

**PERIODICO****OFICIAL**

**DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO**  
**SEGUNDO SEMESTRE**  
**LAS LEYES DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES**  
**SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE**  
**EN ESTE PERIODICO**

**RÉGISTRO POSTAL****IMPRESOS**  
**AUTORIZADO POR SEPOMEX****PERMISO No IM10-0008****DIRECTOR RESPONSABLE EL C. SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO DEL EDO.****S U M A R I O**  
**PODER EJECUTIVO DEL ESTADO**

|                   |   |          |
|-------------------|---|----------|
| DECRETO No. 217.- | QUE CONTIENE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009.   | PAG. 2   |
| DECRETO.-         | POR EL CUAL SE APRUEBA EL PROGRAMA ESTATAL DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO.   | PAG. 186 |
| RELACION.-        | DE PARTICIPACIONES CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE DE 2008, PAGADAS A CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.                                 | PAG. 194 |
| NOTIFICACION.-    | DEL PLAZO PARA LA PRESENTACION DE LOS INFORMES DE GASTOS ORDINARIOS 2008, A LOS PARTIDOS POLITICOS REGISTRADOS O ACREDITADOS ANTE EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL. | PAG. 195 |

EL CIUDADANO CONTADOR PUBLICO ISMAEL ALFREDO HERNANDEZ DERAS,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO,  
A SU S HABITANTES, S A B E D:

QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

Con fecha 24 de Octubre del presente año, el C. Presidente Municipal de Durango, Dgo., envió a esta H. LXIV Legislatura del Estado, Iniciativa de Decreto que contiene LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009, DEL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO., misma que fue turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública integrada por los CC. Diputados: Adán Soria Ramírez, José Luis López Ibáñez, Manuel Herrera Ruiz, Servando Marrufo Fernández y Francisco Gamboa Herrera; Presidente, Secretario y Vocales respectivamente, los cuales emitieron su dictamen favorable con base en los siguientes:

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.-** La Comisión, al realizar el estudio y análisis de la iniciativa de decreto que contiene Ley de Ingresos del Municipio de Durango, Dgo., encontró que la misma tiene como fundamento el Acuerdo de Cabildo tomado en Sesión Pública Ordinaria, de fecha 24 de octubre del presente año, mediante el cual sus integrantes aprobaron la propuesta de los ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal del 2009, para los efectos de que esta Legislatura formulara la Ley correspondiente.

**SEGUNDO.-** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 115, que los ayuntamientos manejan libremente su hacienda la cual se formará de los rendimientos, de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan en su favor, también dispone que percibirán las contribuciones incluyendo tasas adicionales sobre la propiedad inmobiliaria; de igual forma contempla y enumera los servicios públicos y atribuciones a cargo de los municipios.

**TERCERO.-** En este contexto la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango en su numeral 111, dispone que los recursos que integran la hacienda pública municipal, serán ejercidos en forma directa por los Ayuntamientos, o bien, por quien ellos autoricen, conforme a la ley y en todo caso percibirán las contribuciones que determinen las leyes en materia inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tenga como base el cambio de valor los inmuebles; las participaciones federales; las aportaciones estatales y los ingresos derivados de la prestación de servicios a cargo de los Municipios, los productos y los aprovechamientos que les correspondan. Tal es así que la Ley Orgánica del Municipio Libre refiere que el Cabildo Municipal tendrá la obligación de aprobar el presupuesto de ingresos anual; el cual soportará los egresos previstos para el ejercicio fiscal, para los efectos de que la Asamblea Legislativa materialice la facultad que le confiere la fracción IV del Artículo 55 de la Carta Política local.

**CUARTO.-** En este caso, la dictaminadora dió cuenta que el Municipio iniciador dió cumplimiento a lo que dispone la Ley del Municipio Libre en sus artículos 33, 36 y 42, fracción XXI en relación a la fracción I del inciso c) del artículo 27 de la mencionada ley, sin soslayar que la Administración Pública Municipal debe contar con recursos humanos, materiales, técnicos y financieros que le permitan llevar a cabo la prestación de los servicios públicos que le corresponden; en este sentido efectúa un proceso de planeación, que parte de un diagnóstico, para establecer las estrategias y acciones a realizar de acuerdo a las necesidades prioritarias de la población de las diferentes localidades del municipio; estas acciones se contemplan en los Planes Municipales de Desarrollo y desde luego en sus programas anuales de trabajo.

Es indudable que la Administración Municipal conoce la importancia de su responsabilidad, por ser el nivel de gobierno mas cercano a la población, el que conoce sus problemas y necesidades, el que cotidianamente dialoga, comparte y de

manera corresponsable al lado de los sectores privado y social busca las mejores alternativas y las plasma en los planes y programas a desarrollar durante su gestión.

**QUINTO.-** En cuanto a la integración de la propuesta que constituye la iniciativa, no escapó a la dictaminadora el hecho de que el fortalecimiento de las haciendas públicas municipales constituye una prioridad relevante para el Poder Legislativo puesto que las facultades y obligaciones fiscales deben ser ejercidas para posibilitar una mayor recaudación, específicamente en los ramos de predial y agua potable, los que no han sido eficientemente recaudados por diversas razones, previendo los mecanismos de recaudación que permitan su eficiente cobro. Tal como se establece en la misma ley dentro del capítulo Disposiciones Generales, en su Capítulo Único, que en caso de que el pago del Impuesto Predial se haga por anticipado, dará lugar a una bonificación dentro de los primeros tres meses del año; de igual forma se contempla en el mismo artículo una tarifa preferente en relación al Impuesto Predial y del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, así como en el derecho del Agua, para aquellos propietarios de predios urbanos, que sean jubilados pensionados y discapacitados, legalmente acreditados, o mayores de 60 años en precaria situación económica, lo anterior, en razón de que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha establecido que el hecho de que el Legislador contemple exenciones dentro de una ley no contraviene lo dispuesto por nuestra Carta Fundamental, ya que al otorgar éstas es porque en las mismas leyes se reflejan intereses sociales o económicos de los sujetos exentos que los diferencian del resto de los contribuyentes que amerita que se les dé un tratamiento fiscal diferente.

Así mismo se deja constancia que con apego al respeto a la autonomía municipal, la dictaminadora, para los efectos de mejor proveer, realizó consultas con los órganos técnicos del Congreso y los propios ayuntamientos a fin de realizar un estudio sistemático y puntual de cada uno de los rubros que integran la Hacienda Pública Municipal, y poder en pleno ejercicio de facultades, colaborar en la determinación de una ley de ingresos que contenga una estimación clara y precisa de los rubros fiscales y financieros que deberá percibir el municipio iniciador para sustentar los egresos que corresponden a la prestación de manera eficaz y eficiente de servicios públicos y administrativos a la comunidad.

**SEXTO.-** Para dar mayor certeza jurídica al contribuyente al momento de acudir a la oficina recaudadora a realizar los pagos por las contribuciones establecidas en la presente ley, cuando se mencione en las tablas de cuotas, tasas o tarifas que dichos pagos se harán en SMD, esto se entenderá que dichos pagos se realizarán en Salarios Mínimos Diarios, y de conformidad a la zona que pertenezca el municipio tal como lo establezca la Comisión Nacional de Salarios Mínimos, mismo que aumentará conforme a lo autorizado por la misma Comisión Nacional.

**SÉPTIMO.-** En fecha 13 de junio de 2003, esta Representación Popular aprobó la Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango, misma que tiene por objeto regular la operación y funcionamiento de establecimientos dedicados a la elaboración, envasado, transportación, almacenamiento, venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, por lo que, derivada de la misma, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Durango, en la Sección Décimo Cuarta, se establecen los Derechos por Expedición de Licencias y Refrendos; en tal virtud, para dar cumplimiento a los anteriores ordenamientos, así como a lo establecido por el artículo 115, fracción IV de nuestra Carta Fundamental, los ayuntamientos propusieron a este Congreso Local, las iniciativas de leyes de ingresos, dentro de las cuales se contempla el artículo referente al pago por la expedición de licencias y refrendos para los establecimientos dedicados a la venta de bebidas con contenido alcohólico, por lo que los sujetos de este derecho, son las personas físicas o morales que tengan negociaciones relativas a la venta, elaboración, envasado, transportación, almacenamiento y consumo de bebidas con contenido alcohólico, con fundamento en los artículos 4, 6, 10, 11, 12 y 13 de la Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango.

Es menester señalar, que en las reuniones celebradas en el proceso de dictamen entre la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública de este Congreso, y la representación del municipio cuya iniciativa se dictaminó, éstos plantearon tanto la necesidad que tiene la Hacienda Pública Municipal de recaudar para que ésta pueda prestar mejores servicios públicos; como la problemática que existe dentro del municipio, ya que hay contribuyentes que no se encuentran en la misma situación económica y por lo tanto sería injusto que se estableciera en la ley una cuota fija dentro del capítulo de Derechos, porque aún y cuando los derechos deben fijarse de acuerdo al costo que para el Estado representa el servicio administrativo que presta a los particulares, es indiscutible que se tiene que dar un trato igual a los gobernados que se encuentran comprendidos dentro de los supuestos análogos y que reciban un similar servicio; sin embargo, para ponderar la norma fiscal en tratándose de sujetos pasivos que se encuentran en situaciones y características diversas, es menester establecer tarifas diferentes tanto en la expedición como en los refrendos, en razón de que los trámites y los gastos que se hacen para expedir la primera son diferentes a los que se llevan a cabo cuando se trata solamente de refrendar las patentes o permisos; igual situación sucede en el derecho por refrendo de licencias con contenido alcohólico, cuando se trata de causantes que no cuentan con la misma capacidad contributiva, esto es en razón de que tal como se desprende de la Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango se establecen distintos giros; sin embargo, la actividad mercantil de algunos es más compleja que la de otros y por lo tanto, no se puede comparar la actividad que realiza un restaurante con venta de bebidas con contenido alcohólico a la que realiza un porteador, o simplemente a la actividad que realiza una agencia; por lo que esta Comisión determinó establecer distintas tarifas tanto para la expedición de licencias como para el refrendo en el derecho de bebidas con contenido alcohólico; situación en la que la autoridad administrativa realizará los cálculos, debido a lo expresado anteriormente; sin embargo, es necesario considerar que el hecho de dejar a dicha autoridad administrativa calcular dichos montos, no quiere decir que con ello trasgreda las garantías a los gobernados, en virtud de que aún y cuando se hayan establecido distintos rangos, éstos no son desproporcionados y no dan margen a alguna arbitrariedad por parte de la autoridad administrativa; considerando además que no todos los municipios se encuentran en la misma situación económica y social, en esta ocasión fue necesario homologar por regiones dentro de nuestro Estado, los cobros para el Derecho de Expedición de Licencias y Refrendos para la Venta de Bebidas con Contenido Alcohólico.

**OCTAVO.-** Es pertinente puntualizar que el incremento que se contempla en la Presente Ley en el cobro por expedición de licencias y refrendos de concesiones de bebidas con contenido alcohólico, se determinó tomando en consideración, los múltiples problemas que tiene que afrontar el Ayuntamiento por el consumo inmoderado de dichas bebidas con contenido alcohólico. Lo anterior, es razonable si consideramos que dicho consumo en forma inmoderada por la población, representa un factor decisivo para el aumento de la comisión de infracciones a los Bandos de Policía y Gobierno, y a los reglamentos municipales que tienen como propósito fundamental el preservar la seguridad, el bienestar y la tranquilidad de la población por parte de las autoridades municipales.

En conclusión, la dictaminadora tras la solicitud vertida por el iniciador considera factible y necesario el incremento en el monto del derecho, ya que es innegable que el mismo se justifica, habida cuenta que el Municipio tiene que destinar mayores recursos presupuestales a la educación, cultura, el deporte, programas de seguridad pública contra las adicciones, tal y como se establece en el artículo 5 de la "Ley para el Control de Bebidas con Contenido Alcohólico del Estado de Durango", situación que ha sucedido de manera reiterada, evidenciándose a la fecha de la propuesta que la autoridad municipal requiere de mayores recursos en los conceptos referidos.

Por lo anterior, resulta insoslayable balancear las cargas de los concesionarios de los derechos, con las obligaciones que tiene que cubrir la autoridad; en suma, debe existir un equilibrio en el gasto que se hace en las acciones e infraestructura destinados a incrementar de manera proporcional los servicios públicos relativos, ello en franco respeto a los principios de equidad y proporcionalidad tributaria y al derecho al comercio.

Con base en los anteriores Considerandos, esta H. LXIV Legislatura del Estado, expide el siguiente:

**DECRETO No. 217**

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, A NOMBRE DEL PUEBLO, **DECRETA:**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO.,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009**

**ARTÍCULO 1.-** El Municipio de Durango percibirá en el ejercicio fiscal del año 2009, los ingresos derivados de los siguientes conceptos:

**PROYECTO DE LEY DE INGRESOS 2009**

| NOMBRE  | MONTO EN \$           |
|---|-----------------------|
| <b>INGRESOS</b>   |                       |
| Predial   | 133,000,000.00        |
| Impuesto del ejercicio  | 118,000,000.00        |
| Impuesto de ejercicios anteriores                                 | 15,000,000.00         |
| SOBRE TRASLADO DE DOM. BIENES INMUEBLES                           | 55,000,000.00         |
| SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS                         | 1,500,000.00          |
| SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES                | 1,100,000.00          |
| <b>IMPUESTOS</b>  | <b>419,600,000.00</b> |
| POR SERVICIOS DE RASTRO   | 200,000.00            |
| POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MPALES            | 2,000,000.00          |
| POR CONSTRUCCIONES RECONSTRUCCIONES REPARACIONES Y DEMOLICIONES   | 8,000,000.00          |
| SOBRE FRACCIONAMIENTOS  | 1,575,000.00          |
| POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PUBLICAS                               | 14,500,000.00         |
| POR SERVICIO DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE BASURA                    | 1,155,000.00          |
| POR SERVICIO DE AGUA  | 191,797,650.00        |
| SOBRE VEHÍCULOS   | 10,000.00             |
| <b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS S/ BEBIDAS ALCOHÓLICAS</b> | <b>10,530,000.00</b>  |
| Expedición  | 630,000.00            |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Refrendos   | 8,400,000.00          |
| Movimientos de patentes   | 1,500,000.00          |
| EXPEDICIÓN DE OTRAS LICENCIAS Y REFRENDOS   | 262,500.00            |
| ANÚNCIOS  | 10,000.00             |
| POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN   | 31,500,000.00         |
| SERVICIOS CATASTRALES   | 4,200,000.00          |
| DERECHO DE USO DE SUELO DE BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO                               | 945,000.00            |
| POR ESTABLECIMIENTO Y EMPRESAS QUE DEPENDAN DEL MUNICIPIO                               | 525,000.00            |
| POR CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES Y EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS                 | 525,000.00            |
| INSPECCIÓN Y VIGILANCIA   | 10,000.00             |
| POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SALUD PÚBLICA Y MEDIO AMBIENTE               | 4,095,000.00          |
| POR APERTURA DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS                                       | 10,000.00             |
| POR LA CANALIZACIÓN DE INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS, DE CASETAS TELEFÓNICAS Y POSTES LUZ  | 157,500.00            |
| POR ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIONES DE MOBILIARIO URBANO Y PUBLICITARIO EN VÍA PÚBLICA | 1,995,000.00          |
| DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS  | 10,000.00             |
| ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS  | 7,000,000.00          |
| <b>DERECHOS</b>   | <b>281,012,650.00</b> |
| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO                   | 10,000.00             |
| POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO  | 1,150,000.00          |
| POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS  | 10,000.00             |
| LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES        | 10,000.00             |
| <b>PRODUCTOS</b>  | <b>1,180,000.00</b>   |

|   |                      |
|---|----------------------|
| RECARGOS  | 7,875,000.00         |
| MULTAS  | 24,500,000.00        |
| DONATIVOS Y APORTACIONES  | 3,500,000.00         |
| COOPERACIONES GOBIERNO FEDERAL, DEL ESTADO, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL Y CUALQUIER OTRAS PERSONAS | 10,000.00            |
| MULTAS FEDERALES NO FISCALES  | 10,000.00            |
| NO ESPECIFICADOS  | 10,000.00            |
| <b>APROVECHAMIENTOS</b>   | <b>35,905,000.00</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL</b> | <b>335,920,840.00</b> |
| <b>APORTACIONES FEDERALES RAMO 33</b>                                  | <b>318,220,840.00</b> |
| Fondo Estatal para el Fortalecimiento de los Municipios                | 209,968,172.00        |
| Fondo Estatal para la Infraestructura Social Municipal                 | 108,252,668.00        |
| <b>APORTACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL</b>                               | <b>5,000,000.00</b>   |
| Aportaciones Estatales   | 5,000,000.00          |
| Otras aportaciones   | 0.00                  |
| <b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>  | <b>2,700,000.00</b>   |

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| APORTACIONES A TERCEROS           | 10,000,000.00        |
| En Efectivo                       | 10,000,000.00        |
| En Especie                        | 0                    |
| OTRAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS | 10,000.00            |
| <b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>   | <b>10,010,000.00</b> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| MONETIZACIÓN DE INGRESOS ORDINARIOS         | 300,000,000.00        |
| INGRESOS POR FINANCIAMIENTO CRÉDITO DIRECTO | 50,000,000.00         |
| <b>INGRESOS POR FINANCIAMIENTO</b>          | <b>350,000,000.00</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>PARTICIPACIONES FEDERALES</b>               |                       |
| FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES               | 271,014,311.00        |
| FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL                     | 120,356,368.00        |
| IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS     | 16,557,939.00         |
| IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS | 5,701,823.00          |
| IMPUESTOS SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS             | 3,071,450.00          |
| FONDO DE FISCALIZACIÓN                         | 13,733,835.00         |
| IEPS POR VENTA DE GASOLINA Y DIESEL            | 7,868,401.00          |
| <b>PARTICIPACIONES ESTATALES</b>               |                       |
| FONDO ESTATAL                                  | 8,812,727.00          |
| <b>PARTICIPACIONES</b>                         | <b>447,116,854.00</b> |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>SUMA TOTAL DE LOS INGRESOS</b> | <b>1,641,745,344.00</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|

**ARTÍCULO 2.-** En los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango; de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Durango; del Código Fiscal Municipal; de la Ley de Coordinación Fiscal; y lo que dispongan las demás leyes y reglamentos, los ingresos del municipio de Durango, Dgo., para el ejercicio fiscal del año dos mil nueve, se integrarán con los provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

- I. IMPUESTOS;
- II. DERECHOS;
- III. PRODUCTOS;
- IV. APROVECHAMIENTOS;
- V. PARTICIPACIONES;
- VI. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.
- VII.

## TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 3.-** Es objeto del Impuesto Predial, la propiedad o la posesión de los predios urbanos o rústicos, ubicados dentro del Municipio de Durango, así como de las construcciones que estén adheridas a él, que se encuentren dentro del territorio del mismo.

**ARTÍCULO 4.-** Son sujetos del Impuesto Predial:

- I. Los propietarios o usufructuarios de predios urbanos, rústicos, ejidales y comunales, así como de las construcciones permanentes sobre ellas edificadas, ubicados dentro del territorio del municipio;
- II. Los copropietarios de bienes inmuebles sujetos a régimen de copropiedad o condominio y los titulares de certificados de participación inmobiliaria;
- III. Los fideicomitentes, fideicomisario, fiduciario, fiduciaria;
- IV. Los usufructuarios de bienes inmuebles;
- V. Los poseedores de predios urbanos o rústicos, en los casos en que no exista propietario conocido, los que se deriven de contratos de promesa de venta, compraventa con reserva de dominio, promesa de venta o venta de certificados inmobiliarios, usufructuarios, o cualesquiera otro título que autorice la ocupación material del predio; cuando el propietario, excepto en el primer caso, haya pagado al fisco, los poseedores se exceptúan del mencionado cobro;
- VI. Los poseedores de predios irregulares, de conformidad con lo que establece la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango, que se encuentren en posesión material de ellos, aun cuando no se les haya entregado su título correspondiente, y
- VII. Los ejidatarios, comuneros y propietarios de certificados de derechos de los que se deriven un derecho de propiedad agraria, otorgados por el organismo encargado de la regulación de la tenencia de la tierra.

**ARTÍCULO 5.-** Son responsables solidarios del pago del Impuesto Predial:

- I. El enajenante de bienes inmuebles mediante contrato de compraventa con reserva de dominio, mientras no se transmita la propiedad;
- II. Los representantes legales de los condominios, tratándose de copropietarios que se encuentren sujetos a este régimen;



- III. Los funcionarios, notarios públicos y empleados que autoricen algún acto o den trámite algún documento, sin que se haya cubierto el pago de este impuesto;
- IV. Los comisariados o representantes ejidales en los términos de la Ley de la materia;
- V. Los mencionados como responsables solidarios, por el artículo 32 del Código Fiscal Municipal;
- VI. Los propietarios de predios que hubiesen prometido en venta o hubieran vendido con reserva de dominio, en los casos a que se refiere la fracción V del artículo anterior;
- VII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas que dolosamente alteren los datos referentes a los predios, a las bases para el pago del Impuesto Predial de los mismos para beneficiar o perjudicar a los contribuyentes;
- VIII. Los funcionarios o empleados de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, que dolosamente expidan recibos de pago por cantidades no cubiertas, o formulen certificados de no adeudo del Impuesto Predial sin estar éste totalmente cubierto, y
- IX. Los funcionarios, empleados, fedatarios, registradores, notarios o cualesquier otra persona, que no se cercioren del cumplimiento del pago del Impuesto predial antes de intervenir, autorizar o registrar operaciones que se realicen con los predios.

