

PERIODICO OFICIAL



DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO
SEGUNDO SEMESTRE
LAS LEYES DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES
SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE
EN ESTE PERIODICO

REGISTRO POSTAL

IMPRESOS

PERMISO No IM10-0008

AUTORIZADO POR SEPOMEX

DIRECTOR RESPONSABLE EL C. SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO DEL EDO.

SUMARIO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

- DECRETO No. 167.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE SANTA CLARA, DGO. PAG. 3
- DECRETO No. 168.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE TOPIA, DGO. PAG. 22
- DECRETO No. 169.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE GUANACEVI, DGO. PAG. 38
- DECRETO No. 170.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE POANAS, DGO. PAG. 54
- DECRETO No. 171.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE TEPEHUANES, DGO. PAG. 74
- DECRETO No. 172.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DEL GALLO, DGO. PAG. 91
- DECRETO No. 173.- QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE CUENCAME, DGO. PAG. 107

DECRETO No. 174.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA, DGO.	PAG. 126
DECRETO No. 175.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE, DGO.	PAG. 145
DECRETO No. 176.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE SÚCHIL, DGO.	PAG. 163
DECRETO No. 177.-	POR EL QUE SE AUTORIZA AL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NOMBRE DE DIOS, DGO., PARA QUE GESTIONE Y CONTRATE CON EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C. EL OTORGAMIENTO DE UN CREDITO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ 2'100,000.00 (DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MAS COMISIONES CON SU I.V.A. RESPECTIVO.	PAG. 182
DECRETO No. 178.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE MAPIMI, DGO.	PAG. 188
DECRETO No. 179.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRSOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.	PAG. 206
DECRETO No. 180.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE OCAMPO, DGO.	PAG. 223
DECRETO No. 181.-	QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, DEL MUNICIPIO DE PANUCO DE CORONADO, DGO.	PAG. 241

EL CIUDADANO CONTADOR PUBLICO ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES, S A B E D:
QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE.

Con fecha 25 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de SANTA CLARA, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yañez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública Extraordinaria celebrada el día 25 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que pretende percibir el Municipio de SANTA CLARA, DGO., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1° de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de SANTA CLARA, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111, de la Constitución Política Local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera en virtud a la facultad de este H. Congreso del Estado, de aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme

fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten, en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria, que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por concepto de Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la Comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el Municipio de SANTA CLARA, DGO., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 167

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A :**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:

SANTA CLARA, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de **SANTA CLARA, DGO.**, percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

EN PESOS

I.- IMPUESTOS

310,450.00

1.- PREDIAL:	225,000.00
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	110,000.00
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	115,000.00
2.- SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:	450.00
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:	0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:	85,000.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES.	0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS	0.00

II.- DERECHOS

663,684.00

1.- POR SERVICIOS DE RASTRO:	650.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES:	200.00
3.- POR CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y DEMOLICIONES:	0.00
4.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:	0.00
5.- POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS:	400,000.00
6.- POR SERVICIO DE AGUA:	102,834.00
6.1 DEL EJERCICIO:	\$ 102,834.00
6.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	0.00

7.- POR SERVICIO DE SANEAMIENTO:	0.00
8.-SOBRE VEHÍCULOS	0.00
9.- EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS:	95,000.00
9.1. EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:	95,000.00
9.1.1 EXPEDICIÓN:	15,000.00
9.1.2 REFRENDO	80,000.00
9.2 ANUNCIOS	0.00
10.- POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN:	65,000.00

III.- PRODUCTOS**255,250.00**

1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES MUNICIPALES:	40,000.00
2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO:	215,000.00
3.- POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRE- SAS QUE DEPENDEN DEL MUNICIPIO:	0.00
4.- POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO:	250.00
5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:	0.00
6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:	0.00
7.-POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍ- CULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:	0.00

IV.- APROVECHAMIENTOS:**77,000.00**

1.- RECARGOS:	0.00
2.- MULTAS MUNICIPALES:	16,500.00
3.- REZAGOS:	0.00
4.- FIANZAS A FAVOR DEL MUNICIPIO:	0.00
5.- DONATIVOS Y APORTACIONES:	5,000.00
6.- SUBSIDIOS:	0.00

7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS:	0.00
8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES:	0.00
9.- NO ESPECIFICADOS:	55,500.00
9.1 FERIAS	0.00
9.2 OTROS	55,500.00
V.- PARTICIPACIONES	5'491,327.00
1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUES- TOS FEDERALES O DEL ESTADO:	5'491,327.00
VI.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:	4'567,764.00
1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL PAGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES:	0.00
2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO.	0.00
3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL:	4'117,764.00
3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	1'936,729.00
3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL:	1'778,535.00
3.3 APOYO A MUNICIPIOS (CUATRIMESTRALES):	0.00
3.4 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2,500.00
3.5 APORTACION DE TERCEROS	400,000.00
4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS	0.00
5.- EXPROPIACIONES:	0.00
6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINA- RIAS.	0.00

a) VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE PAGO. 0.00

b) OTROS INCENTIVOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA. 0.00

7.- APOYOS EXTRAORDINARIOS 450,000.00

TOTAL

11'365,475.00

SON: (ONCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El impuesto predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores.

VALORES CATASTRALES DE TERRENO:

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M2	DESCRIPCIÓN
01	\$ 12.00	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje. etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o adobe económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.

COLONIAS: (Colonia San Francisco, que comprende de la Calle Isabel la Católica al Poniente, los predios que se encuentran al Norte del Arrollo Blanco).

(LAS LOCALIDADES DE EL NOGALITO, SAN VALENTIN, QUE SE ENCUENTRAN AL INTERIOR DEL MUNICIPIO), quedan comprendidas en forma provisional dentro de esta zona económica No. 01.

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M2	DESCRIPCIÓN
02	\$ 24.00	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público incipiente, de uso habitacional, predominando la construcción de adobe económico.

COLONIAS: (Colonia San Francisco de la calle Isabel la Católica al Oriente hasta el Río Santiago, Colonia Linda Vista que comprende del arroyo las Cabras al arroyo Blanco, la Colonia el Rancho que comprende del arroyo de Pesares al sur.)

(LAS LOCALIDADES de El Naranjo, San Antonio de la Laguna. 10 de Abril, San José de Flechas y San Marcos (Ejido 24 de Febrero) que se encuentra al interior del Municipio), quedarán comprendidas en forma provisional dentro de esta zona económica No. 02.

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M2	DESCRIPCIÓN
11	\$ 120.00	Cuenta con la mayoría de los servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público, recolección de basura, de uso habitacional, predominando la construcción de adobe económico, el nivel socioeconómico es mediano, mezclando establecimientos comerciales de servicio y vivienda.

COLONIAS: (El Centro, Las Poanas, El Pozo, Las Playas, La Loma, El Junco, La Villa, comprendidas entre el Río Santiago, Arroyo las cabras, Potrero y Arroyo de Pesares.)

ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto X Hectárea	Descripción de Terrenos Rústicos.
3025	\$ 520,000.00	TERRENO RÚSTICO URBANIZADO: SON LOS QUE CUENTAN CON INSTALACIONES INDUSTRIALES, SERVICIOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO
3125	\$ 35,700.00	HUERTOS EN PRODUCCIÓN: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN DESARROLLO ÓPTIMO O EN PRODUCCIÓN.
3115	\$ 30,000.00	HUERTOS EN DESARROLLO: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN CRECIMIENTO.
3135	\$ 24,900.00	HUERTOS EN DECADENCIA: SON LO QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES, QUE POR LA EDAD DE LOS MISMOS, LA MAYORÍA DE ESTOS TERMINARON SU CICLO PRODUCTIVO Y LA PRODUCCIÓN ES INCOSTEABLE.
3215	\$ 6,600.00	MEDIO RIEGO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3225	\$ 3,600.00	MEDIO RIEGO "B": ES TERRENO DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3335	\$ 19,500.00	RIEGO DE BOMBEO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3345	\$ 14,400.00	RIEGO DE BOMBEO "B" : SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3315	\$ 14,400.00	RIEGO DE GRAVEDAD "A": SON TERRENOS DE

		BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3325	\$ 9,000.00	RIEGO DE GRAVEDAD "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3415	\$3,000.00	TEMPORAL "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3425	\$ 2,400.00	TEMPORAL "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3435	\$ 1,500.00	TEMPORAL "C": SON TERRENOS DE MALA CALIDAD, QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3515	\$ 2,400.00	LABORABLE "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3525	\$ 1,350.00	LABORABLE "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3615	\$ 1,800.00	AGOSTADERO "A": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MUY BUENA CALIDAD, DE FACIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTÁREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3625	\$ 1,200.00	AGOSTADERO "B": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, DE FACIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTÁREAS. POR UNIDAD DE ANIMAL.
3635	\$ 750.00	AGOSTADERO "C": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTÁREAS. POR UNIDAD DE ANIMAL.
3645	\$ 450.00	AGOSTADERO "D": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MALA CALIDAD, CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 20 HECTÁREAS EN ADELANTE POR UNIDAD DE ANIMAL.
3725.	\$ 7,500.00	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN; SON TERRENOS CON BOSQUE, SUSCEPTIBLES A EXPLOTACIÓN, CON ÁREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACION DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE.
3715	\$ 3,000.00	FORESTAL EN DESARROLLO: SON TERRENOS CON BOSQUE, QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO, GENERALMENTE CONSTITUIDO POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.
3735	\$ 1,500.00	FORESTAL NO COMERCIAL: SON TERRENOS

		CON BOSQUE CUYA EXPLOTACION ES INCOSTEABLE, CON PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA.
3805	2,400.00	EN ROTACION: SON TERRENOS DE MALA CALIDAD QUE SE SIEMBRAN ESPORÁDICAMENTE CON ESCASOS RENDIMIENTOS.
3905	\$ 150.00	ERIAZO: SON TERRENOS DE MALA CALIDAD, CON CARACTERÍSTICAS DEL SEMIDESIERTO.

TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$ 3,125.00
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	\$ 2,656.25
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	\$ 2,343.75
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	\$ 1,875.00
MODERNO DE LUJO	O.NEGRA	5215	\$ 1,250.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$ 2,625.00
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	\$ 2,231.25
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	\$ 1,968.75
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	\$ 1,575.00
MODERNO DE CALIDAD	O.NEGRA	5225	\$ 1,050.00
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 2,375.00
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	\$ 2,018.75
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	\$ 1,781.25
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	\$ 1,425.00
MODERNO MEDIANO	O.NEGRA	5235	\$ 950.00
MODERNO ECONOMICO	NUEVO	5241	\$ 1,875.00
MODERNO ECONOMICO	BUENO	5242	\$ 1,593.75
MODERNO ECONOMICO	REGULAR	5243	\$ 1,406.25
MODERNO ECONOMICO	MALO	5244	\$ 1,125.00
MODERNO ECONOMICO	O.NEGRA	5245	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	NUEVO	5251	\$ 1,250.00
MODERNO CORRIENTE	BUENO	5252	\$ 1,062.50
MODERNO CORRIENTE	REGULAR	5253	\$ 937.50
MODERNO CORRIENTE	MALO	5254	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	O.NEGRA	5255	\$ 500.00
MODERNO MUY	NUEVO	5261	\$ 1,000.00

CORRIENTE			
MODERNO MUY CORRIENTE	BUENO	5262	\$ 850.00
MODERNO MUY CORRIENTE	REGULAR	5263	\$ 750.00
MODERNO MUY CORRIENTE	MALO	5264	\$ 600.00
MODERNO MUY CORRIENTE	O.NEGRA	5265	\$ 400.00

TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 2,250.00
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	\$ 1,912.50
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	\$ 1,687.50
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	\$ 1,350.00
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 1,500.00
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	\$ 1,275.00
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	\$ 1,125.00
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	MUY BUENO	5341	\$ 1,000.00
ANTIGUO ECONOMICO	BUENO	5342	\$ 850.00
ANTIGUO ECONOMICO	REGULAR	5343	\$ 750.00
ANTIGUO ECONOMICO	MALO	5344	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	RUINOSO	5345	\$ 400.00
ANTIGUO SENCILLO	MUY BUENO	5351	\$ 625.00
ANTIGUO SENCILLO	BUENO	5352	\$ 531.25
ANTIGUO SENCILLO	REGULAR	5353	\$ 468.75
ANTIGUO SENCILLO	MALO	5354	\$ 375.00
ANTIGUO SENCILLO	RUINOSO	5355	\$ 250.00
ANTIGUO MUY SENCILLO	MUY BUENO	5361	\$ 437.50
ANTIGUO MUY SENCILLO	BUENO	5362	\$ 371.88
ANTIGUO MUY SENCILLO	REGULAR	5363	\$ 328.13
ANTIGUO MUY SENCILLO	MALO	5364	\$ 262.50
ANTIGUO MUY SENCILLO	RUINOSO	5365	\$ 175.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	\$ 1,750.00

ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5372	\$ 1,487.50
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5373	\$ 1,312.50
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5374	\$ 1,050.00
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5375	\$ 700.00

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	\$ 1,000.00
INDUSTRIAL PESADO	BUENO	7512	\$ 850.00
INDUSTRIAL PESADO	REGULAR	7513	\$ 750.00
INDUSTRIAL PESADO	MALO	7514	\$ 600.00
INDUSTRIAL PESADO	RUINOSO	7515	\$ 400.00
INDUSTRIAL MEDIANO	NUEVO	7521	\$ 812.50
INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	7522	\$ 690.63
INDUSTRIAL MEDIANO	REGULAR	7523	\$ 609.38
INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	7524	\$ 487.50
INDUSTRIAL MEDIANO	RUINOSO	7525	\$ 325.00
INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	\$ 687.50
INDUSTRIAL LIGERO	BUENO	7532	\$ 584.38
INDUSTRIAL LIGERO	REGULAR	7533	\$ 515.63
INDUSTRIAL LIGERO	MALO	7534	\$ 412.50
INDUSTRIAL LIGERO	RUINOSO	7535	\$ 275.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	NUEVO	5611	\$ 437.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	BUENO	5612	\$ 371.88
TEJABAN COB. DE PRIMERA	REGULAR	5613	\$ 328.13
TEJABAN COB. DE PRIMERA	MALO	5614	\$ 262.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	RUINOSO	5615	\$ 175.00
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	NUEVO	5621	\$ 312.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	BUENO	5622	\$ 265.63
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	REGULAR	5623	\$ 234.38
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	MALO	5624	\$ 187.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	RUINOSO	5625	\$ 125.00

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

[illegible]

CLAVE DE VALUACION		INDUSTRIALES					TEJABANES				
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		751	752	753	761	762					
PESADA		MEDIANA		LIGERA		PRIMERA	SEGUNDA				
CIMENTOS		ZAPATAS AISLADAS O CORRIDOS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRATABES	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA CON O SIN CADERNA DE DESPLANTE, ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO MINIMAS	MAMPOSTERIA CON O SIN CADERNA DE DESPLANTE, ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO MINIMOS					
MUROS Y ESTRUCTURAS		MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERNAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 6 MTS)	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERNAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERNAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 6 MTS)	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO U OTROS, O SIN MUROS, COLUMNAS DE MADERA	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO, U OTROS, O SIN MUROS, COLUMNAS DE MADERA					
ENTREPIOS Y TECHOS		ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 5X30 MTS, TECHOS DE GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 6X30 MTS, TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES LIGERAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 4X12 MTS, TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS METALICAS A BASE DE PERFILES TUBULARES, CUBIERTA DE GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS DE MADERA CUBIERTAS A BASE DE GALVANIZADA O ASBESTO					
APLACANDOS		PARQUELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARQUELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARQUELES CON MORTERO Y CEMENTO	CON O SIN APLACANDOS DE MEZCLA	CON O SIN APLACANDOS DE MEZCLA					
PINTURA		VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	CON O SIN PINTURA	CON O SIN PINTURA					
LAMBRINES		SIN	SIN	SIN	SIN	SIN					
PISOS		DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON O SIN MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	SIN	DE CEMENTO U OTRO TIPO DE TIERRA SIN					
FACHADA		DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	SIN	SIN					
MUEBLES SANITARIOS		SIN	SIN	SIN	SIN	SIN					
MUEBLES COCINA		SIN	SIN	SIN	APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO	APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO					
ELECTRICA		ACOMODACION DE ALTA TENSION, BANCOS DE TRANSFORMACION, BANCOS DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUT	ACOMODACION DE ALTA TENSION, BANCOS DE TRANSFORMACION, BANCOS DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUT	ACOMODACION DE ALTA TENSION, BANCOS DE TRANSFORMACION, BANCOS DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUT	SIN	SIN					
HIDRAULICA		A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	SIN	SIN					
SANITARIA		TUBERIA FERRO P.V.C. O BARRO	TUBERIA FERRO P.V.C. O BARRO	TUBERIA FERRO P.V.C. O BARRO	SIN	SIN					
ESPECIALES		SISTEMA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDROELECTRICO, TIRAJOS O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	SISTEMA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDROELECTRICO, TIRAJOS O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	SISTEMA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDROELECTRICO, TIRAJOS O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	SIN	SIN					
HERRERIA		CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	SIN	SIN					
CARPINTERIA		PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	SIN	SIN					
VIDRIERIA		VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	SIN	SIN					
CERRAJERIA		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	SIN	SIN					
ESTADO DE CONSERVACION		1	2	3	4	5					
1.- NUEVO		2.- BUENO	3.- REGULAR	4.- MALO	5.- RUINOSO						

