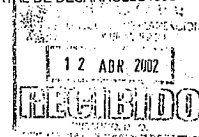
EL CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DEL ESTADO DE DURANGO.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: QUE POR MANDATO DE LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, RATIFICADO EN EL ARTÍCULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE EL ESTADO DE DURANGO, ES FACULTAD DE LOS MUNICIPIOS, FORMULAR, APROBAR Y ADMINISTRAR LA ZONIFICACIÓN Y PLANES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CON LOS FINES SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 27 DE LA PROPIA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LA REPÚBLICA; FACULTADES QUE SE REGLAMENTAN EN LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS 5, 9, 11, 12, 15, 27, 28, Y 35 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; DEL ARTÍCULO 20, FRACCIONES XXIV, XXV, XXVI DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO, ASÍ COMO DE LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO.

SEGUNDO: QUE CONFORME SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN XXIX-C DEL ARTÍCULO 73 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LAS ATRIBUCIONES DEL MUNICIPIO EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE EJERCERÁ EN FORMA CONJUNTA CON LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL, CONCURRENCIA QUE SE ESTABLECE EN LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EN EL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO.

TERCERO: QUE CONFORME LOS OBJETIVOS Y POLÍTICAS DEFINIDOS EN EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE 2000-2006 Y EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 1998-



2004, EL ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DE ESTE ASENTAMIENTO HUMANO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CLARA TIENE UNA ALTA PRIORIDAD, DISPONIÉNDOSE UNA POLÍTICA DE IMPULSO COMO CIUDAD CON EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS A NIVEL REGION

CUARTO: QUE PARA REGULAR EN BENEFICIO SOCIAL EL APROVECHAMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURALES SUSCEPTIBLES DE APROBACIÓN, CUIDAR DE SU CONSERVACIÓN Y LOGRAR EL DESARROLLO URBANO EQUILIBRADO DEL PAÍS Y EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN RURAL Y URBANA Y PARA EVITAR LA DESTRUCCIÓN DE LOS ELEMENTOS NATURALES, FINES SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ES DE INTERÉS PÚBLICO FORMULAR LA ZONIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN DE SANTA CLARA, DETERMINANDO LOS APROVECHAMIENTOS PREDOMINANTES EN SUS ZONAS URBANAS, ESTABLECIENDO LOS ADECUADOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS, COMO DISPONE EL MISMO PRECEPTO CONSTITUCIONAL QUE SE INVOKA, ACCIÓN QUE CORRESPONDE A LOS MUNICIPIOS, COMO SE CONTEMPLA EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y EN LAS DEMÁS NORMAS DE DERECHO URBANÍSTICO VIGENTES.

QUINTO: QUE EN COORDINACIÓN CON LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO, LA COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, PROCEDIÓ A REVISAR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DURANGO, PARA DEFINIR LAS ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO QUE SE REQUIEREN PARA CONDUCIR SU DESARROLLO.

SEXTO: QUE COMO PARTE DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE DESARROLLO, SE PROCEDIÓ A REVISAR LA ZONIFICACIÓN URBANA DEL CENTRO DE POBLACIÓN, PARA FORMULAR LAS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE ÁREAS Y PREDIOS, QUE GARANTICEN LOS ESPACIOS ADECUADOS PARA LAS DISTINTAS ACTIVIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

SEPTIMO: QUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA Y SU ZONIFICACIÓN, FUE SOMETIDO A CONSULTA PÚBLICA POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, RECIENDO LAS OPINIONES DE LOS GRUPOS SOCIALES QUE INTEGRAN LA COMUNIDAD.

OCTAVO: QUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA ES CONGRUENTE CON EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 2000-2006, CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO 1998-2004, Y CON LOS PLANES Y PROGRAMAS DE NIVELES SUPERIORES DE PLANEACIÓN.

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL MANDATO DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LAS ATRIBUCIONES QUE OTORGA AL MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO EL ARTICULO 115 EN SUS FRACCIONES II Y V DE LA MISMA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA REPUBLICA, PRECEPTO QUE EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS SE RATIFICA EN EL ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA PARA EL ESTADO DE DURANGO, CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LAS FRACCIONES V Y XXIV DEL ARTICULO 20 DE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO; Y EN PARTICULAR, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DEFINIDAS EN LOS ARTICULOS 9, 16 Y DEMAS RELATIVOS AL CODIGO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO, EL CUAL SEÑALA EN SU ARTICULO 23 LAS ATRIBUCIONES DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE DURANGO, EN SESIÓN FECHA 08 DE 03 SE EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO

QUE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SANTA CLARA MUNICIPIO DE SANTA CLARA, ESTADO DE DURANGO, Y LA DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE SUS AREAS Y PREDIOS.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1. - SE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN SANTA CLARA MUNICIPIO DE SANTA CLARA, ESTADO DE DURANGO.