**ARTÍCULO 6.-** La base para la determinación y liquidación del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal del año 2009, será la cantidad que resulte de aplicar a metros cuadrados para terreno y construcción, los valores que se especifican a continuación:

**I.- VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN**

**I.1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.**

|     | TIPO DE CONSTRUCCIÓN             | VALOR \$ | UNIDAD DE MEDIDA |
|-----|----------------------------------|----------|------------------|
| 120 | TERRENO URBANO BALDÍO SIN BARDAS | 0,00     | Mts <sup>2</sup> |
| 130 | TERRENO URBANO BALDÍO CON BARDAS | 0,00     | Mts <sup>2</sup> |
| 140 | TERRENO RUSTICO BALDÍO           | 0,00     | Mts <sup>2</sup> |

| CLAVE 2009 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                    | CARACTERÍSTICA | VALOR \$ | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------|---|----------------|----------|------------------|
| 1901       | ANTIGUO DE LUJO                                   | BUENO          | 3,135.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1902       | ANTIGUO DE LUJO                                   | CALIDAD        | 2,855.27 | mts <sup>2</sup> |
| 1903       | ANTIGUO DE LUJO                                   | RUINOSO        | 2,640.51 | mts <sup>2</sup> |
| 1911       | ANTIGUO REGULAR                                   | BUENO          | 2,500.00 | mts <sup>2</sup> |
| CLAVE 2009 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                    | CARACTERÍSTICA | VALOR \$ | UNIDAD DE MEDIDA |
| 1912       | ANTIGUO REGULAR                                   | CALIDAD        | 2,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1913       | ANTIGUO REGULAR                                   | RUINOSO        | 1,900.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1921       | ANTIGUO MALO                                      | BUENO          | 1,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1922       | ANTIGUO MALO                                      | CALIDAD        | 1,500.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1923       | ANTIGUO MALO                                      | RUINOSO        | 1,300.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5111       | RESIDENCIAL DE LUJO                               | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5211       | MEDIO DE LUJO                                     | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5611       | CAMPESTRE DE LUJO                                 | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5711       | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE LUJO | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5811       | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO        | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5911       | USO AGROPECUARIO DE LUJO                          | NUEVO          | 5,100.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5112       | RESIDENCIAL DE LUJO                               | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5212       | MEDIO LUJO  | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5612       | CAMPESTRE DE LUJO                                 | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5712       | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE LUJO | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5812       | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO        | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5912       | USO AGROPECUARIO DE LUJO                          | BUENO          | 4,637.40 | mts <sup>2</sup> |
| 5113       | RESIDENCIAL DE LUJO                               | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |
| 5213       | MEDIO LUJO  | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |
| 5613       | CAMPESTRE DE LUJO                                 | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |
| 5713       | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL                       | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |

|            |   |                |          |                  |
|------------|---|----------------|----------|------------------|
|            | LÍMITE URBANO DE LUJO                             |                |          |                  |
| CLAVE 2009 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                    | CARACTERÍSTICA | VALOR \$ | UNIDAD DE MEDIDA |
| 5813       | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO        | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |
| 5913       | USO AGROPECUARIO DE LUJO                          | REGULAR        | 3,941.79 | mts <sup>2</sup> |
| 5114       | RESIDENCIAL DE LUJO                               | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5214       | MEDIO LUJO  | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5614       | CAMPESTRE DE LUJO                                 | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5714       | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE LUJO | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5814       | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO        | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5914       | USO AGROPECUARIO DE LUJO                          | MALO           | 3,520.68 | mts <sup>2</sup> |
| 5115       | RESIDENCIAL DE LUJO                               | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5215       | MEDIO LUJO  | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5615       | CAMPESTRE DE LUJO                                 | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5715       | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE LUJO | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5815       | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE LUJO        | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5915       | USO AGROPECUARIO DE LUJO                          | OBRA NEGRA     | 2,800.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5121       | RESIDENCIAL DE CALIDAD                            | NUEVO          | 4,200.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5221       | MEDIO DE CALIDAD                                  | NUEVO          | 4,200.00 | mts <sup>2</sup> |
| 5321       | POPULAR DENS. MEDIA BAJA DE CALIDAD               | NUEVO          | 4,200.00 | mts <sup>2</sup> |
| CLAVE 2009 | TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                    | CARACTERÍSTICA | VALOR \$ | UNIDAD DE MEDIDA |
| 5421       | POPULAR DENS.                                     | NUEVO          | 4,200.00 | mts <sup>2</sup> |

|                   |  |                       |                 |                         |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | MEDIA ALTA DE CALIDAD                                |                       |                 |                         |
| 5621              | CAMPESTRE DE CALIDAD                                 | NUEVO                 | 4,200.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5721              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | NUEVO                 | 4,200.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5821              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD        | NUEVO                 | 4,200.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5921              | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD                          | NUEVO                 | 4,200.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5122              | RESIDENCIAL DE CALIDAD                               | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5222              | MEDIO DE CALIDAD                                     | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5322              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA DE CALIDAD                  | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5422              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA DE CALIDAD                  | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5622              | CAMPESTRE DE CALIDAD                                 | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5722              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO DE CALIDAD | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5822              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD        | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5922              | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD                          | BUENO                 | 3,500.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5123              | RESIDENCIAL DE CALIDAD                               | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN</b>                | <b>CARACTERÍSTICA</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5223              | MEDIO DE CALIDAD                                     | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5323              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA DE CALIDAD                  | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5423              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA DE CALIDAD                  | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5623              | CAMPESTRE DE   | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |   |                       |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | CALIDAD   |                       |                 |                         |
| 5723              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO DE<br>CALIDAD | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5823              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO DE<br>CALIDAD        | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5923              | USO<br>AGROPECUARIO<br>DE CALIDAD                             | REGULAR               | 3,000.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5124              | RESIDENCIAL DE<br>CALIDAD                                     | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5224              | MEDIO DE<br>CALIDAD   | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5324              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA DE<br>CALIDAD                     | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5424              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA DE<br>CALIDAD                     | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5624              | CAMPESTRE DE<br>CALIDAD                                       | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5724              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO DE<br>CALIDAD | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5824              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO DE<br>CALIDAD        | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                     | <b>CARACTERÍSTICA</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5924              | USO<br>AGROPECUARIO<br>DE CALIDAD                             | MALO                  | 2,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5125              | RESIDENCIAL DE<br>CALIDAD                                     | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5225              | MEDIO DE<br>CALIDAD   | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5325              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA DE<br>CALIDAD                     | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5425              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA DE<br>CALIDAD                     | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5625              | CAMPESTRE DE<br>CALIDAD                                       | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5725              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL                                | OBRA<br>NEGRA         | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |   |                       |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | LÍMITE URBANO DE CALIDAD                          |                       |                 |                         |
| 5825              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO DE CALIDAD     | OBRA NEGRA            | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5925              | USO AGROPECUARIO DE CALIDAD                       | OBRA NEGRA            | 1,815.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5131              | RESIDENCIAL MEDIANO                               | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5231              | MEDIO MEDIANO                                     | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5331              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA MEDIANO                  | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5431              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA MEDIANO                  | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5531              | INTERÉS SOCIAL MEDIANO                            | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5631              | CAMPESTRE DE MEDIANO                              | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5731              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO MEDIANO | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN</b>             | <b>CARACTERÍSTICA</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5831              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO        | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5931              | USO AGROPECUARIO MEDIANO                          | NUEVO                 | 3,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5132              | RESIDENCIAL MEDIANO                               | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5232              | MEDIO MEDIANO                                     | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5332              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA MEDIANO                  | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5432              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA MEDIANO                  | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5532              | INTERÉS SOCIAL MEDIANO                            | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5632              | CAMPESTRE DE MEDIANO                              | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5732              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO MEDIANO | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5832              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE                       | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |   |                       |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | URBANO MEDIANO                                    |                       | 2,620.00        |                         |
| 5932              | USO AGROPECUARIO MEDIANO                          | BUENO                 | 3,120.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5133              | RESIDENCIAL MEDIANO                               | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5233              | MEDIO MEDIANO                                     | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5333              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA MEDIANO                  | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5433              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA MEDIANO                  | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5533              | INTERÉS SOCIAL MEDIANO                            | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5633              | CAMPESTRE DE MEDIANO                              | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN</b>             | <b>CARACTERÍSTICA</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5733              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO MEDIANO | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5833              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO        | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5933              | USO AGROPECUARIO MEDIANO                          | REGULAR               | 2,900.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5134              | RESIDENCIAL MEDIANO                               | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5234              | MEDIO MEDIANO                                     | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5334              | POPULAR DENS. MEDIA BAJA MEDIANO                  | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5434              | POPULAR DENS. MEDIA ALTA MEDIANO                  | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5534              | INTERÉS SOCIAL MEDIANO                            | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5634              | CAMPESTRE DE MEDIANO                              | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5734              | SIN SERVICIOS, CONURBADO AL LÍMITE URBANO MEDIANO | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5835              | SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO MEDIANO        | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5936              | USO AGROPECUARIO                                  | MALO                  | 2,620.00        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | MEDIANO  |                            |                 |                         |
| 5135              | RESIDENCIAL<br>MEDIANO                                       | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5235              | MEDIO MEDIANO  | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5335              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>MEDIANO                       | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5435              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>MEDIANO                       | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                    | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5535              | INTERÉS SOCIAL<br>MEDIANO                                    | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5635              | CAMPESTRE DE<br>MEDIANO                                      | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5735              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>MEDIANO   | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5836              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MEDIANO             | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5937              | USO<br>AGROPECUARIO<br>MEDIANO                               | OBRA<br>NEGRA              | 1,658.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5241              | MEDIO<br>ECONÓMICO   | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5341              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>ECONÓMICO                     | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5441              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>ECONÓMICO                     | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5541              | INTERÉS SOCIAL<br>ECONÓMICO                                  | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5741              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>ECONÓMICO | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5841              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>ECONÓMICO        | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5941              | USO<br>AGROPECUARIO<br>ECONÓMICO                             | NUEVO                      | 2,475.48        | mts <sup>2</sup>        |
| 5242              | MEDIO<br>ECONÓMICO   | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5342              | POPULAR DENS.  | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |



|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | MEDIA BAJA<br>ECONÓMICO                                      |                            |                 |                         |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                    | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5442              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>ECONÓMICO                     | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5542              | INTERÉS SOCIAL<br>ECONÓMICO                                  | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5742              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>ECONÓMICO | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5842              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>ECONÓMICO        | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5942              | USO<br>AGROPECUARIO<br>ECONÓMICO                             | BUENO                      | 2,418.51        | mts <sup>2</sup>        |
| 5243              | MEDIO<br>ECONÓMICO   | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5343              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>ECONÓMICO                     | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5443              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>ECONÓMICO                     | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5543              | INTERÉS SOCIAL<br>ECONÓMICO                                  | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5743              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>ECONÓMICO | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5843              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>ECONÓMICO        | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5943              | USO<br>AGROPECUARIO<br>ECONÓMICO                             | REGULAR                    | 2,310.45        | mts <sup>2</sup>        |
| 5244              | MEDIO<br>ECONÓMICO   | MALO                       | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| 5344              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>ECONÓMICO                     | MALO                       | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                    | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5444              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>ECONÓMICO                     | MALO                       | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                       |                 |                         |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| 5544              | INTERÉS SOCIAL<br>ECONÓMICO                                  | MALO                  | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| 5744              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>ECONÓMICO | MALO                  | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| 5844              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>ECONÓMICO        | MALO                  | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| 5944              | USO<br>AGROPECUARIO<br>ECONÓMICO                             | MALO                  | 1,732.83        | mts <sup>2</sup>        |
| 5245              | MEDIO<br>ECONÓMICO   | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5345              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>ECONÓMICO                     | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5445              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>ECONÓMICO                     | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5545              | INTERÉS SOCIAL<br>ECONÓMICO                                  | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5745              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>ECONÓMICO | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5846              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>ECONÓMICO        | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5947              | USO<br>AGROPECUARIO<br>ECONÓMICO                             | OBRA<br>NEGRA         | 1,350.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5351              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>CORRIENTE                     | NUEVO                 | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                    | <b>CARACTERÍSTICA</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5451              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>CORRIENTE                     | NUEVO                 | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |
| 5551              | INTERÉS SOCIAL<br>CORRIENTE                                  | NUEVO                 | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |
| 5751              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>CORRIENTE | NUEVO                 | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |
| 5851              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE                               | NUEVO                 | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | URBANO<br>CORRIENTE  |                            |                 |                         |
| 5951              | USO<br>AGROPECUARIO<br>CORRIENTE                             | NUEVO                      | 1,980.38        | mts <sup>2</sup>        |
| 5352              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>CORRIENTE                     | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5452              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>CORRIENTE                     | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5552              | INTERÉS SOCIAL<br>CORRIENTE                                  | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5752              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>CORRIENTE | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5852              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>CORRIENTE        | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5952              | USO<br>AGROPECUARIO<br>CORRIENTE                             | BUENO                      | 1,760.34        | mts <sup>2</sup>        |
| 5353              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>CORRIENTE                     | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| 5453              | POPULAR DENS. MEDIA<br>ALTA CORRIENTE                        | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                    | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5553              | INTERÉS SOCIAL<br>CORRIENTE                                  | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| 5753              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>CORRIENTE | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| 5853              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>CORRIENTE        | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| 5953              | USO<br>AGROPECUARIO<br>CORRIENTE                             | REGULAR                    | 1,386.27        | mts <sup>2</sup>        |
| 5354              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>CORRIENTE                     | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5454              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>CORRIENTE                     | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 5554              | INTERÉS SOCIAL<br>CORRIENTE                                      | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5754              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>CORRIENTE     | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5854              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>CORRIENTE            | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5954              | USO<br>AGROPECUARIO<br>CORRIENTE                                 | MALO                       | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5355              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA<br>CORRIENTE                         | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5455              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA<br>CORRIENTE                         | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                        | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5555              | INTERÉS SOCIAL<br>CORRIENTE                                      | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5755              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>CORRIENTE     | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5855              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO<br>CORRIENTE            | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5955              | USO<br>AGROPECUARIO<br>CORRIENTE                                 | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5361              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA MUY<br>CORRIENTE                     | NUEVO                      | 1,430.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5461              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA MUY<br>CORRIENTE                     | NUEVO                      | 1,430.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5761              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>MUY CORRIENTE | NUEVO                      | 1,430.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5861              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MUY<br>CORRIENTE        | NUEVO                      | 1,430.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 5961              | USO  | NUEVO                      | 1,430.00        | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | AGROPECUARIO<br>MUY CORRIENTE                                    |                            |                 |                         |
| 5362              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA MUY<br>CORRIENTE                     | BUENO                      | 1,155.22        | mts <sup>2</sup>        |
| 5462              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA MUY<br>CORRIENTE                     | BUENO                      | 1,155.22        | mts <sup>2</sup>        |
| 5762              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL LÍMITE<br>URBANO MUY<br>CORRIENTE | BUENO                      | 1,155.22        | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                        | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
|                   |  |                            |                 |                         |
| 5862              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MUY<br>CORRIENTE        | BUENO                      | 1,155.22        | mts <sup>2</sup>        |
| 5962              | USO<br>AGROPECUARIO<br>MUY CORRIENTE                             | BUENO                      | 1,155.22        | mts <sup>2</sup>        |
| 5363              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA MUY<br>CORRIENTE                     | REGULAR                    | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5463              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA MUY<br>CORRIENTE                     | REGULAR                    | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5763              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>MUY CORRIENTE | REGULAR                    | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5863              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MUY<br>CORRIENTE        | REGULAR                    | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5963              | USO<br>AGROPECUARIO<br>MUY CORRIENTE                             | REGULAR                    | 860.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5364              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA MUY<br>CORRIENTE                     | MALO                       | 750.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5464              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA MUY<br>CORRIENTE                     | MALO                       | 750.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5764              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>MUY CORRIENTE | MALO                       | 750.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5864              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MUY                     | MALO                       | 750.00          | mts <sup>2</sup>        |

|                   |  |                            |                 |                         |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|
|                   | CORRIENTE  |                            |                 |                         |
| 5964              | USO<br>AGROPECUARIO<br>MUY CORRIENTE                             | MALO                       | 750.00          | mts <sup>2</sup>        |
| <b>CLAVE 2009</b> | <b>TIPO Y CALIDAD DE<br/>CONSTRUCCIÓN</b>                        | <b>CARACTERÍSTIC<br/>A</b> | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b> |
| 5365              | POPULAR DENS.<br>MEDIA BAJA MUY<br>CORRIENTE                     | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5465              | POPULAR DENS.<br>MEDIA ALTA MUY<br>CORRIENTE                     | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5765              | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO AL<br>LÍMITE URBANO<br>MUY CORRIENTE | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5865              | SUBURBANAS<br>FUERA DEL LÍMITE<br>URBANO MUY<br>CORRIENTE        | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 5965              | USO<br>AGROPECUARIO<br>MUY CORRIENTE                             | OBRA<br>NEGRA              | 470.00          | mts <sup>2</sup>        |
| 6611              | TEJABAN O<br>COBERTIZOS DE<br>PRIMERA                            | BUENO                      | 1,600.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 6613              | TEJABAN O<br>COBERTIZOS DE<br>PRIMERA                            | MALO                       | 1,320.00        | mts <sup>2</sup>        |
| 6621              | TEJABAN O<br>COBERTIZOS DE<br>SEGUNDA                            | BUENO                      | 742.64          | mts <sup>2</sup>        |
| 6623              | TEJABAN O<br>COBERTIZOS DE<br>SEGUNDA                            | MALO                       | 330.50          | mts <sup>2</sup>        |

### 1.2.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL.

| CLAVE 2009 | TIPO Y<br>CALIDAD DE<br>CONSTRUCCI<br>ÓN | CARACTERÍSTIC<br>A | VALOR \$     | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------|--|--------------------|--------------|------------------|
| 4401       | INDUSTRIAL<br>SUPERIOR                   | BUENO              | 3,210.0<br>0 | mts <sup>2</sup> |
| 4403       | INDUSTRIAL<br>SUPERIOR                   | MALO               | 2,100.0<br>0 | mts <sup>2</sup> |
| 4411       | INDUSTRIAL<br>MEDIANO                    | BUENO              | 1,980.0<br>0 | mts <sup>2</sup> |
| 4413       | INDUSTRIAL                               | MALO               | 1,650.0      | mts <sup>2</sup> |

|      |                         |       |              |                  |
|------|-------------------------|-------|--------------|------------------|
|      | MEDIANO                 |       | 0            |                  |
| 4421 | INDUSTRIAL<br>ECONÓMICO | BUENO | 1,425.0<br>0 | mts <sup>2</sup> |
| 4423 | INDUSTRIAL<br>ECONÓMICO | MALO  | 1,100.0<br>0 | mts <sup>2</sup> |

### I.3.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL.

| CLAVE<br>2009 | TIPO Y CALIDAD<br>DE<br>CONSTRUC<br>CIÓN | CARACTERÍSTIC<br>A | VALOR \$ | UNIDAD DE<br>MEDIDA |
|---------------|--|--------------------|----------|---------------------|
| 7701          | COMERCIA<br>L DE LUJO                    | BUENO              | 5,500.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7703          | COMERCIA<br>L DE LUJO                    | MALO               | 5,050.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7711          | COMERCIA<br>L DE<br>CALIDAD              | BUENO              | 3,450.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7713          | COMERCIA<br>L DE<br>CALIDAD              | MALO               | 3,050.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7721          | COMERCIA<br>L REGULAR                    | BUENO              | 2,750.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7723          | COMERCIA<br>L REGULAR                    | MALO               | 2,380.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7731          | COMERCIA<br>L<br>ECONÓMI<br>CO           | BUENO              | 1,460.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7733          | COMERCIA<br>L<br>ECONÓMI<br>CO           | MALO               | 1,050.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7741          | COMERCIA<br>L ESPECIAL                   | BUENO              | 4,500.00 | mts <sup>2</sup>    |
| 7743          | COMERCIA<br>L ESPECIAL                   | MALO               | 4,100.00 | mts <sup>2</sup>    |

### I.4.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN ESPECIAL.

| CLAVE<br>2009 | TIPO Y CALIDAD<br>DE<br>CONSTRUCCIÓN | CARACTERÍSTIC<br>A | VALOR \$ | UNIDAD<br>DE<br>MEDIDA |
|---------------|--------------------------------------|--------------------|----------|------------------------|
|---------------|--------------------------------------|--------------------|----------|------------------------|

|      |  |       |           |                  |
|------|--|-------|-----------|------------------|
| 2111 | CINES,<br>TEATROS Y<br>AUDITORIOS                            | BUENO | 7,100.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2113 | CINES,<br>TEATROS Y<br>AUDITORIOS                            | MALO  | 3,500.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2211 | ESCUELA DE<br>LUJO   | BUENO | 12,500.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2213 | ESCUELA DE<br>LUJO   | MALO  | 9,250.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2221 | ESCUELA DE<br>CALIDAD  | BUENO | 3,750.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2223 | ESCUELA DE<br>CALIDAD  | MALO  | 3,300.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2231 | ESCUELA<br>MEDIO   | BUENO | 2,200.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2233 | ESCUELA<br>MEDIO   | MALO  | 1,760.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2311 | ESTACIONAMIENT<br>O DE PRIMERA                               | BUENO | 3,300.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2313 | ESTACIONAMIENT<br>O DE PRIMERA                               | MALO  | 2,860.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2321 | ESTACIONAMIENT<br>O REGULAR                                  | BUENO | 750.00    | mts <sup>2</sup> |
| 2323 | ESTACIONAMIENT<br>O REGULAR                                  | MALO  | 330.00    | mts <sup>2</sup> |
| 2331 | ESTACIONAMIENT<br>O ECONÓMICO                                | BUENO | 250.00    | mts <sup>2</sup> |
| 2333 | ESTACIONAMIENT<br>O ECONÓMICO                                | MALO  | 200.00    | mts <sup>2</sup> |
| 2341 | COMPRA, VENTA<br>Y<br>CONSIGNACIÓN<br>DE AUTOS DE<br>PRIMERA | BUENO | 1,865.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2343 | COMPRA, VENTA<br>Y<br>CONSIGNACIÓN<br>DE AUTOS DE<br>PRIMERA | MALO  | 1,485.00  | mts <sup>2</sup> |
| 2351 | COMPRA, VENTA<br>Y<br>CONSIGNACIÓN<br>DE AUTOS<br>ECONÓMICO  | BUENO | 465.00    | mts <sup>2</sup> |
| 2353 | COMPRA, VENTA<br>Y<br>CONSIGNACIÓN<br>DE AUTOS<br>ECONÓMICO  | MALO  | 285.00    | mts <sup>2</sup> |
| 1101 | CLÍNICAS Y<br>HOSPITALES DE<br>LUJO                          | BUENO | 12,560.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1103 | CLÍNICAS Y<br>HOSPITALES DE<br>LUJO                          | MALO  | 11,460.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1111 | CLÍNICAS Y<br>HOSPITALES DE                                  | BUENO | 8,220.00  | mts <sup>2</sup> |