TABLA DE DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

M O D E R N A S											
CLAVE DE VALUACION		521	522	523	524	525	526				
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		DE LUJO	DE CALIDAD	MEDIANO	ECONOMICO	CORRIENTE	MUY CORRIENTE				
O	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA SIN DALAS DE DESPLANTE	MAMPOSTERIA SIN DALAS DE DESPLANTE				
B											
R	MUROS Y ESTRUCTURAS	COLUMNAS, TRABES DE CONCRETO O FIERRO, LABRILLO, ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	COLUMNAS, TRABES DE CONCRETO O FIERRO, LABRILLO, ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS, BLOK, LABRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS, BLOK, LABRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON LODO SIN CASTILLOS	LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON LODO SIN CASTILLOS				
A											
N											
E	ENTREPIOS Y TECHOS	LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERAS Y PAPEL ARENOSO	LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERAS Y PAPEL ARENOSO	LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERA Y PAPEL ARENOSO	BOVEDA DE LABRILLO SOBRE VIGAS DE MADERA	VIGAS DE MADERA, TABLETA DE LABRILLO Y TERRADO	LAMINA DE CARTON O TERRADO, SOBRE VIGAS O MORILLOS				
G											
R											
A											
A	APLANADOS	YESO O EMPLASTE MUESTREADO, MEZCLA O MARMOLINA	YESO O EMPLASTE MUESTREADO, MEZCLA O MARMOLINA	YESO O MEZCLA A DOBLE PLANA, MEZCLA O MARMOLINA	YESO O MEZCLA A DOBLE PLANA, MEZCLA O MARMOLINA	MEZCLA	MEZCLA				
C											
A	PINTURA	VINILICA, ACRILICA, ESMALTE, ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	VINILICA, ACRILICA, ESMALTE, ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	VINILICA, ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	VINILICA Y AGENTE	VINILICA CORRIENTE O CAL AL TEMPLA	CAL CORRIENTE				
B											
A	LAMBRINES	AZULEJO, CERAMICA, MARMOL, O LOZETA ESPECIAL	AZULEJO, CERAMICA, MARMOL, O LOZETA ESPECIAL	MOSAICO DE BUENA CALIDAD CERAMICA Y AZULEJO	MOSAICO O MOSAICO CORRIENTE	CEMENTO	SIN				
D											
O	PISOS	MARMOL, TERRAZO, GRANITO, PARQUET, LOSETA VINILICA Y CERAMICA, ALFOMBRAS, ETC.	MARMOL, TERRAZO, GRANITO, PARQUET, LOSETA VINILICA Y CERAMICAS	DUELAS DE MADERA DE PINO O MOSAICO Y LOZETA ASFALTICA	CEMENTO O MOSAICO	FIERRO DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO CORRIENTE	TERRADO O CEMENTO				
S											
	FACHADA	LOSETA DE BARRO BITRIFICADO, PIEDRA, MARMOL, LABRILLO Y CANTERA LABRADA	LOSETA DE BARRO BITRIFICADO, PIEDRA, MARMOL, LABRILLO Y CANTERA LABRADA	LOZETA DE BARRO BITRIFICADO, PIEDRA O LABRILLO PRENSADO, BLANCOS DEL PAIS	MEZCLA PULIDA RAYADA	MIGUROS	LADRILLO SIN ENJARRA				
	MUEBLES SANITARIOS	COLOR, ACCESORIOS Y GABINETES, BAÑOS COMPLETOS	COLOR, ACCESORIOS Y GABINETES, BAÑOS COMPLETOS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	CUB. O M. SANITARIO BLANCO				
	MUEBLES COCINA	GABINETE, LAMINA O MADERA FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO O DE ACERO INOXIDABLE	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO O DE ACERO INOXIDABLE	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO BLANCO	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO BLANCO	FREGADERO, SENCILLO DE LAMINA ESMALTADA	SIN				
	ELECTRICA	OCULTA, TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA, TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA, TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA, TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA, TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	VIGAS				
	HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO, BOILER DE GAS	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO, BOILER DE GAS	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO, BOILER DE GAS	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO, BOILER DE GAS	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO, BOILER DE GAS	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO, BOILER DE GAS				
	SANITARIA	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE, FIERRO FUNDIDO O BARRO BITRIFICADO				
	ESPECIALES	CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPO DE INTERCOMUNICACION	CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPO DE INTERCOMUNICACION	AIRE ACONDICIONADO	AIRE ACONDICIONADO	AIRE ACONDICIONADO	AIRE ACONDICIONADO				
	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO O FIERRO TUBULAR, BARANDALES TUBULARES O DE FIERRO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR, BARANDALES TUBULARES O DE FIERRO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR O SOLIDO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR O SOLIDO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR O SOLIDO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR O SOLIDO				
	CARPINTERIA	PUERTAS DE MADERA FINA, CLOSET CON ENTREPAÑOS Y VITRINAS ADOSSADAS A LA PARED	PUERTAS DE MADERA FINA, CLOSET Y VITRINAS ADOSSADAS A LA PARED	PUERTAS DE TAMBOR DE PISO Y CLOSET DE LA MISMA CALIDAD	PUERTAS DE TAMBOR DE PISO Y CLOSET DE LA MISMA CALIDAD	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD				
	VIDRIERIA	ESPECIALES GRANDES GRUESOS, CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS, CLAROS Y DECORATIVOS	SEMIDOBLES Y SENCILLOS	SEMIDOBLES Y SENCILLOS	SENCILLO	SENCILLO				
	CERRAJERIA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	CORRIENTE DEL PAIS	CORRIENTE DEL PAIS				
ESTADO DE CONSERVACION		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- OBRA NEGRA

ARTICULO 4º.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberá reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

Los derechos que se perciban por concepto de Derechos por la prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales contemplados en esta Ley, se administrarán en forma independiente por el Organismo correspondiente, en virtud de ser éste un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio. Mismo tratamiento se le dará a los ingresos que el Organismo obtenga provenientes de financiamientos, créditos o empréstitos, así como de subsidios, aportaciones y rendimientos que reciba.

ARTICULO 5º.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior deberán otorgar, en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6º.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y serán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7º.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8º.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9º.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10º.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los impuestos predial y sobre traslación de dominio de bienes inmuebles y a los derechos por servicio de agua potable y alcantarillado. En el caso de las personas

mayores de 60 años, deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar su situación económica mediante un estudio socioeconómico que realizara la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, y que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el ejercicio fiscal del año 2006, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su presupuesto de egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Para la determinación y pago del impuesto predial en el periodo del año 2006 al 2008, se observarán las siguientes reglas:

a).- Para el ejercicio fiscal del año 2006, se tomará como base el 40% de los valores catastrales establecidos en el artículo tercero de la presente Ley.

b).- Para el ejercicio fiscal del año 2007, se tomará como base el 70% de los valores catastrales establecidos en el artículo tercero de la presente Ley.

c).- Para el ejercicio fiscal del año 2008, se tomará como base el 100% de los valores catastrales establecidos en el artículo tercero de la presente Ley.

SÉPTIMO.- Se derogan todas las leyes y decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (30) días del mes de noviembre del año (2005) dos mil cinco).



DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.



DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.



DIP. JESÚS EDMUNDO RAVELO DUARTE
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.

187
EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRÍGUEZ.

EL C. DAVIDIANO CONTRADOR PÚBLICO ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DURAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES. - SABED
QUE LA FIEL EGENAURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE.

Con fecha 30 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de TOPIA, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yáñez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública Extraordinaria celebrada el día 22 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que pretende percibir el Municipio de TOPIA, DGO., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1º de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de TOPIA, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111, de la Constitución Política Local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera en virtud a la facultad de este H. Congreso del Estado, de aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme

a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten, en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por conceptos de Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la Comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el Municipio de TOPIA, DGO., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 168

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA
LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:

TOPIA, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de TOPIA, DGO., percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

EN PESOS

I.- IMPUESTOS

130,000.00

1.- PREDIAL:		120,000.00
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	90,000.00	
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	30,000.00	
2.- SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:		10,000.00
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:		0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:		0.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES.		0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS		0.00

II.- DERECHOS

262,000.00

1.- POR SERVICIOS DE RÁSTRO:		9,000.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES:		0.00
3.- POR CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y DEMOLICIONES:		0.00
4.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:		0.00
5.- POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS:		0.00
6.- POR SERVICIO DE AGUA:		35,000.00
6.1 DEL EJERCICIO:	30,000.00	
6.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	5,000.00	
7.- POR SERVICIO DE SANEAMIENTO:		0.00

8.-SOBRE VEHÍCULOS 0.00

9.- EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y
REFRENDOS: 200,000.00

9.1. EXPENDIO DE BEBIDAS
ALCOHÓLICAS: 200,000.00

9.1.1 EXPEDICIÓN: 0.00

9.1.2 REFRENDO: 200,000.00

9.2 ANUNCIOS: 0.00

10.- POR SERVICIO PÚBLICO DE
ILUMINACIÓN: 10,000.00

III.- PRODUCTOS

0.00

1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES MUNICIPALES: 0.00

2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO: 0.00

3.- POR ESTABLECIMIENTOS O
EMPRESAS QUE DEPENDEN DEL
MUNICIPIO: 0.00

4.- POR CRÉDITOS A FAVOR DEL
MUNICIPIO: 0.00

5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS
Y ABANDONADOS: 0.00

6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA
DE OBJETOS RECOGIDOS POR
AUTORIDADES MUNICIPALES: 0.00

7.-POR ESTACIONAMIENTO DE
VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN
AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN
APARATOS MARCADORES DE TIEMPO: 0.00

IV.- APROVECHAMIENTOS:

360,000.00

1.- RECARGOS: 0.00

2.- MULTAS MUNICIPALES: 11,500.00

3.- REZAGOS: 0.00

4.- FIANZAS A FAVOR DEL MUNICIPIO: 0.00

5.- DONATIVOS Y APORTACIONES: 12,500.00

6.- SUBSIDIOS: 0.00

7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO
FEDERAL, DEL ESTADO Y
ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS: 0.00

8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES: 0.00

9.- NO ESPECIFICADOS: 336,000.00

9.1 FERIAS 300,000.00

9.2 OTROS 36,000.00

V.- PARTICIPACIONES

6'343,037.00

1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY
CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS
EN EL RENDIMIENTO DE LOS
IMPUESTOS FEDERALES O DEL
ESTADO:

6'343,037.00

**VI.- INGRESOS
EXTRAORDINARIOS:**

7'679,221.00

1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y
EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H.
LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL
PAGO DE OBRAS O SERVICIOS
ACCIDENTALES:

0.00

2.- LOS QUE PROCEDAN DE
PRESTACIONES FINANCIERAS Y
OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EL
MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS
PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y
APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA
DEL ESTADO.

0.00

3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS
DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y
ESTATAL:

7'679,221.00

3.1 FONDO ESTATAL PARA EL
FORTALECIMIENTO MUNICIPAL 2'425,286.00

3.2 FONDO ESTATAL PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL: 5'247,935.00

3.3 APOYO A MUNICIPIOS
(CUATRIMESTRALES): 0.00

3.4 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 6,000.00

4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS
Y DERECHOS MUNICIPALES QUE
DECRETE EL CONGRESO PARA EL
SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES
DIVERSAS

5.-EXPROPIACIONES:

6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINA-
RIAS.

a) VERIFICACIÓN Y
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE
PAGO.

0.00

b) OTROS INCENTIVOS DE
COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA 0.00

TOTAL

14'774,258.00

**SON: (CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL
DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El impuesto predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores.

VALORES CATASTRALES DE TERRENO:

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR X M2	DESCRIPCIÓN
01	\$4.00	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR X M2	DESCRIPCIÓN
02	\$7.00	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público, incipiente, de uso habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, cuenta con Título de propiedad y el nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo.

TABLA DE VALORES CATASTRALES: MUNICIPIO DE TOPIA

CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$1,250.00
" " "	BUENO	5212	1,062.50
" " "	REGULAR	5213	937.50
" " "	MALO	5214	750.00
" " "	O. NEGRA	5215	500.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$1,050.00
" " "	BUENO	5222	892.50
" " "	REGULAR	5223	787.50
" " "	MALO	5224	630.00
" " "	O. NEGRA	5225	420.00

MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 950.00
" "	BUENO	5232	807.50
" "	REGULAR	5233	712.50
" "	MALO	5234	570.00
" "	O. NEGRA	5235	380.00
MODERNO ECONÓMICO	NUEVO	5241	\$ 750.00
" "	BUENO	5242	637.50
" "	REGULAR	5243	562.50
" "	MALO	5244	450.00
" "	O. NEGRA	5245	300.00
MODERNO SENCILLO	NUEVO	5251	\$ 500.00
" "	BUENO	5252	425.00
" "	REGULAR	5253	375.00
" "	MALO	5254	300.00
" "	O. NEGRA	5255	200.00
MODERNO MUY SENCILLO	NUEVO	5261	\$ 400.00
" "	BUENO	5262	340.00
" "	REGULAR	5263	300.00
" "	MALO	5264	240.00
" "	O. NEGRA	5265	160.00
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 900.00
" "	BUENO	5322	765.00
" "	REGULAR	5323	675.00
" "	MALO	5324	540.00
" "	RUINOSO	5325	360.00
ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 600.00
" "	BUENO	5332	510.00
" "	REGULAR	5333	450.00
" "	MALO	5334	360.00
" "	RUINOSO	5335	240.00
ANTIGUO ECONÓMICO	MUY BUENO	5341	\$ 400.00
" "	BUENO	5342	340.00
" "	REGULAR	5343	300.00
" "	MALO	5344	240.00
" "	RUINOSO	5345	160.00
ANTIGUO SENCILLO	MUY BUENO	5351	\$ 250.00
" "	BUENO	5352	212.50
" "	REGULAR	5353	187.50
" "	MALO	5354	150.00
" "	RUINOSO	5355	100.00
ANTIGUO MUY SENCILLO	MUY BUENO	5361	\$ 175.00
" "	BUENO	5362	148.75
" "	REGULAR	5363	131.25
" "	MALO	5364	105.00
" "	RUINOSO	5365	70.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	\$ 700.00
" "	BUENO	5372	595.00
" "	REGULAR	5373	525.00
" "	MALO	5374	420.00
" "	RUINOSO	5375	280.00

INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	400.00
" "	BUENO	7512	340.00
" "	REGULAR	7513	300.00
" "	MALO	7514	240.00
" "	RUINOSO	7515	160.00
INDUSTRIAL MEDIANO	NUEVO	7521	325.00
" "	BUENO	7522	276.25
" "	REGULAR	7523	243.75
" "	MALO	7524	195.00
" "	RUINOSO	7525	130.00
INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	275.00
" "	BUENO	7532	233.75
" "	REGULAR	7533	206.25
" "	MALO	7534	165.00
" "	RUINOSO	7535	110.00
TEJABAN COB DE PRIMERA	NUEVO	5611	175.00
" " " "	BUENO	5612	148.75
" " " "	REGULAR	5613	131.25
" " " "	MALO	5614	105.00
" " " "	RUINOSO	5615	70.00
TEJABAN COB DE SEGUNDA	NUEVO	5621	125.00
" " " "	BUENO	5622	106.25
" " " "	REGULAR	5623	93.75
" " " "	MALO	5624	75.00
" " " "	RUINOSO	5625	50.00

TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE PREDIOS RUSTICOS:
MUNICIPIO DE TOPIA

CLASIFICACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
HUERTOS		
EN PRODUCCIÓN	3125	\$ 11,900.00
EN DESARROLLO	3115	10,000.00
EN DECADENCIA	3135	8,300.00
MEDIO RIEGO		
"A"	3215	\$ 2,200.00
"B"	3225	1,200.00
RIEGO		
BOMBEO "A"	3335	\$ 6,500.00
BOMBEO "B"	3345	4,800.00
GRAVEDAD "A"	3315	4,800.00
GRAVEDAD "B"	3325	3,000.00
TEMPORAL		
"A"	3415	\$ 1,000.00
"B"	3425	800.00
"C"	3435	500.00
LABORABLE		
"A"	3515	\$ 800.00
"B"	3525	450.00
AGOSTADERO		
"A"	3615	\$ 600.00
"B"	3625	400.00

"C"	3635	250.00
"D"	3645	150.00
FORESTAL		
EN EXPLOTACIÓN	3725	\$ 2,500.00
EN DESARROLLO	3715	1,000.00
NO COMERCIAL	3735	500.00
EN ROTACIÓN	3805	800.00
ERIAZO	3905	50.00

Tabla de Descripción de Tipos de Construcción

		A N T I G U O S																							
		532				537				533				534				535				536			
CLAVE DE VALUACION		DE CALIDAD				COMBINADO				MEDIANO				ECONOMICO				CORRIENTE				MUY CORRIENTE			
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		PIEDRA Y MEZCLA REFORZADA				PIEDRA CON MEZCLA				PIEDRA CANTERA ADOBE				PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA				PIEDRA DE TABIQUE SIN RECHINDO				RELENO DE PEDAGERIA DE TABIQUE CON LODO.			
O	CONCRETOS	PIEDRA ADOBE O TABIQUE				PIEDRA ADOBE O TABIQUE				PIEDRA ADOBE O TABIQUE				PIEDRA ADOBE O TABIQUE				PIEDRA ADOBE O TABIQUE				PIEDRA ADOBE O TABIQUE			
R	PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES	PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES				PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES				PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES				PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES				PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES				PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES			
A	MAROS Y ESCULTURAS	SOPEA DE LAORILLO VIGAS DE MADERA O FIERRO, TERRADO ENTORILLADO SOBRE VIGAS DE MADERA DE MARCA				BOVEDA SOBRE VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO, BOVEDA DE LAORILLO, LOZA DE CONCRETO				VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO, BOVEDA DE LAORILLO				VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO O TABLITA DE LAORILLO				VIGAS DE LAORILLO O MADERA ENTORILLADO CON LAMINA GALVANIZADA O LAMINA DE CARBON				VIGAS DE LAORILLO CON LAMINAS DE CARBON O GALVANIZADAS			
G	ENTREROSOS Y TECHOS	INTERIOR MEZCLA O YESO				MEZCLA O YESO				MEZCLA				MEZCLA				MEZCLA O LODO				LODO			
R	APLANTADOS	DE CAL. AL TEMPLE VINILICA O DE AGENTE				DE CAL. AL TEMPLE VINILICA, ESMAILTE O AGENTE				DE CAL. O AL TEMPLE O PINTURA VINILICA, PULIDO.				DE CAL. O AL TEMPLE				DE CAL.				SIN			
A	PINTURA	CEMENTO, PULIDO, CANTERA, MADERA O AZULEJO				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				SIN				SIN				SIN			
A	LAMBRINES	CEMENTO, PULIDO, CANTERA, MADERA O AZULEJO				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				SIN				SIN				SIN			
A	PISOS	CEMENTO, PULIDO, CANTERA, MADERA O AZULEJO				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.				SIN				SIN				SIN			
D		CANTERA LABRADA, ARQUERIA (PORTALES), PRETILES O LAORILLO, TEZONTE Y OTROS				CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, APILANDOS, MOSAICOS, Y OTROS				CANTERA, CORNIZAS, APILANDOS, MOSAICOS, Y OTROS				CANTERA, CORNIZAS, APILANDOS, MOSAICOS, Y OTROS				CANTERA, CORNIZAS, APILANDOS, MOSAICOS, Y OTROS				CANTERA, CORNIZAS, APILANDOS, MOSAICOS, Y OTROS			
O	FACHADA	SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.				SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.				SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.				SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.				SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.				SANTAROS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO.			
	MUEBLES SANITARIOS	CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL				CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL				CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL				CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL				CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL				CAMPAÑA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL			
I	ELECTRICA	VISIBLE U OCULTA, CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUITO				INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE DE COBRE TUBERIA CONDUITO, O POLIDUCTO				INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O POLIDUCTO				INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O POLIDUCTO				INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O POLIDUCTO				INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O POLIDUCTO			
N	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO				TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO				TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO				TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO				TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO				TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO			
S	SANITARIA	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO				TUBO DE BARRO VITRIFICADO, ASBESTO, FIERRO FUNDIDO, P.V.C. Y CEMENTO				TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO				TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO				TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO				TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO			
T	ESPECIALES	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION				CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION				CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION				CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION				CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION				CON O SIN AIRE ACONDICIONADO, CALFACCION			
A	HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO				PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO				PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO				PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO				PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO				PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO			
L	CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA				PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA				PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA				PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA				PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA				PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA			
M	VIDRIERIA	SENCILLO, MEDIO DOBLE				MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL				SENCILLO O MEDIO DOBLE				SENCILLO				SENCILLO				SENCILLO			
P	CERRAJERIA	REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG CALIDAD				REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD				REGULAR DEL PAIS				SIN				SIN				SIN			
C	ESTADO DE CONSERVACION	1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5			
1.-MUY BUENO		2.-BUENO				3.-REGULAR				4.-MALO				5.-RUINOSO											

		INDUSTRIALES										TEJABANES									
CLAVE DE VALUACION		751		752		753		561		562											
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		PESADA		MEDIANA		LIGERA		PRIMERA		SEGUNDA											
O B R A N E G R A	CIMENTOS	ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRAFRASES		MAMPUESTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS		MAMPUESTERIA Y DALAS DE CONCRETO		MAMPUESTERIA CON CONTRAFRASES DE CONCRETO MINIMO		MAMPUESTERIA CON CONTRAFRASES DE CONCRETO MINIMO											
	MUROS Y ESTRUCTURAS	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)		MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)		MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)		MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)		MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)											
	ENTREPIOS Y TECHOS	ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS., TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO		ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS., TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO		ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS., TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO		ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS., TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO		ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS., TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO											
	APLANADOS	PARCELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO		PARCELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO		PARCELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO		PARCELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO		PARCELES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO											
	PINTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE EN ESTRUCTURA		VINILICA EN MUROS Y ESMALTE EN ESTRUCTURA		VINILICA EN MUROS Y ESMALTE EN ESTRUCTURA		VINILICA EN MUROS Y ESMALTE EN ESTRUCTURA		VINILICA EN MUROS Y ESMALTE EN ESTRUCTURA											
I N S T A L A C.	LAMBRINES	SIN		SIN		SIN		SIN		SIN											
	PISOS	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA		DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA		DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON SIN MALLA		DE CEMENTO U OTRO		DE CEMENTO U OTRO											
	FACHADA	APARENTES CON O SIN PINTURA		APARENTES CON O SIN PINTURA		APARENTES CON O SIN PINTURA		SIN		SIN											
	MUEBLES SANITARIOS	DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS		BLANCOS DEL PAIS		BLANCOS DEL PAIS		SIN		SIN											
	MUEBLES COCINA	SIN		SIN		SIN		SIN		SIN											
C O M P L	ELECTRICA	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT		ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT		ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT		ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT		ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT											
	HIDRAULICA	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO		A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO		A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO		A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO		A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO											
	SANITARIA	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO		TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO		TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO		TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO		TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO											
	ESPECIALES	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO		CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO		CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO		CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO		CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO											
	HERRERIA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA		CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA		CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA		CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA		CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA											
C O M P L	CARPINTERIA	PUERTAS DE PINO		PUERTAS DE PINO		PUERTAS DE PINO		PUERTAS DE PINO		PUERTAS DE PINO											
	VIDRIERIA	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO		VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO		VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO		VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO		VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO											
	CERRAJERIA	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS											
	ESTADO DE CONSERVACION	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	1.- NUEVO	2.- BUENO	3.- REGULAR	4.- MALO	5.- RUINOSO																

32

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCION

MODERNAS 523

[illegible]

ARTÍCULO 4º.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberán reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

ARTICULO 5º.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior, deberán otorgar en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6º.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y serán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7º.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8º.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9º.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10º.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los impuestos predial y sobre traslación de dominio de bienes inmuebles y a los derechos por servicio de agua potable y alcantarillado. En el caso de las personas mayores de 60 años, deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar

su situación económica mediante un estudio socioeconómico que realizara la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, y que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el ejercicio fiscal del año 2006, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su presupuesto de egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Para el ejercicio fiscal del año 2006, el Municipio de TOPIA, DGO. tomará como base para el cobro del impuesto predial la que se viene aplicando desde el año 1993.