ARTICULO 2. - LAS NORMAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN QUE SE INTEGRAN EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, SON DE ORDEN PUBLICO E INTERES SOCIAL, SE EXPIDEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL PÁRRAFO DEL TERCERO DEL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DESGLOSADAS EN EL ARTICULO 3 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

ARTICULO 3. - PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE ACUERDO DE CABILDO SE DESIGNARA COMO LA "LEY GENERAL", A LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, COMO "LEY MUNICIPAL", A LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE DURANGO; Y COMO "LEY ESTATAL" AL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO; POR

ARTICULO 8. - CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2, 3, 4, 5, Y 35 DE LA LEY GENERAL, ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO; ARTICULO 20 FRACCIÓN XXIV DE LA LEY MUNICIPAL Y LAS DEMAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LA LEY ESTATAL, SE ACUERDA DEFINIR LA ZONIFICACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA.

ARTICULO 9. - SE ESTABLECEN COMO ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA, LAS ÁREAS LIMITADAS POR LA POLIGONAL DETALLADA EN EL MISMO, QUE CONSTITUYEN EL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN; TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y AUTORIZACIONES Y TODAS LAS OBRAS Y EDIFICACIONES QUE SE REALICEN EN LAS ÁREAS INCLUIDAS EN SUS DECLARATORIAS, SEAN PÚBLICAS Y PRIVADAS, DEBERÁN SUJETARSE A LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN DEFINIDAS EN EL PROGRAMA, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS ARTICULOS 38, 39, 40, 41 Y 45 DE LA LEY GENERAL Y LOS ARTICULOS 67 Y 68 DE LA LEY ESTATAL. SIN ESTE REQUISITO NO SE OTORGARA DISPOSICIÓN O LICENCIA PARA EFECTUARLAS, LAS QUE SE EXPIDAN CONTRAVINIENDO ESA DISPOSICIÓN, ESTARÁN AFECTADAS POR LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LA LEY GENERAL DE SUS ARTICULOS 55, 56, 57, 59 Y 60 Y POR LA LEY ESTATAL DE SUS ARTICULOS 12 Y 13.

ARTICULO 10. - LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN EL ÓRGANO MUNICIPAL COMPETENTE PARA DICTAMINAR RESPECTO A LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA SUS NORMAS, CON APOYO EN LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS APPLICABLES EN CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ESTATAL Y FEDERAL, RESPETANDO LA COMPETENCIA QUE CORRESPONDE A LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO.

ARTICULO 11. - LA UTILIZACIÓN DEL SUELO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LIMITES DEL ÁREA DE APLICACIÓN, SE SUJETARA A LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN DEL PROGRAMA QUE SE APRUEBA Y A LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECEN:

- LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS;
- EL CODIGO DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE DURANGO;
- LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN MATERIA DE VÍAS GENERALES DE COMUNICACIÓN;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES Y ESTATALES APPLICABLES EN MATERIA DE AGUAS.

- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE;
- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES MUNICIPALES DE EDIFICACIÓN;
- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES DE OBSERVANCIA GENERAL QUE EXPIDA EL AYUNTAMIENTO DE SANTA CLARA PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO.
- LAS NORMAS Y DISPOSICIONES DE LOS DECRETOS, ACUERDOS Y CONVENIOS, EXPEDIDOS CON PARTICIPACIÓN DE LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y/O MUNICIPALES, PARA ESTABLECER Y ADMINISTRAR PRESERVAS TERRITORIALES,
- LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE REGULEN LA VIALIDAD, IMAGEN URBANA Y OTROS ORDENAMIENTOS APPLICABLES Y;
- LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, HISTÓRICOS Y ARTÍSTICOS.

ARTICULO 12. - PARA PROMOVER LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA, EL H. AYUNTAMIENTO SANTA CLARA, A PARTIR DE LAS PROPUESTAS QUE SE FORMULEN, ACUERDOS O COORDINACIÓN CON LAS AUTORIDADES FEDERALES Y ESTATALES, COMO TAMBIÉN CELEBRARA CONVENIOS DE CONCENTRACIÓN CON GRUPOS, PERSONAS Y ENTIDADES DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA ESTABLECER COMPROMISOS Y REALIZAR ACCIONES DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO, PREVISTAS EN LOS ARTICULOS 32, 33, Y 34 DE LA LEY GENERAL Y EL ARTICULO 26 DE LA LEY ESTATAL.

CAPITULO III

DECLARATORIA DE RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE AREAS Y PREDIOS

ARTICULO 13. - CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 4, 5, FRACCIÓN III Y DE LA LEY GENERAL Y LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LA LEY ESTATAL, SE APRUEBA ZONIFICACIÓN CONTENIDA EN PROGRAMA, EN LA QUE SE DETERMINARAN LAS RESERVAS, USOS Y DESTINOS DE LAS AREAS Y PREDIOS DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN DE SANTA CLARA, DURANGO.