|      | CALIDAD                          |       |          |                  |
|------|----------------------------------|-------|----------|------------------|
| 1113 | CLÍNICAS Y HOSPITALES DE CALIDAD | MALO  | 7,570.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1121 | CLÍNICAS Y HOSPITALES ECONÓMICO  | BUENO | 6,488.00 | mts <sup>2</sup> |
| 1123 | CLÍNICAS Y HOSPITALES ECONÓMICO  | MALO  | 4,542.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2511 | HOTEL DE LUJO                    | BUENO | 9,600.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2513 | HOTEL DE LUJO                    | MALO  | 7,900.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2521 | HOTEL DE CALIDAD                 | BUENO | 6,211.80 | mts <sup>2</sup> |
| 2523 | HOTEL DE CALIDAD                 | MALO  | 4,411.50 | mts <sup>2</sup> |
| 2531 | HOTEL ECONÓMICO                  | BUENO | 4,233.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2533 | HOTEL ECONÓMICO                  | MALO  | 3,570.00 | mts <sup>2</sup> |
| 2611 | MERCADO                          | BUENO | 5,000    | mts <sup>2</sup> |
| 2613 | MERCADO                          | MALO  | 1,730    | mts <sup>2</sup> |
| 3011 | BANCOS DE LUJO                   | BUENO | 8,652.80 | mts <sup>2</sup> |
| 3013 | BANCOS DE LUJO                   | MALO  | 7,787.52 | mts <sup>2</sup> |
| 3021 | BANCOS DE CALIDAD                | BUENO | 6,056.96 | mts <sup>2</sup> |
| 3023 | BANCOS DE CALIDAD                | MALO  | 4,326.40 | mts <sup>2</sup> |
| 3031 | BANCOS MEDIANO                   | BUENO | 4,001.92 | mts <sup>2</sup> |
| 3033 | BANCOS MEDIANO                   | MALO  | 3,028.48 | mts <sup>2</sup> |
| 1701 | DISCOTECS DE LUJO                | BUENO | 6,271.20 | mts <sup>2</sup> |
| 1703 | DISCOTECS DE LUJO                | MALO  | 5,858.63 | mts <sup>2</sup> |
| 1711 | DISCOTECS DE CALIDAD             | BUENO | 3,648.57 | mts <sup>2</sup> |
| 1713 | DISCOTECS DE CALIDAD             | MALO  | 3,396.48 | mts <sup>2</sup> |
| 1721 | DISCOTECS ECONÓMICO              | BUENO | 2,079.40 | mts <sup>2</sup> |
| 1723 | DISCOTECS ECONÓMICO              | MALO  | 1,485.30 | mts <sup>2</sup> |
| 7604 | ALBERCA                          | BUENO | 4,044.59 | mts <sup>2</sup> |
| 7605 | ALBERCA                          | MALO  | 2,829.12 | mts <sup>2</sup> |
| 7611 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL      | BUENO | 183.37   | mts <sup>2</sup> |
| 7612 | CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL      | MALO  | 99.54    | mts <sup>2</sup> |
| 7616 | CANCHA DE BASQUETBOL             | BUENO | 261.96   | mts <sup>2</sup> |
| 7617 | CANCHA DE BASQUETBOL             | MALO  | 183.27   | mts <sup>2</sup> |
| 7621 | CANCHA DE FRONTON                | BUENO | 471.52   | mts <sup>2</sup> |
| 7622 | CANCHA DE                        | MALO  | 330.06   | mts <sup>2</sup> |

|      | FRONTON                 |       |        |                  |
|------|-------------------------|-------|--------|------------------|
| 7626 | CANCHA DE TENIS TIPO A  | BUENO | 261.96 | mts <sup>2</sup> |
| 7627 | CANCHA DE TENIS TIPO A  | MALO  | 183.37 | mts <sup>2</sup> |
| 7628 | CANCHA DE TENIS TIPO B  | BUENO | 178.13 | mts <sup>2</sup> |
| 7629 | CANCHA DE TENIS TIPO B  | MALO  | 125.74 | mts <sup>2</sup> |
| 7631 | PISTA DE PATINAJE       | BUENO | 209.56 | mts <sup>2</sup> |
| 7632 | PISTA DE PATINAJE       | MALO  | 146.70 | mts <sup>2</sup> |
| 7636 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | BUENO | 314.35 | mts <sup>2</sup> |
| 7637 | CANCHA DE FUTBOL TIPO A | MALO  | 220.04 | mts <sup>2</sup> |
| 7638 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | BUENO | 206.42 | mts <sup>2</sup> |
| 7639 | CANCHA DE FUTBOL TIPO B | MALO  | 144.60 | mts <sup>2</sup> |

Para todos los efectos de la Tipología de Construcción los términos "nuevo", "bueno", "regular", "bajo" y "obra negra", se entiende lo siguiente: "nuevo", se refiere a la construcción en condiciones deseables que no excede cinco años de edad; "bueno" se refiere al tipo de construcción que no requiere mantenimiento a corto ni a largo plazo y en óptimas condiciones para su uso; "regular" se refiere al tipo de construcción que requiere mantenimiento a en un tiempo determinado; "Bajo" se refiere al tipo de construcción deteriorada, y en "obra negra", se refiere a que requiere mantenimiento o conclusión de la construcción.

## II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS URBANAS

### II.1 VALORES CATASTRALES DE TERRENO URBANO

| ZONA<br>ECONÓMICA<br>HOMOGÉNEA | DESCRIPCIÓN                        | VALOR \$ | UNIDAD<br>DE<br>MEDIDA |
|--------------------------------|------------------------------------|----------|------------------------|
| 1                              | H-1<br>RESIDENCIAL                 | 1,370.00 | mts <sup>2</sup>       |
| 2                              | H-2 MEDIA                          | 900.00   | mts <sup>2</sup>       |
| 3                              | H-3 POPULAR E<br>INTERÉS<br>SOCIAL | 770.00   | mts <sup>2</sup>       |
| 4                              | H-4 POPULAR<br>PROGRESIVA          | 550.00   | mts <sup>2</sup>       |
| 5                              | INDUSTRIAL Y<br>DE SERVICIOS       | 1,150.00 | mts <sup>2</sup>       |
| 6                              | HISTÓRICO DE<br>CALIDAD            | 3,000.00 | mts <sup>2</sup>       |
| 7                              | HISTÓRICO<br>MODERADO              | 1,250.00 | mts <sup>2</sup>       |

|    |  |          |                  |
|----|--|----------|------------------|
| 8  | SIN SERVICIOS,<br>CONURBADO<br>AL LÍMITE<br>URBANO | 250.00   | mts <sup>2</sup> |
| 9  | USO<br>CAMPESTRE                                   | 1,000.00 | mts <sup>2</sup> |
| 10 | SUBURBANAS<br>FUERA DEL<br>LÍMITE URBANO           | 200.00   | mts <sup>2</sup> |
| 11 | USO<br>AGROPECUARI<br>O                            | 150.00   | mts <sup>2</sup> |

## II.2 VALORES CATASTRALES DE BANDA O CORREDOR DE VALOR

| BANDA O<br>CORREDOR<br>DE VALOR | DESCRIPCIÓN                            | VALOR \$ | UNIDAD<br>DE<br>MEDIDA |
|---------------------------------|--|----------|------------------------|
| CUB                             | CORREDOR<br>URBANO DE<br>BARRIO        | 20.00    | % a ZEH.               |
| CUR                             | CORREDOR<br>URBANO<br>RESIDENCIAL      | 10.00    | % a ZEH.               |
| CUM                             | CORREDOR<br>URBANO<br>MODERADO         | 20.00    | % a ZEH.               |
| CUI                             | CORREDOR<br>URBANO<br>INTENSO          | 30.00    | % a ZEH.               |
| CN                              | CORREDOR<br>NATURAL                    | 10.00    | % a ZEH.               |
| CI                              | CORREDOR<br>INDUSTRIAL                 | 30.00    | % a ZEH.               |
| CUE                             | CORREDOR<br>URBANO DE<br>ESPARCIMIENTO | 30.00    | % a ZEH.               |

**III.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS**  
**III.1 -- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS**

| <b>ZONA<br/>ECONÓMICA<br/>HOMÓGENE<br/>A</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>VALOR \$</b> | <b>UNIDAD<br/>DE<br/>MEDIDA</b> |
|--|---|-----------------|---------------------------------|
| 3311   | AGRICULTURA DE RIEGO  | 53,815.00       | Ha                              |
| 3411   | AGRICULTURA DE TEMPORAL   | 6,581.12        | Ha                              |
| 3611   | PASTIZAL AMACOLLADO (ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFUTESCENTE)                 | 4,660.00        | Ha                              |
| 3621   | PASTIZAL HOLOFITO (ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFUTESCENTE)                       | 3,495.00        | Ha                              |
| 3631   | MATORRAL MEDIANO ESPINOSO (GRASICAULESCENTE)                                  | 2,655.00        | Ha                              |
| 3711   | BOSQUE (ACICULIFOLIO)   | 9,985.00        | Ha                              |
| 3721   | BOSQUE (ACICULIESCLEROFILO)   | 4,785.00        | Ha                              |
| 3731   | BOSQUE (ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLITO)          | 1,830.00        | Ha                              |
| 3801   | TERRENO DE MALA CALIDAD   | 4,400.00        | Ha                              |
| 3901   | ÁREA INACCESIBLE  | 306.00          | Ha                              |
| 8021   | USO AGRÍCOLA Y GANADERO   | 5.00            | mts <sup>2</sup>                |
| 8023   | GRANJAS EXCLUSIVO DE TIPO GANADERO  | 12.00           | mts <sup>2</sup>                |
| 8030   | USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA | 300.00          | mts <sup>2</sup>                |

IV.- La descripción de las Zonas Económicas Urbanas, de las Zonas Económicas Rusticas, de los corredores comerciales o bandas de valor y

de la Tipología de Construcción para el Municipio de Durango, se contienen en el Anexo "A" a la presente Ley.

El Impuesto Predial se pagará conforme a las tasas y a los valores catastrales de los inmuebles establecidos en el presente Artículo, mismos que no podrán ser mayores a los de mercado:

Los ingresos del Impuesto Predial, incluyendo los aprovechamientos derivados de actualizaciones y recargos de este impuesto podrán destinarse a los fines específicos que para tales efectos autoriza el Congreso del Estado, mediante la presente Ley o decreto posterior.

**ARTÍCULO 7.-** Las tarifas y tasas aplicables para el municipio de Durango serán las siguientes:

- I. Los predios urbanos y rústicos pagarán anualmente la tasa del 2 y 1 al millar respectivamente sobre el valor catastral. El impuesto predial mínimo anual para los predios rústicos o urbanos en su caso, será de cuatro (4) días de salario mínimo general diario vigente.
- II. Cuando un predio se encuentre baldío o sin construcciones permanentes, dentro de una población de más de veinte mil habitantes, el Impuesto Predial Anual correspondiente por el terreno se incrementará:
  - a) Cuando se trate de terrenos baldíos bardeados, en un veinte por ciento (20%) adicional
  - b) Cuando se trate de terrenos baldíos sin barda, en un cincuenta por ciento (50%) adicional
- III. Los propietarios de predios urbanos, que sean jubilados, pensionados, de la tercera edad y personas con discapacidad y que lo acrediten con su credencial, cubrirán en una sola exhibición, la cantidad que les corresponde, aplicable exclusivamente a la casa habitación en que residan y en el que tengan señalado su domicilio y que sea de su propiedad.

Las personas de este apartado podrán obtener una aportación municipal al pago del impuesto predial en base a la siguiente tabla:

| VALOR CATASTRAL<br>DEL PREDIO  | APORTACIÓN<br>MUNICIPAL |
|--------------------------------|-------------------------|
| \$ 0-\$1,200,000.00            | 80%                     |
| \$ 1,200,001.00-\$1,500,000.00 | 60%                     |
| \$ 1,500,001.00-\$2,000,000.00 | 50%                     |
| \$ 2,000,001.00- EN ADELANTE   | 40%                     |

El Municipio se reserva la facultad de otorgar una aportación municipal a través de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, a aquellas personas que viven en precaria situación económica.

- IV. El impuesto Predial es anual y podrá dividirse en 6 partes que se pagarán bimestralmente en los primeros quince días de los meses de: enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, para el año que se cause el mismo y será exigible a partir del día 16 del mes que corresponda al bimestre causado.
- V. En caso de que la fecha límite de pago corresponda a un día inhábil, se podrá realizar dicho pago el día siguiente hábil.
- VI. El Pago del Impuesto Predial por anualidad anticipada, dará lugar a una aportación municipal en el importe del ejercicio del 15%, 10% y 5%, si dicho pago se realiza en los meses de enero, febrero o marzo, respectivamente.
- VII. Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Éstos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra, a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.
- VIII. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá del 100% del monto de las contribuciones.
- IX. Cuando se conceda prórroga para el pago en parcialidades o diferido de créditos fiscales, se causarán intereses a razón del 50% menos al establecido para el pago de recargos mensual sobre saldos insolutos.

La prórroga o el plazo dentro del cual deben pagarse las parcialidades, no excederá de un año. Cesará la prórroga o la autorización para pagar en parcialidades y el crédito fiscal será inmediatamente exigible en los supuestos previstos en el Código Fiscal Municipal.

- X. Los predios urbanos y rústicos, que por su ubicación geográfica tengan dos o más zonas económicas, se valorarán conforme a lo que establece el Reglamento del Catastro Municipal para los Municipios de Durango.

**ARTICULO 8.-** Se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, por conducto de la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria, a reclasificar los inmuebles que hayan experimentado algún incremento en su valor catastral, para asignarles el que les corresponda en función de la zona económica que les sea aplicable.

**ARTICULO 9.-** Se considera Impuesto Predial, de Ejercicios Anteriores, el rezago que se tenga por este concepto cuyos importes deben estar calculados de acuerdo a las Leyes de Ingresos anteriores y registrados dentro del sistema de Recaudación que maneja la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

## CAPITULO II DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES COMERCIALES Y OFICIOS AMBULANTES

**ARTICULO 10.-** El objeto de este impuesto es la realización de actividades comerciales o el ejercicio de oficios que lleven a cabo en forma ambulante.

**ARTICULO 11.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen las actividades mercantiles, profesionales, industriales, agrícolas o ganaderas, siempre que no se encuentren enumeradas en los artículos 9, 15 y 20 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, además de los provenientes de giros o efectos por los que se causa dicho impuesto federal, con excepción de los ingresos provenientes de giros que conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos estén reservados a la imposición federal; y lo lleven a cabo dentro del municipio sin tener un establecimiento fijo en el mismo, así como aquellos que realicen actividades comerciales o ejerzan oficios ambulantes que no estén gravados con el impuesto federal al valor agregado.

Los sujetos de este impuesto pagarán mensualmente las cuotas que se determinen en la tabla que a continuación se describe:

| PUESTOS EN VÍA PÚBLICA                          | SALARIOS MÍNIMOS GENERALES MÍNIMOS GENERALES | OBSERVACIONES                                     |
|---|--|---|
| PARTICULARES                                    | 15.5   |   |
| ORGANIZACIONES                                  | 15.5   |   |
| GLOBEROS, BOLEROS Y OTROS DE NATURALEZA ANÁLOGA | 2 a 5  |   |
| PARQUE GUADIANA                                 | 4  |   |
| EXPO VENTAS                                     |  |   |
|   | 10   | Por día, por cada expositor con un espacio de 6x3 |
|   | 8.8  | Por día por cada expositor con un espacio de 3x3  |

**ARTÍCULO 12.-** Para los efectos de este Impuesto, también se consideran actividades comerciales ambulantes, las operaciones de venta que se realicen por los sujetos sin utilizar vehículos de motor en la vía pública, alamedas, plazas, camellones, o lugares similares.

**ARTÍCULO 13.-** Están exentos del pago de este Impuesto:

- I. Los vendedores o voceadores de periódicos, y
- II. Las personas físicas, con alguna discapacidad severa e irreversible certificada por autoridad competente y que de forma ambulante realicen algún oficio de manera personal.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 14.-** Están obligados al pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles establecido en esta Ley, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, o bien, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el Municipio, así como los derechos relacionados con los mismos a que esta Ley se refiere.

Tratándose de fideicomisos irrevocables se causará el Impuesto al celebrarse esta operación, con cargo al fideicomitente, en la inteligencia de que al ejecutarse los fines del fideicomiso se reconocerá el pago anterior y por lo tanto no volverá a causarse el Impuesto, tratándose de fideicomisos revocables deberá garantizarse mediante el pago provisional, el impuesto correspondiente a la traslación de dominio.

En los fideicomisos en garantía solo se causará el impuesto al transmitirse la propiedad por incumplimiento de la obligación garantizada.

**ARTÍCULO 15.-** El Impuesto sobre la Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles se causa:

- I. Por la transmisión de la propiedad de bienes inmuebles o de derechos de copropiedad sobre éstos. Tratándose de división de la copropiedad o de la disolución de la sociedad conyugal, se causará el impuesto si el valor de la parte adjudicada a algunos de los copropietarios o cónyuges, en su caso, excede del valor de su respectiva porción. En estos casos el Impuesto se causará sobre la diferencia que exista entre el valor de la porción que le corresponde al copropietario o al cónyuge y el valor de la porción que adquiera.

Para los efectos del Impuesto sobre Traslación de Dominio, la cesión onerosa, la dación en pago, la donación, la permuta, y la adjudicación se equiparan a la compra-venta; la adjudicación a título de herencia o de legado no causará este impuesto;



- II. Por la transmisión de la propiedad o de los derechos de copropiedad sobre bienes inmuebles en los casos de constitución o fusión de sociedades civiles o mercantiles y asociaciones civiles, escisión, aumentos o reducciones de los capitales o disolución y liquidación de dichas sociedades y asociaciones, escisiones de todo tipo de sociedades, transmisión de acciones y pagos en especie de remanentes de utilidad y de dividendos;
- III. Por la adquisición de la propiedad de bienes inmuebles por prescripción;
- IV. Por adquisición de la propiedad de bienes inmuebles en virtud de una sentencia o de remate judicial o administrativo;
- V. Por la readquisición de la propiedad de bienes inmuebles o de los derechos de copropiedad sobre los mismos a consecuencia de la revocación o rescisión voluntaria o por sentencia judicial del contrato traslativo de dominio; pero no se causara el impuesto cuando en este último caso se compruebe que la resolución se refiere a un contrato que no llegó a tener principio de ejecución en cuanto a las obligaciones principales de los contratantes, y
- VI. Por la cesión de derechos sobre bienes inmuebles.

**ARTÍCULO 16.-** Son sujetos pasivos del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles:

- I. La persona que adquiera la propiedad o copropiedad del inmueble en los casos de las fracciones I, II y V del artículo anterior;
- II. Cada uno de los permutantes, por lo que hace al bien inmueble cuya propiedad o copropiedad transmite en los casos de permuta. Esta misma regla se observará en las compraventas en que el precio se cubra en parte con otros bienes inmuebles;
- III. El adjudicatario en los casos de remates judiciales o administrativos;
- IV. El adquirente en los casos de prescripción, y
- V. El fideicomitente, la fiduciaria y el fideicomisario. En estos casos las declaraciones y pagos del impuesto los hará el fiduciario por cuenta del fideicomitente.

**ARTÍCULO 17.-** La base gravable del Impuesto sobre Traslación de Dominio será:

- I. La que resulte mayor entre el valor catastral y el valor del mercado y/o valor de operación;
- II. Tratándose de contratos por los que se transmite la nuda propiedad, el valor mayor que resulte de conformidad con las reglas de la fracción I de este artículo. En estos casos al transmitirse la nuda propiedad se causará el 75% del importe del impuesto que así resulte y al transmitirse el usufructo el 25% restante de dicho importe;
- III. Tratándose de contratos de compraventa o cualesquiera otros traslativos de dominio, con excepción del de permuta, con reserva de dominio o sujetos a condición suspensiva, el valor mayor que resulte de conformidad con las reglas de la Fracción I de este artículo, y
- IV. Tratándose de contratos de permuta, aún cuando estén sujetos a condición suspensiva, el impuesto se causará por la transmisión de cada uno de los inmuebles que sean objeto del contrato, sobre el valor mayor que resulte para cada uno de ellos de conformidad con las reglas de la fracción I de este artículo.

**ARTÍCULO 18.-** El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de Bienes Inmuebles, se pagará aplicando una tasa del 2% sobre la base gravable, la cual será aquella que resulte mayor entre el valor catastral, valor del mercado ó valor de operación.

#### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 19.-** El objeto de este impuesto es la obtención del ingreso por el boleto o contrasena que permita la entrada a diversiones y espectáculos públicos que se celebren accidental o habitualmente, aun cuando no se tenga el propósito de lucro. Además cuenten o no con un establecimiento fijo.

**ARTÍCULO 20.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas, las personas morales o unidades económicas que habitual o accidentalmente organicen, exploten o patrocinen, diversiones y espectáculos públicos, aún cuando no se tenga propósito de lucro.

**ARTÍCULO 21.-** Para los efectos de este impuesto, se entiende por diversión y espectáculos públicos, toda función teatral, cultural, cinematográfica, deportiva o de cualquier otra índole, que se verifique en salones, teatros, plazas, calles, locales abiertos o cerrados, en donde se reúnan los asistentes con el propósito de esparcimiento. En el caso de que estos eventos sean presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos sin un fin específico de lucro, no se considerarán como espectáculos públicos.

**ARTÍCULO 22.-** Los sujetos de este impuesto pagarán la tasa o cuota fija, ya sea diaria, mensual o anual, atendiendo al criterio de los fines que se persiguen en la celebración de las diversiones o espectáculos, con respecto a las siguientes tablas:

| CONCEPTO   | SALARIOS<br>MÍNIMOS<br>GENERALES | OBSERVACIONES                    |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>EVENTOS SOCIALES (BODAS, XV AÑOS ETC).</b>  |                                  |                                  |
| Salones  | 7 a 10                           | Por evento                       |
| Domicilios Particulares  | 4                                | Por evento                       |
| <b>EVENTOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS</b>  |                                  |                                  |
| Bailes en poblados   | 55                               | Por evento                       |
| Eventos Masivos en Explanadas o similares  | 328 a 400                        | Por evento                       |
| Festejos taurinos, carreras de caballos, carreras de automóviles, lucha libre, box, fútbol, jaripeos y otros similares                                     | 153 a 200                        | Por evento                       |
| Baile y Coleadura  | 66                               | Por evento                       |
| <b>PRESENTACIÓN DE MÚSICA EN VIVO</b>  |                                  |                                  |
| Restaurante bar  | 20                               | Por mes                          |
| <b>BAILES CON FIN LUCRATIVO SIN VTA. DE BEBIDAS</b>  | 16.5                             | Por Evento                       |
| <b>OTROS ACCESORIOS</b>  |                                  |                                  |
| Videojuegos, mesas de boliche, mesas de billar, rocolas, juegos electrónicos, tragamonedas y otros similares, pagarán por cada aparato una cuota anual de: | 10                               | Por unidad en el establecimiento |

**Nota:** en todos estos eventos, aparte se cobra el impuesto por intervención en taquilla

| CONCEPTO                        | PORCENTAJE,<br>SOBRE INGRESOS<br>TOTALES |
|---------------------------------|--|
| Espectáculo público o deportivo | 15%                                      |
| Orquestas                       | 5%                                       |
| Juegos mecánicos                | 15%                                      |
| Circos y teatros                | 8%                                       |

**ARTÍCULO 23.-** La base de este impuesto se calculará por los interventores o personas que designe la Dirección Municipal de Administración y Finanzas computando los ingresos obtenidos al terminar cada función.