SÉPTIMO.- Se derogan todas las leyes y decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (30) treinta días del mes de noviembre del año (2005) dos mil cinco.



DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.



DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.



DIP. JESÚS EDMUNDO RAVELO DUARTE
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.



EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.



LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRIGUEZ.

EL CIUDADANO CONTADOR PÚBLICO ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DE RAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES. S A B I D
QUE LA LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE

Con fecha 17 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de GUANACEVÍ, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yañez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública ordinaria celebrada el día 17 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que pretende percibir el Municipio de GUANACEVÍ, DGO., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1° de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de GUANACEVÍ, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111, de la Constitución Política local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera, con fundamento en la facultad del Congreso del Estado para aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y

continúa los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten, en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por conceptos de Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el municipio de GUANACEVÍ, DGO., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores considerandos, esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente

DECRETO No. 169

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **DECRETA:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:
GUANACEVI, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de GUANACEVI, DGO., percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

		EN PESOS
I.- IMPUESTOS		200,000.00
1 - PREDIAL		180,000.00
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	120,000.00	
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	60,000.00	
2 - SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES.		20,000.00
3 - SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:		0.00
4 - SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:		0.00
5 - SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES.		0.00
6 - SOBRE ANUNCIOS		0.00
II.- DERECHOS		518,000.00
1.- POR SERVICIOS DE RASTRO:		14,000.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES:		0.00
3.- POR CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y DEMOLICIONES:		0.00
4.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:		0.00
5.- POR COÓPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS:		0.00
6.- POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES:		54,000.00
6.1 DEL EJERCICIO:	45,000.00	
6.2 EJERCICIOS ANTERIORES:	9,000.00	
7.- POR SERVICIO DE SANEAMIENTO:		0.00
8.-SOBRE VEHÍCULOS		0.00

9.- POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS:	250,000.00	
9.1. EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:	250,000.00	
a) EXPEDICIÓN:	0.00	
b) REFRENDO:	250,000.00	
9.2 ANUNCIOS:	0.00	
10.- POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN:	200,000.00	
III.- PRODUCTOS		0.00
1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	0.00	
2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO:	0.00	
3.- POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO:	0.00	
4.- POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO:	0.00	
5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:	0.00	
6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:	0.00	
7.-POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:	0.00	
IV.- APROVECHAMIENTOS:		327,300.00
1.- RECARGOS:	5,200.00	
2.- MULTAS MUNICIPALES:	15,000.00	
3.- REZAGO:	500.00	
4.- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS A FAVOR DEL MUNICIPIO POR RESOLUCIÓN FIRME DE AUTORIDAD COMPETENTE:	0.00	
5.- DONATIVOS Y APORTACIONES:	141,600.00	
6.- SUBSIDIOS:	0.00	
7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y DE CUALESQUIERA OTRAS PERSONAS:	0.00	

8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES.	0.00
9.- NO ESPECIFICADOS:	165,000.00
9.1 FERIAS	80,000.00
9.2 OTROS	85,000.00
V.- PARTICIPACIONES	7'645,471.00
1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES O DEL ESTADO.	7'645,471.00
VI.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:	12'395,635.00
1.- LOS QUE CON ESE CARACTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO. PARA EL PAGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES:	0.00
2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERES PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO.	0.00
3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL:	12'395,635.00
3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	2'999,718.00
3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL:	9'395,917.00
3.3 APOYO A MUNICIPIOS (CUATRIMESTRALES):	0.00
4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS	0.00
5.- EXPROPIACIONES.	0.00
6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00
a) VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE PAGO (ANEXO 3).	0.00
b) OTROS INCENTIVOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA (ANEXO 4)	0.00
TOTAL	21'086,408.00

SON: (VEINTIÚN MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS.00/100 M.N.)

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El Impuesto Predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores:

VALORES CATASTRALES DE TERRENO:

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUEST O X M2	DESCRIPCIÓN
01	\$4.00	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.
02	\$8.00	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público incipiente, de uso habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, cuenta con Título de propiedad y el nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo.
08	\$50.00	Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con ejes de zonas comerciales de servicios bien definidos, predominando la construcción de tipo antiguo de calidad, bueno y regular y en fraccionamientos de tipo bueno moderno y regular, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio y medio alto.

ZONA1: TODOS LOS PREDIOS URBANOS REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN CLASIFICADOS EN ESTA ZONA.

ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS:

CLASIFICACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
HUERTOS		
HUERTOS EN PRODUCCIÓN	3125	\$ 11,900.00
HUERTOS EN DESARROLLO	3115	10,000.00
HUERTOS EN DECADENCIA	3135	8,300.00
MEDIO RIEGO		
MEDIO RIEGO "A"	3215	\$ 2,200.00
MEDIO RIEGO "B"	3225	1,200.00
RIEGO		
RIEGO BOMBEO "A"	3335	\$ 6,500.00
RIEGO BOMBEO "B"	3345	4,800.00
RIEGO GRAVEDAD "A"	3315	4,800.00
RIEGO GRAVEDAD "B"	3325	3,000.00
TEMPORAL		
TEMPORAL "A"	3415	\$ 1,000.00
TEMPORAL "B"	3425	800.00
TEMPORAL "C"	3435	500.00
LABORABLE		
LABORABLE "A"	3515	\$ 800.00
LABORABLE "B"	3525	450.00
AGOSTADERO		
AGOSTADERO "A"	3615	\$ 600.00
AGOSTADERO "B"	3625	400.00
AGOSTADERO "C"	3635	250.00
AGOSTADERO "D"	3645	150.00
FORESTAL		
CLASIFICACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	3725	\$ 2,500.00
FORESTAL EN DESARROLLO	3715	1,000.00
FORESTAL NO COMERCIAL	3735	500.00
EN ROTACIÓN	3805	800.00
ERIAZO	3905	50.00

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCION

[illegible]

ESTADO DE CONSERVACION									
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
CENTRO DE CONSERVACION									
MUY BUENO									
2.- BUENO									
3.- REGULAR									
4.- MALO									
5.- RUINOSO									

		INDUSTRIALES					TEJABANES				
CLAVE DE VALUACION		751	752	753	561	592					
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		PESADA	MEDIANA	LIGERA							
O	CIMENTOS	ZAPATAS AISLADAS O LONDRAS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRAFUERZOS	MAQUETERIA Y CUBOS DE CONCRETO Y ZAPATAS ALICATAS	MAQUETERIA Y CUBOS DE CONCRETO						SEGUNDA	
B	MUROS Y ESTRUCTURAS	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CAJENAS DE REFLEJO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, CON JUNTAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 8 MTS)	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CAJENAS DE REFLEJO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, CON JUNTAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CAJENAS DE REFLEJO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, CON JUNTAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 6 MTS)							
N	ENTREPISOS Y TECHOS	ARMAZONES METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAPOS APROX DE 6X30 MTS, TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMAZONES METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAPOS APROX DE 6X30 MTS, TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMAZONES METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAPOS APROX DE 6X30 MTS, TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO							
A	APLANADOS	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO							
C	PINTURA	VINILICA EN MUROS Y ESQUINTE ANTI-CORROSION EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESQUINTE ANTI-CORROSION EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESQUINTE ANTI-CORROSION EN ESTRUCTURA							
A	LAMBRINES	SIN	SIN	SIN							
D	PISOS	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON O SIN MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA							
FACHADA		DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS							
MUEBLES SANITARIOS		SIN	SIN	SIN							
MUEBLES COCINA		SIN	SIN	SIN							
I	ELECTRICA	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT							
N	HIDRAULICA	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO							
S	SANITARIA	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO							
T	ESPECIALES	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO							
A	HERRERIA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA							
L	CARPINTERIA	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO							
P	VIDRIERIA	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO							
.	CERRAJERIA	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS							
ESTADO DE CONSERVACION		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1.- NUEVO		2.- BUENO	3.- REGULAR	4.- MALO	5.- RUINOSO						

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$ 1,250.00
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	1,062.50
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	937.50
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	750.00
MODERNO DE LUJO	O. NEGRA	5215	500.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$ 1,050.00
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	892.50
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	787.50
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	630.00
MODERNO DE CALIDAD	O. NEGRA	5225	420.00
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 950.00
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	807.50
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	712.50
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	570.00
MODERNO MEDIANO	O. NEGRA	5235	380.00
MODERNO ECONOMICO	NUEVO	5241	\$ 750.00
MODERNO ECONOMICO	BUENO	5242	637.50
MODERNO ECONOMICO	REGULAR	5243	562.50
MODERNO ECONOMICO	MALO	5244	450.00
MODERNO ECONOMICO	O. NEGRA	5245	300.00
MODERNO SENCILLO	NUEVO	5251	\$ 500.00
MODERNO SENCILLO	BUENO	5252	425.00
MODERNO SENCILLO	REGULAR	5253	375.00
MODERNO SENCILLO	MALO	5254	300.00
MODERNO SENCILLO	O. NEGRA	5255	200.00
MODERNO MUY SENCILLO	NUEVO	5261	\$ 400.00
MODERNO MUY SENCILLO	BUENO	5262	340.00
MODERNO MUY SENCILLO	REGULAR	5263	300.00
MODERNO MUY SENCILLO	MALO	5264	240.00
MODERNO MUY SENCILLO	O. NEGRA	5265	160.00
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 900.00
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	765.00
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	675.00
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	540.00
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	360.00
ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 600.00
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	510.00
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	450.00
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	360.00

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	240.00
ANTIGUO ECONOMICO	MUY BUENO	5347	\$ 400.00
ANTIGUO ECONOMICO	BUENO	5348	340.00
ANTIGUO ECONOMICO	REGULAR	5349	300.00
ANTIGUO ECONOMICO	MALO	5350	240.00
ANTIGUO ECONOMICO	RUINOSO	5351	160.00
ANTIGUO SENCILLO	MUY BUENO	5357	\$ 250.00
ANTIGUO SENCILLO	BUENO	5358	212.50
ANTIGUO SENCILLO	REGULAR	5359	187.50
ANTIGUO SENCILLO	MALO	5360	150.00
ANTIGUO SENCILLO	RUINOSO	5361	100.00
ANTIGUO MUY SENCILLO	MUY BUENO	5367	\$ 175.00
ANTIGUO MUY SENCILLO	BUENO	5368	148.75
ANTIGUO MUY SENCILLO	REGULAR	5369	131.25
ANTIGUO MUY SENCILLO	MALO	5370	105.00
ANTIGUO MUY SENCILLO	RUINOSO	5371	70.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5377	\$ 700.00
ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5378	595.00
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5379	525.00
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5380	420.00
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5381	280.00
INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	\$ 400.00
INDUSTRIAL PESADO	BUENO	7512	340.00
INDUSTRIAL PESADO	REGULAR	7513	300.00
INDUSTRIAL PESADO	MALO	7514	240.00
INDUSTRIAL PESADO	RUINOSO	7515	160.00
INDUSTRIAL MEDIANO	NUEVO	7521	\$ 325.00
INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	7522	276.25
INDUSTRIAL MEDIANO	REGULAR	7523	243.75
INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	7524	195.00
INDUSTRIAL MEDIANO	RUINOSO	7525	130.00
INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	\$ 275.00
INDUSTRIAL LIGERO	BUENO	7532	233.75
INDUSTRIAL LIGERO	REGULAR	7533	206.25
INDUSTRIAL LIGERO	MALO	7534	165.00
INDUSTRIAL LIGERO	RUINOSO	7535	110.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	NUEVO	5611	\$ 175.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	BUENO	5612	148.75
TEJABAN COB. DE PRIMERA	REGULAR	5613	131.25
TEJABAN COB. DE PRIMERA	MALO	5614	105.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	RUINOSO	5615	70.00
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	NUEVO	5621	\$ 125.00

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR CATASTRAL
TEJAMAN COB. DE SEGUNDA	BUENO	5622	106.25
TEJAMAN COB. DE SEGUNDA	REGULAR	5623	93.75
TEJAMAN COB. DE SEGUNDA	MALO	5624	75.00
TEJAMAN COB. DE SEGUNDA	RUINOSO	5625	50.00

ARTICULO 4°.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberá reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

ARTICULO 5°.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior, deberán otorgar en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6°.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y serán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7°.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal excluyendo los propios recargos. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8°.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9°.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10°.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los impuestos predial y sobre traslación de dominio de bienes inmuebles y a los derechos por servicio de agua potable y alcantarillado. En el caso de las personas mayores de 60 años, deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar

su situación económica mediante un estudio socioeconómico que realizará la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para el Ejercicio Fiscal del año 2006, por concepto de Aportaciones Federales Transferidas al Estado de Durango y sus Municipios, correspondientes a los Fondos de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, y de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente Decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su Presupuesto de Egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Se derogan todas las Leyes y Decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (30) días del mes de noviembre del año (2005) dos mil cinco).

DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.

DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.

DIP. JESÚS EDMUNDO RAVELO DUARTE
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.



EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO FERNANDEZ DERAS

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.



LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRÍGUEZ.

EL CIUDADANO CONTADOR PUBLICO ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE DURANGO, A SUS HABITANTES, S A B E D:
QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE

Con fecha 31 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de POANAS, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yañez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública ordinaria celebrada el día 28 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que pretende percibir el Municipio de POANAS, DGO., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1° de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de POANAS, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111, de la Constitución Política local, apruebe la Ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera, con fundamento en la facultad del Congreso del Estado para aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con

fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por conceptos de Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el municipio de POANAS, DGO., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores considerandos esta H. LXIII Legislatura Local, expide el siguiente:

DECRETO No. 170

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **DECRETA:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:

POANAS, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de POANAS, DGO., percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

EN PESOS

I.- IMPUESTOS

1'112,088.73

1.- PREDIAL:	1'052,408.73
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	743,316.00
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	309,092.73
2.- SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:	19,680.00
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:	0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:	50,000.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES.	0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS	0.00

II.- DERECHOS

4'137,506.00

1.- POR SERVICIOS DE RASTRO:	110,000.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PANTEONES MUNICIPALES:	0.00
3.- POR SERVICIOS DE ALINEACIÓN DE PREDIOS	0.00
4.- POR CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y DEMOLICIONES:	5'000.00
5.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:	0.00
6.- POR COOPERACIÓN PARA OBRA PÚBLICA:	30,000.00
7.- POR SERVICIOS DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE BASURA:	0.00
8.- POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	1'240,506.00
8.1 DEL EJERCICIO:	682,278.30
8.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	558,227.70

9.- POR SERVICIOS DE SANEAMIENTO:	0.00	
10.-SOBRE VEHÍCULOS	20,000.00	
11.- POR REGISTROS DE FIERROS DE HERRAR Y EXPEDICIÓN DE TARJETAS DE IDENTIFICACIÓN:	0.00	
12.- SOBRE CERTIFICADOS, REGISTROS DE ACTAS Y LEG.	0.00	
13.- SOBRE EMPADRONAMIENTO:	0.00	
14.- POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O REFRENDOS:	2'332,000.00	
14.1 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:	2'032,000.00	
A) EXPEDICIÓN:	40,000.00	
B) REFRENDO:	2'292,000.00	
14.2 ANUNCIOS:	0.00	
15.- APERTURAS DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS:	0.00	
16.- POR REVISIÓN, INSPECCIÓN Y SERVICIOS:	0.00	
17.- POR SERVICIOS PÚBLICOS DE ILUMINACIÓN:	400,000.00	
III.- PRODUCTOS		143,142.00
1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	120,000.00	
2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	0.00	
3.- ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO:	0.00	
4.- POR CRÉDITOS A FAVOR:	8,000.00	
5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:	15,142.00	
6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:	0.00	
7.-POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:	0.00	
IV.- APROVECHAMIENTOS:		689,264.56
1.- RECARGOS:	0.00	
2.- MULTAS MUNICIPALES:	179,000.00	
3.- REZAGOS:	0.00	

4.- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS A FAVOR DEL MUNICIPIO POR RESOLUCIÓN FIRME DE AUTORIDAD COMPETENTE: 0.00

5.- DONATIVOS Y APORTACIONES: 28,122.56

6.- SUBSIDIOS: 0.00

7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y DE CUALESQUIERA OTRAS PERSONAS: 0.00

8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES: 0.00

9.- NO ESPECIFICADOS: 482,142.00

9.1 FERIAS 250,000.00

9.2 OTROS 232,142.00

V.- PARTICIPACIONES

16'154,527.00

1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES O DEL ESTADO: 16'154,527.00

VI.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:

13'351,385.00

1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL PÁGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES: 0.00

2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERE EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO. 0.00

3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL: 12'913,687.00

3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL 6'761,733.00

3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL: 6'151,954.00

3.3 APOYO A MUNICIPIOS: 0.00

3.4 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 0.00

4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS 80,000.00

5.- EXPROPIACIONES. 0.00

6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS.	357,698.00
6.1 INCENTIVOS POR COORDINACIÓN FISCAL:	0.00
A) VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE PAGO:	0.00
B) OTROS INCENTIVOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA:	0.00
6.2 OTROS APOYOS EXTRAORDINARIOS:	357,698.00

TOTAL DE INGRESOS:

35'597,913.27

SON: (TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 29/100 M.N.)

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El impuesto predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores.

Nº ZONA ECONOMICA 01	VALOR PROPUESTO \$ 20.00
DESCRIPCIÓN: No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.	

Nº ZONA ECONÓMICA 02	VALOR PROPUESTO \$ 45.00
DESCRIPCIÓN: Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público incipiente, de uso habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, cuenta con título de propiedad y el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.	

Nº. ZONA ECONÓMICA 03	VALOR PROPUESTO \$ 60.00
DESCRIPCIÓN: Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, limpia, electrificación, alumbrado público incipiente; calles parcialmente pavimentadas, de uso exclusivo habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, y de interés social, cuenta con título de propiedad, el nivel de sus habitantes es medio bajo.	