ARTICULO 14. - SE APRUEBAN LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEFINIDOS EN LA ZONIFICACIÓN INTEGRADA AL PROGRAMA Y EL CONTENIDO DE LOS PLANOS

CAPITULO II

DE LA ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL Y APLICACIÓN DEL PROGRAMA

RELATIVOS, CON EFECTOS DE DECLARATORIA DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, EN RELACIÓN CON LAS ÁREAS Y PREDIOS QUE EN LOS MISMOS SE ESPECIFICA, COMPROMETIDOS EN LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DURANGO.

ARTÍCULO 15. - LA ZONIFICACIÓN DEFINIDA EN EL PROGRAMA, QUE SE ESTABLECE EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES, ES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA PARA LOS ASPECTOS SIGUIENTES:

- A. LA DEMARCACIÓN DE LAS ZONAS, SUBZONAS, ÁREAS Y PREDIOS COMPRENDIDOS EN LOS MISMOS.
- B. LOS SEÑALAMIENTOS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS, MEDIANTE LAS LETRAS, NÚMEROS, CLAVES Y SÍMBOLOS DEFINIDOS DE LA NOMENCLATURA DE LOS MISMOS PLANOS, CONFORME A LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN, Y.
- C. LAS MODALIDADES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE ESTRUCTURA URBANA.

ARTÍCULO 16. - UNA VEZ QUE SEA PUBLICADO EL PROGRAMA, PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 16 DE LA LEY GENERAL Y DEL ARTÍCULO 23, FRACCIÓNES XI Y XII DEL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ESTATAL, DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES SE PROCEDERÁ A SU PUBLICACIÓN Y REGISTRO MISMO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, Y EN LOS OTROS REGISTROS QUE CORRESPONDAN EN RAZÓN DE LA MATERIA; Y SE HARÁ LO MISMO CON LAS DECLARATORIAS QUE ESTABLEZCAN LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE INTEGRAN LA ZONIFICACIÓN, COMO SE DISPONE EN EL ARTÍCULO 144 DE LA LEY ESTATAL, DE ACUERDO AL CUAL, DICHAS DECLARATORIAS ENTRARÁN A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

ARTÍCULO 17. - LOS PROPIETARIOS Y POSEEDORES DE PREDIOS COMPRENDIDOS EN LAS DECLARATORIAS DE PROVISIONES, USOS, DESTINOS Y RESERVAS, LOS FEDATARIOS QUE AUTORIZEN ACTOS, CONVENIOS O CONTRATOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD, POSESIÓN O CUALQUIER OTRO DERECHO RESPECTO DE LOS MISMOS PREDIOS, Y LAS RELACIONADAS CON EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO, OBRARÁN LAS DISPOSICIONES QUE DEFINEN LOS EFECTOS JURÍDICOS DE DICHAS DECLARATORIAS, COMO SE ESTABLECE EN LOS ARTÍCULOS 36, 37, 38, 39, 44 Y 45 DE LA LEY GENERAL DE LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 147, 160, 161 Y 175 DE LA LEY ESTATAL.

ARTÍCULO 18. - EN RELACIÓN CON LAS ÁREAS Y PREDIOS PARA LOS QUE SE PROPONEN ACCIONES DE PRESERVACIÓN DE BIENES AFECTOS AL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL, DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, SE PROCEDERÁ A PARTICIPACIÓN QUE LES CORRESPONDA CONFORME A LA LEGISLACIÓN FEDERAL Y ESTATAL VIGENTE.

CAPÍTULO IV

PUBLICACIÓN Y REGISTRO DEL PROGRAMA

ARTÍCULO 19. - CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 16, FRACCIÓN IV DE LA LEY GENERAL, SE ACUERDA ENVIARLE EL PRESENTE PROGRAMA, PARA EFECTO DE QUE SE DISPONGA SU PUBLICACIÓN PARA ATENDER LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ESTATAL.

ARTÍCULO 20. - EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS O SU EQUIVALENTE, TOMARÁN MEDIDAS NECESARIAS PARA DIFUNDIR EL CONTENIDO DEL PROGRAMA, Y DISPONER SU ACCESIBILIDAD PARA CONSULTA DEL PÚBLICO.

TRANSITORIOS


PRIMERO. LAS DISPOSICIONES DEL PROGRAMA ENTRARÁN EN VIGOR UNA VEZ QUE SE PUBLIQUE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE DURANGO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD.


SEGUNDO. LAS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE ÁREAS Y PREDIOS QUE SE AUTORIZAN EN EL PRESENTE ACUERDO, ENTRARÁN EN VIGOR EL DÍA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y REGISTROS CORRESPONDIENTES.