**ARTÍCULO 24.-** Los precios que se paguen por derecho para reservar localidades en los espectáculos públicos o diversiones anunciadas por esta Ley, se consideran como sobre precio de las entradas y causarán el impuesto conforme a la misma tasa que se ha señalado, sobre el precio de derecho de apartado.

**ARTÍCULO 25.-** Cuando los sujetos que causen el impuesto sobre el boleto vendido o cuota de admisión, expidan pases, sobre éstos pagarán el impuesto correspondiente, como si se hubiera cobrado el importe del boleto o cuota respectiva, a menos que dichos pases estén autorizados por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas. Los pases que se autoricen no podrán exceder del 5% del número total de las localidades.

**ARTÍCULO 26.-** Cuando el pago del impuesto sea a base de porcentaje, deberá liquidarse al interventor precisamente una vez terminado el espectáculo o la función.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I POR SERVICIOS EN RASTROS**

**ARTÍCULO 27.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales y peso en básculas propiedad del municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal o por el particular al que se le concesionen algunos de los servicios de rastro, por parte del Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 28.-** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten la autorización o la realización de actividades relacionadas con los servicios del rastro, que ocasionen el desarrollo de los mismos.

**ARTÍCULO 29.-** Será la base de este derecho el tipo de servicio que se solicite o que se preste por disposición legal.

**ARTÍCULO 30.-** Por los servicios que prestan en el rastro municipal se pagarán derechos conforme a las cuotas establecidas en la siguiente tabla:

| CONCEPTO              | SALARIOS MÍNIMOS<br>DIARIOS |
|-----------------------|-----------------------------|
| I.- Traslado de carne |                             |
| I.1.- Cuarto de canal | 1                           |
| I.2.- Media canal     | 1.5                         |
| I.3.- Canal completa  | 2                           |

**ARTÍCULO 31.-** Por la concesión a los particulares que la autoridad municipal otorgue para la explotación de los servicios que se prestan en los rastros se tendrán las siguientes cuotas:

| CONCEPTO           | SALARIOS MÍNIMOS POR CABEZA DE GANADO |                |              |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|
|                    | Ganado Mayor                          | Ganado Porcino | Ganado Menor |
| Matanza            | 1                                     | 0.5            | 0.1 a 0.4    |
| Guarda en Corrales | 1                                     | 0.5            | 0.1 a 0.4    |
| Peso en Basculas   | 1                                     | 0.5            | 0.1 a 0.4    |
| Inspección         | 1                                     | 0.5            | 0.1 a 0.4    |
| Refrigeración      | 1                                     | 0.5            | 0.1 a 0.4    |

## CAPÍTULO II POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES

**ARTÍCULO 32.-** Los servicios por los cuales se causarán los derechos que establece este Capítulo, serán los siguientes:

- I. Inhumaciones;
- II. Derecho para el uso de fosas a perpetuidad;
- III. Refrendos en los derechos de inhumaciones;
- IV. Exhumaciones;
- V. Reinhumaciones;
- VI. Depósito de restos en nichos o gavetas a perpetuidad;
- VII. Construcción, reconstrucción o profundización de fosas;
- VIII. Construcción o reparación de monumentos, y
- IX. Mantenimiento de pasillos, andenes y en general de los servicios generales de los panteones.

**ARTÍCULO 33.-** Será gratuito en los panteones municipales, la inhumación de cadáveres de personas por las que nadie se interese. Cuando los deudos carezcan de recursos, el Ayuntamiento podrá eximirlos parcial o

totalmente del pago de los derechos de inhumación que establece este Capítulo.

**ARTÍCULO 34.-** Si dentro del primer año de efectuada una inhumación temporal se solicita la perpetuidad de una fosa, se descontará de su importe la suma que se hubiere pagado por temporalidad.

**ARTÍCULO 35.-** Si dentro del primer año, después de haber hecho el refrendo de temporalidad, se solicita la perpetuidad de la fosa, se deducirá el importe de ésta lo que hubiere pagado por el último refrendo.

**ARTÍCULO 36.-** Las personas que posean fosas a perpetuidad en los panteones municipales, podrán depositar en ellos restos de otras personas o inhumar otros cadáveres siempre que puedan exhumarse los que ahí se encuentren, por haber vencido el término para la exhumación que señalan las Leyes o reglamentos respectivos, pero por ello deberán pagar los derechos que establezca la presente Ley en su artículo 37.

**ARTÍCULO 37.-** Por los servicios prestados por el panteón municipal se causaran los derechos que se establecen a continuación:

| PANTEONES MUNICIPALES  |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|
| CONCEPTO   | DE ORIENTE Y LAS FLORES | JETZEMANI             |
|  | SALARIO MÍNIMO DIARIO   | SALARIO MÍNIMO DIARIO |
| 1.- Descubrir gavetas  | 8                       | 8                     |
| 2.- Fosa común   | 11                      | 11                    |
| 3.- Gavetita   | 11.5                    | 11.5                  |
| 4.- Primera gaveta   | 19.5                    | 19.5                  |
| 5.- Segunda gaveta   | 15                      | 15                    |
| 6.- Tercer gaveta  | 12                      | 12                    |
| 7.- Permiso de exhumación  | 6                       | 6                     |
| 8.- Permiso de traslado de cadáveres                                 | 4                       | 4                     |
| 9.- Instalación de lapida  | 18                      | 18                    |
| 10.- Trabajo de Albañilería  | 4                       | 4                     |
| 11.- Inhumación panteón particular                                   | 2                       | 2                     |
| 12.- Duplicado de título   | 3                       | 3                     |
| 13.- Construcción de cuatro gavetas                                  | 188                     | 188                   |
| 14.- Derechos de Uso de fosas a perpetuidad                          | 24                      | 24                    |
| 15.- Construcción de una gaveta                                      | 23                      | 23                    |
| 16.- Construcción de cordón  | 23                      | 23                    |
| 17.- Construcción de medio cordón                                    | 9.5                     | 9.5                   |
| 18.- Cremación   | 18                      | 18                    |
| 19.- Permiso para la instalación de llaves particulares para el agua | 9                       | 9                     |
| 20.- Permiso para la instalación de monumentos                       | 6.5                     | 6.5                   |

**CAPÍTULO III****POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SALUD PÚBLICA Y  
MEDIO AMBIENTE**

**ARTÍCULO 38.-** Son sujetos de este Derecho las personas físicas o morales que soliciten los servicios de la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente.

**ARTÍCULO 39.-** Será la base de este derecho el tipo de servicio que se solicite o que se preste por disposición legal.

**ARTÍCULO 40.-** Por los servicios que preste la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente se causaran los derechos que se establecen a continuación:

## CUOTAS DE RECUPERACIÓN DEL HOSPITAL DEL NIÑO

| CONCEPTO                   | DENTAL       |               |              |              |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                            | PRIMER NIVEL | SEGUNDO NIVEL | TERCER NIVEL | CUARTO NIVEL |
| AMALGAMAS                  | \$ 100.00    | \$ 120.00     | \$ 170.00    | \$ 220.00    |
| CORONA DE ACERO            | \$ 200.00    | \$ 240.00     | \$ 290.00    | \$ 350.00    |
| EXTRACCIONES               | \$ 50.00     | \$ 55.00      | \$ 65.00     | \$ 110.00    |
| RESINAS                    | \$ 110.00    | \$ 120.00     | \$ 130.00    | \$ 165.00    |
| PROFILAXIS Y TEC. CEPILLAR | \$ 110.00    | \$ 140.00     | \$ 175.00    | \$ 220.00    |
| PULPOTOMÍAS                | \$ 80.00     | \$ 100.00     | \$ 120.00    | \$ 130.00    |
| PULPICTOMÍAS               | \$ 80.00     | \$ 120.00     | \$ 165.00    | \$ 220.00    |
| DRENAJES                   | \$ 55.00     | \$ 65.00      | \$ 75.00     | \$ 90.00     |
| CIRUGÍAS                   |              |               |              |              |

|               |             |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CIRUGÍA MENOR | \$ 1,320.00 | \$ 1,650.00 | \$ 1,980.00 | \$ 2,310.00 |
| CIRUGÍA MEDIA | \$ 3,080.00 | \$ 3,520.00 | \$ 3,960.00 | \$ 4,400.00 |
| CIRUGÍA MAYOR | \$ 4,400.00 | \$ 4,950.00 | \$ 5,500.00 | \$ 6,050.00 |

MATERIAL DE CURACIÓN 30% SOBRE EL PRECIO DE LISTA. EN FARMACIA SON LOS PRECIOS SUGERIDOS POR EL PROVEEDOR EN FACTURA LOS CUALES SON IGUALES A OTRAS FARMACIAS CON MEDICAMENTOS DE PATENTE.

|   |           |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| CONSULTA  | \$ 40.00  | \$ 50.00  | \$ 60.00  | \$ 70.00  |
| REVISIÓN  | \$ 20.00  | \$ 25.00  | \$ 30.00  | \$ 35.00  |
| ELECTROCARDIOGRAMA                                | \$ 100.00 | \$ 100.00 | \$ 100.00 | \$ 120.00 |
| HOSPITALIZACIÓN                                   | \$ 60.00  | \$ 80.00  | \$ 90.00  | \$ 110.00 |
| NEBULIZACIONES 10 MIN. C/AIRE                     | \$ 15.00  | \$ 15.00  | \$ 15.00  | \$ 15.00  |
| NEBULIZACIONES 10 MIN. ELÉCTRICA                  | \$ 15.00  | \$ 15.00  | \$ 15.00  | \$ 15.00  |
| NEBULIZACIONES 10 MIN. CON OXIGENO                | \$ 40.00  | \$ 40.00  | \$ 40.00  | \$ 40.00  |
| CUOTAS DE RECUPERACIÓN POR SERVICIOS DE ALIMENTOS |           |           |           |           |

| CONCEPTO              | PRECIO AL PÚBLICO | PRECIO AL PERSONAL |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| MOLLETES              | \$ 5.00           | \$ 5.00            |
| QUESADILLAS DE MAÍZ   | \$ 5.00           | \$ 5.00            |
| QUESADILLAS DE HARINA | \$ 10.00          | \$ 8.00            |



|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| TORTAS DE JAMÓN           | \$ 15.00  | \$ 10.00  |
| TORTAS DE PIERNA          | \$ 20.00  | \$ 15.00  |
| HOT DOG                   | \$ 8.00   | \$ 6.00   |
| SANWICH                   | \$ 10.00  | \$ 8.00   |
| CHOCO MILK                | \$ 12.00  | \$ 10.00  |
| VASO DE LECHE             | \$ 6.00   | \$ 5.00   |
| JUGO                      | \$ 10.00  | \$ 8.00   |
| GORDITAS                  | \$ 6.00   | \$ 5.00   |
| ORDEN DE TACOS<br>DORADOS | \$ 15.00  | \$ 10.00  |
| SINCRONIZADA              | \$ 10.00  | \$ 8.00   |
| LICUADO                   | \$ 10.00  | \$ 8.00   |
| HAMBURGUESA               | \$ 20.00  | \$ 15.00  |
| DESAYUNO HUEVO            | \$ 15.00  | \$ 10.00  |
| DESAYUNO CARNE            | \$ 20.00  | \$ 15.00  |
| COMIDA SIN CARNE          | \$ 15.00  | \$ 10.00  |
| COMIDA CON CARNE          | \$ 25.00  | \$ 15.00  |
| BURRITOS                  | \$ 10.00  | \$ 6.00   |
| REFresco DESECHABLE       | \$ 7.00** | \$ 7.00** |
| COCA CHICA                | \$ 5.00** | \$ 5.00** |
| REFresco DE BOTELLA       | \$ 6.00** | \$ 6.00** |

\*\* Precios sujetos a las condiciones del mercado

| SERVICIOS SANITARIOS                   | SALARIOS |
|--|----------|
| Consulta por primera vez.              | 1.5      |
| Consulta                               | 0.5      |
| Estudio de laboratorio de V.D.R.L      | 1        |
| Estudio de laboratorio de VIH.         | 2.5      |
| Estudio de laboratorio de Syphilis IgG | 1        |
| Reposición de tarjeta                  | 0.5      |

| MERCADOS MUNICIPALES                              | CUOTA                      |
|---|----------------------------|
| Cobro a locales                                   | \$1.00 a \$ 2.50           |
| Cobro a sanitarios                                | \$1.00 a \$ 2.50           |
| Venta de Pescado (semana de cuaresma) semanal     | \$ 30.00                   |
| <b>COBRO DE MERCADO SOBRE RUEDAS</b>              |                            |
| Ruta I Explanada (mensual)                        | \$ 704.00                  |
| Ruta II Fraccionamiento Fidel Velásquez (mensual) | \$ 360.00                  |
| Ruta III Col. J. Guadalupe Rodríguez (mensual)    | \$ 180.00                  |
| Otras   | De \$180.00 hasta \$704.00 |

## CLÍNICA DE INSPECCIÓN SANITARIA

| CONCEPTO                     | PRIMER NIVEL | SEGUNDO NIVEL |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Clínica DX revisión          | \$ 25.00     | \$ 37.00      |
| Obturación con Amalgama      | \$ 21.00     | \$ 37.00      |
| Obturación con irm. Ox. zinc | \$ 15.00     | \$ 26.00      |
| Extracción una pieza         | \$ 60.00     | \$ 90.00      |
| Curaciones Dentales          | \$ 21.00     | \$ 37.00      |
| Extracción Tercer molar      | \$ 72.00     | \$ 131.00     |
| Recubrimientos Pulpares      | \$ 18.00     | \$ 28.00      |
| Pulpatomía pieza posterior   | \$ 20.00     | \$ 39.00      |
| Pulpatomía pieza interior    | \$ 23.00     | \$ 46.00      |
| Técnica peri apical Rx       | \$ 16.00     | \$ 33.00      |
| Profilaxis por cuadrante     | \$ 23.00     | \$ 43.00      |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Consulta de Psicología        | \$ 30.00  |
| Permiso por remoción de árbol | 1 salario |

## APERTURA DE LOCALES

|   |             |
|---|-------------|
| Permiso local 1-5 cuartos               | 3 salarios  |
| Permiso local 6-10 cuartos              | 5 salarios  |
| Permiso local de 11 cuartos en adelante | 16 salarios |

| ALBERGUE ANIMAL MUNICIPAL                     |                          |
|---|--------------------------|
| CONCEPTO                                      | SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS |
| Corte de orejas                               | 4.5                      |
| Corte de oreja (mas de tres meses de edad)    | 6.0                      |
| Corte de cola (menos de un mes de edad)       | 2.5                      |
| Tumor glándula mamaria                        | 7.0                      |
| Cirugía tercer párpado                        | 4.5                      |
| Corte de uñas                                 | 3.0                      |
| Cirugía ovario histerectomía (esterilización) | 6.0                      |
| Consulta                                      | 1.5                      |
| Eutanasia con anestesia                       | 4.0                      |
| Cesárea                                       | 9.5                      |
| Vacunas parvo virus y moquillo                | 2.5                      |
| Desparasitadas                                | 1.5                      |
| Tratamiento con parvo virus por día           | 2.5                      |

Las Personas físicas y morales a las que se les presten servicios por concepto de Prevención y control de la Contaminación correspondientes a obras y actividades que causen impacto ambiental en los términos de la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y de sus reglamentos, causarán derechos conforme a lo siguiente:

**POR LA EVALUACIÓN DE DICTAMEN DEL INFORME PREVENTIVO,  
MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y/O ESTUDIO DE RIESGO**

|   | CONCEPTO   | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|--|-------------------|
| A | Inversión de menos de \$50,000.00 a \$500,000.00     | 20                |
| B | Inversión de \$500,000.01 hasta \$1'000,000.00       | 55                |
| C | Inversión de \$1'000,000.01 hasta \$5'000,000.00     | 110               |
| D | Inversión de \$5'000,000.01 hasta \$10'000,000.00    | 220               |
| E | Inversión de \$10'000,000.01 hasta \$15'000,000.00   | 330               |
| F | Inversión de \$15'000,000.01 hasta \$20'000,000.00   | 440               |
| G | Inversión de \$20'000,000.01 hasta \$25'000,000.00   | 550               |
| H | Inversión de \$25'000,000.01 hasta \$30'000,000.00   | 660               |
| I | Inversión de \$30'000,000.01 hasta \$35'000,000.00   | 770               |
| J | Inversión de \$35'000,000.01 hasta \$40'000,000.00   | 880               |
| K | Inversión de \$40'000,000.01 hasta \$45'000,000.00   | 990               |
| L | Inversión de \$45'000,000.01 hasta \$50'000,000.00   | 1,100             |
| M | Inversión de \$50'000,000.01 hasta \$100'000,000.00  | 1,200             |
| N | Inversión de \$100'000,000.00 en adelante            | 1,500             |
| O | Por evaluación y dictamen por quemas a cielo abierto | 18                |

**POR LA EXPEDICIÓN DE PRORROGAS DEL INFORME PREVENTIVO, LA  
MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y/O EL ESTUDIO DE RIESGO.**

|   | CONCEPTO                  | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|---------------------------|-------------------|
| A | Prórrogas por 6 meses     | 28                |
| B | Prórroga por 1 año        | 55                |
| C | Prórroga por más de 1 año | 110               |

**CONTROL DE FLORA Y FAUNA, EN CONCORDANCIA CON LA LEY ESTATAL DE  
EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, SUS REGLAMENTOS Y  
DISPOSICIONES MUNICIPALES APLICABLES**

|   | CONCEPTO   | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|--|-------------------|
| A | Por la expedición de cada certificado para exportación de flora silvestre                                    | 15                |
| B | Por la expedición de permiso para aprovechamiento de flora y fauna silvestre para su utilización productiva. | 15                |
| C | Por la expedición de permisos cinegéticos  | 10                |

**POR CONTROL Y PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE, POR  
FUENTES MÓVILES EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY ESTATAL DEL EQUILIBRIO  
ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, SUS REGLAMENTOS Y DEMÁS  
DISPOSICIONES MUNICIPALES.**

|   | CONCEPTO   | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|--|-------------------|
| A | Por licencia para operar plantas móviles de emergencia   | 10                |
| B | Por el servicio de certificación y verificación de emisiones de contaminantes de vehículos automotores de combustión interna correspondientes a transporte público.            | 2                 |
| C | Por servicio de certificación y verificación de emisiones de contaminantes de vehículos automotores de combustión interna correspondientes a transporte de servicio particular | 2                 |
| D | Por reposición del certificado o de la calcomanía de verificación vehicular, relativos a la emisión de contaminantes.  | 2                 |

**DE LOS SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RESIDUOS QUE NO SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, DE ACUERDO CON LAS LEYES, REGLAMENTOS Y NORMAS DE SU COMPETENCIA, ESTABLECIÉNDOSE LOS SIGUIENTES DERECHOS:**

|   | CONCEPTO   | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|--|-------------------|
| A | Operaciones de Unidades para la recolección y transporte de residuos | 35                |
| B | Instalación y Operación de Sistema de almacenamiento de residuos     | 80                |
| C | Instalación y Operación de Sistema de reciclaje de residuos          | 75                |
| D | Instalación y Operación de Sistema de re uso de residuos             | 75                |
| E | Instalación y Operación de Sistema de tratamiento de residuos        | 100               |
| F | Instalación y Operación de Sistema de incineración de residuos       | 770               |
| G | Instalación y Operación de Sistema para el confinamiento de residuos | 1,200             |

**POR LA EVALUACIÓN DE CADA SOLICITUD Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL.**

|   | CONCEPTO   | SALARIO<br>MÍNIMO |
|---|--|-------------------|
| A | Por la disposición final con recepción mayor a 100 toneladas por día de residuos | 110               |
| B | Por sitios de disposición final con recepción de 50                              | 80                |

|   |   |    |
|---|---|----|
|   | hasta 100 toneladas por día de residuos   |    |
| C | Por sitios de disposición final con recepción de 10 hasta menos de 50 toneladas por día de residuos | 55 |
| D | Por sitios de disposición final con recepción menor de 10 toneladas por día de residuos             | 30 |

**POR LOS SERVICIOS PRESTADOS PARA LA PREVENCIÓN DE CONTROL DE CONTAMINACIÓN GENERADA POR RUIDOS, VIBRACIONES, OLORES, ENERGÍA LUMÍNICA, TÉRMICA Y RADIACIONES ELECTROMAGNÉTICAS NO IONIZANTES.**

|   | CONCEPTO  | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|----------------|
| A | Por la licencia para operar establecimientos industriales de Fuentes Fijas que generan ruido, vibraciones, olores, visual, energía lumínica, térmica y/o radiaciones electromagnéticas no ionizantes  | 160            |
| B | Por la licencia para operar establecimientos industriales de Fuentes Móviles que generan ruido, vibraciones, olores, visual, energía lumínica, térmica y radiaciones electromagnéticas no ionizantes. | 50             |

**POR LA EXTRACCIÓN EN LOS BANCOS DE MATERIAL PÉTREO PARA LA CONSTRUCCIÓN U ORNAMENTO CON EL SIGUIENTE CRITERIO**

|   | CONCEPTO  | SALARIO MÍNIMO |
|---|---|----------------|
| A | Por cada m <sup>3</sup> de material   | 3              |
| B | Otras no especificadas que no sean de competencia federal, no estatal, de acuerdo con las leyes, reglamentos y normas de su competencia | 25             |

**CAPÍTULO IV  
POR CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES,  
REPARACIONES Y DEMOLICIONES**

**ARTÍCULO 41.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas, morales y unidades económicas, que efectúen alguna construcción, reconstrucción, reparación y demolición de fincas, previa solicitud del permiso respectivo y pagarán los derechos que establezca la tabla de tarifas que se señala en el artículo 44 de la presente Ley, por cada planta y que incluye la revisión de los planos e inspección de las obras.

**ARTÍCULO 42.-** La Dirección Municipal de Administración y Finanzas hará el cobro de derechos basando su liquidación en la licencia y la unidad de

medida establecida que al efecto conceda la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**ARTÍCULO 43.-** El objeto de este derecho será el tipo de licencia que se solicite.