Nº ZONA ECONÓMICA 05	VALOR PROPUESTO \$ 150.00
DESCRIPCION: Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con establecimientos comerciales y de servicios en pequeña proporción, la construcción es de tipo moderno económico regular y de interés social, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio.	

Nº ZONA ECONÓMICA 11	VALOR PROPUESTO \$ 200.00
DESCRIPCION: Cuenta con todos los servicios públicos, tratándose de fraccionamientos residenciales, de uso exclusivo habitacional, se restyringe el área comercial y de servicios, predominando la construcción moderna buena y moderna de lujo, el nivel socioeconómico es alto, se localiza también en la parte centro de la ciudad existiendo construcciones antiguas y modernas de lujo, mezclando establecimientos comerciales de servicios y vivienda.	

Nº ZONA ECONÓMICA 12	VALOR PROPUESTO \$ 250.00
DESCRIPCION: Cuenta con todos los servicios públicos, incluyendo pavimento hidráulico (liso, estampado, con color, etc.) y un equipamiento urbano profuso de uso predominante comercial de primera importancia, combinando sus construcciones de antiguo regular, al moderno de lujo.	

Nº ZONA ECONÓMICA	VALOR ASIGNADO POR M2.
01	\$ 20.00
02	\$ 45.00
03	\$ 60.00
05	\$ 150.00
11	\$ 200.00
12	\$ 250.00

LIMITE ZONA ECONOMICA (01) : COLONIA EL REFUGIO

LIMITE ZONA ECONOMICA (02): COLONIA LA HACIENDA

LIMITE ZONA ECONOMICA (03) : COLONIA EL PUEBLO NUEVO

LIMITE ZONA ECONOMICA (05): CENTRO COLONIA EL REFUGIO

LIMITE ZONA ECONOMICA (11): CENTRO COMERCIAL CD. VILLA UNION
COMUNIDAD DE LA JOYA,

LIMITE ZONA ECONOMICA (12): CENTRO COMERCIAL CD. VILLA UNION

DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO POR HECTÁREA
TERRENO RUSTICO URBANIZADO	\$ 260.00
HUERTOS EN PRODUCCION	\$ 17,850.00
HUERTOS EN DESARROLLO	\$ 15,000.00
HUERTOS EN DECADENCIA	\$ 12,450.00
MEDIO RIEGO "A"	\$ 4,950.00
DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO POR HECTÁREA
MEDIO RIEGO "B"	\$ 3,600.00
RIEGO DE BOMBEO "A"	\$ 12,450.00
RIEGO DE BOMBEO "B"	\$ 9,900.00
RIEGO DE GRAVEDAD "A"	\$ 9,900.00
RIEGO DE GRAVEDAD "B"	\$ 7,050.00
TEMPORAL "A"	\$ 3,000.00
TEMPORAL "B"	\$ 2,400.00
TEMPORAL "C"	\$ 1,950.00
LABORABLE "A"	\$ 1,500.00
LABORABLE "B"	\$ 1,200.00
AGOSTADERO "A"	\$ 1,500.00
AGOSTADERO "B"	\$ 1,125.00
AGOSTADERO "C"	\$ 855.00
AGOSTADERO "D"	\$ 600.00
FORESTAL EN EXPLOTACION	\$ 3,000.00
FORESTAL EN DESARROLLO	\$ 1,500.00
FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 600.00

**TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN**

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$ 3,125.00
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	\$ 2,656.25
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	\$ 2,343.75
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	\$ 1,875.00
MODERNO DE LUJO	O.NEGRA	5215	\$ 1,250.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$ 2,625.00
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	\$ 2,231.25
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	\$ 1,968.75
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	\$ 1,575.00
MODERNO DE CALIDAD	O.NEGRA	5225	\$ 1,050.00
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 2,375.00
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	\$ 2,018.75
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	\$ 1,781.25
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	\$ 1,425.00
MODERNO MEDIANO	O.NEGRA	5235	\$ 950.00
MODERNO ECONOMICO	NUEVO	5241	\$ 1,875.00
MODERNO ECONOMICO	BUENO	5242	\$ 1,593.75
MODERNO ECONOMICO	REGULAR	5243	\$ 1,406.25
MODERNO ECONOMICO	MALO	5244	\$ 1,125.00
MODERNO ECONOMICO	O.NEGRA	5245	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	NUEVO	5251	\$ 1,250.00
MODERNO CORRIENTE	BUENO	5252	\$ 1,062.50
MODERNO CORRIENTE	REGULAR	5253	\$ 937.50
MODERNO CORRIENTE	MALO	5254	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	O.NEGRA	5255	\$ 500.00
MODERNO MUY CORRIENTE	NUEVO	5261	\$ 1,000.00
MODERNO MUY CORRIENTE	BUENO	5262	\$ 850.00
MODERNO MUY CORRIENTE	REGULAR	5263	\$ 750.00
MODERNO MUY CORRIENTE	MALO	5264	\$ 600.00
MODERNO MUY CORRIENTE	O.NEGRA	5265	\$ 400.00

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 2,250.00
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	\$ 1,912.50
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	\$ 1,687.50
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	\$ 1,350.00
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 1,500.00
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	\$ 1,275.00
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	\$ 1,125.00
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	MUY BUENO	5341	\$ 1,000.00
ANTIGUO ECONOMICO	BUENO	5342	\$ 850.00
ANTIGUO ECONOMICO	REGULAR	5343	\$ 750.00
ANTIGUO ECONOMICO	MALO	5344	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	RUINOSO	5345	\$ 400.00
ANTIGUO CORRIENTE	MUY BUENO	5351	\$ 625.00
ANTIGUO CORRIENTE	BUENO	5352	\$ 531.25
ANTIGUO CORRIENTE	REGULAR	5353	\$ 468.75
ANTIGUO CORRIENTE	MALO	5354	\$ 375.00
ANTIGUO CORRIENTE	RUINOSO	5355	\$ 250.00
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MUY BUENO	5361	\$ 437.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	BUENO	5362	\$ 371.88
ANTIGUO MUY CORRIENTE	REGULAR	5363	\$ 328.13
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MALO	5364	\$ 262.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	RUINOSO	5365	\$ 175.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	\$ 1,750.00
ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5372	\$ 1,487.50
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5373	\$ 1,312.50
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5374	\$ 1,050.00
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5375	\$ 700.00

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	\$ 1,000.00
INDUSTRIAL PESADO	BUENO	7512	\$ 850.00
INDUSTRIAL PESADO	REGULAR	7513	\$ 750.00
INDUSTRIAL PESADO	MALO	7514	\$ 600.00
INDUSTRIAL PESADO	RUINOSO	7515	\$ 400.00
INDUSTRIAL MEDIANO	NUEVO	7521	\$ 812.50
INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	7522	\$ 690.63
INDUSTRIAL MEDIANO	REGULAR	7523	\$ 609.38
INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	7524	\$ 487.50
INDUSTRIAL MEDIANO	RUINOSO	7525	\$ 325.00
INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	\$ 687.50
INDUSTRIAL LIGERO	BUENO	7532	\$ 584.38
INDUSTRIAL LIGERO	REGULAR	7533	\$ 515.63
INDUSTRIAL LIGERO	MALO	7534	\$ 412.50
INDUSTRIAL LIGERO	RUINOSO	7535	\$ 275.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	NUEVO	5611	\$ 437.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	BUENO	5612	\$ 371.88
TEJABAN COB. DE PRIMERA	REGULAR	5613	\$ 328.13
TEJABAN COB. DE PRIMERA	MALO	5614	\$ 262.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	RUINOSO	5615	\$ 175.00
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	NUEVO	5621	\$ 312.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	BUENO	5622	\$ 265.63
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	REGULAR	5623	\$ 234.38
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	MALO	5624	\$ 187.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	RUINOSO	5625	\$ 125.00

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN												
A N T I G U O S												
CLAVE DE VALUACION ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		532	537	533	534	535	536					
		DE CALIDAD	COMBINADO	MEDIANO	ECONOMICO	CORRIENTE	MUY CORRIENTE					
O	CIMENTOS	MAPOSTERIA PIEDRA Y MEZCLA REFORZADA	MAPOSTERIA PIEDRA CON MEZCLA	MAPOSTERIA PIEDRA CON MEZCLA REFORZADA	MAPOSTERIA PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA	MAPOSTERIA PIEDRA DE TABIQUE SIN RECHINDO	MAPOSTERIA PIEDRA DE TABIQUE SIN RECHINDO					
B	MUROS Y ESTRUCTURAS	PIEDRA ADOBE O TABIQUE PIEDRA LABRADA COLUMNA DE CANTERA O PILARES	PIEDRA ADOBE O TABIQUE ADOBE Y BLOK DE CONCRETO PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS	PIEDRA CANTERA, ADOBE, TABIQUE, PILARES O COLUMNAS DE CANTERA	ADOBE CRUDO TABIQUE O PIEDRA	ADOBE CRUDO O MADERA	ADOBE CRUDO O MADERA					
R	ENTREPIOS Y TECHOS	BOVEDA DE LADRILLO VIGAS DE MADERA O FIERRO, TERRADO ENTORTADO, SOBRE VIGAS DE MADERA DE MARCA	BOVEDA SOBRE VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO	VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORTADO BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORTADO O TABLETA DE LADRILLO	VIGAS DE MORILLO O MADERA DELGADA CON TERRADO O ENTORTADO, LAMINA GALVANIZADA, O DE CARTON	VIGAS DE MORILLO O MADERA DELGADA CON TERRADO O ENTORTADO, LAMINA GALVANIZADA, O DE CARTON					
A	APLANADOS	INTERIOR MEZCLA O YESO	MEZCLA O YESO	MEZCLA	MEZCLA	MEZCLA O LODO	LODO					
C	PINTURA	DE CAL, AL TEMPLÉ VINILICA O DE ACEITE	DE CAL O AL TEMPLÉ VINILICA	PINTURA VINILICA	DE CAL O AL TEMPLÉ	DE CAL	SIN					
A	LAMBRINES	CEMENTO PULIDO, CANTERA, AZULEJO, MOSAICO ETC	CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC	CEMENTO PULIDO	SIN	SIN	SIN					
B	PISOS	CEMENTO LADRILLO, MACHIMBRE MOSAICO U OTROS	CEMENTO LADRILLO, MACHIMBRE MOSAICO, ESPECIALES U OTROS	CEMENTO LADRILLO, MACHIMBRE U OTROS	CEMENTO LADRILLO, MACHIMBRE U OTROS	CANTERA LADRILLO	TERRADO					
A	FACHADA	CANTERA LABRADA, ARQUERIA (PORTALES), PRETILES O LADRILLO, TEZONTLE Y OTROS	CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, APANADOS, MOSAICOS, Y OTROS	CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, TREZONTLE Y ESPECIALES	CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, TREZONTLE Y ESPECIALES	CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, TREZONTLE Y ESPECIALES	CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, TREZONTLE Y ESPECIALES					
D	MUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO					
O	MUEBLES COCINA	CAMPANA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL					
I	ELECTRICA	VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO					
N	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO					
S	SANITARIA	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO					
T	ESPECIALES	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION					
A	HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO					
L	CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA					
C	VIDRIERIA	SENCILLO, MEDIO DOBLE	SENCILLO, MEDIO DOBLE	SENCILLO, MEDIO DOBLE	SENCILLO, MEDIO DOBLE	SENCILLO, MEDIO DOBLE	SENCILLO, MEDIO DOBLE					
O	CERRAJERIA	REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD					

1.- MUY BUENO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- RUINOSO

		INDUSTRIALES										TEJABANES																																							
		751					752					753					561					562																													
CLAVE DE VALUACION		PESADA					MEDIANA					LIGERA					PRIMERA					SEGUNDA																													
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		ZAPATAS AISLADAS O CORDONES DE CONCRETO ARMADO CON CONTRAFUERZOS					MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS					MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO					MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE, ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO MINIMAS					MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE, CASTILLOS AISLADOS DE CONCRETO MINIMOS																													
O	B																																																		
R	R																																																		
MUROS Y ESTRUCTURAS		MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICOS (ALTURA DE MAS DE 5 MTS.)										MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICOS (ALTURA DE MAS DE 5 MTS.)										MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O OTROS DE COLUMNAS TUBULARES SECCIONES TUBULARES LIBERAS DE LAMINA										DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO U OTROS O SIN MUROS COLUMNAS DE MADERA																			
A	R	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 5/20 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO										ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 5/20 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO										ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES LIGERAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 4X12 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO										VIGAS METALICAS A BASE DE PERFILES TUBULARES, CUBIERTA GALVANIZADA O ASBESTO										VIGAS DE MADERA CUBIERTAS A BASE DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO									
ENTREPISOS Y TECHOS		PARGALES CON MORTERO Y CEMENTO PLINO										PARGALES CON MORTERO Y CEMENTO PLINO										PARGALES CON MORTERO Y CEMENTO										CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA										CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA									
A	A	VITRUCO EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA										VITRUCO EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA										VITRUCO EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA										CON O SIN PINTURA										CON O SIN PINTURA									
A	B	SIN										SIN										SIN										SIN										SIN									
A	D	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA										DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA										DE CONCRETO DE 9 CM DE ESPESOR CON O SIN MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA										DE CEMENTO U OTRO										DE CEMENTO O TIERRA									
FACHADA		DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS										BLANCOS DEL PAIS										BLANCOS DEL PAIS										SIN										SIN									
MUEBLES SANITARIOS		SIN										SIN										SIN										SIN										SIN									
MUEBLES COCINA		SIN										SIN										SIN										SIN										SIN									
I	N	ACUMENIDA DE ALTA TENSION BAYCO DE TRANSFORMACION INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUI										ACUMENIDA DE ALTA TENSION BAYCO DE TRANSFORMACION INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUI										ACUMENIDA DE ALTA TENSION BAYCO DE TRANSFORMACION INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUI										APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO										APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO									
T	S	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO										A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO										A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO										SIN										SIN									
A	L	TUBO DE FIERRO PVC O BARRO										TUBO DE FIERRO PVC O BARRO										TUBO DE FIERRO PVC O BARRO										SIN										SIN									
A	L	CISTERNA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRODINAMICO TITACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO										CISTERNA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRODINAMICO TITACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO										CISTERNA EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRODINAMICO TITACO O TANQUE ELEVADO EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO										SIN										SIN									
C	O	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA										CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA										CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA										SIN										SIN									
M	P	PUERTAS DE PINO										PUERTAS DE PINO										PUERTAS DE PINO										SIN										SIN									
L	P	VORIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO										VORIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO										VORIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO										SIN										SIN									
CERRAJERIA		TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS										TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS										TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS										SIN										SIN									
ESTADO DE CONSERVACION		1 2 3 4 5										1 2 3 4 5										1 2 3 4 5										1 2 3 4 5										1 2 3 4 5									
1.- NUEVO		1										1										1										1										1									
2.- BUENO		2										2										2										2										2									
3.- REGULAR		3										3										3										3										3									
4.- MALO		4										4										4										4										4									
5.- RUINOSO		5										5										5										5										5									

1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- RUINOSO

CLAVE DE VALUACION		MODERNAS									
		521	522	523	524	525	526				
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		DE LUJO	DE CALIDAD	MEDIANO	ECONOMICO	CORRIENTE	MUY CORRIENTE				
O B R A S	CIMENTOS	MAMPOSTERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA SIN DALAS DE DESPLANTE	MAMPOSTERIA SIN DALAS DE DESPLANTE				
	MUROS Y ESTRUCTURAS	COLUMNAS TRABES DE CONCRETO O FIERRO LADRILLO ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	COLUMNAS TRABES DE CONCRETO O FIERRO LADRILLO ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS BLOK LADRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS BLOK LADRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON O SIN CASTILLOS	LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON LODO SIN CASTILLOS				
G R A D O	ENTREPISOS Y TECHOS	LOZA DE CONCRETO ARMADO ARMADURAS MADERAS Y PAPEL ARENOSO	LOZA DE CONCRETO ARMADO ARMADURAS Y PAPEL ARENOSO	LOZA DE CONCRETO ARMADO ARMADURAS Y PAPEL ARENOSO	BORDEA DE LADRILLO SOBRE VIGAS DE MADERA	VIGAS DE MADERA TABLERA DE LADRILLO Y TERRAZO	LAMINA DE CARTON O TERRAZO, SOBRE VIGAS O MORILLOS				
	APLANADOS	YESO O EMPASTE MUESTREADO MEZCLA O MARMOLINA *	YESO O EMPASTE MUESTREADO MEZCLA O MARMOLINA	YESO O MEZCLA A DOBLE PLANA MEZCLA O MARMOLINA	YESO O MEZCLA A DOBLE PLANA MEZCLA O MARMOLINA	MEZCLA	MEZCLA				
A B A D O	PINTURA	VINILICA ACRILICA ESALITE ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	VINILICA ACRILICA ESALITE ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	VINILICA ACRILICA ESALITE ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO	CAL AGUA O ACEITE	VINILICA CORRIENTE O CAL AL TEMPLE	CAL O VINILICA CORRIENTE				
	LAMBRINES	AZULEJO CERAMICA MARMOL O LOZETA ESPECIAL	MOSAICO DE BUENA CALIDAD CERAMICA Y AZULEJO	MOSAICO DE MEDIANA CALIDAD O AZULEJO DE SEGUNDA	CEMENTO O MOSAICO CORRIENTE	DE CEMENTO	SIN				
S	PISOS	MARMOL TERRAZO GRANITO PARQUET LOSETA VINILICA Y CERAMICA ALFOMBRA ETC	TERRAZO GRANITO PARQUET LOSETA VINILICA Y CERAMICAS	DUELAS DE MADERA DE PINO O MOSAICO Y LOZETA ASFALTICA DE BARRO VITRIFICADO, PIEDRA O LADRILLO PRENSADO	CEMENTO O MOSAICO	FRASE DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO CORRIENTE	TERRAZO O CEMENTO				
	FACHADA	LOSETA DE BARRO VITRIFICADO PIEDRA MARMOL LADRILLO Y CANTERA LABRADA	LOSETA DE BARRO VITRIFICADO, PIEDRA O LADRILLO PRENSADO	LOSETA DE BARRO VITRIFICADO, PIEDRA O LADRILLO PRENSADO	MEZCLA PULIDA BATIDA	NINGUNOS	LADRILLO SIN ENLAJARE				
I N S T A L A C I O N	MUEBLES SANITARIOS	COLOR CROMADOS ACCESORIOS GABINETES Y CANCELES BAÑOS COMPLETOS	COLOR CROMADOS ACCESORIOS GABINETES Y CANCELES BAÑOS COMPLETOS	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO O DE ACERO INOXIDABLE	BLANCOS DEL PAIS	SANITARIO BLANCO	CON O SIN SANITARIO BLANCO				
	MUEBLES COCINA	GABINETE LAMINA O MADERA FREGADORES ESMALTADOS O DE ACERO INOXIDABLE	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO O DE ACERO INOXIDABLE	FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO BLANCO	FREGADERO SENCILLO DE LAMINA ESMALTADA	SIN	SIN				
E L E C T R I C A	ELECTRICA	OCULTA TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA TUBO CONDUCTO Y POLIDUCTO CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO	OCULTA CON SALIDAS NORMALES	VISIBLE Y OCULTA	VISIBLE O SEMI OCULTA	VISIBLE				
	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO	TUBO GALVANIZADO O COBRE FIERRO FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO				
A L L A C I O N	SANITARIA	CADEFACCION ACONDICIONADO Y EQUIPO DE INTERCOMUNICACION	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO BARANDALES TUBULARES O DE FIERRO	FIERRO TUBULAR O SOLIDO	FIERRO TUBULAR O SOLIDO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR O SOLIDO	VENTANAS DE ANGULO				
	ESPECIALES	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO O FIERRO TUBULAR BARANDALES TUBULARES O DE FIERRO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO BARANDALES DE FIERRO	PUERTAS DE MADERA FINA CLOSET Y VITRINAS ADOASADAS A LA PARED	PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE PINO ENTELERADAS SIN CLOSET	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD SENCILLO	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD SENCILLO				
C O M P L E T O	CARPINTERIA	PUERTAS DE MADERA FINA CLOSET CON ENTREPAÑOS Y VITRINAS ADOASADAS A LA PARED	PUERTAS DE MADERA FINA CLOSET Y VITRINAS ADOASADAS A LA PARED	PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE PINO ENTELERADAS SIN CLOSET	PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA DE PINO ENTELERADAS SIN CLOSET	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD SENCILLO	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD SENCILLO				
	VIDRIERIA	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS	ESPECIALES GRANDES GRUESOS CLAROS Y DECORATIVOS				
P L A N O	CERRAJERIA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA				
	ESTADO DE CONSERVACION	1	2	3	4	5	6				