TERCERO. UNA VEZ PUBLICADO EL PROGRAMA Y SUS DECLARATORIAS DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS QUE APRUEBAN, QUEDAN DEROGADAS TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE SE OPONGAN AL MISMO PROGRAMA Y A SUS NORMAS DE ZONIFICACIÓN.

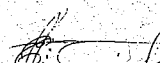
DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA CLARA.

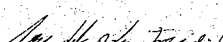
SANTA CLARA MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DGO., A 08 DE MARZO DE 2002.

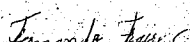

C. NOÉ GUANGORENA CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

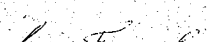

C. DAVID GARCÍA HERRERA
SINDICO MUNICIPAL

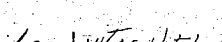

C. CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ S.
PRIMER REGIDOR



C. J. ABIGAIL ESQUIVEL F.
SEGUNDO REGIDOR


C. J. DEL PILAR FRAIRE ADAME
TERCER REGIDOR


C. FERNANDO FRAIRE AGUILAR
CUARTO REGIDOR

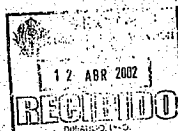

C. JESÚS FRAIRE ESTEVANE
QUINTO REGIDOR


C. JOSÉ VITELA RIVERA
SEXTO REGIDOR


PROFR. VICENTE BELTRÁN G.
SEPTIMO REGIDOR



FELIPE GRACIA OCHOA
SRIO. DEL H. AYUNTAMIENTO



ACTA DE EXAMEN PROFESIONAL

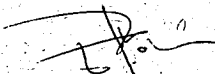
En Gómez Palacio, Dgo., a las 9:30 horas del día 14 del mes de Mayo de mil novecientos noventa y tres,

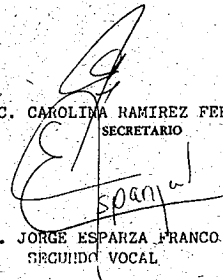
se reunieron en la Escuela de Psicología del Instituto Superior de Ciencia y Tecnología de la Laguna, Asociación Civil, los señores profesores examinadores Lic. Patricia Tobías Chávez, Lic. - Kathleen Ann Rodríguez Mc Keon, Dr. Jorge Esparza Franco, - Lic. Manuel Francisco Cervantes Mijares y Lic. Carolina Ramírez Fernández

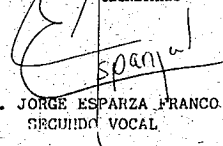
bajo la presidencia del primero y con carácter de secretario el último, para proceder al examen profesional de Licenciada en Psicología del alumno (a) MARIA DEL CARMEN CHACON GONZALEZ


quien presentó como tesis un trabajo cuyo título aparece al margen. Los señores sinodales replicaron al sustentante y terminada la réplica, después de debatir entre sí en forma reservada y libre, resolvieron: Aprobarla por - Unanimidad de Votos.

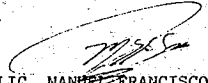
Acto continuo el presidente del jurado le hizo saber el resultado de su examen y le tomó la Protesta Profesional.


LIC. PATRICIA TOBIAS CHAVEZ
PRESIDENTE


LIC. CAROLINA RAMIREZ FERNANDEZ
SECRETARIO


DR. JORGE ESPARZA FRANCO
SEGUNDO VOCAL


LIC. KATHLEEN ANN RODRIGUEZ - -
PRIMER VOCAL MC KEON



LIC. MANUEL FRANCISCO CERVANTES
TERCER VOCAL MIJARES

La suscrita, Directora de la Escuela de Psicología, certifica: Que las firmas - que aparecen en la presente Acta, son - auténticas y las mismas que usan los - C.C. Profesores mencionados en ella.

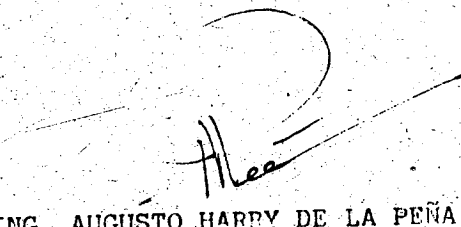
Gómez Palacio, Dgo., a 14 de mayo de 1993


LIC. GRACIELA DE LARA JAYME
DIRECTORA

El C. Secretario General del Instituto Superior de Ciencia y Tecnología de la Laguna, A.C., certifica: Que la firma - que antecede de la C. Directora de la Escuela de Psicología, es auténtica y - la misma que usa la referida Directora.


ING. LUIS ANTONIO TRUJILLO LARA
SECRETARIO GENERAL

Vo.Bo.


ING. AUGUSTO HARRY DE LA PEÑA
RECTOR