**ARTÍCULO 44.-** Previa solicitud del permiso respectivo se pagaran por la expedición de licencias o permisos para la construcción, reconstrucción, reparación y demolición de fincas las cuotas que establece la siguiente tabla:

| CONCEPTO                                 | UNIDAD DE MEDIDA | TIPO  |                          |         |             |
|--|------------------|---|--------------------------|---------|-------------|
|  |                  | Popular progresiva  | Popular o Interés social | Medio   | Residencial |
| 1. Permiso de construcción de obra nueva |                  |   |                          |         |             |
| 1.1. - Habitacional                      | M <sup>2</sup>   | \$4.00  | \$4.50                   | \$12.00 | \$16.00     |
| 1.2. Departamentos y condominios         | M <sup>2</sup>   | \$5.00  | \$5.00                   | \$12.00 | \$16.00     |
| 1.3. - Especializado                     | M <sup>2</sup>   | \$ 22.00 (Hoteles, cines, iglesias, bancos, hospitales, etc.) |                          |         |             |
| 1.4. - Industrial                        | M <sup>2</sup>   | \$ 22.00 en todas las categorías                              |                          |         |             |
| 1.5. - Comercial                         | M <sup>2</sup>   | \$16.00 en todas las categorías                               |                          |         |             |
| 2. - Licencias por demolición            |                  |   |                          |         |             |
| 2.1. - Habitacional                      | M <sup>2</sup>   | \$2.00  | \$3.00                   | \$5.00  | \$6.50      |
| 2.2. - Comercial                         | M <sup>2</sup>   | \$6.00  | \$6.00                   | \$10.00 | \$13.00     |
| 2.3. - Industrial                        | M <sup>2</sup>   | \$6.00  | \$6.00                   | \$10.00 | \$13.00     |
| 2.4. - Adobe y estructuras               | M <sup>2</sup>   | \$2.00  | \$3.00                   | \$4.00  | \$6.00      |
| 2.5. - Adobe y madera                    | M <sup>2</sup>   | \$2.00  | \$3.00                   | \$5.00  | \$6.50      |
| 3. - Construcción de cercas y bardas     |                  |   |                          |         |             |
| 3.1. - Hasta 100 mts.                    | M <sup>2</sup>   | \$1.50  | \$2.00                   | \$5.00  | \$6.50      |
| 3.2. - Más de 100 mts.                   | M <sup>2</sup>   | \$1.00  | \$1.00                   | \$2.20  | \$3.30      |
| 4. - Construcción de albercas            | M <sup>3</sup>   | \$22.00   | \$22.00                  | \$22.00 | \$22.00     |
| 5. - Construcción de sótanos             | M <sup>3</sup>   | \$5.00  | \$5.00                   | \$12.00 | \$16.00     |
| 6. - Construcción de inst. especiales    | M <sup>3</sup>   | \$30.00   | \$30.00                  | \$30.00 | \$30.00     |
| 7. -                                     |                  |   |                          |         |             |

|  |          |          |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Estacionamientos públicos:                               |          |          |          |          |          |
| 7.1. Pavimento asfáltico, adoquín y concreto simple      | M²       | \$1.60   | \$1.60   | \$1.60   | \$1.60   |
| 7.2. Grava, revestimientos y otros                       | M²       | \$1.10   | \$1.10   | \$1.10   | \$1.10   |
| 8. - Cisterna  | Pieza    | \$25.00  | \$30.00  | \$40.00  | \$55.00  |
| 9. Números. Oficiales plano                              | oficio   | \$20.00  | \$20.00  | \$33.00  | \$45.00  |
| 10.-Números. Oficiales campo                             | oficio   | \$10.00  | \$20.00  | \$33.00  | \$45.00  |
| 11.- Ocupación de vía publica                            | día      | \$5.00   | \$7.50   | \$11.00  | \$16.00  |
| 12.- Rampas en banquetas                                 | unidad   | \$20.00  | \$30.00  | \$45.00  | \$55.00  |
| 13.- Marquesinas máximo. 0.70 Metros. Ancho              | M²       | \$3.50   | \$4.00   | \$6.00   | \$6.50   |
| 14. Balcones 0.70 Metros. Máximo                         | M.L      | \$40.00  | \$45.00  | \$60.00  | \$65.00  |
| 15. Abrir vanos  | M²       | \$4.00   | \$5.00   | \$16.00  | \$22.00  |
| 16. Solicitudes para terminación de obras y urbanización | Vivienda | \$50.00  | \$50.00  | \$75.00  | \$85.00  |
| 17. Pisos, firmes, aplanados y maceteados                | M²       | \$2.00   | \$2.00   | \$5.50   | \$6.50   |
| 18.- Dictamen estructural                                | Dictamen | \$100.00 | \$150.00 | \$550.00 | \$650.00 |
| 19. - Certificaciones de campo                           | Dictamen | \$50.00  | \$100.00 | \$275.00 | \$325.00 |
| 20. - Autorización de planos de construcción             |          |          |          |          |          |
| 20.1. - Hasta 100 Metros.                                | Lote     | \$20.00  | \$20.00  | \$20.00  | \$20.00  |
| 20.2. - Más de 100 hasta 500 Metros.                     | Lote     | \$30.00  | \$30.00  | \$30.00  | \$30.00  |
| 20.3. - Más de 500 Metros.                               | Lote     | \$55.00  | \$55.00  | \$55.00  | \$55.00  |
| 21. - Reparaciones:                                      |          |          |          |          |          |
| 21.1. - Con valor hasta de \$50,000                      | M²       | \$1.30   | \$1.30   | \$1.30   | \$1.30   |
| 21.2. - Mas de \$50,000.00 hasta \$125,000.00            | M²       | \$1.60   | \$1.60   | \$1.60   | \$1.60   |

|  |       |   |                                    |         |         |
|--|-------|---|------------------------------------|---------|---------|
| 21.3. - Mas de \$125,000.00 hasta \$250,000.00           | M²    | \$1.80  | \$1.80                             | \$1.80  | \$1.80  |
| 21.4. - Mas de \$250,000.00 hasta \$500,000.00           | M²    | \$2.20  | \$2.20                             | \$2.20  | \$2.20  |
| 21.5. - Mas de \$500,000.00                              | M²    | \$3.30  | \$3.30                             | \$3.30  | \$3.30  |
| 22. Licencias para reconstrucciones o modificaciones     |       |   |                                    |         |         |
| 22.1. - Habitacional                                     | M²    | \$4.00  | \$4.50                             | \$13.00 | \$16.00 |
| 22.2. - Comercial  | M²    | \$16.00   | \$16.00                            | \$16.00 | \$16.00 |
| 22.3. - Industrial                                       | M²    | \$22.00   | \$22.00                            | \$22.00 | \$22.00 |
| 22.4. - Campestre  | M²    | \$16.00   | \$16.00                            | \$16.00 | \$16.00 |
| 23. - Ruptura de pavimento:                              |       |   |                                    |         |         |
| 23.1. - En asfalto                                       | M     | \$300.00  | Incluye reposición de pavimento    |         |         |
| 23.2. En Concreto Hidráulico                             | M     | \$250.00  | No incluye reposición de pavimento |         |         |
| 23.3. -Terreno Natural                                   | M     | \$100.00  |                                    |         |         |
| 23.4 En banquetta  | M     | \$100.00  |                                    |         |         |
| 23.5.- Registro en vía pública                           | Pieza | \$50.00   |                                    |         |         |
| 24.- Prorrogas   |       | 50% en obra negra y 25% en acabados del valor de la licencia                        |                                    |         |         |
| 25.- Supervisión técnica obras importantes               | Lote  | 50% valor de la licencia (obras de usos diferentes al habitacional de más de 100m2) |                                    |         |         |
| 26.- Terminación de obra comercio, servicio e industria. | M²    | Superficie construida \$1.00.<br>sin construir \$.50                                |                                    |         |         |
| 27.-Intalaciones en vía pública                          |       |   |                                    |         |         |
| 27.1.- Postes  | Pieza | \$150.00  |                                    |         |         |
| 27.2.- Líneas aéreas                                     | M     | \$5.00  |                                    |         |         |
| 27.3.- Instalación de casetas telefónicas                | Pieza | \$200.00  |                                    |         |         |
| 27.4.-Líneas subterráneas                                | M     | \$30.00   | (no incluye ruptura de pavimento)  |         |         |
| 27.5.-Refrendo anual de casetas telefónicas              | Pieza | \$200.00  |                                    |         |         |
| 27.6.- Dictamen de uso de suelo por caseta               | pieza | \$100.00  | Semestral                          |         |         |



|  |                |   |
|--|----------------|---|
| telefónica   |                |   |
| 28.- Actas de inspección   |                | Acta de inspección 3 veces el valor de la licencia, acta de inspección con clausura 6 veces la licencia y acta de inspección por violación de sellos 10 veces el valor de la licencia |
| 28.1.- Actas por ocupación en vía pública                                  |                | \$300.00  |
| 28.2.- Actas por falta de bitácora   |                | \$1,000.00  |
| 28.3.- Actas por no tener avance en bitácoras                              |                | \$1,000.00  |
| 28.4.- Acta por perito por modificar proyecto autorizado                   |                | \$5,000.00  |
| 28.5.- Acta por no respetar alineamiento con construcción, reja o tejaban. |                | \$8,000.00  |
| 29.- Solitud de información de archivo                                     |                | \$ 100.00   |
| 30.- Reglamento de construcción CD   |                | \$ 50.00  |
| 30.1-Ley general de Desarrollo Urbano CD                                   |                | \$ 60.00  |
| 31.- Copia de licencia expedidas   |                | \$ 30.00  |
| 32.- Placas de obra autorizada   |                | \$ 25.00 Obras menores y \$ 50.00 proyectos   |
| 33.- Alta y refrendo anual de perito                                       |                | PCB \$ 500.00, PCA \$750, PCE (perito de construcción especializado) \$ 1,000.00 y PCU \$ 3,000.00  |
| 34.- Gasolineras y estaciones de servicio                                  |                |   |
| 34.1.- Dispensario   | Pieza          | \$ 1,000.00   |
| 34.2.- Instalación de tanques  | Pieza          | \$ 3,000.00   |
| 34.3.- Área cubierta   | M <sup>2</sup> | \$ 11.00  |
| 34.4.- Piso exterior   | M <sup>2</sup> | \$ 2.00   |

|                                       |       |             |          |          |          |  |
|---------------------------------------|-------|-------------|----------|----------|----------|--|
| 35.- Cambio de perito                 |       | \$ 100.00   |          |          |          |  |
| 36.- Terracerías                      | M²    | \$ 2.00     |          |          |          |  |
| 37.- Remodelación de fachadas         |       |             |          |          |          |  |
| 37.1.- Viviendas                      | M²    | \$ 2.00     | \$ 2.00  | \$ 4.00  | \$ 6.00  |  |
| 37.2.- Comercial e industrial         | M²    | \$ 8.00     |          |          |          |  |
| 38.- Colocación de puertas y ventanas | Pieza | \$ 10.00    | \$ 10.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |  |
| 39.- Antenas de telefonía             | Pieza | \$16,000.00 |          |          |          |  |

|   |           |
|---|-----------|
| Estimación presentada por el Departamento de Licitaciones y Contratos | \$ 250.00 |
|---|-----------|

CENTRO HISTÓRICO

| TARIFAS  | ZONA CENTRO<br>(DECRETO FEDERAL) |          | ZONA DE TRANSICIÓN<br>(RESOLUTIVO MUNICIPAL) |          |
|--|----------------------------------|----------|--|----------|
|  | M²                               | LOTE     | M²   | LOTE     |
| 1. MEJORAS EN GENERAL                            |                                  |          |  |          |
| 1.1 Pintura de fachada                           | \$2.80                           |          | \$1.40                                       |          |
| 1.2 Aplanados interiores                         | \$2.80                           |          | \$2.00                                       |          |
| 1.3 Aplanados exteriores                         | \$3.00                           |          | \$2.50                                       |          |
| 1.4 Pisos interiores                             | \$3.50                           |          | \$2.50                                       |          |
| 1.5 División de espacios con cancelería interna  | \$4.00                           |          | \$3.00                                       |          |
| 1.6 Acabado en azotea con maceteado              | \$3.00                           |          | \$2.50                                       |          |
| 1.7 Impermeabilización                           | \$3.00                           |          | \$2.00                                       |          |
| 1.8 Plafones demolición                          | \$3.00                           |          | \$1.50                                       |          |
| 1.9 Plafones construcción                        | \$5.00                           |          | \$3.00                                       |          |
| 1.10 Colocación de domo                          | \$40.00                          |          | \$30.00                                      |          |
| 1.11 Colocación de cornisa                       | \$200.00                         |          |  |          |
| 1.12 Colocación de puertas y ventanas en fachada | \$50.00                          |          | \$40.00                                      |          |
| 1.13 recubrimiento de cantera                    | \$30.00                          |          | \$20.00                                      |          |
| 1.14 Resanes en general interiores y exteriores  |                                  | \$120.00 |  | \$100.00 |
| 1.15 Colocación de portón (2.20 x 3.50 mts.)     | \$150.00                         |          | \$120.00                                     |          |
| 1.16 Cisterna tipo o prefabricada                | \$150.00                         |          | \$120.00                                     |          |
| 1.17 Limpieza de terreno                         | \$2.00                           |          | \$15.00                                      |          |
| 2. CONSTRUCCIÓN                                  |                                  |          |  |          |
| 2.1 Construcción de bardas                       | \$9.80                           |          | \$7.00                                       |          |
| 2.2 Balcones (70 cms máximo)                     | \$9.00                           | \$150.0  | \$7.00                                       | \$100.00 |

|   |                |  |                |  |
|---|----------------|--|----------------|--|
|   |                | 0                                      |                |  |
| 3. DEMOLICIÓN   | \$4.90         |  | \$4.20         |  |
| 4. RESTAURACIÓN   | \$16.00        |  | \$14.00        |  |
| 5. MODIFICACIÓN DE FACHADA  | \$7.00         |  | \$4.20         |  |
| 5.1 Apertura de vanos   | \$50.00        |  | \$35.00        |  |
| 6. AMPLIACIÓN   | \$8.40         |  | \$7.00         |  |
| 7. VÍA PÚBLICA  | ML             |  | ML             |  |
| 7.1 Ruptura de pavimento de concreto (no incluye reposición de pavimento)   | \$250.00       |  | \$400.00       |  |
| 7.2 Ruptura de pavimento de asfalto (incluye reposición de pavimento)   | \$300.00       |  | \$280.00       |  |
| 7.3 Líneas de conducción subterráneas (no incluye ruptura de pavimento) Telefónica, telecable, fibra óptica y energía eléctrica | \$50.00        |  | \$40.00        |  |
|   | M <sup>2</sup> |  | M <sup>2</sup> |  |
| 7.4 Ruptura de banqueteta de concreto ML  |                | \$100.00                               |                | \$100.00                               |
| 7.5 Ruptura de banqueteta de cantera  | \$150.00       |  | \$150.00       |  |
| 7.6 Ocupación de la vía pública por día (máximo 15 días)  |                | \$25.00                                |                | \$20.00                                |
| 7.7 Registro exterior   |                | \$150.00                               |                | \$150.00                               |
| 7.8 Instalación de caseta telefónica en vía pública   |                | \$300.00                               |                | \$300.00                               |
| 7.9 Colocación de poste de teléfono y energía eléctrica en vía pública  |                | \$250.00                               |                | \$250.00                               |
| 7.10 Rampas de banquetas  |                | \$100.00                               |                | \$80.00                                |
| 8. ANUNCIOS   |                |  |                |  |
| 8.1 Anuncio nuevo   |                | \$250.00                               |                | \$200.00                               |
| 8.2 Refrendo anual de anuncios  | \$100.00       |  | \$100.00       |  |
| 8.3 Colocación de anuncios no luminosos tipo adosados, de bandera y letra suelta  |                | \$300.00                               |                | \$250.00                               |
| 9. DICTÁMENES   |                |  |                |  |
| 9.1 Dictamen estructural  |                | \$500.00                               |                | \$400.00                               |
| 9.2 Atención de quejas y emisión del dictamen con visitas al lugar  |                | \$250.00                               |                | \$200.00                               |
| 9.3 Dictamen de usos de suelo habitacional  |                | \$150.00                               |                | \$150.00                               |
| 9.4 Dictamen de usos de suelo comercial   |                | \$250.00                               |                | \$250.00                               |
| 9.5 Dictamen de usos de suelo anual por caseta telefónica   |                | \$250.00                               |                | \$250.00                               |
| 9.6 Refrendo por caseta telefónica y usos de suelo anual  |                | 100%<br>Valor<br>de la<br>licenci<br>a |                | 100%<br>Valor<br>de la<br>licenci<br>a |
| 9.7 Dictamen de fusión, segregación y subdivisión   |                | \$250.00                               |                | \$250.00                               |
| 10. COLOCACIÓN DE TOLDOS EN FACHADAS POR PIEZA  |                | \$300.00                               |                | \$250.00                               |
| 11. COLOCACIÓN DE PENDÓN ADOSADOS A LA FACHADA DE 3X1 M PIEZA   |                | \$200.00                               |                | \$200.00                               |
| 12. PRORROGAS   |                |  |                |  |
| 12.1 Obras nuevas   |                | 50%                                    |                | 50%                                    |

|  |        | Valor<br>de la<br>licenci<br>a<br>25%<br>Valor<br>de la<br>licenci<br>a |        | Valor<br>de la<br>licenci<br>a<br>25%<br>Valor<br>de la<br>licenci<br>a |
|--|--------|---|--------|---|
| 12.2 Acabados  |        |   |        |   |
| 13. ALTA Y REFRENDO ANUAL DE PERITO ESPECIALIZADO PCH            |        | \$1,000.00  |        |   |
| 14. ACTAS DE INSPECCIÓN  |        |   |        |   |
| 14.1 Falta de licencia de obra autorizada                        |        | 10<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                           |        | 10<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                           |
| 14.2 Falta de bitácora en la obra autorizada                     |        | \$1,000.00  |        | \$1,000.00  |
| 14.3 Bitácora sin avances de obra y firma de perito responsable  |        | \$1,500.00  |        | \$1,500.00  |
| 14.4 Ocupación de vía pública con escombros, material y andamios |        | \$300.00  |        | \$250.00  |
| 14.5 Por violación de sellos de clausura de obra                 |        | 5<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |        | 5<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |
| 14.6 Falta de licencia de anuncio                                |        | 6<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |        | 4<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |
| 14.7 Anuncio fuera de norma                                      |        | 8<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |        | 6<br>veces<br>costo<br>de la<br>licenci<br>a                            |
| 14.8 Modificación de proyecto                                    |        | \$5,000.00  |        | \$4,000.00  |
| 14.9 Falsificación de licencia de obra                           |        | \$5,000.00  |        | \$4,000.00  |
| 14.10 Acta por no respetar alineamiento de construcción          |        | \$8,000.00  |        | \$7,000.00  |
| 14.11 Por no tener la licencia ni planos autorizados en la obra  |        | \$500.00  |        | \$300.00  |
| 14.12 Por obstrucción a las actividades de inspección            |        | \$500.00  |        | \$300.00  |
| 14.13 Por demolición sin permiso                                 | \$150. |   | \$100. |   |

|                                  |    |         |  |
|----------------------------------|----|---------|--|
|                                  | 00 | 00      |  |
| 15. COPIA DE LICENCIAS EXPEDIDAS |    | \$50.00 |  |

**GASOLINERAS, GASERAS E INSTALACIONES ESPECIALES**

| TIPO DE CONSTRUCCIÓN                            | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SUPERVISIÓN DE URBANIZACIÓN (COSTO DE LA OBRA) |
|---|--------------------------|--|
| 1.- GASOLINERAS O ESTACIONES DE SERVICIO        |                          |  |
| a).- Dispensario                                | \$1,100.00 pza           | \$0.11 m <sup>2</sup>                          |
| b).- Área de tanques                            | \$55.00 m <sup>2</sup>   | \$0.13 m <sup>2</sup>                          |
| c).- Área cubierta                              | \$11.00 m <sup>2</sup>   | \$0.11 m <sup>2</sup>                          |
| d).- Anuncio tipo navaja o estela               | \$66.00 m <sup>2</sup>   | \$1.21 m <sup>2</sup>                          |
| e). - Piso exterior (patios -o estacionamiento) | \$2.20 m <sup>2</sup>    | \$0.13 m <sup>2</sup>                          |
| 2. - GASERAS                                    |                          |  |
| a). - Estación de gas para carburación          | \$11,000.00 lote         | \$0.11 m <sup>2</sup>                          |
| b). -Depósitos o cilindros área de ventas       | \$55.00 m <sup>2</sup>   | \$0.13 m <sup>2</sup>                          |
| c). - Área cubierta de oficinas                 | \$2.20 m <sup>2</sup>    | \$0.11 m <sup>2</sup>                          |
| d). -Piso exterior (patios o estacionamientos)  | \$5.50 m <sup>2</sup>    | \$0.11 m <sup>2</sup>                          |
| 3. - INSTALACIONES ESPECIALES DE RIESGO         | \$27.50 m <sup>2</sup>   | \$1.10 m <sup>2</sup>                          |

**POR CONCEPTO DE PADRÓN DE CONTRATISTAS**

| CONCEPTO | COSTO     |
|----------|-----------|
| REGISTRO | \$ 700.00 |
| REFRENDO | \$ 500.00 |

**CAPÍTULO V  
SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**ARTÍCULO 45.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales y unidades económicas, que dentro del municipio realicen el fraccionamiento de inmuebles para la venta de lotes al público.

**ARTÍCULO 46.-** La base para este cobro son los derechos de supervisión y señalamiento de lotes así como el de recepción.