1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- OBRA NEGRA

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto X Hectárea	Descripción Terrenos Rústicos
3023	\$520,000.00	TERRENO RÚSTICO URBANIZADO: SON LOS QUE CUENTAN CON INSTALACIONES INDUSTRIALES, SERVICIOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO.
3123	\$35,700.00	HUERTOS EN PRODUCCIÓN: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN DESARROLLO ÓPTIMO O EN PRODUCCIÓN.
3113	\$30,000.00	HUERTOS EN DESARROLLO: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN CRECIMIENTO.
3133	\$24,900.00	HUERTOS EN DECADENCIA: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES, QUE POR LA EDAD DE LOS MISMOS, LA MAYORÍA DE ESTOS TERMINARON SU CICLO PRODUCTIVO Y LA PRODUCCIÓN ES INCOSTEABLE.
3213	\$9,900.00	MEDIO RIEGO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3223	\$7,200.00	MEDIO RIEGO "B": ES TERRENO DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3333	\$24,900.00	RIEGO DE BOMBEO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3343	\$19,800.00	RIEGO DE BOMBEO "B" : SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3313	\$19,800.00	RIEGO DE GRAVEDAD "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3323	\$14,100.00	RIEGO DE GRAVEDAD "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3413	\$6,000.00	TEMPORAL "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3423	\$4,800.00	TEMPORAL "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3433	\$3,900.00	TEMPORAL "C" : SON TERRENOS DE MALA CALIDAD, QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3513	\$ 3,000.00	LABORABLE "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3523	\$ 2,400.00	LABORABLE "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3613	\$ 3,000.00	AGOSTADERO "A": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MUY BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTÁREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3623	\$ 2,250.00	AGOSTADERO "B": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTÁREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto X Hectárea	Descripción Terrenos Rústicos
3633	\$ 1,710.00	AGOSTADERO "C": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTÁREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3643	\$ 1,200.00	AGOSTADERO "D": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MALA CALIDAD, CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 20 HECTÁREAS EN ADELANTE POR UNIDAD DE ANIMAL.
3723	\$ 6,000.00	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN: SON TERRENOS CON BOSQUE, SUSCEPTIBLES A EXPLOTACIÓN, CON ÁREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE.
3713	\$ 3,000.00	FORESTAL EN DESARROLLO: SON TERRENOS CON BOSQUE, QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO, GENERALMENTE CONSTITUIDO POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.
3733	\$ 1,200.00	FORESTAL NO COMERCIAL: SON TERRENOS CON BOSQUE CUYA EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE, CON PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFÍA MUY ACCIDENTADA.

ARTICULO 4°.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberá reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

Los derechos que se perciban por concepto de Derechos por la prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales contemplados en esta Ley, se administrarán en forma independiente por el Organismo correspondiente, en virtud de ser éste un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio. Mismo tratamiento se le dará a los ingresos que el Organismo obtenga provenientes de financiamientos, créditos o empréstitos, así como de subsidios, aportaciones y rendimientos que reciba.

ARTICULO 5°.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior, deberán otorgar en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6°.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y serán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7°.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal excluyendo los propios recargos. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8°.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9°.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de enero, febrero y marzo respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10°.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los impuestos predial y sobre traslación de dominio de bienes inmuebles y a los derechos por servicio de agua potable y alcantarillado. En el caso de las personas mayores de 60 años, deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar su situación económica mediante un estudio socioeconómico que realizara la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

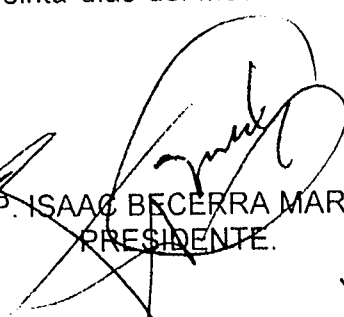
CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para el Ejercicio Fiscal del año 2006, por concepto de Aportaciones Federales Transferidas al Estado de Durango y sus Municipios, correspondientes a los Fondos de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, y de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su Presupuesto de Egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente Ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Se derogan todas las Leyes y Decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (30) treinta días del mes de noviembre del año (2005) dos mil cinco.



DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.



DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.



DIP. JESÚS EDMUNDO RAVELO DUARTE
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.



EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS



EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRIGUEZ.

EL CIUDADANO CONTADOR PUBLICO ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DE RAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES, SALUDA
QUE LA LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

Con fecha 31 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de TEPEHUANES, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Vêlia Carranza García y Arturo Yáñez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública celebrada el día 17 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que deberá percibir el Municipio de Tepehuanes, Dgo., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social, teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1° de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de TEPEHUANES, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111 de la Constitución Política Local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera, con fundamento en la facultad del Congreso del Estado, para aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme a la Constitución Política del los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo

de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró, que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por concepto de participaciones federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la Comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el Municipio de Tepehuanes, Dgo., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 171

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA
LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:

TEPEHUANES, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de TEPEHUANES, DGO., percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

		EN PESOS
I.- IMPUESTOS		\$1'139,000.00
1.- PREDIAL:		1'124,000.00
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	924,000.00	
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	200,000.00	
2.- SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:		15,000.00
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:		0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:		0.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES:		0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS:		0.00
II.- DERECHOS		\$2'520,000.00
1.- POR SERVICIO DE RASTRO:		30,000.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES:		5,000.00
3.- POR CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y DEMOLICIONES:		10,000.00
4.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:		0.00
5.- POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS:		5,000.00
6.- POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES:		970,000.00
6.1 DEL EJERCICIO:	795,000.00	

6.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	175,000.00	
7.- POR SERVICIO DE SANEAMIENTO:		0.00
8.-SOBRE VEHÍCULOS:		140,000.00
9.- POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS:		1'160,000.00
9.1 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:	0.00	
a) EXPEDICIÓN	0.00	
b) REFRENDO:	1'160,000.00	
9.2 ANUNCIOS:	0.00	
10.- POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN:		200,000.00

III.- PRODUCTOS**\$2,500.00**

1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	0.00
2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO:	1,000.00
3.- POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO:	0.00
4.- POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO:	1,000.00
5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:	500.00
6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:	0.00
7.- POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:	0.00

IV.- APROVECHAMIENTOS:**\$236,500.00**

1.- RECARGOS:	10,000.00
2.- MULTAS MUNICIPALES:	50,000.00
3.- REZAGOS:	1,000.00
4.- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS A FAVOR DEL MUNICIPIO POR RESOLUCIÓN FIRME DE AUTORIDAD	

COMPETENTE:	0.00
5.- DONATIVOS Y APORTACIONES:	0.00
6.- SUBSIDIOS:	5,000.00
7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y DE CUALESQUIERA OTRAS PERSONAS:	60,000.00
8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES:	500.00
9.- NO ESPECIFICADOS:	110,000.00
9.1 FERIAS	0.00
9.2 OTROS	110,000.00

V.- PARTICIPACIONES

\$9'028,091.00

1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES O DEL ESTADO:	9'028,091.00
--	--------------

**VI.- INGRESOS
EXTRAORDINARIOS:**

\$11'297,801.00

1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL PAGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES:	0.00
2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO.	0.00
3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL:	11'297,801.00
3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL:	3'595,271.00
3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL:	7'702,530.00
3.3 APOYO A MUNICIPIOS (CUATRIMESTRALES)	0.00
4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL	

CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS	0.00
5.- EXPROPIACIONES:	0.00
6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00
a) Verificación y Cumplimiento de Obligación de pago (Anexo 3)	0.00
b) Otros Incentivos de Colaboración Administrativa (Anexo 4)	0.00
TOTAL	\$24'223,892.00

**SON: (VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL
OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)**

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, por el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El Impuesto Predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES.
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE
SANTA CATARINA DE TEPEHUANES, DGO.**

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	2,213.75
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	1,881.68
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	1,660.31
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	1,328.25
MODERNO DE LUJO	O. NEGRA	5245	885.50
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	1,859.55
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	1,580.61
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	1,412.37
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	1,115.72
MODERNO DE CALIDAD	O. NEGRA	5225	743.82
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	1,682.45
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	1,430.08
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	1,261.83
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	1,009.47
MODERNO MEDIANO	O. NEGRA	5235	672.97
MODERNO ECONÓMICO	NUEVO	5241	1,328.30
MODERNO ECONÓMICO	BUENO	5242	1,129.01
MODERNO ECONÓMICO	REGULAR	5243	996.18
MODERNO ECONÓMICO	MALO	5244	796.95

MODERNO ECONÓMICO	O. NEGRA	5245	531.30
MODERNO CORRIENTE	NUEVO	5251	885.50
MODERNO CORRIENTE	BUENO	5252	752.67
MODERNO CORRIENTE	REGULAR	5253	664.12
MODERNO CORRIENTE	MALO	5254	531.30
MODERNO CORRIENTE	O. NEGRA	5255	354.20

MODERNO MUY CORRIENTE	NUEVO	5261	708.4
MODERNO MUY CORRIENTE	BUENO	5262	602.13
MODERNO MUY CORRIENTE	REGULAR	5263	531.3
MODERNO MUY CORRIENTE	MALO	5264	425.03
MODERNO MUY CORRIENTE	O. NEGRA	5265	283.36

TABLA DE VALORES CATASTRALES.
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN.

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2.
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	1,593.90
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	1,354.81
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	1,195.42
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	956.33
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	637.56

ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	1,062.60
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	903.21
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	796.95
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	637.56
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	425.03

ANTIGUO ECONÓMICO	MUY BUENO	5341	708.40
ANTIGUO ECONÓMICO	BUENO	5342	602.13
ANTIGUO ECONÓMICO	REGULAR	5343	531.30
ANTIGUO ECONÓMICO	MALO	5344	425.03
ANTIGUO ECONÓMICO	RUINOSO	5345	283.36

ANTIGUO CORRIENTE	MUY BUENO	5351	442.75
ANTIGUO CORRIENTE	BUENO	5352	376.33
ANTIGUO CORRIENTE	REGULAR	5353	332.06
ANTIGUO CORRIENTE	MALO	5354	265.65
ANTIGUO CORRIENTE	RUINOSO	5355	177.10

ANTIGUO MUY CORRIENTE	MUY BUENO	5361	309.92
ANTIGUO MUY CORRIENTE	BUENO	5362	263.43
ANTIGUO MUY CORRIENTE	REGULAR	5363	232.45
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MALO	5364	185.95
ANTIGUO MUY CORRIENTE	RUINOSO	5365	123.97

ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	1,239.70
ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5372	1,053.75
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5373	929.77
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5374	743.82
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5375	495.87

**TABLA DE VALORES CATASTRALES.
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN.**

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2.
INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	708.40
INDUSTRIAL PESADO	BUENO	7512	602.13
INDUSTRIAL PESADO	REGULAR	7513	531.3
INDUSTRIAL PESADO	MALO	7514	425.03
INDUSTRIAL PESADO	RUINOSO	7515	283.36

INDUSTRIAL MEDIANO	NUÉVO	7521	575.57
INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	7522	489.23
INDUSTRIAL MEDIANO	REGULAR	7523	431.68
INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	7524	345.35
INDUSTRIAL MEDIANO	RUINOSO	7525	230.22

INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	487.02
INDUSTRIAL LIGERO	BUENO	7532	413.97
INDUSTRIAL LIGERO	REGULAR	7533	365.27
INDUSTRIAL LIGERO	MALO	7534	292.2
INDUSTRIAL LIGERO	RUINOSO	7535	194.81

TEJABAN COB. DE PRIMERA	NUEVO	5611	309.92
TEJABAN COB. DE PRIMERA	BUENO	5612	263.43
TEJABAN COB. DE PRIMERA	REGULAR	5613	232.45
TEJABAN COB. DE PRIMERA	MALO	5614	185.95
TEJABAN COB. DE PRIMERA	RUINOSO	5615	123.97

TEJABAN COB. DE SEGUNDA	NUEVO	5621	221.37
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	BUENO	5622	188.17
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	REGULAR	5623	166.03
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	MALO	5624	132.82
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	RUINOSO	5625	88.55

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto x hectáreas	Descripción Terrenos Rústicos
3023	\$708,400.00	TERRENO RÚSTICO URBANIZADO: SON LOS QUE CUENTAN CON INSTALACIONES INDUSTRIALES, SERVICIOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO.
3113	\$17,710.00	HUERTOS EN DESARROLLO: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN CRECIMIENTO.
3123	\$21,074.90	HUERTOS EN PRODUCCIÓN: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN DESARROLLO ÓPTIMO O EN PRODUCCIÓN.
3133	\$14,699.30	HUERTOS EN DECADENCIA: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES, QUE POR LA EDAD DE LOS MISMOS, LA MAYORÍA DE ÉSTOS TERMINARON SU CICLO PRODUCTIVO Y LA PRODUCCIÓN ES INCOSTEABLE.
3213	\$5,844.30	MEDIO RIEGO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3223	\$4,250.40	MEDIO RIEGO "B": ES TERRENO DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3333	\$14,699.30	RIEGO DE BOMBEO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3343	\$11,688.60	RIEGO DE BOMBEO "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.

3313	\$11,688.60	RIEGO DE GRAVEDAD "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3323	\$13,318.17	RIEGO DE GRAVEDAD "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3413	\$3,542.00	TEMPORAL "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3423	\$2,833.60	TEMPORAL "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3433	\$3,683.93	TEMPORAL "C": SON TERRENOS DE MALA CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3513	\$1,716.80	LABORABLE "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3523	\$1,416.80	LABORABLE "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3613	\$1,771.00	AGOSTADERO "A": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MUY BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3623	\$1,328.25	AGOSTADERO "B": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3633	\$1,009.47	AGOSTADERO "C": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3643	\$708.40	AGOSTADERO "D": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MALA CALIDAD, CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 20 HECTAREAS EN ADELANTE POR UNIDAD DE ANIMAL.
3723	\$3,542.00	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN: SON TERRENOS CON BOSQUE, SUSCEPTIBLES A EXPLOTACIÓN, CON ÁREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE.
3713	\$1,771.00	FORESTAL EN DESARROLLO: SON TERRENOS CON BOSQUE QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO, GENERALMENTE CONSTITUIDO POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.
3733	\$7,084.00	FORESTAL NO COMERCIAL: SON TERRENOS CON BOSQUE CUYA EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE, CON PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFÍA MUY ACCIDENTADA.

ZONAS ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA DE TEPEHUANES, DGO.

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M2.	DESCRIPCIÓN
1	\$8.85	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.
2	\$21.25	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público incipiente, de uso habitacional, predomina la construcción de tipo moderno económico, cuenta con Título de propiedad y el nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo.
3	\$53.12	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, limpia, electrificación, alumbrado público incipiente; calles parcialmente pavimentadas, de uso exclusivo habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico y de interés social, cuenta con Título de Propiedad, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio bajo.
8	\$177.10	Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con ejes de zonas comerciales de servicios bien definidos, predominando la construcción de tipo antiguo de calidad, bueno y regular y en fraccionamientos de tipo bueno moderno y regular, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio y medio alto.
11	\$354.20	Cuenta con todos los servicios públicos, tratándose de fraccionamientos residenciales, de uso exclusivo habitacional, se restringe el área comercial y de servicios, predominando la construcción moderna buena y moderna de lujo, el nivel socioeconómico es alto, se localiza también en la parte centro de la Ciudad existiendo construcciones antiguas y modernas de lujo, mezclando establecimientos comerciales y vivienda.

TABLA DE DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

AN T I G U O S

CLAVE DE VALUACION.		532	537	533	534	535	536
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		DE CALIDAD	COMBINADO	MEDIANO	ECONOMICO	CORRIENTE	MUY CORRIENTE
O	CIMENTOS	MAAMPOSTERIA PIEDRA Y MEZCLA REFORZADA	MAAMPOSTERIA PIEDRA CON MEZCLA	MAAMPOSTERIA PIEDRA CON MEZCLA REFORZADA	MAAMPOSTERIA PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA	MAAMPOSTERIA PIEDRA DE TABIQUE CON LODO O PEDACERIA SIN RECHINDO	RELLENO DE PEDACERIA DE TABIQUE CON LODO, SIN RECHINDO
A	MUROS Y ESTRUCTURAS	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE ENTORILLADO SOBRE VIGAS DE CANTERA O PLUMES	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE ADOBE Y BLOQ DE CONCRETO PIEDRA LABRADA CASTILLOS TRABES Y SEPRAMIENTOS	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE TABIQUE, PLUMES O COLUMNAS DE CANTERA	ADOBE CRUDO TABIQUE O PIEDRA	ADOBE CRUDO O MADERA	ADOBE CRUDO O DESPERFICIO DE MADERA
A	ENTREPISOS Y TECHOS	BOVEDA DE LADRILLO VIGAS DE MADERA O FIERRO, TERRADO ENTORILLADO SOBRE VIGAS DE MADERA DE MARCA	BOVEDA SOBRE VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO BOVEDA DE LADRILLO LOZA DE CONCRETO	VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA CON TERRADO ENTORILLADO O TABICA DE LADRILLO	VIGAS DE MORILLO O MADERA DELGADA CON TERRADO O ENTORILLADO, LAMINA GALVANIZADA O DE CARTON	VIGAS DE MORILLO CON LAMINAS DE CARTON O GALVANIZADAS
A	APLANADOS	INTERIOR MEZCLA O YESO	MEZCLA O YESO	MEZCLA	MEZCLA	MEZCLA O LODO	LODO
C	PINTURA	DE CAL AL TEMPLE VINILICA O DE ACEITE	DE CAL O AL TEMPLE VINILICA ESMALE O ACEITE	DE CAL O AL TEMPLE O PINTURA VINILICA	DE CAL O AL TEMPLE	DE CAL	SIN
B	LAMBRINES	CEMENTO PULIDO, CANTERA, MADERA O AZULEJO	CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO MOSAICO ETC.	CEMENTO PULIDO, MADERA O AZULEJO	SIN	SIN	SIN
A	PISOS	CEMENTO LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO U OTROS	CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS	CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE U OTROS	CANTERA, LADRILLO, TERRADO	CANTERA, LADRILLO, TERRADO	CANTERA, LADRILLO, TERRADO
O	FACHADA	CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTLE Y OTROS	CANTERA LABRADA MARCOS, CORNIZAS, APPLANADOS, MOSAICOS, Y OTROS	CANTERA, MARCOS, PRETILES, CORNIZAS, APPLANADOS, TEZONTLE Y ESPECIALES	CANTERA, PRETILES, CORNIZAS, APPLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA DE CAL O AL TEMPLE	APPLANADO DE LODO	SIN
I	HUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, TUBO COLECTIVO, CAMPANA CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	SANITARIOS BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL	SANITARIOS, BLANCOS CON O SIN CAMPANA O COCINA	SANITARIOS BLANCOS, COLECTIVO, FREGADERO	SANITARIOS BLANCOS O LETRINA	LETRINA
S	ELECTRICA	VISITE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O COCHUIT	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE DE COBRE TUBERIA COCHUIT, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE, O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O POLIDUCTO	INSTALACION VISIBLE	POCA INST.
A	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO	TUBO GALVANIZADO	TUBO GALVANIZADO	POCA INST.
L	SANITARIA	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, ASBESTO, FIERRO FUNDIDO, P.V.C Y CEMENTO	TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO	TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO	TUBO DE BARRO	LETRINA
C	ESPECIALES	CON O SIN ARE ACONDICIONADO O CALEFACCION	CON O SIN ARE ACONDICIONADO INTERPHONE U OTROS	SIN	SIN	SIN	SIN
C	HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINO	PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINO	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE ANGULO O TUBULAR	VENTANAS DE ANGULO	SIN	SIN
M	CARPINTERIA	PIERAS, VENTANAS DE MADERA BUENA	PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD	PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA REGULAR	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA MALA	PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA MALA
P	VIDRIERIA	SENCILLO MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL	SENCILLO O MEDIO DOBLE	SENCILLO	SENCILLO	SENCILLO
L	CERRAJERIA	REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG. CALIDAD	REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD	REGULAR DEL PAIS	SIN	SIN	SIN

1.- MUY BUENO

2.- BUENO

3.- REGULAR

4.- MALO

5.- RUINOSO

ESTADO DE CONSERVACION

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

		INDUSTRIALES					TEJABANES	
CLAVE DE VALUACION		751	752	753	561	562		
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		PESADA	MEDIANA	LIGERA	PRIMERA	SEGUNDA		
O	CIMENTOS	ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRATRES	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO MINIMAS	MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO MINIMOS		
B	MUROS Y ESTRUCTURAS	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUEZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR		
N	ENTREPIOS Y TECHOS	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 6X30 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 6X30 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 4X12 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 4X12 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX DE 4X12 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO		
A	APLANADOS	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO		
C	PINTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA		
A	LAMBRINES	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN		
D	PISOS	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON O SIN MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CEMENTO U OTRO	DE CEMENTO U OTRO		
O	FACHADA	DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS		
	MUEBLES SANITARIOS	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN		
I	MUEBLES COCINA	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT		
N	ELECTRICA	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO		
S	HIDRAULICA	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO		
T	SANITARIA	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO		
A	ESPECIALES	EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO		
L	HERRERIA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA		
C	CARPINTERIA	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO		
O	VIDRIERIA	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO		
M	CERRAJERIA	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS		
P	ESTADO DE CONSERVACION	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5		
L	1.- NUEVO	2.- BUENO	3.- REGULAR	4.- MALO	5.- RUINOSO			

ARTICULO 4°.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberá reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

Los derechos que se perciban por concepto de Derechos por la prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales contemplados en esta Ley, se administrarán en forma independiente por el Organismo correspondiente, en virtud de ser éste un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio. Mismo tratamiento se le dará a los ingresos que el Organismo obtenga provenientes de financiamientos, créditos o empréstitos, así como de subsidios, aportaciones y rendimientos que reciba.