**ARTÍCULO 47.-** El monto de estos derechos se determinara de acuerdo a las tarifas que se establecen a continuación:

| CONCEPTO   | TIPO   |          |          |             |                        |            |
|--|--|----------|----------|-------------|------------------------|------------|
|  | Interés social                                     | Popular  | Medio    | Residencial | Comercial              | Campestral |
| 1.- Uso del suelo<br>Dictamen para fraccionamiento por cada lote                                   | \$ 13.00   | \$16.00  | \$22.00  | \$70.00     | \$360.00<br>Por unidad | \$22.00    |
| 1.1.- Dictamen de compatibilidad urbanística por inmueble aislado, comercio, servicio e industria. | \$410.00 por unidad                                |          |          |             |                        |            |
| 1.2.- Dictamen de uso de suelo para apertura de negocios   | \$165.00 por lote                                  |          |          |             |                        |            |
| 2.- Autorización preliminar  |  |          |          |             |                        |            |
| 2.1.- Área vendible M <sup>2</sup>   | \$1.00   | \$1.00   | \$1.10   | \$1.20      | \$1.20                 | \$1.10     |
| 2.2.- Área industrial M <sup>2</sup>   |  |          |          |             | \$2.00                 |            |
| 3.- Licencia de urbanización por M <sup>2</sup>  | \$2.00   | \$2.00   | \$2.00   | \$3.30      | \$3.30                 | \$2.20     |
| 4.- Supervisión de fraccionamientos  | 2.0% sobre presupuesto de urbanización             |          |          |             |                        |            |
| 5.- Supervisión de vivienda por lote   | \$182.00   | \$208.00 | \$300.00 | \$515.00    |                        | \$370.00   |
| 6.- Ocupación de la vía pública  |  |          |          |             |                        |            |
| 6.1 Paradero de autobús por unidad   | Anual \$1430.00 refrendo 100% costo de la licencia |          |          |             |                        |            |
| 7. Trámite de fraccionamientos habitacionales  |  |          |          |             |                        |            |
| 7.1.- Fuera del centro histórico por día   | \$130.00   | \$170.00 | \$215.00 | \$290.00    | \$215.00               | \$290.00   |
| 8.- Subdivisiones y fusiones   | \$165.00 por cada sub división y fusión            |          |          |             |                        |            |
| 9.- Subdivisiones y fusiones de mas de 10,000 m <sup>2</sup>                                       | \$275.00 por cada sub división y fusión            |          |          |             |                        |            |

|   |                                      |         |         |         |         |         |
|---|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 10.-Costo De Impresión De Carta Urbana  | \$275.00 (grande) y \$165.00 (chica) |         |         |         |         |         |
| 10.1 Costo de carta urbana en CD  | \$350.00                             |         |         |         |         |         |
| 11.- Solicitud de relotificación por lote                                     | \$10.00                              | \$10.00 | \$15.00 | \$20.00 | \$25.00 | \$20.00 |
| 12.- Duplicados de usos de suelo  | \$50.00 por documento                |         |         |         |         |         |
| 13.- Encuestas  | \$300.00 por lote de encuesta        |         |         |         |         |         |
| 14.- Rectificaciones de documentos de usos de suelo, subdivisiones y fusiones | \$50.00 por documento                |         |         |         |         |         |
| 15.- Constancias  | \$50.00 por documento                |         |         |         |         |         |
| 16.-Dictámenes de desincorporación de terrenos municipales                    | \$200.00 por dictamen                |         |         |         |         |         |
| 17.- Solicitud de información de expedientes                                  | \$100.00 por documento               |         |         |         |         |         |

## CAPITULO VI POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 48.-** Los propietarios o poseedores de predios, en su caso, estarán obligados a pagar los derechos de cooperación que establezca la presente Ley por la ejecución de las obras públicas siguientes:

- I. Tubería de distribución de agua potable;
- II. Drenaje Sanitario;
- III. Pavimentación, empedrado o adoquinado;
- IV. Guarniciones;
- V. Banquetas;
- VI. Alumbrado público;
- VII. Tomas de agua potable domiciliaria y drenaje sanitario;
- VIII. Cordonería y remodelación de camellones;
- IX. Electrificación;

- X. Obras en Escuelas y equipamiento, y
- XI. Colector Sanitario.

En los casos de la ejecución de las obras a que se refieren las fracciones I, II y VII, mencionadas anteriormente, el Municipio se ajustará a las medidas y supervisión que en relación a dichas obras tiene establecidas por la Comisión Estatal del Agua y por Aguas del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 49.-** Para que se causen los derechos de cooperación a que se refiere el artículo anterior, será necesario que los predios beneficiados se encuentren en las siguientes circunstancias:

- I. Si son exteriores, tener frente a la calle donde se encontrarán las obras, o
- II. Si son interiores, tener acceso a la calle en que se ejecutan las obras, en virtud de alguna servidumbre de paso, o
- III. Beneficiarse directamente con la obra sin tener frente a la misma.

**ARTÍCULO 50.-** De conformidad con el artículo 48 están obligados al pago de derecho de cooperación:

- I. Los propietarios de los predios a que se refiere el artículo 49, y
- II. Los poseedores de dichos predios en los casos siguientes:
  - a).- Cuando no existe propietario;
  - b).- Cuando el propietario no está definido;
  - c).- Cuando el predio estuviere sustraído a la posesión del propietario, por causa ajena a su voluntad, y
  - d).- Cuando la posesión del predio se derive de contratos o de promesas de venta con reserva de dominio y en general, cuando se deriven de contratos que estén en vigor y no se traslade el dominio del predio.

**ARTÍCULO 51.-** Cuando se trate de edificios sujetos al régimen de copropiedad, de condominios divididos en pisos, departamentos, viviendas o locales, se considerará que la totalidad del predio se beneficia con la obra de construcción o reconstrucción, la parte de los derechos a cargo de cada propietario se determinará dividiendo, el monto que corresponde a todo el inmueble entre la superficie cubierta de construcción, que resulte de sumar la de todos los pisos exceptuando la que se destine a servicio de uso común; y multiplicando este cociente por el número de metros que corresponda al piso, departamento, vivienda y local de que se trate.

**ARTÍCULO 52.-** Los derechos de cooperación para obras públicas, se pagarán conforme a la siguiente regla:



- I. Por metro lineal de frente cuando se trate de las siguientes obras:
- a).- Instalación de tubería de distribución de agua potable;
  - b).- Instalación de tubería para drenaje sanitario;
  - c).- Construcción de guarniciones;
  - d).- Camellón;
  - e).- Electrificación, e
  - f).- Instalación de alumbrado público y de conservación o reposición.

Cuando se trate de predios ubicados en esquinas, sólo se cobrará en proporción a los metros lineales del frente mayor tratándose de las obras requeridas en los incisos a) y b).

- II. Por metro cuadrado en función de frente o frentes de los predios beneficiados, cuando se trate de las siguientes obras:
- a).- Pavimentación, empedrado o adoquinado o la rehabilitación de los mismos, y
  - b).- Construcción o reconstrucción de banquetas.

- III. Por unidad cuando se trate de las siguientes obras:
- a).- Tomas domiciliarias de agua;
  - b).- Tomas de drenaje sanitario;
  - c).- Instalación de alumbrado público y de conservación o reposición;
  - d).- Electrificación;
  - e).- Escuelas, y
  - f).- Colector Sanitario.

**ARTÍCULO 53.-** El monto de los derechos que en caso concreto deban pagarse conforme a las reglas del artículo anterior, se determinará distribuyendo el costo de la obra en forma proporcional entre los sujetos gravados.

**ARTÍCULO 54.-** Los derechos deberán ser pagados al inicio de la obra o bien, dentro del plazo que se establezca en los convenios que se celebren, entre los sujetos obligados al pago y la Dirección Municipal de Administración y Finanzas. Tratándose de proyectos financiados con recursos del Ramo 33 y Programa Normal Municipal, los derechos se determinarán conforme a las siguientes tasas:

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | TASA |
|------------------------|------|
|------------------------|------|

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| SC.- INFRAESTRUCTURA PARA AGUA POTABLE  | 20.00%  |
| SD.- ALCANTARILLADO   | 20.00%  |
| SE.- URBANIZACIÓN MUNICIPAL   |   |
| 02.- GUARNICIONES Y BANQUETAS   | 33.00%  |
| 03.- PLAZAS CÍVICAS Y JARDINES (COLONIAS-POPULARES)   | 20.00%  |
| 04.- ALUMBRADO PÚBLICO  | 12.00%  |
| 05.- CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y PASOS PEATONALES (COLONIAS POPULARES)  | 12.50%  |
| 06.- PAVIMENTACIÓN DE CALLES (COLONIAS POPULARES)   | 33.00%  |
| 07.- CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES URBANAS (COLONIAS POPULARES)  | 12.50%  |
| 08.- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (COLONIAS POPULARES)   | 20.00%  |
| 09.-INFRAESTRUCTURA PARA LA PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE  | 0.00%   |
| SG.- ELECTRIFICACIÓN RURAL Y DE COLONIAS POBRES   | APLICA MECANISMOS DE RECUPERACIÓN DE 20.00 %  |
| SH.- VIVIENDA   | SEGÚN CONVENIO CON IVED                       |
| SJ.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA   | 20.00%  |
| SO.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE SALUD (SALUD PÚBLICA)  | 0.00%   |
| UB.- CAMINOS RURALES  | 0.00%   |
| TG.- INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA RURAL   | SEGÚN CONVENIO CON GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL |
| EN TODOS LOS CASOS SIN EXCEPCIÓN PARA OBRAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO LA REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS Y DESCARGAS DE DRENAJE, SE CUBREN AL 100.00% POR LOS BENEFICIARIOS, EN EL CASO NECESARIO DE RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, EL 50.00% SE CUBRE POR LOS BENEFICIARIOS |   |

## PROGRAMA NORMAL MUNICIPAL

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  | TASA   |
|---|--------|
| SC.- INFRAESTRUCTURA PARA AGUA POTABLE (OBRA COMPLEMENTARIA PARA PAVIMENTACIÓN) | 50.00% |
| SD.- ALCANTARILLADO (OBRA COMPLEMENTARIA PARA PAVIMENTACIÓN)                    | 50.00% |
| SE.- URBANIZACIÓN MUNICIPAL   |        |
| 02.- GUARNICIONES Y BANQUETAS   | 50.00% |
| 03.- PLAZAS CÍVICAS Y JARDINES  | 50.00% |
| 04.- ALUMBRADO PÚBLICO  | 50.00% |
| 05.- CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y PASOS PEATONALES                                 | 50.00% |

|   |   |
|---|---|
| 06.- PAVIMENTACIÓN DE CALLES  | 50.00%  |
| 07.- CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES URBANAS<br>(CLASE MEDIA Y CLASE ALTA)   | 33.00% CLASE<br>MEDIA 50.00%<br>CLASE ALTA  |
| 08.- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA  | 20.00%  |
| SG.- ELECTRIFICACIÓN  | APLICA<br>MECANISMOS DE<br>RECUPERACIÓN DE<br>20.00 %   |
| SJ.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA   | 20.00%  |
| TG.- INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA RURAL   | DE ACUERDO A<br>PROGRAMA<br>ESCUELAS DE<br>CALIDAD  |
| TG.- INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA RURAL   | SEGÚN CONVENIO<br>CON GOBIERNO<br>FEDERAL Y ESTATAL   |
| *PROGRAMAS APAZU PROSSAPYS  | SE SUGIERE A<br>TRAVÉS DE AMD,<br>BUSCAR<br>MECANISMOS DE<br>RECUPERACIÓN<br>HASTA POR UN<br>10.00%   |
| HÁBITAT   | EL MUNICIPIO POR<br>ACUERDO NO<br>ESCRITO CON LOS<br>OTROS ORDENES DE<br>GOBIERNO, APLICA<br>UNA<br>RECUPERACIÓN DEL<br>10.00% PARA<br>AMPLIACIÓN DE<br>METAS |
| EN TODOS LOS CASOS SIN EXCEPCIÓN PARA OBRAS DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO LA REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS Y<br>DESCARGAS DE DRENAJE, SE CUBREN AL 100.00% POR LOS BENEFICIARIOS,<br>EN EL CASO NECESARIO DE RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, EL 50.00%<br>SE CUBRE POR LOS BENEFICIARIOS |   |

## CAPÍTULO VII POR SERVICIOS DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES

**ARTÍCULO 55.-** Son sujetos obligados al pago de este derecho, las personas físicas o morales que realicen actividades de carácter industrial y comercial; así como aquellas personas físicas y morales a las que se les concèsióne la prestación de este servicio.

**ARTÍCULO 56.-** El objeto de este derecho es el servicio de limpia y recolección de desechos industriales y comerciales que presta el Municipio de Durango a personas físicas y morales que realicen actividades con y sin fines de lucro dentro de su territorio.

S. P.

**ARTÍCULO 57.-** Las personas físicas o morales obligadas al pago de esta contribución, al inscribirse o realizar convenios en la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, declararán el volumen y/o peso promedio diario de basura que generen, pudiendo en su caso, solicitar la modificación de la cuota que cubran, debido a un aumento o disminución en el promedio diario de basura que generen. En este caso, la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, previa comprobación y verificación, modificará la cuota a cargo del particular, con efectos a partir del mes siguiente a aquél en que esto ocurra.

Este derecho se pagará por mes, dentro de los primeros 15 días naturales del mismo.

**ARTÍCULO 58.-** En el derecho por el servicio de limpia, recolección y disposición de residuos sólidos industriales y comerciales no peligrosos, se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

| CONCEPTO   | SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|--|-----------------------|
| a) Por recolección domiciliar de basura doméstica, paquetes menores de 25 kgs.   | EXENTO                |
| b) Por uso del servicio de recolección mecánica de basura en establecimientos mercantiles, industriales, de servicio, comerciales o similares, cubrirán mensualmente un pago de:<br>Por cada excedente de la medida de un tambo de 200 litros pagará otro tanto del importe Correspondiente. | 1                     |
| c) Camioneta de arrastre para contenedor de 6mts. <sup>3</sup>   | 12                    |
| d) Compactador para contenedor de Plástico   | 3                     |
| e) Cubre ruta bolsa jumbo  | 0.5                   |
| f) Tonelada o fracción de tonelada de residuos en planta de transferencia  | 2                     |
| g) Tonelada o fracción en el nuevo relleno   | 1.5                   |
| h) A los negocios ubicados en domicilios particulares que únicamente laboren los fines de semana, con excepción de los llamados tianguis, cubrirán un importe mensual de:  | 0.5                   |
| i) A los vendedores ambulantes o semi-fijos que laboren en la vía pública, pagarán mensualmente, por el servicio que se les presta   | 0.5                   |
| j) Los fraccionamientos autorizados, que antes de su entrega al municipio no se les proporcione el servicio de limpia y  |                       |

|  |  |
|--|--|
| recolección de basura y por lo cual el municipio se vea obligado a proporcionarlo, deberán pagar mensualmente al municipio el costo de dicho servicio, que será de | 1 por lote   |
| k) Por la limpieza de predios desaseados, se pagará hasta  | 2 por m <sup>3</sup> de escombros y demás producto de la limpieza del propio terreno |
| l) Retiro de propaganda comercial  | 2 por m <sup>2</sup> de propaganda   |
| m) Por retiro de escombros de la vía pública dentro del área de responsabilidad del propietario (50% del arroyo de la calle)                                       | 2 por m <sup>3</sup>   |
| n) La tonelada o fracción de tonelada de residuos sólidos en la planta de selección, compactación y transferencia de residuos sólidos                              | 2  |
| o) Las que establezca el reglamento respectivo   |  |

#### POR SERVICIO DE PODAS Y DERRIBOS DE ÁRBOLES O PALMAS

**ARTÍCULO 59.-** Los propietarios y poseedores de predios, serán sujetos de este derecho, ya sean personas físicas o morales que solicitan este servicio por parte de la Dirección Municipal de Servicios Públicos.

**ARTÍCULO 60.-** Será la base de este derecho, el tipo de servicio que solicita o que se preste por disposición legal previo a un dictamen que emite la Dirección Municipal de Salud Pública y Medio Ambiente, los cuales se establecen a continuación:

#### DERRIBOS DE ÁRBOLES O PALMAS

| ALTURA EN<br>MTS. | DIÁMETRO<br>CMS. | FRONDA<br>MTS. | PERSONAL<br>EMPLEADO | COSTOS<br>SALARIO<br>MÍNIMO<br>DIARIO |
|-------------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------|
| 5 A 5             | 20 A 40          | 1 A 2          | 2 PERSONAS           | 3                                     |
| 6 A 8             | 30 A 50          | 2 A 4          | 2 PERSONAS           | 5                                     |
| 8 A 10            | 50 A 70          | 4 A 5          | 3 PERSONAS           | 6                                     |
| 10 A 12           | 60 A 75          | 4 A 6          | 3 PERSONAS           | 8                                     |
| 12 A 15           | 70 A 85          | 4.5 A 7        | 5 PERSONAS           | 9                                     |
| 15 A 20           | 75 A 100         | 5 A 9          | 5 PERSONAS           | 12                                    |

### PODA DE SEGURIDAD DE ÁRBOLES

| ALTURA EN MTS. | DIÁMETRO CMS. | FRONDA MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|----------------|---------------|-------------|-------------------|------------------------------|
| 3 A 6          | 20 A 40       | 1 A 3       | 3 PERSONAS        | 2                            |
| 6 A 8          | 30 A 50       | 3 A 5       | 4 PERSONAS        | 3                            |
| 8 A 12         | 50 A 60       | 4 A 6       | 5 PERSONAS        | 4                            |
| 12 A 15        | 60 A 70       | 5 A 7       | 5 PERSONAS        | 6                            |
| 15 A 20        | 70 A 80       | 6 A 8       | 5 PERSONAS        | 8                            |

### PODA ESTÉTICA DE PALMAS

| ALTURA EN MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|----------------|-------------------|------------------------------|
| 2              | 3 PERSONAS        | 2                            |
| 4 A 6          | 3 PERSONAS        | 4                            |
| 6 A 10         | 3 PERSONAS        | 6                            |
| 10 A 15        | 3 PERSONAS        | 9                            |
| 15 A 18        | 3 PERSONAS        | 10                           |
| 18 Y MÁS       | 3 PERSONAS        | 12                           |

### PODA ESTÉTICA DE ÁRBOLES

| ALTURA EN MTS. | PERSONAL EMPLEADO | COSTOS SALARIO MÍNIMO DIARIO |
|----------------|-------------------|------------------------------|
| 2              | 3 PERSONAS        | 3                            |
| 4 A 6          | 3 PERSONAS        | 3.5                          |
| 6 A 10         | 3 PERSONAS        | 4                            |
| 10 A 15        | 3 PERSONAS        | 4.5                          |
| 15 A 18        | 3 PERSONAS        | 5                            |
| 18 Y MÁS       | 3 PERSONAS        | 5.5                          |

## CAPÍTULO VIII

### POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 61.-** Son sujetos obligados al pago de éste derecho, las personas físicas o morales que de conformidad con la legislación aplicable, consuman agua potable y utilicen la red de drenaje del servicio público.

**ARTÍCULO 62.-** El pago de los derechos por concepto del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado a cargo del municipio, se causarán de conformidad con las tarifas y cuotas que contiene el Anexo "B", denominado "Cuotas y Tarifas de los Derechos por los Servicio de Agua Potable y Alcantarillado", de la presente Ley.

**ARTÍCULO 63.-** La recaudación total de los derechos que establece este apartado, se invertirá exclusivamente en la prestación de los Servicios de Agua Potable por conducto de Aguas del Municipio de Durango. En ningún caso podrán ser destinados a otro fin distinto.

**ARTÍCULO 64.-** Los ingresos que se perciban por concepto de derechos por la prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales, contemplados en esta Ley, se administrarán en forma independiente por Aguas del Municipio de Durango, en virtud de ser este, un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios. Mismo tratamiento se dará a los ingresos que el Organismo obtenga provenientes de financiamiento, créditos o empréstitos, así como de subsidios, aportaciones y rendimientos que reciba.

#### **CAPÍTULO IX SOBRE VEHÍCULOS**

**ARTÍCULO 65.-** Son sujetos de estos derechos los propietarios, poseedores o conductores de vehículos de propulsión mecánica, que habitual o periódicamente transiten por las calles de las poblaciones y caminos del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 66.-** Para obtener el engomado que acredite el cumplimiento fiscal de este capítulo, los dueños, poseedores o conductores de vehículos, tendrán la obligación semestral de hacer la revisión mecánica y verificación ecológica mediante el pago de la cuota correspondiente.

**ARTÍCULO 67.-** Por la revisión mecánica y verificación ecológica se pagarán hasta dos salarios mínimos generales vigentes en el Estado, por cada concepto.

#### **CAPÍTULO X POR SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 68.-** Son sujetos todas aquellas personas físicas y morales que reciban, previa solicitud, los servicios catastrales a cargo de la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria a que se refiere el presente capítulo.

**ARTÍCULO 69.-** Se causará el pago de este derecho sobre todos los servicios catastrales que presta la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria.

**ARTÍCULO 70.-** Por la prestación de servicios catastrales se causarán los derechos que se especifican a continuación:

## 1.1.- VERIFICACIÓN DE SUPERFICIE

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| De 0 – 200 m <sup>2</sup>                  | 5  |
| De 201 – 400 m <sup>2</sup>                | 6  |
| De 401 – 600 m <sup>2</sup>                | 8  |
| De 601 – 800 m <sup>2</sup>                | 10   |
| De 801 – 1,000 m <sup>2</sup>              | 12   |
| De 1,001 – 2,000 m <sup>2</sup>            | 14   |
| De 2,001 – 4,000 m <sup>2</sup>            | 16   |
| De 4,001 – 6,000 m <sup>2</sup>            | 18   |
| De 6,001 – 8,000 m <sup>2</sup>            | 20   |
| De 8,001 – 10,000 m <sup>2</sup>           | 22   |

En caso de tener construcción, el costo de la verificación se incrementará en razón de \$1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

## 1.2.- VERIFICACIÓN DE SUPERFICIE Y/O LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| De 1.00 a 2.00 Has                         | 54   |
| De 2.01 a 3.00 Has                         | 64   |
| De 3.01 a 4.00 Has                         | 74   |
| De 4.01 a 5.00 Has                         | 84   |
| De 5.01 a 6.00 Has                         | 94   |
| De 6.01 a 7.00 Has                         | 104  |
| De 7.01 a 8.00 Has                         | 114  |
| De 8.01 a 9.00 Has                         | 124  |
| De 9.01 a 10.00 Has                        | 134  |
| De 10.01 a 15.00 Has                       | 168  |
| De 15.01 a 20.00 Has                       | 204  |

En caso de tener construcción, el costo del levantamiento se incrementará en razón de \$1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

## 2.1.- PLANOS CATASTRALES

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| De 0 – 200 m <sup>2</sup>                  | 4  |
| De 201 – 400 m <sup>2</sup>                | 6  |
| De 601 – 800 m <sup>2</sup>                | 10   |
| De 801 – 1,000 m <sup>2</sup>              | 12   |
| De 1,001 – 2,000 m <sup>2</sup>            | 14   |
| De 2,001 – 4,000 m <sup>2</sup>            | 16   |



|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| De 4,001 – 6,000 m <sup>2</sup>  | 18 |
| De 6,001 – 8,000 m <sup>2</sup>  | 20 |
| De 8,001 – 10,000 m <sup>2</sup> | 22 |
| De 601 – 800 m <sup>2</sup>      | 10 |
| De 801 – 1,000 m <sup>2</sup>    | 12 |

**3.1.- DESLINDES****3.1.1.- ZONA URBANIZADA**

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| De 200 – 1,000 m <sup>2</sup>              | 50   |
| De 1,001 – 10,000 m <sup>2</sup>           | 100  |
| De 1.01 Has. – 5.00 Has.                   | 170  |
| De 5.01 Has. – 10.00 Has.                  | 200  |

En caso de tener construcción, el costo del deslinde se incrementará en razón de \$1.00 por cada metro cuadrado de construcción.