ARTICULO 5°.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior, deberán otorgar en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6°.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y se harán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7°.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8°.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9°.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de Enero, Febrero y Marzo, respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los Impuestos Predial y sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles y a los Derechos por Servicio de Agua Potable y Alcantarillado. En el caso de las personas mayores de 60 años deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar su situación económica mediante un estudio socio-económico que realizará la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el ejercicio fiscal del año 2006, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente Decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su Presupuesto de Egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente Ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Se derogan todas las Leyes y Decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (30) treinta días del mes de Noviembre del año (2005) dos mil cinco.



DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.



DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.



DIP. JESÚS EDMUNDO RAVELO DUARTE
SECRETARIO.

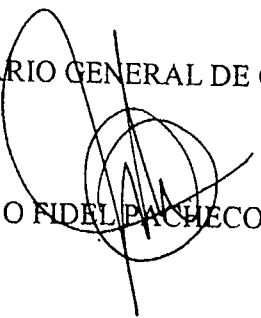
POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.



EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS



EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRÍGUEZ.

EL CIUDADANO CONTADOR PÚBLICO ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DERAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES, S A B E D:
QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE

Con fecha 28 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de SAN PEDRO DEL GALLO, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yañez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública Ordinaria celebrada el día 26 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que deberá percibir el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social, teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1º de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL GALLO, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111 de la Constitución Política Local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera, con fundamento en la facultad del Congreso del Estado, para aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con

fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró, que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por concepto de participaciones federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la Comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 172

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:
SAN PEDRO DEL GALLO, DGO.**

ARTICULO 1º.- El Municipio de **SAN PEDRO DEL GALLO, DGO.**, percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

		EN PESOS
I.- IMPUESTOS		\$ 103,000.00
1.- PREDIAL:		90,000.00
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	65,000.00	
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	25,000.00	
2.- SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:		8,000.00
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:		0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:		5,000.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES		0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS		0.00
II.- DERECHOS		\$ 189,500.00
1.- POR SERVICIO DE RASTRO:		500.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES:		2,000.00
3.- POR CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y DEMOLICIONES:		0.00
4.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:		0.00
5.- POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS:		0.00
6.- POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES:		47,000.00
6.1 DEL EJERCICIO:	46,000.00	
6.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	1,000.00	
7.- POR SERVICIO DE SANEAMIENTO:		0.00
		0.00

8 - SOBRE VEHÍCULOS

9 - POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS

105,000.00

9.1. EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:

105,000.00

a) EXPEDICIÓN: 0.00

b) REFRENDO: 105,000.00

9.2 ANUNCIOS:

0.00

10.- POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN:

35,000.00

III.- PRODUCTOS

\$ 0.00

1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES MUNICIPALES:

0.00

2.- ARRENDAMIENTO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO:

0.00

3.- POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO:

0.00

4.- POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO:

0.00

5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:

0.00

6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:

0.00

7.-POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:

0.00

IV.- APROVECHAMIENTOS:

\$18,500.00

1.- RECARGOS:

0.00

2.- MULTAS MUNICIPALES:

5,500.00

3.- REZAGOS:

0.00

4.- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS A FAVOR DEL MUNICIPIO POR RESOLUCIÓN FIRME DE AUTORIDAD COMPETENTE:

0.00

5.- DONATIVOS Y APORTACIONES:

0.00

6.- SUBSIDIOS:

0.00

7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y DE

CUALESQUIERA OTRAS PERSONAS:	0.00
8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES:	0.00
9.- NO ESPECIFICADOS:	13,000.00
9.1 FERIAS	0.00
9.2 OTROS	13,000.00

V.- PARTICIPACIONES

1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES O DEL ESTADO:	\$2'944,500.00
	2'944,500.00

**VI.- INGRESOS
EXTRAORDINARIOS:**

1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL PAGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES:	0.00
2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERA EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO:	0.00
3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL:	1'096,042.00
3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	521,366.00
3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRA- ESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL:	574,676.00
3.3 APOYO A MUNICIPIOS:	0.00
3.5 APORTACIONES DE TERCEROS:	0.00
4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS	0.00
5.- EXPROPIACIONES:	0.00
6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINA- RIAS.	0.00
a) VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE PAGO (ANEXO 3).	0.00.
b) OTROS INCENTIVOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA (ANEXO 4)	0.00

TOTAL

\$4'351,542.00

SON: (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, determinarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, por el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes y decretos aplicables. Los reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos, se sujetarán a lo dispuesto por las disposiciones legales antes citadas.

ARTICULO 3°.- El Impuesto Predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores:

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M ₂	DESCRIPCIÓN
01	\$30.00	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.

COLONIAS: BARRIO DE ABAJO Y BARRIO LOS CHARCOS.

Así como el resto de las localidades ubicadas al interior del Municipio quedarán comprendidas en forma provisional dentro de esta zona económica No. 01

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M ₂	DESCRIPCIÓN
02	\$80.00	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, electrificación, alumbrado público incipiente, de uso habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, cuenta con título de propiedad y el nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo.

COLONIAS: BARRIO DEL POLO, BARRIO DE LA PLAZA Y BARRIO DE ARRIBA.

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO X M ₂	DESCRIPCIÓN
05	\$150.00	Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con establecimientos comerciales y de servicios en pequeña proporción, la

		construcción es de tipo moderno económico regular y de interés social, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio.
--	--	--

COLONIAS: ZONA CENTRO.

ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS:

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto x Hectárea	Descripción Terrenos Rústicos
3025	\$520,000.00	TERRENO RÚSTICO URBANIZADO: SON LOS QUE CUENTAN CON INSTALACIONES INDUSTRIALES, SERVICIOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO.
3125	\$35,700.00	HUERTOS EN PRODUCCIÓN:: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN DESARROLLO ÓPTIMO O EN PRODUCCIÓN.
3115	\$30,000.00	HUERTOS EN DESARROLLO: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN CRECIMIENTO.
3135	\$24,900.00	HUERTOS EN DECADENCIA: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES, QUE POR LA EDAD DE LOS MISMOS, LA MAYORÍA DE ÉSTOS TERMINARON SU CICLO PRODUCTIVO Y LA PRODUCCIÓN ES INCOSTEABLE.
3215	\$6,600.00	MEDIO RIEGO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3225	\$3,600.00	MEDIO RIEGO "B": ES TERRENO DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3335	\$19,500.00	RIEGO DE BOMBEO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3345	\$14,400.00	RIEGO DE BOMBEO "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3315	\$14,400.00	RIEGO DE GRAVEDAD "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3325	\$9,000.00	RIEGO DE GRAVEDAD "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3415	\$3,000.00	TEMPORAL "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3425	\$2,400.00	TEMPORAL "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3435	\$1,500.00	TEMPORAL "C": SON TERRENOS DE MALA CALIDAD QUE SE RIEGAN ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.
3515	\$2,400.00	LABORABLE "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3525	\$1,350.00	LABORABLE "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3615	\$1,800.00	AGOSTADERO "A": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MUY BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3625	\$1,200.00	AGOSTADERO "B": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3635	\$750.00	AGOSTADERO "C": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTAREAS POR UNIDAD DE ANIMAL.
3645	\$450.00	AGOSTADERO "D": SON TERRENOS QUE CUENTAN CON PASTIZALES DE MALA CALIDAD, CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD PARA EL GANADO, CON UN COEFICIENTE DE

		AGOSTADERO DE 20 HECTAREAS EN ADELANTE POR UNIDAD DE ANIMAL.
3725	\$7,500.00	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN: SON TERRENOS CON BOSQUE, SUSCEPTIBLES A EXPLOTACIÓN, CON ÁREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE.
3715	\$3,000.00	FORESTAL EN DESARROLLO: SON TERRENOS CON BOSQUE QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO, GENERALMENTE CONSTITUIDO POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.
3735	\$1,500.00	FORESTAL NO COMERCIAL: SON TERRENOS CON BOSQUE CUYA EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE, CON PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA.
3805	\$2,400.00	EN ROTACIÓN: SON TERRENOS DE MALA CALIDAD QUE SE SIEMBRAN ESPORÁDICAMENTE CON ESCASOS RENDIMIENTOS.
3905	\$ 150.00	ERIAZO: SON TERRENOS DE MALA CALIDAD, CON CARACTERÍSTICAS DEL SEMIDESIERTO.

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUÁDRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUESTO X M2
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$ 3,125.00
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	\$ 2,656.25
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	\$ 2,343.75
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	\$ 1,875.00
MODERNO DE LUJO	O. NEGRA	5215	\$ 1,250.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$ 2,625.00
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	\$ 2,231.25
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	\$ 1,968.75
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	\$ 1,575.00
MODERNO DE CALIDAD	O. NEGRA	5225	\$ 1,050.00
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 2,375.00
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	\$ 2,018.75
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	\$ 1,781.25
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	\$ 1,425.00
MODERNO MEDIANO	O. NEGRA	5235	\$ 950.00
MODERNO ECONOMICO	NUEVO	5241	\$ 1,875.00
MODERNO ECONOMICO	BUENO	5242	\$ 1,593.75
MODERNO ECONOMICO	REGULAR	5243	\$ 1,406.25
MODERNO ECONOMICO	MALO	5244	\$ 1,125.00
MODERNO ECONOMICO	O. NEGRA	5245	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	NUEVO	5251	\$ 1,250.00
MODERNO CORRIENTE	BUENO	5252	\$ 1,062.50
MODERNO CORRIENTE	REGULAR	5253	\$ 937.50
MODERNO CORRIENTE	MALO	5254	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	O. NEGRA	5255	\$ 500.00

MODERNO MUY CORRIENTE	NUEVO	5261	\$ 1,000.00
MODERNO MUY CORRIENTE	BUENO	5262	\$ 850.00
MODERNO MUY CORRIENTE	REGULAR	5263	\$ 750.00
MODERNO MUY CORRIENTE	MALO	5264	\$ 600.00
MODERNO MUY CORRIENTE	O. NEGRA	5265	\$ 400.00

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	CLAVE CATASTRAL PROPUUESTO X M2.
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 2,250.00
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	\$ 1,912.50
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	\$ 1,687.50
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	\$ 1,350.00
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	\$ 900.00

ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 1,500.00
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	\$ 1,275.00
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	\$ 1,125.00
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	MUY BUENO	5341	\$ 1,000.00
ANTIGUO ECONOMICO	BUENO	5342	\$ 850.00
ANTIGUO ECONOMICO	REGULAR	5343	\$ 750.00
ANTIGUO ECONOMICO	MALO	5344	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	RUINOSO	5345	\$ 400.00
ANTIGUO CORRIENTE	MUY BUENO	5351	\$ 625.00
ANTIGUO CORRIENTE	BUENO	5352	\$ 531.25
ANTIGUO CORRIENTE	REGULAR	5353	\$ 468.75
ANTIGUO CORRIENTE	MALO	5354	\$ 375.00
ANTIGUO CORRIENTE	RUINOSO	5355	\$ 250.00
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MUY BUENO	5361	\$ 437.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	BUENO	5362	\$ 371.88
ANTIGUO MUY CORRIENTE	REGULAR	5363	\$ 328.13
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MALO	5364	\$ 262.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	RUINOSO	5365	\$ 175.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	\$ 1,750.00
ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5372	\$ 1,487.50
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5373	\$ 1,312.50
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5374	\$ 1,050.00
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5375	\$ 700.00

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

TABLA DE DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION																						
A N T I G U O S																						
CLAVE DE VALUACION		532			537			533			534			535			536					
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		DE CALIDAD			COMBINADO			MEDIANO			ECONOMICO			CORRIENTE			MUY CORRIENTE					
O	CIENIENTOS	MAESTRIA PIEDRA Y MEZCLA REFORZADA			MAESTRIA PIEDRA CON MEZCLA			MAESTRIA PIEDRA REFORZADA			MAESTRIA PIEDRA CON MEZCLA			MAESTRIA PIEDRA REFORZADA			MAESTRIA PIEDRA REFORZADA					
A	MUROS Y ESTRUCTURAS	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE. PIEDRA LABRADA, COLUMNA DE CANTERA O PILARES			PIEDRA, ADOBE O TABIQUE. ADOBE Y BLOK DE CONCRETO. PIEDRA LABRADA, CASTILLOS, TABLAS Y SERRAMIENTOS			PIEDRA, ADOBE, TABIQUE. TABIQUE, PILARES O COLUMNAS DE CANTERA			ADOBE CRUDO TABIQUE O PIEDRA			ADOBE CRUDO TABIQUE O PIEDRA			ADOBE CRUDO O DESPRENDIDO DE MADERA					
R	ENTREPISOS Y TECHOS	BOVEDA DE LADRILLO VIGAS DE MADERA O FIERRO, TERRAZO ENTORILLADO SOBRE VIGAS DE MADERA DE MARCA			BOVEDA SOBRE VIGAS DE MADERA CON TERRAZO ENTORILLADO. BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO.			VIGAS DE MADERA CON TERRAZO ENTORILLADO. BOVEDA DE LADRILLO			VIGAS DE MADERA CON TERRAZO ENTORILLADO O TABLETA DE LADRILLO			VIGAS DE MADERA CON TERRAZO ENTORILLADO O TABLETA DE LADRILLO			VIGAS DE MADERA CON TERRAZO ENTORILLADO O TABLETA DE LADRILLO					
A	APLANADOS	INTERIOR MEZCLA O YESO			MEZCLA O YESO			MEZCLA			MEZCLA			MEZCLA O LODO			LODO					
C	PINTURA	DE CAL, AL TEMPLE, VINILICA O DE ACEITE			DE CAL O AL TEMPLE, VINILICA, ESMALTE O ACEITE			PINTURA VINILICA			DE CAL O AL TEMPLE			DE CAL			SIN					
B	LAMBRINES	CEMENTO, PULIDO, CANTERA, MACEDRO O AZULEJO			CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.			CEMENTO, PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC.			SIN			SIN			SIN					
D	PISOS	CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO U OTROS			CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, U OTROS			CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, U OTROS			CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, U OTROS			CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, U OTROS			CEMENTO, LADRILLO, MACHIMBRE, MOSAICO, U OTROS					
O	FACHADA	CANTERA LABRADA, ARQUERIA (PORTALES, PRETILES, CORNIZAS, MOSAICOS, Y OTROS)			CANTERA LABRADA, MARCOS, CORNIZAS, APLANADOS, MOSAICOS, Y OTROS			CANTERA, MARCOS, CORNIZAS, MOSAICOS, Y OTROS			CANTERA, MARCOS, CORNIZAS, MOSAICOS, Y OTROS			CANTERA, MARCOS, CORNIZAS, MOSAICOS, Y OTROS			CANTERA, MARCOS, CORNIZAS, MOSAICOS, Y OTROS					
A	MUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO			SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO			SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO			SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO			SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO			SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO					
B	MUEBLES COCINA	CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL			CAMPANA, EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL			CAMPANA, EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL			CAMPANA, EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL			CAMPANA, EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL			CAMPANA, EXTRACTOR, FREAGADERO O COCINA INTEGRAL					
C	ELECTRICA	VISITA U OCULTA CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT			INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO			INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO			INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO			INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO			INSTALACION VISIBLE CON ALAMBRE FORJADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT, O POLIDUCTO					
D	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO			TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO			TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO			TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO			TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO			TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO O SEMI OCULTO					
A	SANITARIA	TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO			TUBO DE BARRO VITRIFICADO, ASBESTO, FIERRO FUNDIDO, PVC Y CEMENTO			TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO			TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO			TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO			TUBO DE BARRO VITRIFICADO O CEMENTO					
C	ESPECIALES	CON O SIN ADE ACONDICIONADO O CALIFICACION			CON O SIN AIRE ACONDICIONADO INTERPHONE			SIN			SIN			SIN			SIN					
O	HERRERIA	PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO			PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO			PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO			PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO			PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO			PIERITAS, VENTANAS Y CANCELLOS, TUBULARES, LITERA O DE ALUMINO					
M	CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA			PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD			PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD			PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD			PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD			PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA DE BUENA CALIDAD					
P	VIDRIERIA	SENCILLO, MEDIO DOBLE			MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL			SENCILLO O MEDIO DOBLE			SENCILLO			SENCILLO			SENCILLO					
L	CERRAJERIA	REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG. CALIDAD			REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD			REGULAR DEL PAIS			SIN			SIN			SIN					
ESTADO DE CONSERVACION		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
1.- MUY BUENO		2.- BUENO			3.- REGULAR			4.- MALO			5.- RUINOSO											

INDUSTRIALES				TEJABANES	
CLAVE DE VALUACION	751	752	753	561	562
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	PESADA	MEDIANA	LIGERA	PRIMERA	SEGUNDA
O B R A N E G R A	CIMENTOS	ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRATRADES	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS	MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE, AISLADAS DE CONCRETO MINIMAS	MAMPOSTERIA CON O SIN CADENA DE DESPLANTE, CASTILLOS AISLADOS DE CONCRETO MINIMOS
	MUROS Y ESTRUCTURAS	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 7 MTS)	MUROS DE BLOK O TABIQUE, CON CASTILLOS Y CADENAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS (ALTURA DE MAS DE 6 MTS)	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO U OTROS, COLUMNAS, SECCIONES TUBULARES LIGERAS DE LAMINA	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO, U OTROS, MURS, COLUMNAS DE MADERA
	ENTREPISOS Y TECHOS	ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X30 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS, CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X20 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS METALICAS A BASE DE PERFILES TUBULARES, CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS DE MADERA CUBIERTAS A BASE DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO
	APLANADOS	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA	CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA
A C B A D	PINTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	CON O SIN PINTURA	CON O SIN PINTURA
	LAMBRINES	SIN	SIN	SIN	SIN
	PISOS	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA APARENTES CON O SIN PINTURA	DE CEMENTO U OTRO TIERRA	DE CEMENTO U OTRO TIERRA
	FACHADA	DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	SIN	SIN
I N S T A L A C.	MUEBLES SANITARIOS	SIN	SIN	SIN	SIN
	MUEBLES COCINA	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO	APARENTE MINIMA CON POLIDUCTO
	ELECTRICA	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	SIN	SIN
	HIDRAULICA	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	SIN	SIN
C O M P L	SANITARIA	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	SIN	SIN
	ESPECIALES	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	SIN	SIN
	HERRERIA	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	SIN	SIN
	CARPINTERIA	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	SIN	SIN
C O M P L	VIDRERIA	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	SIN	SIN
	CERRAJERIA			SIN	SIN
	ESTADO DE CONSERVACION	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
	1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- FALTO				

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

M O D E R N A S

clave de valuación		521.					522					523					524					525					526									
		DE LUJO					DE CALIDAD					MEDIANO					ECONOMICO					CORRIENTE					MUY CORRIENTE									
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN																																				
O	CIMENTOS	MAESTRERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO					MAESTRERIA CON DALAS Y ZAPATAS DE CONCRETO					MAESTRERIA Y DALAS DE CONCRETO					MAESTRERIA Y DALAS DE CONCRETO					MAESTRERIA SIN DALAS DE DESPLANTE					MAESTRERIA SIN DALAS DE DESPLANTE									
R	MUROS Y ESTRUCTURAS	COLUMNAS, TRABES DE CONCRETO O FIERRO, LADRILLO, ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO					COLUMNAS, TRABES DE CONCRETO O FIERRO, LADRILLO, ADOBON CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO					DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS, BLOK, LADRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO					DALAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS, BLOK, LADRILLO O ADOBON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO					LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON SIN CASTILLOS					LADRILLO RECOCIDO O BLOK DE CEMENTO CON LODO SIN CASTILLOS									
N	ENTREPISOS Y TECHOS	LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERAS Y PAPEL ARENOSO					LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERAS Y PAPEL ARENOSO					LOZA DE CONCRETO ARMADO, ARMADURAS, MADERA Y PAPEL ARENOSO					BOVEDA DE LADRILLO SOBRE VIGAS DE MADERA					VIGAS DE MADERA, TABLETA DE LADRILLO Y TERRAZO					LAMINA DE CARTON O TERRAZO, SOBRE VIGAS O MORTOLLOS									
G																																				
R																																				
A	APLANADOS	YESO O EMPASTE MUESTREADO, MEZCLA O MARMOLINA					YESO O EMPASTE MUESTREADO, MEZCLA O MARMOLINA					YESO O MEZCLA A DOBLE PLANA, MEZCLA O MARMOLINA					CAL AGUA O ACEITE					MEZCLA					MEZCLA									
C	PINTURA	VINILICA, ACRILICA, ESMALTE, ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO					VINILICA, ACRILICA, ESMALTE, ACEITE Y BARNIZ ENTINTADO					VINILICA Y ACEITE					CAL AGUA O ACEITE					VINILICA CORRIENTE O CAL AL TEMPLE					CAL O VINILICA CORRIENTE									
A	LAMBRINES	AZULEJO, CERAMICA, MARMOL, LOZETA ESPECIAL					TERRAZO, GRANITO, PARQUET, LOSETA VINILICA Y CERAMICA, ALFOMBRA ETC					MOSAICO DE BUENA CALIDAD CERAMICA Y AZULEJO					MOSAICO DE MEDIANA CALIDAD O AZULEJO DE SEGUNDA					CEMENTO O MOSAICO CORRIENTE					DE CEMENTO									
B	PISOS	MARMOL, TERRAZO, GRANITO, PARQUET, LOSETA VINILICA Y CERAMICA, ALFOMBRA ETC					LOSETA DE BARRO BITRIFICADO, PIEDRA, MARMOL, LADRILLO Y CANTERA LABRADA					LOSETA DE PIEDRA O LADRILLO PRENSADO					LOSETA DE PIEDRA O LADRILLO PRENSADO					MEZCLA PULIDA RAYADA					FRASE DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO CORRIENTE					TERRAZO O CEMENTO				
D	FACHADA	COLOR, CROMADOS, ACCESORIOS, GABINETES Y BAÑOS COMPLETOS					COLOR, CROMADOS, ACCESORIOS, GABINETES, BAÑOS COMPLETOS					COLOR, CROMADOS, ACCESORIOS, GABINETES, BAÑOS COMPLETOS					FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO O DE ACERO INOXIDABLE					FREGADERO SENCILLO DE LAMINA ESMALTADA					SIN					SIN				
O	MUEBLES SANITARIOS	GABINETE LAMINA O MADERA FRECADORES ESMALTADOS O DE ACERO INOXIDABLE					GABINETE LAMINA O MADERA FRECADORES ESMALTADOS O DE ACERO INOXIDABLE					FREGADERO CON GABINETE ESMALTADO BLANCO					FREGADERO SENCILLO DE LAMINA ESMALTADA					SIN					SIN									
S	MUEBLES COCINA	OCULTA, TUBO CONDUCTO O POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO					OCULTA, TUBO CONDUCTO O POLIDUCTO, CONTACTO Y APAGADORES DE LUJO					OCULTA CON SALIDAS NORMALES					VISIBLE Y OCULTA					VISIBLE O SEMI OCULTA					VISIBLE									
I	ELECTRICA	TUBO DE COBRE OCULTO, BOILER DE GAS					TUBO GALVANIZADO O DE COBRE OCULTO, BOILER DE GAS					TUBO GALVANIZADO O DE COBRE, BOILER DE GAS O LATA					TUBO GALVANIZADO OCULTO, BOILER DE LENA					TUBO GALVANIZADO OCULTO O VISIBLE BOILER DE LENA					TUBO DE BARRO VITRIFICADO									
N	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO O COBRE FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO					TUBO GALVANIZADO O COBRE FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO					TUBO GALVANIZADO O COBRE FUNDIDO O BARRO VITRIFICADO					TUBO GALVANIZADO Y BARRO					TUBO DE BARRO O VITRIFICADO					TUBO DE BARRO VITRIFICADO									
A	SANITARIA	CALEFACCION, ACONDICIONADO Y EQUIPO DE INTERCOMUNICACION					PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO TUBULAR, BARRANDALES DE FIERRO					FIERRO TUBULAR O SOLDADO					FIERRO TUBULAR O SOLDADO					PUERTAS Y VENTANAS DE ANGULO					VENTANAS DE ANGULO									
C	ESPECIALES	PUERTAS DE MADERA FINA, CLOSET CON ENTREPISOS Y VITRINAS ADOBNADAS A LA PARED ESPECIALES GRANDES GRISESOS, CLAROS Y DECORATIVOS					PUERTAS DE MADERA FINA, CLOSET Y VITRINAS ADOBNADAS A LA PARED ESPECIALES GRANDES GRISESOS CLAROS					PUERTAS DE TAMBORE DE PINO Y CLOSET DE LA MISMA CALIDAD					SEMIDOBLE Y SENCILLO					SEMIDOBLE Y SENCILLO					PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE MALA CALIDAD SENCILLO									
O	VIDRIERIA	CLAROS Y DECORATIVOS					CLAROS Y DECORATIVOS					SEMIDOBLE Y SENCILLO					SEMIDOBLE Y SENCILLO					SEMIDOBLE Y SENCILLO					SEMIDOBLE Y SENCILLO									
M	CERRAJERIA	NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA					NACIONAL CALIDAD SUPERIOR O IMPORTADA					NACIONAL					NACIONAL CORRIENTE					CORRIENTE DEL PAIS					CORRIENTE DEL PAIS									
P	ESTADO DE CONSERVACION	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
L	1.- NUEVO	2.- BUENO					3.- REGULAR					4.- MALO					5.- OBRA NEGRA																			

1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- OBRA NEGRA

ARTICULO 4°.- La recaudación proveniente de todos los conceptos previstos en esta Ley, aún cuando se destinen a fines especiales, se hará a través de la Tesorería Municipal o su equivalente y, en su caso, de los organismos descentralizados correspondientes, y deberá reflejarse, cualquiera que sea su forma o naturaleza, en los registros de la propia Tesorería, su equivalente u organismos.

ARTICULO 5°.- Para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones fiscales establecidas por esta Ley, por los conceptos antes mencionados, las autoridades citadas en el artículo anterior, deberán otorgar en todos los casos, el recibo oficial o la forma valorada expedida y controlada exclusivamente por las mismas.

ARTICULO 6°.- Los adeudos provenientes de la aplicación de leyes fiscales ya derogadas, se liquidarán de acuerdo con las disposiciones en vigor en la época en que se causaron y se harán efectivos con fundamento en las disposiciones relativas a la facultad económico-coactiva señalada en el Código Fiscal Municipal.

ARTICULO 7°.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal. Cuando el pago no se hubiere efectuado o hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.

ARTICULO 8°.- Cuando se otorgue prórroga en los términos de las disposiciones fiscales municipales, se causará interés a razón de la tasa del 1.5% mensual sobre saldos insolutos.

ARTICULO 9°.- El pago anticipado del Impuesto Predial que se haga por una anualidad, dará lugar a una bonificación del 15%, 10%, y 5% sobre su importe, si este pago se efectúa en los meses de Enero, Febrero y Marzo, respectivamente, en la forma y términos que establezca la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado.

ARTÍCULO 10.- Las personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas o mayores de 60 años en precaria situación económica, el Presidente Municipal concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales relativos a los Impuestos Predial y sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles y a los Derechos por Servicio de Agua Potable y Alcantarillado. En el caso de las personas mayores de 60 años deben ser propietarios del inmueble, habitarlo y comprobar su situación económica mediante un estudio socio-económico que realizará la Administración Municipal.

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2006 y su vigencia durará hasta el 31 de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los Convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura local.

TERCERO.- La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las autoridades fiscales y estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

CUARTO.- Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el ejercicio fiscal del año 2006, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente Decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en esta Ley como en su Presupuesto de Egresos.

QUINTO.- Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2006 y deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las sustituciones numéricas y las adecuaciones presupuestales correspondientes tanto en la presente Ley como en el Presupuesto de Egresos del Municipio.

SEXTO.- Para la determinación y pago del Impuesto Predial en el periodo del año 2006 al 2007, se observarán las siguientes reglas:

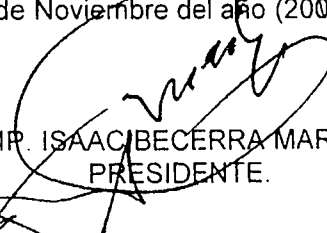
a).- Para el ejercicio fiscal del año 2006, se incrementará en un 50% de los valores catastrales vigentes.

b).- Para el ejercicio fiscal del año 2007, se incrementará en un 50% de los valores catastrales establecidos en el Artículo Tercero de la presente Ley.

SEPTIMO.- Se derogan todas las Leyes y Decretos que se opongan al presente.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo.,
a los (30) treinta días del mes de Noviembre del año (2005) dos mil cinco.



DIP. ISAAC BECERRA MARTÍN
PRESIDENTE.



DIP. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA
SECRETARIO.



DIP. JESÚS EDMUNDO TRAVELO DUARTE
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.



EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO



LIC. RICARDO FIDEL PACHECO RODRÍGUEZ.

EL CIUDADANO CONTADOR PUBLICO ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,
A SUS HABITANTES. S A N T O
QUE LA II LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE

Con fecha 28 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de CUENCAME, DGO., envió a esta H. LXIII Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006; misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Jesús Alvarado Cabrales, Lorenzo Martínez Delgadillo, David Avitia Torres, Lilia Velia Carranza García y Arturo Yáñez Cuellar; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que la iniciativa, se presentó con fundamento en el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento, tomado en Sesión Pública Ordinaria celebrada el día 28 de octubre del 2005, y en la cual sus integrantes aprobaron los rubros de ingresos correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006, conteniendo una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que pretende percibir el Municipio de CUENCAME, DGO., en el periodo mencionado, acorde con su realidad económica y social teniendo como finalidad resolver en lo posible, las necesidades básicas de su administración y, de la población en general; desprendiéndose además que el ingreso proyectado, contribuirá al cumplimiento de las acciones de gobierno contempladas por la administración municipal.

SEGUNDO.- De conformidad con el principio contenido en la fracción I del inciso C) del artículo 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y a su naturaleza, las leyes de ingresos municipales, tendrán vigencia anual y regirán el ejercicio fiscal de que se trate, a partir del 1° de enero y hasta el 31 de diciembre del año que corresponda. En cumplimiento de las disposiciones legales aplicables, los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado, para su examen y aprobación, sus proyectos de presupuesto de ingresos del año siguiente; por lo que de conformidad con lo que establece el artículo 5 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el artículo 134 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de CUENCAME, DGO., remitió a esta Soberanía su presupuesto de ingresos, para que ésta, con la facultad contenida en el artículo 111, de la Constitución Política Local, apruebe la ley de ingresos correspondiente.

TERCERO.- De igual manera en virtud a la facultad de este H. Congreso del Estado, de aprobar las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de conformidad con lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, la Comisión analizó las propuestas del H. Ayuntamiento, considerando que las mismas son equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y cumplen con los principios de proporcionalidad y equidad.

CUARTO.- Es obligación del poder público, promover el desarrollo integral del Estado, organizando un sistema de planeación democrático, tomando en cuenta las demandas de la sociedad, incorporándolas en un plan de desarrollo; los Municipios, de igual manera, tienen la obligación legal de planear y programar la prestación de los servicios públicos a su cargo, la obra e infraestructura que permita la satisfacción de necesidades y desde luego, los ingresos que conforme

a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos deben correr a cargo de los contribuyentes. En tal virtud, el gobierno municipal debe coordinar, con fundamento en los principios de la administración pública, en forma permanente y continua los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros, con el propósito de lograr la mayor eficacia para beneficio de la colectividad.

QUINTO.- En la planeación, dirección, evaluación y control de cada una de las acciones, programas y planes de la administración municipal, destaca como elemento fundamental contar con los recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan cumplir adecuadamente su función pública y llevar a cabo cada una de las actividades que contribuyan al desarrollo armónico e integral de la comunidad; en ese sentido, la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos constituyen los instrumentos jurídicos que permiten, en la etapa de planificación, proyectar la realización de las obras y servicios que le corresponde prestar.

SEXTO.- Como lo establece la Ley de Hacienda de los Municipios, el erario municipal, para satisfacer los gastos de su administración, percibirá cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos extraordinarios y participaciones en ingresos federales y estatales que establezcan las Leyes respectivas y los convenios que se hayan suscrito o que se suscriban para tales efectos y que coadyuven a garantizar la estabilidad hacendaria que sin duda contribuirá a una mejor prestación de los servicios públicos.

SÉPTIMO.- La Comisión que dictaminó consideró que, una vez que la Autoridad Federal publique la distribución que al efecto autorice el H. Congreso de la Unión, se realicen las adecuaciones numéricas que correspondan a los ingresos relativos por conceptos de Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Aportaciones Federales para el Fortalecimiento Municipal.

OCTAVO.- Los integrantes de la Comisión que dictaminó, al analizar los conceptos que por ingresos recauda el Municipio de CUENCAMÉ, DGO., específicamente los relacionados con el impuesto predial y el derecho de agua potable, advertimos que de realizarse un mayor esfuerzo por parte de ese H. Ayuntamiento, se puede eficientar la recaudación en los conceptos referidos, lo que como consecuencia incidirá directamente para que la Federación aumente las Participaciones Federales en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal.

Con base en los anteriores considerandos esta H. LXIII Legislatura del Estado, expide el siguiente:

DECRETO No. 173

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE DURANGO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA
LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **DECRETA:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:

CUENCAMÉ, DGO.,

ARTICULO 1º.- El Municipio de CUENCAMÉ, DGO., percibirá en el ejercicio fiscal de 2006, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se citan:

		EN PESOS
I.- IMPUESTOS		822,346.35
1.- PREDIAL:		769,437.62
1.1 IMPUESTO DEL EJERCICIO	739,044.06	
1.2 IMPUESTO DE EJERCICIOS ANTERIORES	30,393.56	
2.- SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:		35,598.73
3.- SOBRE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MERCANTILES, INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS Y GANADERAS:		0.00
4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:		17,310.00
5.- SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES.		0.00
6.- SOBRE ANUNCIOS		0.00
II.- DERECHOS		4'074,425.02
1.- POR SERVICIOS DE RASTRO:		19,605.00
2.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PANTEONES MUNICIPALES:		0.00
3.- POR SERVICIOS DE ALINEACIÓN DE PREDIOS		0.00
4.- POR CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y DEMOLICIONES:		3,486.23
5.- SOBRE FRACCIONAMIENTOS:		0.00
6.- POR COOPERACIÓN PARA OBRA PÚBLICA:		0.00
7.- POR SERVICIOS DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE BASURA:		0.00
8.- POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE:		1'520,082.60
8.1 DEL EJERCICIO:	1'520,082.60	
8.2 DE EJERCICIOS ANTERIORES:	0.00	

9 - POR SERVICIOS DE SANEAMIENTO:	3,718.75
10.-SOBRE VEHÍCULOS	96,929.61
11.- POR REGISTROS DE FIERROS DE HERRAR Y EXPEDICIÓN DE TARJETAS DE IDENTIFICACIÓN:	0.00
12.- SOBRE CERTIFICADOS, REGISTROS DE ACTAS Y LEG.	0.00
13.- SOBRE EMPADRONAMIENTO:	0.00
14.- POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O REFRENDOS:	1'792,433.50
14.1 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:	1'792,433.50
A) EXPEDICIÓN:	0.00
B) REFRENDO:	1'792,433.50
14.2 ANUNCIOS:	0.00
15.- APERTURAS DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS:	0.00
16.- POR REVISIÓN, INSPECCIÓN Y SERVICIOS:	0.00
17 - POR SERVICIOS PÚBLICOS DE ILUMINACIÓN:	638,169.33

III.- PRODUCTOS

1.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	0.00
2 - ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO:	0.00
3.- ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO:	0.00
4.- POR CRÉDITOS A FAVOR:	0.00
5.- POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS:	0.00
6.- LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES:	0.00
7.-POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES DE TIEMPO:	0.00

IV.- APROVECHAMIENTOS:

	436,679.54
1.- RECARGOS:	24,025.25
2.- MULTAS MUNICIPALES:	78,537.56

3.- REZAGOS:	0.00
4.- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS A FAVOR DEL MUNICIPIO POR RESOLUCIÓN FIRME DE AUTORIDAD COMPETENTE:	0.00
5.- DONATIVOS Y APORTACIONES:	0.00
6.- SUBSIDIOS:	0.00
7.- COOPERACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y DE CUALESQUIERA OTRAS PERSONAS:	0.00
8.- MULTAS FEDERALES NO FISCALES:	0.00
9.- NO ESPECIFICADOS:	334,116.73
9.1 FERIAS	250,000.00
9.2 OTROS	84,116.73
V.- PARTICIPACIONES	21'400,400.00
1.- LAS QUE CONFORME A LA LEY CORRESPONDEN A LOS MUNICIPIOS EN EL RENDIMIENTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES O DEL ESTADO:	21'400,400.00
VI.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:	18'271,526.00
1.- LOS QUE CON ESE CARÁCTER Y EXCEPCIONALMENTE DECRETE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA EL PAGO DE OBRAS O SERVICIOS ACCIDENTALES:	0.00
2.- LOS QUE PROCEDAN DE PRESTACIONES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIERE EL MUNICIPIO PARA FINES DE INTERÉS PÚBLICO CON AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO.	0.00
3.- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL:	18'271,526.00
3.1 FONDO ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	9'116,708.00
3.2 FONDO ESTATAL PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL:	9,154,818.00
3.3 APOYO A MUNICIPIOS:	0.00
3.4 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0.00
4.- LOS ADICIONALES SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES QUE DECRETE EL CONGRESO PARA EL SOSTENIMIENTO DE INSTITUCIONES DIVERSAS	0.00

5 - EXPROPIACIONES.