**3.1.2.- ZONA NO URBANIZADA Y TERRENO RÚSTICO**

| RANGO ESTABLECIDO EN SUPERFICIE DE TERRENO | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| De 200 – 1,000 m <sup>2</sup>              | 80   |
| De 1,001 – 10,000 m <sup>2</sup>           | 140  |
| De 1.01 Has. – 5.00 Has.                   | 240  |
| De 5.01 Has. – 10.00 Has.                  | 400  |

En caso de tener construcción, el costo del deslinde se incrementará en razón de \$1.00 por cada metro cuadrado de construcción. Este costo incluye el plano.

**4.1.- CONSTANCIA Y CERTIFICACIONES**

| CERTIFICACIONES                                      | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|--|--|
| EXPEDICIÓN DE CEDULA CATASTRAL                       | 2  |
| ALTA AL PADRÓN CATASTRAL                             | 2  |
| CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL | 2  |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL    | 2  |
| INFORMACIÓN CON EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA             | 2  |
| BÚSQUEDA EN ARCHIVOS DE PREDIOS URBANOS              | 1  |
| BÚSQUEDA EN ARCHIVOS DE PREDIOS NO URBANOS           | 1  |
| CONSULTA EN ARCHIVOS (NO                             | 1  |

|   |     |
|---|-----|
| INCLUYE BÚSQUEDA)   | 2   |
| COPIA FOTOSTÁTICA DE DOCUMENTOS   | 2   |
| DATOS DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  | 1   |
| SUBDIVISIONES O FUSIONES  | 4.5 |
| REVISIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS   | 30  |
| ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL POR LOTE EN LA REVISIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS            | 1   |
| VALIDACIÓN DE PLANO CATASTRAL EXTERNO (NO INCLUYE VERIFICACIONES NI DESLINDES)                    | 4.5 |
| VALIDACIÓN DE PLANO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EXTERNO (NO INCLUYE VERIFICACIONES NI DESLINDES) | 50  |
| LOCALIZACIÓN DE COORDENADAS U.T.M. / WGS84 / NAD27/ ITRF92 PARA ORIENTACIÓN DE TERRENOS           | 4.5 |
| INFORMACIÓN TÉCNICA DE VÉRTICE MONUMENTADO LIGADO A LA RED GEODÉSICA MUNICIPAL                    | 1   |
| POR MODIFICAR DATOS MANIFESTADOS ERRÓNEAMENTE   | 3   |
| CONSULTA DE DATOS CATASTRALES VIA WEB   | 1   |
| IMPRESIÓN DE FICHA TÉCNICA CATASTRAL  | 0.5 |
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS   | 2   |

#### 5.1.- EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL IMPRESA

| CONCEPTO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL IMPRESA | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS INTEGRADOS |
|---|--|
| CARTA URBANA DE 0.90 X 1.14 Mts           | 13   |
| CARTA URBANA DE 1.80 X 1.80 Mts           | 30   |
| IMPRESIÓN TAMAÑO CARTA                    | 3.5  |
| IMPRESIÓN TAMAÑO OFICIO                   | 3.5  |

#### 6.1.- EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL DIGITAL

| CONCEPTO DE CARTOGRAFÍA<br>CATASTRAL IMPRESA<br>(UNIDAD BÁSICA 0.390 Km²) | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS<br>DIARIOS INTEGRADOS |
|---|---|
| PLANIMETRÍA   | 2.5   |
| MANZANAS  | 2.5   |
| PREDIOS   | 2.5   |
| CONSTRUCCIONES  | 2.5   |
| COLONIAS  | 2.5   |
| ZONAS ECONÓMICAS URBANAS<br>HOMOGÉNEAS                                    | 2.5   |
| ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS<br>HOMOGÉNEAS                                   | 2.5   |
| CORREDORES DE VALOR   | 2   |
| ALTIMETRÍA A CADA 1.00 Mts  | 2.5   |
| ALTIMETRÍA A CADA 5.00 Mts  | 2   |
| ORTOFOTO  | 4.5   |

**7.1.- AVALÚOS Y DERECHO DE AVALÚO (VALOR DEL INMUEBLE SEGÚN  
ARTICULO 17, DEL CAPITULO TERCERO, DE ESTA LEY)**

| AVALÚO<br>(VALOR DEL INMUEBLE) | CUOTA EN SALARIOS MÍNIMOS<br>DIARIOS INTEGRADOS |
|--------------------------------|---|
| HASTA \$ 235,000.00            | 6.5   |
| MAS DE \$ 235,000.00           | 1.415 AL MILLAR                                 |
| AVALÚO PROVISIONAL             | 6.5   |

**CAPÍTULO XI**

**POR SERVICIOS DE CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES, DICTAMINACIÓN  
Y EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS**

**ARTÍCULO 71.-** Los derechos que se causen por estos servicios, son la certificación, la legalización y expedición de copias certificadas de documentos solicitados al Municipio de Durango, en los que se haga constar los hechos o situaciones jurídicas del mismo.

**ARTÍCULO 72.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas y morales que soliciten cualquiera de los servicios de este capítulo.

**ARTÍCULO 73.-** El pago correspondiente por servicios de certificaciones, legalizaciones y dictámenes, por lo siguientes conceptos:

- I. Legalización de Firmas
- II. Certificaciones, copias certificadas e informes.
- III. Las que establece el Reglamento de Acceso a la Información Pública y Transparencia Municipal.
- IV. Dictámenes certificados y capacitación por parte de la Dirección Municipal de Protección Civil.

Se tendrán las siguientes cuotas:

| CONCEPTO   | SALARIO MÍNIMO                       |
|--|--------------------------------------|
| <b>I.- Legalización de firmas</b>  | 3                                    |
| <b>II.- Certificaciones, copias certificadas e informes:</b>   |                                      |
| a) Copias de documentos existentes en los archivos de las oficinas municipales, por cada hoja  | 1                                    |
| b) Cotejo o certificación de documentos  | 3                                    |
| c) Certificado, copia e informe, mismo que requiera búsqueda de Antecedentes   | 3                                    |
| d) Certificado de residencia   | 3                                    |
| e) Certificado de residencia para fines de naturalización  | 3                                    |
| f) Certificado de regulación de situación migratoria   | 3                                    |
| g) Certificado de recuperación y opción de nacionalidad  | 3                                    |
| h) Certificado de situación fiscal   | 3                                    |
| i) Constancia por publicación de edictos   | 3.5                                  |
| <b>III.- Las que establezca el reglamento de Acceso a la Información Pública y Transparencia Municipal</b>   |                                      |
| a) Copia simple de documentos existentes en los archivos de las oficinas municipales, por hoja cuando la reproducción supere el valor del salario mínimo vigente en el municipio | .05                                  |
| b) Copia-certificada por hoja  | 1                                    |
| c) Costo por los materiales utilizados en la reproducción de la información  |                                      |
| 1.- CD-ROM   | 2                                    |
| 2.- DVD-ROM  | 4                                    |
| d) Costos de envío   | Los establecidos conforme al mercado |
| e) Por certificado de No Faltas Administrativas  | 5                                    |
| f) Por otras certificaciones   | 3                                    |
| g) Las demás que establezcan las disposiciones legales respectivas   | 1                                    |
| <b>IV.- Dictámenes, certificados y capacitación por parte de la Dirección Municipal de Protección Civil</b>  |                                      |
| a) Dictámenes Técnicos Preliminares  | De 14 a 1,250                        |
| b) Certificado de Seguridad  | 10                                   |
| c) Dictamen de Seguridad   |                                      |
| 1.-Peluquerías   |                                      |
| Hasta de 500 m <sup>2</sup>  | 12                                   |
| Más de 501 m <sup>2</sup>  | 20                                   |
| 2.-Cocinas Económicas  | 16                                   |
| 3.-Misceláneas   | 20                                   |
| Mini súper (oxxo)  | 40                                   |
| 4.-Video Juegos  |                                      |
| Cinco maquinas o menos   | 10.                                  |
| Seis máquinas en adelante  | 20                                   |
| 5.-Instalaciones de billares   | 24                                   |
| 6.-Estéticas   |                                      |
| Hasta de 35 m <sup>2</sup>   | 12                                   |
| Más de 35 m <sup>2</sup>   | 40                                   |
| 7.-Fondas  | 12                                   |
| 8.-Café Internet   |                                      |

|   |       |
|---|-------|
| Cinco maquinas o menos                              | 10    |
| Seis máquinas en adelante                           | 16    |
| 9.-Oficinas   | 24    |
| 10.-Guarderías infantiles                           |       |
| En casa remodelada y hasta a 500 m <sup>2</sup>     | 20    |
| Mas de 500 m <sup>2</sup>                           | 50.5  |
| 11.-Papelerías                                      |       |
| Hasta 500 m <sup>2</sup>                            | 10    |
| Más de 500 m <sup>2</sup>                           | 30    |
| 12.-Escuelas primarias, privadas, otras             |       |
| Jardín de niños y/o primarias                       | 24.5  |
| Secundaria y Bachillerato                           | 80    |
| Profesional   | 101   |
| 13.-Salón de fiestas infantiles                     | 16    |
| Salón d eventos sociales                            | 30    |
| 14.-Plantas purificadoras o envasadoras de agua     | 20    |
| 15.-Lavanderías                                     |       |
| Hasta 500 m <sup>2</sup>                            | 12    |
| Más de 500 m <sup>2</sup>                           | 20    |
| 16.-Taller mecánico                                 |       |
| Hasta 500 m <sup>2</sup>                            | 12    |
| Más de 500 m <sup>2</sup>                           | 20    |
| 17.-Estacionamientos                                |       |
| Un piso y hasta 1,000 m <sup>2</sup>                | 40    |
| Uno, dos o más pisos y mayor a 1,000 m <sup>2</sup> | 101   |
| 18.-Restaurantes                                    |       |
| Hasta de 500 m <sup>2</sup>                         | 36    |
| Más de 500 m <sup>2</sup>                           | 50    |
| 19.-Clínicas  | 80    |
| 20.-Gimnasios                                       |       |
| Con un solo giro                                    | 12    |
| Con varios giros                                    | 40    |
| 21.-Centro de reciclaje                             | 16    |
| 22.-Taller Torno                                    | 40.5  |
| 23.-Restaurante bar                                 |       |
| Hasta de 500 m <sup>2</sup>                         | 40    |
| Más de 500 m <sup>2</sup>                           | 101   |
| 24.-Talleres especializados                         | 60    |
| 25.-Gasolineras                                     | 301   |
| 26.-Centros comerciales                             |       |
| Hasta 1,000 m <sup>2</sup>                          | 121   |
| Más de 1,000 m <sup>2</sup>                         | 1,212 |
| 27.-Empresas industrias                             |       |
| hasta 1,500 m <sup>2</sup>                          | 121   |
| Más de 1,500 m <sup>2</sup>                         | 1,212 |
| 28.-Aserradero                                      |       |
| Hasta 1,000 m <sup>2</sup>                          | 20    |
| Más de 1,000 m <sup>2</sup>                         | 60    |
| 29.-Quema de pólvora                                | 15    |
| 30.-Inspecciones a polvorines                       |       |
| Superficie hasta 60 m <sup>2</sup>                  | 20    |
| Más de 60 m <sup>2</sup>                            | 50.5  |
| 31.-Centros nocturnos, discos                       | 101   |
| 32.-Autolavado                                      |       |

|  |                |
|--|----------------|
| Hasta 500 m <sup>2</sup>   | 16             |
| Más de 500 m <sup>2</sup>  | 20             |
| 33.- Circos  |                |
| Hasta 200 m <sup>2</sup>   | 30.3           |
| Más de 200 m <sup>2</sup>  | 50.5           |
| 34.- Juegos mecánicos  | 10             |
| 35.- Cafeterías  | 30             |
| 36.- Bar   | 20             |
| 37.-Rodeo  | 10             |
| 38.- Tortillerías  | 12             |
| 39.- Centro de reciclaje   |                |
| Hasta 500 m <sup>2</sup>   | 20             |
| Más de 500 m <sup>2</sup>  | 60             |
| 40.- Balneario   | 60             |
| 41.- Hoteles   |                |
| Hasta 600 m <sup>2</sup>   | 10             |
| Más de 600 m <sup>2</sup> y menos de 1,500 m <sup>2</sup>            | 50.5           |
| Más de 1,500 m <sup>2</sup>  | 121            |
| 42.- Licorerías  |                |
| Hasta 300 m <sup>2</sup>   | 30.3           |
| Más de 300 m <sup>2</sup>  | 101            |
| d) Formación y Capacitación de Brigadas Internas de Protección Civil | 10             |
| e) Validación de Programas Internos de Protección Civil              | 25             |
| f) Dictámenes para espectáculos, bailes masivos, etc.                | 50             |
| g) Cursos de capacitación a Empresas y dependencias                  | 10 por persona |
| h) Certificados de seguridad (quema de pólvora)                      | 10             |
| i) Revisión de proyectos   |                |
| Anuncio panorámico   |                |
| Anuncio panorámico acrílico  | 30.3           |
| Anuncio panorámico en impresión                                      | 40.4           |
| Anuncio panorámico electrónico                                       | 80.8           |
| j) Construcción de local comercial                                   |                |
| Hasta 1,000 m <sup>2</sup>   | 40.4           |
| Más de 1,000 m <sup>2</sup> hasta 2,000 m <sup>2</sup>               | 202            |
| Más de 2,000 m <sup>2</sup>  | 1,010          |
| k) Construcción en Restaurantes                                      |                |
| Sin estacionamiento menor a 1,000 m <sup>2</sup>                     | 50.5           |
| Con estacionamiento mayor a 1,000 m <sup>2</sup>                     | 101            |
| l) Construcción de Bodega  |                |
| Bodega temporal  | 50.5           |
| Bodega permanente  | 101            |
| m) Construcción de salón de eventos                                  | 30.3           |
| n) Construcción de techumbres  | 12             |
| o) Construcciones  |                |
| Nave industrial  | 60.6           |
| Alto riesgo y maptel   | 1212           |
| Medio riesgo   | 505            |
| Bajo riesgo  | 131.3          |
| Alto riesgo mayor a 500 m <sup>2</sup>                               | 1212           |
| Bajo riesgo menor de 500 m <sup>2</sup>                              | 13             |
| Termoeléctrica   | 1010           |
| Fraccionamientos   | 161            |
| Estación mini gasolinera   | 161            |

**CAPÍTULO XII**  
**POR LA CANALIZACIÓN DE INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS,**  
**DE CASETAS TELEFÓNICAS Y POSTES DE LUZ**

**ARTÍCULO 74.-** Este derecho se causará por la utilización de la vía pública cuando se lleve a cabo en ella la canalización de instalaciones subterráneas, la instalación de casetas telefónicas y colocación de postes de luz, así como el pago de refrendo de las ya instaladas; lo percibirá el Municipio de Durango en relación al metro lineal para las instalaciones subterráneas y en relación al número para las casetas telefónicas y postes de luz que se instalen en la vía pública.

**ARTÍCULO 75.-** Este derecho lo pagarán los particulares o empresas que realicen actividades de canalización de cableado o instalaciones relacionadas con el servicio telefónico o similares, o el servicio de energía eléctrica, previa autorización de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**ARTÍCULO 76.-** Los derechos que se causen por estos conceptos, se pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**UTILIZACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

| CONCEPTO             | UNIDAD DE MEDIDA |   |  |
|----------------------|------------------|---|--|
|                      |                  | SALARIO MÍNIMO GENERAL                        | CUOTA                                      |
| Cableado Subterráneo | ML               |   | \$15.00; mas la supervisión técnica        |
| Cableado Aéreo       | ML               |   | \$2.00; Refrendo 100% costo de la licencia |
| Caseta Telefónica    | Pieza            | 5.5; Refrendo 100% costo de la licencia anual |  |
| Postes de Luz        | Pieza            | 5.5; Refrendo 100% costo de la licencia anual |  |

El Refrendo será el 100% del costo del pago del derecho y será anual.

**CAPÍTULO XIII**  
**POR SERVICIO PÚBLICO DE ILUMINACIÓN**

**ARTÍCULO 77.-** Son contribuyentes del Servicio Público de iluminación en las calles, plazas, parques, jardines y demás lugares de uso común, los usuarios de la Comisión Federal de Electricidad, contratados en las tarifas de baja, media y alta tensión, publicadas en el Diario Oficial de la Federación y las que se llegan a decretar.

**ARTÍCULO 78.-** La tasa para determinar el monto de servicio público de iluminación será del 6% para los servicios de baja tensión y de 10% para los media y alta tensión. Las tasas de derecho de aplicación serán sobre la base del resultado de la aplicación de las cuotas vigentes de la energía eléctrica a los consumos realizados.

**ARTÍCULO 79.-** El derecho por servicio público de iluminación será recaudado por conducto de la Comisión Federal de Electricidad y se aplicara de conformidad con los convenios que el H. Ayuntamiento del Municipio de Durango celebre con dicha Institución.

#### **CAPITULO XIV POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y REFRENDOS**

**ARTÍCULO 80.-** Los sujetos de este derecho serán las personas físicas y morales que soliciten la expedición de licencia o refrendos para la realización de las actividades que se detallan en el presente capítulo.

**ARTÍCULO 81.-** Los derechos a que se refiere este artículo, se causarán cuando se expidan o refrenden licencias por las Autoridades Municipales para la venta de bebidas alcohólicas, actividades de comercio, industria y cualesquier otra actividad, en base al catálogo de tarifas de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

**ARTÍCULO 82.-** Para este capítulo se causaran los derechos siguientes:

| CONCEPTO DE LICENCIAS PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | CUOTA ANUAL SALARIOS MÍNIMOS GENERALES |
|--|--|
| Expedición de licencia                                     | De 1,000 a 5,500                       |
| Movimientos  | De 300 a 1,000                         |

Por la expedición de los refrendos de licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico, se sujetará a la siguiente tabla de tarifas:

| GIRO           | DESCRIPCIÓN  | MÍNIMO S.M.D. | MÁXIMO S.M.D. |
|----------------|--|---------------|---------------|
| Agencia Matriz | Establecimiento donde se almacena, distribuye y vende cerveza al mayoreo, a negocios autorizados, en envase o cartón cerrado.  | 258           | 400           |
| Almacén        | Lugar donde se guardan o custodian bebidas alcohólicas para venta directa al mayoreo.  | 781           | 910           |
| Balneario      | Establecimiento con servicio al público que cuenta con instalaciones acuáticas e infraestructura adecuada para recreación y/o deporte, en el que se expende cerveza. | 183           | 184           |
| Bar o cantina  | Establecimiento con servicio de barra dedicado a la venta de cerveza, vinos y licores al copeo o en envase abierto para su consumo en el                             | 201           | 190           |



|                              |   |     |       |
|------------------------------|---|-----|-------|
|                              | propio establecimiento.   |     |       |
| Bar café Cantante            | Lugar donde se expenden bebidas alcohólicas para su consumo en el interior del propio establecimiento, dando servicio de presentaciones artísticas y culturales.  | 233 | 1,004 |
| Baño Público                 | Establecimiento dedicado al aseo personal, con baños de regadera y vapor, donde se expenden como servicio, cerveza, vinos y licores para consumo moderado en sus propias instalaciones.   | 165 | 200   |
| Billar                       | Establecimiento donde se practica el billar y se expende como servicio cerveza, vinos y licores para su consumo dentro del mismo en forma moderada.   | 165 | 337   |
| Billar con servicio nocturno | Establecimiento con infraestructura básica de calidad, donde se practica el billar y se expende como servicio cerveza, vinos y licores para su consumo dentro del mismo en forma moderada, además de otros servicios adicionales.   | 198 | 598   |
| Bodega sin venta al público  | Local donde se guardan bebidas alcohólicas de tránsito o custodia para su consumo en negocios autorizados, o entrega a particulares.  | 308 | 310   |
| Centro nocturno              | Establecimiento con pista para bailar o para presentar espectáculos artísticos donde se expenden bebidas alcohólicas en envase abierto y al coqueo para su consumo en su interior, pudiendo estar ubicado en zona urbana o turística.   | 275 | 350   |
| Centro recreativo            | Establecimiento con pista para bailar o para presentar espectáculos artísticos donde se expenden bebidas alcohólicas en envase abierto y al coqueo para su consumo en su interior, pudiendo estar ubicado en zona urbana o turística.   | 201 | 186   |
| Club social                  | Lugar administrado por asociaciones civiles, centros cívicos, clubes de servicios o agrupaciones que tengan finalidades mutualistas, altruistas, recreativas o de cualquiera otra naturaleza similar, con servicio exclusivo de bar y alimentos a socios e invitados, pudiendo contar con pista o salón para bailar, debiendo recabar permiso de la autoridad municipal y cubrir los derechos fiscales en caso de renta a particulares. | 198 | 308   |
| Depósito de cerveza          | Negocio donde se expende cerveza en envase, cartón cerrado o barril para consumo personal o social.   | 198 | 230   |
| Discoteca                    | Establecimiento con pista para bailar o para presentar espectáculos artísticos, con efectos de luces y sonidos especiales para la diversión de los asistentes, donde se venden bebidas alcohólicas en envase abierto y al coqueo, para consumo en su interior.  | 550 | 1,281 |

|   |   |     |       |
|---|---|-----|-------|
| Distribuidora   | Negocio dedicado específicamente a la distribución y venta al mayoreo de bebidas alcohólicas a otros negocios que tengan licencia autorizada para la venta  | 187 | 220   |
| Envasadora  | Establecimiento dedicado a la compra venta de bebidas alcohólicas a granel, para su envasado y venta posterior al mayoreo, debiendo acreditar el legal origen del producto y el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes   | 198 | 220   |
| Espectáculos deportivos, profesionales, corridas de toros, palenques y eventos de charrería | Instalaciones destinadas al entretenimiento del público asistente que puede ocurrir en forma eventual o temporal, en el cual solo se consumirá cerveza y bebidas equivalentes en la graduación de su contenido alcohólico y las cuales deberán expendirse únicamente en envase de cartón, plástico o materiales similares                                     | 183 | 166   |
| Ferias o fiestas populares  | Eventos públicos dedicados al esparcimiento de la ciudadanía en general en donde se podrán vender bebidas alcohólicas   | 183 | 166   |
| Hoteles y moteles   | Establecimientos que proporcionan al público albergue mediante el pago de un precio determinado, y que cuentan con servicio de venta de bebidas alcohólicas, para consumo en dichos establecimientos, con servicio a cuarto y del tipo denominado servirbar   | 205 | 433   |
| Licorería o expendio  | Giro comercial que se dedica a la venta de cerveza, vinos y licores al mayoreo y menudeo para su consumo en lugar distinto del establecimiento  | 187 | 404   |
| Mini súper  | Establecimiento dedicado a la venta de comestibles perecederos o imperecederos, que opera con sistema de autoservicio, pudiendo expendir cerveza, vinos y licores al menudeo para consumo en lugar distinto. En estos establecimientos el espacio que ocupe la exhibición, de bebidas alcohólicas, no podrá exceder del 10% del área total de venta del local | 171 | 450   |
| Porteador   | Persona física o moral con permiso para transportar bebidas alcohólicas propias o ajenas, a negocios debidamente autorizados  | 308 | 310   |
| Producción, embasamiento, almacenamiento y transportación                                   | Establecimiento en el que se elaboran cualquier tipo de bebidas alcohólicas mediante procesos de fermentación y destilación destinadas al consumo humano debiendo acreditar el legal origen del producto y el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes para su producción, envasamiento, almacenamiento y transportación               | 187 | 220   |
| Restaurante bar   | Establecimiento público dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para consumo en el área de restaurante, debiendo ser la del bar, un área menor a la destinada al consumo de alimentos;  | 233 | 1,004 |