0.00

6.- OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS

0.00

6.1 INCENTIVOS POR COORDINACIÓN FISCAL:

0.00

A) VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE PAGO:

0.00

B) OTROS INCENTIVOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA:

0.00

6.2 OTROS APOYOS EXTRAORDINARIOS:

0.00

T O T A L DE INGRESOS:

45'005,376.91

SON: (CUARENTA Y CINCO MILLONES CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 91/100 M.N.)

ARTICULO 2°.- Los ingresos establecidos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con lo establecido por la misma, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, el Código Fiscal Municipal y por las demás leyes aplicables, decretos, reglamentos, circulares, convenios y acuerdos relativos.

ARTICULO 3°.- El impuesto predial se causará conforme a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Durango, y el ingreso proveniente del mismo se percibirá en base a las siguientes tablas de valores.

VALORES CATASTRALES DE TERRENO

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO POR M2	DESCRIPCIÓN
01	\$ 30.00	No cuenta con servicios públicos o solo dos, ejemplo agua y electrificación, o agua y drenaje, etc. De uso habitacional, la construcción predominante es antigua y/o moderna económica corriente, el nivel socioeconómico de sus habitantes es muy bajo.

COLONIAS: (LAS LOMAS, PUEBLO DE SANTIAGO, DEPORTIVA, LA LOMITA, PONTEDURO, LA ESPERANZA Y MAGISTERIAL).

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO	DESCRIPCIÓN
03	\$100.00	Cuenta con algunos servicios públicos básicos, como agua potable, drenaje, limpia, electrificación, alumbrado público incipiente; calles parcialmente pavimentadas, de uso exclusivo habitacional, predominando la construcción de tipo moderno económico, y de interés social, cuenta con Título de Propiedad, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio bajo.

COLONIAS: (PLAZUELA, TIERRA BLANCA, DEPORTIVA, BARRIALES Y LA ESPERANZA).

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO	DESCRIPCIÓN
05	\$200.00	Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con establecimientos comerciales y de servicios en pequeña proporción, la construcción es de tipo moderno económico regular y de interés social, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio.

COLONIAS: (PONTEDURO, CENTRO HISTORICO, COL. ALAMEDA).

No. ZONA ECONÓMICA	VALOR PROPUESTO	DESCRIPCIÓN
08	\$ 400.00	Cuenta con todos los servicios públicos, de uso habitacional, con ejes de zonas comerciales de servicios bien definidos, predominando la construcción de tipo antiguo de calidad, bueno y regular y en fraccionamientos de tipo bueno moderno y regular, el nivel socioeconómico de sus habitantes es medio y medio alto.

COLONIAS: (CENTRO HISTÓRICO, ALAMEDA Y LA LOMITA)

TABLA DE DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

		A N T I G U O S																			
CLAVE DE VALUACION ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		532		537		533		534		535		536									
		DE CALIDAD		COMBINADO		MEDIANO		ECONOMICO		CORRIENTE		MUY CORRIENTE									
O	B	R	A	N	E	G	R	A	A	C	A	A	A	I	N	S	T	A	L	A	C.
CIMENTOS		MAPOSTIERA PIEDRA Y MEZCLA REFORZADA		MAPOSTIERA PIEDRA CON MEZCLA		MAPOSTIERA PIEDRA CON MEZCLA REFORZADA		MAPOSTIERA PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA		MAPOSTIERA PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA		MAPOSTIERA PIEDRA DE CUARTON CON MEZCLA									
MUROS Y ESTRUCTURAS		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, PIEDRA LABRADA COLUMNA DE CANTERA O PILARES		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, ADOBE Y BLOK DE CONCRETO, PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, ADOBE Y BLOK DE CONCRETO, PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, ADOBE Y BLOK DE CONCRETO, PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, ADOBE Y BLOK DE CONCRETO, PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS		PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, ADOBE Y BLOK DE CONCRETO, PIEDRA LABRADA CASTILLOS, TRABES Y SERRAMIENTOS									
ENTREPIOS Y TECHOS		BOVEDA DE LADRILLO VIGAS DE MADERA O FIERRO, TERRAZO ENTORTADO, SOBRE VIGAS DE MADERA DE MARCA		BOVEDA, SOBRE VIGAS DE MADERA, CON TERRAZO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO		BOVEDA, SOBRE VIGAS DE MADERA, CON TERRAZO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO		BOVEDA, SOBRE VIGAS DE MADERA, CON TERRAZO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO		BOVEDA, SOBRE VIGAS DE MADERA, CON TERRAZO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO		BOVEDA, SOBRE VIGAS DE MADERA, CON TERRAZO ENTORTADO, BOVEDA DE LADRILLO, LOZA DE CONCRETO									
APLANADOS		INTERIOR MEZCLA O YESO		MEZCLA O YESO		MEZCLA		MEZCLA		MEZCLA		MEZCLA									
PINTURA		DE CAL, AL TEMPLA VINILICA O DE ACEITE		DE CAL, AL TEMPLA VINILICA, ESMALTE O ACEITE		DE CAL, AL TEMPLA O PINTURA VINILICA		DE CAL, AL TEMPLA O PINTURA VINILICA		DE CAL, AL TEMPLA O PINTURA VINILICA		DE CAL, AL TEMPLA O PINTURA VINILICA									
LAMBRINES		CEMENTO PULIDO, CANTERA, AZULEJO, MOSAICO ETC		CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC		CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC		CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC		CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC		CEMENTO PULIDO, MADERA, AZULEJO, MOSAICO ETC									
PISOS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS		CEMENTO, LADRILLO, MOSAICO, MACHIMBRE, MOSAICO, ESPECIALES U OTROS									
FACHADA		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS		CANTERA LABRADA, ARQUERIA, PORTALES, PRETILES O LADRILLO, TEZONTE Y OTROS									
MUEBLES SANITARIOS		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL		SANITARIOS, BLANCOS O DE COLOR, MINIMO COLECTIVO, CAMPANA, CON EXTRACTOR, FREGADERO O COCINA INTEGRAL									
MUEBLES COCINA		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT		VISIBLE U OCULTA CON ALAMBRE FORRADO DE PLOMO, HULE O CONDUIT									
ELECTRICA		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO		TUBO GALVANIZADO DE COBRE OCULTO									
HIDRAULICA		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO		TUBERIA DE BARRO VITRIFICADO									
SANITARIA		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION		CON O SIN AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION									
ESPECIALES		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO									
HERRERIA		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO		PUERTAS, VENTANAS Y CANCELES TUBULARES, LIGERA O DE ALUMINIO									
CARPINTERIA		PUERTAS, VENTANAS DE MADERA BUENA		PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA BUENA CALIDAD		PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA BUENA CALIDAD		PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA BUENA CALIDAD		PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA BUENA CALIDAD		PUERTAS, PORTONES Y MOBILIARIO DE MADERA BUENA CALIDAD									
VIDRIERIA		SENCILLO, MEDIO DOBLE, REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG CALIDAD		MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		MEDIO DOBLE, TRIPLE O EMPLOMADO Y ESPECIAL REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD									
CERRAJERIA		REGULAR DEL PAIS DE BUENA Y REG CALIDAD		REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD		REGULAR DEL PAIS Y DE BUENA O REGULAR O CALIDAD									

1.- MUY BUENO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- RUINOSO

		INDUSTRIALES					TEJABANES				
CLAVE DE VALUACION		751	752	753	561	562					
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		PESADA	MEDIANA	LIGERA	PRIMERA	SEGUNDA					
O	CIMENTOS	ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO CON CONTRATRAES	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO Y ZAPATAS AISLADAS	MAMPOSTERIA Y DALAS DE CONCRETO	MAMPOSTERIA CON O SIN CADERA DE DESPLANTE, CASTILLOS AISLADOS DE CONCRETO MINIMO 25	MAMPOSTERIA CON O SIN CADERA DE DESPLANTE, CASTILLOS AISLADOS DE CONCRETO MINIMO 25					
B	MUROS Y ESTRUCTURAS	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	MUROS DE BLOK O TABIQUE CON CASTILLOS Y CADERAS DE REFUERZO Y/O ELEMENTOS METALICOS SOBRE EL BASTIDOR	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO U OTROS TUBULARES LIGERAS DE LAMINA	DE TABIQUE O BLOK DE CONCRETO U OTROS TUBULARES LIGERAS DE LAMINA					
N	ENTREPOSOS Y TECHOS	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X30 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES PESADAS, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 6X30 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	ARMADURAS METALICAS CON SECCIONES ESTRUCTURALES LIGERAS FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON CLAROS APROX. DE 4X12 MTS. TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS METALICAS A BASE DE PERFILES DE TUBULARES GALVANIZADA O ASBESTO	VIGAS DE MADERA, CUBIERTAS A BASE DE LAMINA GALVANIZADA O ASBESTO					
A	APLANADOS	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO PULIDO	PARCIALES CON MORTERO Y CEMENTO	CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA	CON O SIN APLANADOS DE MEZCLA					
C	PINTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	VINILICA EN MUROS Y ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA	CON O SIN PINTURA	CON O SIN PINTURA					
A	LAMBRINES	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN					
A	PISOS	DE CONCRETO DE MAS DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA	DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR CON MALLA	DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON O SIN MALLA	DE CEMENTO U OTRO	DE CEMENTO U OTRO					
D	FACHADA	APARENTES CON O SIN PINTURA	APARENTES CON O SIN PINTURA	APARENTES CON O SIN PINTURA	SIN	SIN					
	MUEBLES SANITARIOS	DE COLOR Y ACCESORIOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	BLANCOS DEL PAIS	SIN	SIN					
	MUEBLES COCINA	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN					
I	ELECTRICA	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	ACOMETIDA DE ALTA TENSION, BANCO DE TRANSFORMACION, INSTALACION OCULTA O VISIBLE CON TUBERIA CONDUIT	CON	CON					
N	HIDRAULICA	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	A BASE DE TUBO GALVANIZADO Y/O POLIDUCTO HIDRAULICO	SIN	SIN					
S	SANITARIA	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	TUBO DE FIERRO P.V.C. O BARRO	SIN	SIN					
T	ESPECIALES	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	CISTERNA, EQUIPO DE BOMBEO O EQUIPO HIDRONEUMATICO, TINACO O TANQUE ELEVADO, EQUIPO DE EXTRACCION O INYECCION DE AIRE Y EQUIPO CONTRA INCENDIO	SIN	SIN					
A	HERRERIA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	CON SECCIONES TUBULARES Y ESTRUCTURAS DE LAMINA	SIN	SIN					
L	CARPINTERIA	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	PUERTAS DE PINO	SIN	SIN					
C	VIDRIERIA	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	VIDRIO MEDIO DOBLE O PLASTICO LAMINADO	SIN	SIN					
P	CERRAJERIA	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	TIPO INDUSTRIAL DEL PAIS	SIN	SIN					
L	ESTADO DE CONSERVACION	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1	2	3	4	5

1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- RUINOSO

**TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN**

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	VALOR CATASTRAL PROPUUESTO X M2
MODERNO DE LUJO	NUEVO	5211	\$ 3,125.00
MODERNO DE LUJO	BUENO	5212	\$ 2,656.25
MODERNO DE LUJO	REGULAR	5213	\$ 2,343.75
MODERNO DE LUJO	MALO	5214	\$ 1,875.00
MODERNO DE LUJO	O. NEGRA	5215	\$ 1,250.00
MODERNO DE CALIDAD	NUEVO	5221	\$ 2,625.00
MODERNO DE CALIDAD	BUENO	5222	\$ 2,231.25
MODERNO DE CALIDAD	REGULAR	5223	\$ 1,968.75
MODERNO DE CALIDAD	MALO	5224	\$ 1,575.00
MODERNO DE CALIDAD	O. NEGRA	5225	\$ 1,050.00
MODERNO MEDIANO	NUEVO	5231	\$ 2,375.00
MODERNO MEDIANO	BUENO	5232	\$ 2,018.75
MODERNO MEDIANO	REGULAR	5233	\$ 1,781.25
MODERNO MEDIANO	MALO	5234	\$ 1,425.00
MODERNO MEDIANO	O. NEGRA	5235	\$ 950.00
MODERNO ECONOMICO	NUEVO	5241	\$ 1,875.00
MODERNO ECONOMICO	BUENO	5242	\$ 1,593.75
MODERNO ECONOMICO	REGULAR	5243	\$ 1,406.25
MODERNO ECONOMICO	MALO	5244	\$ 1,125.00
MODERNO ECONOMICO	O. NEGRA	5245	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	NUEVO	5251	\$ 1,250.00
MODERNO CORRIENTE	BUENO	5252	\$ 1,062.50
MODERNO CORRIENTE	REGULAR	5253	\$ 937.50
MODERNO CORRIENTE	MALO	5254	\$ 750.00
MODERNO CORRIENTE	O. NEGRA	5255	\$ 500.00
MODERNO MUY CORRIENTE	NUEVO	5261	\$ 1,000.00
MODERNO MUY CORRIENTE	BUENO	5262	\$ 850.00
MODERNO MUY CORRIENTE	REGULAR	5263	\$ 750.00
MODERNO MUY CORRIENTE	MALO	5264	\$ 600.00
MODERNO MUY CORRIENTE	O. NEGRA	5265	\$ 400.00

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	CATASTRAL PROPUESTO
ANTIGUO DE CALIDAD	MUY BUENO	5321	\$ 2,250.00
ANTIGUO DE CALIDAD	BUENO	5322	\$ 1,912.50
ANTIGUO DE CALIDAD	REGULAR	5323	\$ 1,687.50
ANTIGUO DE CALIDAD	MALO	5324	\$ 1,350.00
ANTIGUO DE CALIDAD	RUINOSO	5325	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	MUY BUENO	5331	\$ 1,500.00
ANTIGUO MEDIANO	BUENO	5332	\$ 1,275.00
ANTIGUO MEDIANO	REGULAR	5333	\$ 1,125.00
ANTIGUO MEDIANO	MALO	5334	\$ 900.00
ANTIGUO MEDIANO	RUINOSO	5335	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	MUY BUENO	5341	\$ 1,000.00
ANTIGUO ECONOMICO	BUENO	5342	\$ 850.00
ANTIGUO ECONOMICO	REGULAR	5343	\$ 750.00
ANTIGUO ECONOMICO	MALO	5344	\$ 600.00
ANTIGUO ECONOMICO	RUINOSO	5345	\$ 400.00
ANTIGUO CORRIENTE	MUY BUENO	5351	\$ 625.00
ANTIGUO CORRIENTE	BUENO	5352	\$ 531.25
ANTIGUO CORRIENTE	REGULAR	5353	\$ 468.75
ANTIGUO CORRIENTE	MALO	5354	\$ 375.00
ANTIGUO CORRIENTE	RUINOSO	5355	\$ 250.00
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MUY BUENO	5361	\$ 437.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	BUENO	5362	\$ 371.88
ANTIGUO MUY CORRIENTE	REGULAR	5363	\$ 328.13
ANTIGUO MUY CORRIENTE	MALO	5364	\$ 262.50
ANTIGUO MUY CORRIENTE	RUINOSO	5365	\$ 175.00
ANTIGUO COMBINADO	MUY BUENO	5371	\$ 1,750.00
ANTIGUO COMBINADO	BUENO	5372	\$ 1,487.50
ANTIGUO COMBINADO	REGULAR	5373	\$ 1,312.50
ANTIGUO COMBINADO	MALO	5374	\$ 1,050.00
ANTIGUO COMBINADO	RUINOSO	5375	\$ 700.00

**TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN**

CONSTRUCCIONES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE VAL.	CATASTRAL PROPUESTO
INDUSTRIAL PESADO	NUEVO	7511	\$ 1,000.00
INDUSTRIAL PESADO	BUENO	7512	\$ 850.00
INDUSTRIAL PESADO	REGULAR	7513	\$ 750.00
INDUSTRIAL PESADO	MALO	7514	\$ 600.00
INDUSTRIAL PESADO	RUINOSO	7515	\$ 400.00
INDUSTRIAL MEDIANO	NUEVO	7521	\$ 812.50
INDUSTRIAL MEDIANO	BUENO	7522	\$ 690.63
INDUSTRIAL MEDIANO	REGULAR	7523	\$ 609.38
INDUSTRIAL MEDIANO	MALO	7524	\$ 487.50
INDUSTRIAL MEDIANO	RUINOSO	7525	\$ 325.00
INDUSTRIAL LIGERO	NUEVO	7531	\$ 687.50
INDUSTRIAL LIGERO	BUENO	7532	\$ 584.38
INDUSTRIAL LIGERO	REGULAR	7533	\$ 515.63
INDUSTRIAL LIGERO	MALO	7534	\$ 412.50
INDUSTRIAL LIGERO	RUINOSO	7535	\$ 275.00
TEJABAN COB. DE PRIMERA	NUEVO	5611	\$ 437.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	BUENO	5612	\$ 371.88
TEJABAN COB. DE PRIMERA	REGULAR	5613	\$ 328.13
TEJABAN COB. DE PRIMERA	MALO	5614	\$ 262.50
TEJABAN COB. DE PRIMERA	RUINOSO	5615	\$ 175.00
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	NUEVO	5621	\$ 312.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	BUENO	5622	\$ 265.63
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	REGULAR	5623	\$ 234.38
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	MALO	5624	\$ 187.50
TEJABAN COB. DE SEGUNDA	RUINOSO	5625	\$ 125.00

DESCRIPCION DE ZONAS RÚSTICAS

Clave de Valuación	Valor Catastral Propuesto X Hectárea	Descripción de Terrenos Rústicos.
3025	\$ 520,000.00	TERRENO RÚSTICO URBANIZADO: SON LOS QUE CUENTAN CON INSTALACIONES INDUSTRIALES, SERVICIOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO
3125	\$ 35,700.00	HUERTOS EN PRODUCCION: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN DESARROLLO ÓPTIMO O EN PRODUCCIÓN.
3115	\$ 30,000.0	HUERTOS EN DESARROLLO: SON LOS QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES EN CRECIMIENTO
3135	\$ 24,900.00	HUERTOS EN DECADENCIA: SON LO QUE CUENTAN CON ÁRBOLES FRUTALES, QUE POR LA EDAD DE LOS MISMOS, LA MAYORÍA DE ESTOS TERMINARON SU CICLO PRODUCTIVO Y LA PRODUCCION ES INCOSTEABLE.
3215	\$ 6,600.00	MEDIO RIEGO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3225	\$ 3,600.00	MEDIO RIEGO "B": ES TERRENO DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.
3335	\$ 19,500.00	RIEGO DE BOMBEO "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3345	\$ 14,400.00	RIEGO DE BOMBEO "B" : SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE BOMBEO.
3315	\$ 14,400	RIEGO DE GRAVEDAD "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3325	\$ 9,000.00	RIEGO DE GRAVEDAD "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, REGADO MEDIANTE EL SISTEMA DE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.
3415	\$3,000.00	TEMPORAL "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3425	\$ 2,400.00	TEMPORAL "B": SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD, QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3435	\$ 1,500.00	TEMPORAL "C": SON TERRENOS DE MALA CALIDAD, QUE SE RIEGA ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACION PLUVIAL.
3515	\$ 2,400.00	LABORABLE "A": SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.
3525	\$ 1,350.00	LABORABLE "B": SON TERPENOS DE REGULAR CALIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.