|  |   |     |       |
|--|---|-----|-------|
|  | tratándose de licor la venta será al copeo  |     |       |
| Restaurante con venta de cerveza                             | Establecimiento público dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, para consumo en sus propias instalaciones   | 198 | 252   |
| Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores            | Establecimiento público dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para consumo en el área de restaurante  | 231 | 588   |
| Restaurante bar y salones de eventos sociales                | Establecimiento dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para su consumo en el área de restaurante y con un local apropiado para eventos sociales en los cuales se podrán consumir bebidas alcohólicas sin especulación  | 275 | 1,099 |
| Restaurante bar y centro nocturno                            | Establecimiento dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para su consumo en el área de restaurante y con un local apropiado con pista para bailar y presentar espectáculos artísticos  | 2   | 964   |
| Restaurante bar y discoteca                                  | Establecimiento dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para su consumo en el área de restaurante y con un local apropiado para bailar con efectos de luces y sonidos especiales para la diversión de los asistentes  | 275 | 734   |
| Restaurante bar con servicio de billar                       | Establecimiento dedicado a la preparación y venta de alimentos con cerveza, vinos y licores para su consumo en el área de restaurante y con un local apropiado para practicar el billar   | 242 | 280   |
| Restaurante con servicio turístico                           | Establecimiento que, cumpliendo con los requisitos establecidos en la Norma Oficial Mexicana, es reconocido por la Autoridad Municipal como atractivo y promotor de la actividad turística en el Municipio  | 233 | 1,004 |
| Salón para eventos sociales con venta de bebidas alcohólicas | Establecimiento que cuenta con local apropiado para eventos sociales, en el cual se podrán vender bebidas alcohólicas durante los eventos   | 220 | 280   |
| Salón de boliche   | Establecimiento donde se practica el deporte de boliche y se expende como servicio cerveza, vinos y licores para su consumo dentro del mismo, en forma moderada   | 344 | 350   |
| Supermercado   | Establecimiento dedicado a la venta de comestibles, perecederos e impercederos y toda clase de mercancías, que opera con sistema de autoservicio, pudiendo expender bebidas alcohólicas al menudeo para consumo en lugar distinto de su local. En estos establecimientos el espacio que ocupe la exhibición de bebidas alcohólicas no podrá exceder del 20% del área total de venta del negocio | 220 | 1,050 |
| Tienda de abarrotes  | Establecimiento dedicado a la venta de productos alimenticios de la canasta básica y  | 165 | 260   |

|             |  |     |     |
|-------------|--|-----|-----|
|             | abarrotes en general, mediante el sistema de ventas al mostrador, complementado con la venta de cerveza al menudeo para consumo en lugar distinto al establecimiento   |     |     |
| Ultramarino | Establecimiento para la venta de productos alimenticios finos nacionales e importados complementados con la venta de vinos y licores al mayoreo y menudeo para consumo en lugar distinto al establecimiento. | 187 | 190 |

Nota: S.M.D salario mínimo diario vigente en el Estado de Durango.

En caso de licencias inactivas pagarán un 50% adicional a las cuotas establecidas para la expedición de los refrendos de licencia para la venta de bebidas con contenido alcohólico establecidas en el presente artículo.

En caso de licencias inactivas, se cobrará un 50% adicional a lo establecido en las tablas correspondientes. Las licencias que no sean refrendadas dentro del plazo de los tres primeros meses del año, serán consideradas como de cancelación automática; la vigencia de las licencias expedidas deberán considerarse como de vigencia anual y en todos los casos se considerará como vencidas al treinta y uno de diciembre de cada año. La falta de refrendo oportuno de las licencias expedidas por el ayuntamiento, dará lugar a la cancelación automática de la licencia o permiso; la inactividad comercial por parte del titular respecto de la licencia, concesión, patente o permiso por más de seis meses será igualmente considerada como causal de cancelación automática; igual circunstancia prevalecerá respecto de las licencias, concesiones, permiso o patentes que al inicio del año fiscal hayan acumulado una inactividad mayor a seis meses.

| LICENCIAS DE DIVERSAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS                         |                                 |                                |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  | SALARIOS<br>MÍNIMO<br>GENERALES | ESPECIFICACIONES               |
| LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  |                                 |                                |
| Video juegos particular  | 7.5                             | Por cada maquina               |
| Mesas de billar  | 6.5                             | Por Unidad                     |
| Licencia de funcionamiento<br>(salones, gimnasios, guarderías, etc.) | De 92 a 218                     | De acuerdo al tamaño del local |
| DECLARACIONES DE APERTURA  |                                 |                                |
| Café Internet (Declaración apertura):                                | 2.5                             | Por cada maquina               |
| TODOS LOS DEMÁS GIROS  | 2.5                             |                                |
| PERMISOS TEMPORALES  |                                 |                                |
| Puestos semifijos  | 1.5                             | Por cada mes                   |
| Triciclos  | 1.5                             | Por cada mes                   |
| Camionetas   | 3                               | Por cada mes                   |
| Permisos por un día  | 1.5                             | Por día                        |
| Fiestas patronales   | 1.0                             | Por día                        |
| Video juegos por mes   | 1.0                             | Por cada maquina               |
| Mesas de billar por mes  | 0.5                             | Por cada mesa                  |
| Eloteros   | 6                               | Por cada mes                   |
| Kermesse   | 3.0                             | Por día                        |

|                       |      |                    |
|-----------------------|------|--------------------|
| Instalación de sonido | 3.5  | Por día            |
| Salones               | 8.00 | Por cada mes       |
| Juegos mecánicos      | 0.5  | Por día, Por Juego |

NOTA: En todos estos eventos se cobra aparte el impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.

#### CAPITULO XV APERTURA DE NEGOCIOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS

**ARTÍCULO 83.-** Causaran este derecho, todas aquellas personas que soliciten la autorización para la apertura de negocios en días y horas inhábiles o extraordinarias, previa solicitud hecha a la autoridad municipal que corresponda.

**ARTÍCULO 84.-** Serán sujetos de este derecho las personas físicas y morales que tengan licencias de establecimientos autorizados para la venta o consumo de bebidas alcohólicas y que previa solicitud al H. Ayuntamiento, soliciten la autorización para la apertura de negocios en días y horas inhábiles o extraordinarias.

**ARTÍCULO 85.-** Las cuotas correspondientes a los derechos por servicios a los que se refiere este capítulo serán los siguientes:

| GIRO                        | SALARIOS MÍNIMOS DIARIOS |        |
|-----------------------------|--------------------------|--------|
|                             | MÍNIMO                   | MÁXIMO |
| Deposito                    | 44                       | 110    |
| Licorería o Expendio        | 44                       | 110    |
| Mini súper                  | 44                       | 110    |
| Supermercado                | 44                       | 328    |
| Tienda de Abarrotes         | 44                       | 110    |
| Tiendas de Conveniencia     | 44                       | 110    |
| Otras de Naturaleza Análoga | 44                       | 110    |

#### CAPÍTULO XVI POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA

**ARTÍCULO 86.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas y morales que requieran previa solicitud, los servicios de inspección y vigilancia y se tendrán las cuotas siguientes:

| SERVICIO  | POR COMISIONADO |
|---|-----------------|
| Por vigilancia especial en fiestas con carácter social y en general por | 7 S.M.D.        |

## LEGISLATURA

|  |          |
|--|----------|
| evento, por cada comisionado se pagará   |          |
| Por turno de vigilancia especial en terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y particulares, pagara por cada comisionado   | 8 S.M.D. |
| Por cada agente de la Dirección Municipal de Protección Civil  | 3 S.M.D. |
| Las empresas particulares que presten servicios de seguridad y vigilancia, pagarán mensualmente y por cada elemento que esté en servicio, con inscripción ante el padrón de seguridad pública municipal, la cantidad de: | \$ 5.00  |

**CAPÍTULO XVII**  
**POR ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIÓN DE MOBILIARIO**  
**URBANO Y PUBLICITARIO, EN LA VÍA PÚBLICA.**

**ARTÍCULO 87.-** Este derecho lo pagarán las personas físicas o morales que realicen actividades de instalación de mobiliario urbano y publicitario, previa autorización de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**ARTÍCULO 88.-** Es objeto de este derecho, la autorización para la colocación de anuncios luminosos, mamparas, pendones, carteles, mantas o cualquier objeto fijo o semi fijo de publicidad, que se coloquen o se instalen en lugares distintos del establecimiento comercial correspondiente o fuera en la vía pública.

**ARTÍCULO 89.-** Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios, carteles o la realización de cualquier tipo de publicidad a que se refiere el artículo anterior, se causaran los siguientes derechos:

| TIPO                             | SALARIOS MÍNIMOS<br>GENERALES (mts.2) ANUAL |
|----------------------------------|---|
| 1. - Pinta de bardas             | 0.32  |
| 2. - Anuncios de gabinete        | 1.10  |
| 3. - Toldos, mantas y cartelones | 1.30  |
| 4. - Refrendo anual              | 100% el costo de la licencia                |

**ARTÍCULO 90.-** Los anuncios que se establecen a continuación, tomando en consideración aspectos de desarrollo urbano, impacto social y ambiental, causarán la cuota semestral establecida en la tabla siguiente:

**PANTALLAS ELECTRÓNICAS, LUMINOSAS, DE VIDEO Y SIMILARES**

**DIMENSIONES EN MTS.2  
METRO CUADRADO****SALARIOS MÍNIMOS GENERALES POR**

DE 1.00 A 4.99 MTS.2

1.60 días

DE 5.00 A 9.99 MTS.2

2.35 días

DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE

3.90 días

**ANUNCIOS PANORÁMICOS NO LUMINOSOS**

DIMENSIONES EN MTS.2

DE 1.00 A 4.99 MTS.2

1.10 día

DE 5.00 A 9.99 MTS.2

1.60 días

DE 10.00 MTS.2 EN ADELANTE

2.35 días

**ANUNCIOS DE CUALQUIER OTRO TIPO**

DIMENSIONES EN MTS.2

DE 1.00 A 9.99 MTS.2

1.10 día

DE 10.00 M2 EN ADELANTE

1.60 días

**CAPÍTULO XVIII  
DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS**

**ARTÍCULO 91.-** Son objeto de estas Contribuciones, la mejora o beneficio particular que tengan los bienes inmuebles, por la realización de las obras públicas de urbanización siguientes:

- I. Las de captación de agua;
- II. Las de instalación de tuberías de distribución de agua;
- III. Las de construcción o reconstrucción de alcantarillado, drenaje, desagüe, entubamiento de aguas de ríos, arroyos y canales;
- IV. Las de pavimentación de calles y avenidas;
- V. Las de apertura, ampliación y prolongación de calles y avenidas;
- VI. Las de construcción y reconstrucción de banquetas, y
- VII. Las de instalación de alumbrado público.

**ARTÍCULO 92.-** Son sujetos de las Contribuciones por Mejoras y están obligados a pagarlas, las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de los bienes inmuebles que tengan una mejora o beneficio particular por la realización de obras públicas.

**ARTÍCULO 93.-** Para la determinación de las Contribuciones por Mejoras que se hará a través del sistema de derrama del beneficio particular, se atenderá conforme a "Descripción de Zonas Económicas Urbanas del Municipio de Durango" anexo "A" a la presente Ley.

**CAPÍTULO XIX  
DERECHO DE USO DE SUELO DE BIENES PROPIEDAD  
DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 94.-** Son derechos, los ingresos que se obtengan por el uso o aprovechamiento de edificios, terrenos o por la ocupación de la vía

pública, de plazas o jardines, o cualquier otro bien que forme parte de la Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 95.-** Son sujetos de este derecho, las personas físicas y morales que usen o aprovechen bienes patrimoniales propiedad de la Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 96.-** Se causara este derecho de acuerdo a las siguientes cuotas:



| MERCADOS<br>MUNICIPALES | CUOTA<br>DIARIA |
|-------------------------|-----------------|
| Local pequeño           | \$1.00          |
| Local Grande            | \$2.00          |

**CAPÍTULO XX**  
**POR ESTABLECIMIENTOS O EMPRESAS QUE**  
**DEPENDAN DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 97.-** Serán derechos, los ingresos que se obtengan por el uso de establecimientos o empresas que dependan del Municipio.

**ARTÍCULO 98.-** Pagaran este derecho, todas aquellas personas físicas que hagan uso de los establecimiento o empresas que dependan del Municipio.

**ARTÍCULO 99.-** Por el uso de los derechos del presente capítulo, se pagaran las siguientes cuotas:

| ALBERCA OLÍMPICA MUNICIPAL |                         |             |          |
|----------------------------|-------------------------|-------------|----------|
|                            | INSCRIPCIÓN             | MENSUALIDAD | DIARIO   |
| Por Persona                | \$ 50.00                | \$ 150.00   | \$ 12.00 |
| PAQUETES FAMILIARES        | De \$ 40.00 a \$ 140.00 |             |          |
| 3 PERSONAS                 | \$ 40.00                | \$ 375.00   |          |
| 4 PERSONAS                 | \$ 60.00                | \$ 450.00   |          |
| 5 PERSONAS                 | \$ 80.00                | \$ 600.00   |          |
| 6 PERSONAS                 | \$ 100.00               | \$ 675.00   |          |
| 7 PERSONAS                 | \$ 120.00               | \$ 825.00   |          |

| GIMNASIO SAHUATOBA         |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| MENSUALIDAD<br>POR PERSONA | DIARIO POR<br>PERSONA |
| \$ 150.00                  | \$ 10.00              |

| UNIDAD DEPORTIVA FÉLIX TORRES CADENA |         |
|--------------------------------------|---------|
| ÚNICAMENTE INGRESO A LOS SANITARIOS  | \$ 2.00 |

| PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO   |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| FLETES POR TRASLADO LADRILLERO | \$ 50.00<br>POR<br>MILLAR   |
| ACEITE                         | 90<br>CENTAVOS<br>POR LITRO |

| ZOOLOGICO SAHUATOBA                                   |  |
|---|--|
| SERVICIO  | CUOTA  |
| Estacionamiento                                       | \$3.00 POR<br>VEHICULO                         |
| Entrada ( Menores<br>de 12 años)                      | \$2.00 POR<br>PERSONA                          |
| Entrada (Mayores<br>de 18 años)                       | \$5.00 POR<br>PERSONA                          |
| Renta Cafeteria                                       | \$2,000.00<br>Mensual                          |
| Souvenirs<br>Playera niño<br>Playera adulto<br>Gorras | \$ 60.00<br>\$ 75.00<br>\$ 20.00               |
| Visitas Guiadas o<br>Platicas                         | \$1.00 por<br>niño de<br>Escuela<br>Publica    |
|   | \$2.00 por<br>niño de<br>Colegio<br>Particular |
| Baños Públicos<br>Niños                               | \$1.00   |
| Baños Públicos<br>Adultos                             | \$2.00   |
| Lanchitas   | \$20.00<br>cada<br>media<br>hora               |

| INGRESO A JUEGOS DE BEISBOL |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| CONCEPTO                    | CUOTA                   |
| Entrada<br>General          | \$20.00 por persona     |
| Bono General                | \$200.00 por persona    |
| Palco Superior              | \$1,200.00 (8 personas) |
| Palco Inferior              | \$2,000.00 (8 personas) |

**CINETECA  
MUNICIPAL**

| ENTRADA<br>GENERAL | CUOTA                     |
|--------------------|---------------------------|
| Por<br>persona     | \$15.00<br>por<br>Función |

| RECORRIDOS<br>TURÍSTICOS EN<br>TRANVÍAS |                           |
|---|---------------------------|
| Boleto<br>foliado                       | \$10.00<br>por<br>persona |

| PLAYA DALILA |  |
|--------------|--|
| SERVICIO     | CUOTA  |
|              | \$5.00 por<br>persona o<br>su<br>equivalente<br>en material<br>reciclable<br>(aluminio o<br>pet) en<br>base a su<br>valor en el<br>mercado |

| PLAYA SAHUATOBA    |  |
|--------------------|--|
| SERVICIO           | CUOTA  |
| Entrada<br>general | \$5.00 por<br>persona o<br>su<br>equivalente<br>en material<br>reciclable<br>(aluminio o<br>pet) en<br>base a su<br>valor en el<br>mercado |

**CAPÍTULO XXII**  
**POR ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA EN**  
**AQUELLOS LUGARES DONDE EXISTEN APARATOS MARCADORES,**  
**MEDIDORES DEL TIEMPO Y/O APARATOS MULTIESPACIO**

**ARTÍCULO 100.-** Serán sujetos de este capítulo todas las personas o habitantes del Municipio de Durango, que utilicen los estacionamientos en los que existen aparatos marcadores o medidores del tiempo

(estacionómetros) y aparatos multiespacio, que el H. Ayuntamiento haya colocado en beneficio de todos sus habitantes, para el efecto de que sean utilizados por el mayor número de personas.

**ARTÍCULO 101.-** Por el servicio de estacionamiento en la vía pública se pagará el importe de \$3.00, por hora o fracción de hora, en los lugares donde existan aparatos marcadores o medidores de tiempo (estacionómetros) o aparatos multiespacio.

**ARTÍCULO 102.-** Las sanciones o infracciones que se susciten por el incumplimiento de este derecho se encuentran descritas en el Artículo 128, de la presente Ley.

### **TITULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS**

#### **CAPÍTULO I ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PERTENECIENTES AL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 103.-** Son productos los ingresos que se obtengan por la enajenación de bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio de Durango, de conformidad con los ordenamientos aplicables.

**ARTÍCULO 104.-** Son sujetos del pago de este producto, las personas físicas y morales que adquieran los bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 105.-** El importe de estos ingresos se determinará de conformidad con el valor comercial, catastral o de mercado vigente a la fecha de la enajenación.

#### **CAPÍTULO II POR CRÉDITOS A FAVOR DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 106.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que obtenga el Municipio por créditos a favor de él.

**ARTÍCULO 107.-** Las personas físicas y morales pagaran al Municipio los productos que se generan por créditos a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 108.-** El producto obtenido por este concepto, dependerá del importe global del crédito otorgado.

**ARTÍCULO 109.-** La tasa que se cobre por estos créditos a favor, serán las que establezcan las instituciones de crédito bancarias para tal efecto.

#### **CAPÍTULO III POR VENTA DE BIENES MOSTRENCOS Y ABANDONADOS**

**ARTÍCULO 110.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que se obtengan por la venta de bienes mostrencos y abandonados.

**ARTÍCULO 111.-** Son sujetos del pago de estos productos, todas las personas físicas y morales que adquieran los bienes mostrencos y abandonados que sean enajenados por el Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 112.-** El importe de estos productos será la cantidad que resulte de la venta de bienes mostrencos y abandonados a valor comercial o de mercado vigentes al momento de la enajenación.

#### **CAPÍTULO IV.**

#### **LOS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA DE OBJETOS RECOGIDOS POR AUTORIDADES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 113.-** Tendrán carácter de productos, los ingresos que se obtengan de la venta de objetos recogidos (decomisados), por autoridades municipales.

**ARTÍCULO 114.-** Serán sujetos de este producto, las personas físicas o morales que adquieran o compren los objetos recogidos (decomisados), por las autoridades municipales correspondientes.

**ARTÍCULO 115.-** Será la base de este producto, el importe que se obtenga por la venta o remate de los objetos recogidos por las autoridades municipales correspondientes.

**ARTÍCULO 116.-** El cobro o tarifa, será el valor comercial que tengan los bienes recogidos (decomisados), por las autoridades municipales, mismo que será fijado por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas y por la Sindicatura Municipal.

#### **TÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**ARTÍCULO 117.-** Son sujetos de este título las personas físicas o morales que realicen o aporten cooperaciones a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 118.-** Serán Ingresos Municipales denominados aprovechamientos, los siguientes:

- I. Actualización del Impuesto no cubierto en los plazos establecidos;
- II. Recargos;
- III. Multas Municipales;
- IV. Fianzas que se hagan efectivas a favor del Municipio por resolución en firme de Autoridad competente;
- V. Donativos, aportaciones y Subsidios;

- VI. Cooperaciones del Gobierno Federal, del Estado, Organismos Descentralizados, Empresas de participación estatal y de cualquier otra persona;
- VII. Multas federales no fiscales, y
- VIII. No especificados.

Los no contemplados dentro de los términos anteriores, se percibirá el ingreso conforme a las disposiciones legales aplicables.

**ARTÍCULO 119.-** Todas aquellas personas físicas o morales que no cumplan con las contribuciones establecidas por estas disposiciones fiscales, estarán sujetas al pago de actualización y recargos.

**ARTÍCULO 120.-** Cuando no se paguen las contribuciones en la fecha o dentro del plazo establecido por las disposiciones fiscales correspondientes, su monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor; además, deberán pagarse recargos por concepto de indemnización por falta de pago oportuno. Estos recargos se causarán a razón del 1.5% mensual o fracción del mes que transcurra a partir de la fecha en que debió efectuarse el pago y hasta que el mismo se realice.

Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos.

Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados en un año.

En caso de que el contribuyente realice su pago con cheque, éste será recibido salvo buen cobro por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, en caso de que sea devuelto, dará lugar al cobro del monto del cheque y además, a una indemnización que será siempre del 20% del valor de éste.

## **CAPITULO I MULTAS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 121.-** Son sujetos de multas municipales las personas físicas o morales que violenten lo establecido en la legislación municipal correspondiente.

**ARTÍCULO 122.-** Las multas o infracciones que resulten conforme a lo establecido en el artículo anterior serán el objeto para el cobro de este aprovechamiento.

**ARTÍCULO 123.-** Son objeto de estas multas, todas aquellas infracciones que se cometan a las Leyes y Reglamentos de las siguientes áreas:

- I. Vialidad;
- II. Obras Públicas;
- III. Estacionamientos, y
- IV. Multas Administrativas.

**ARTÍCULO 124.-** El monto de las sanciones al Reglamento de Transito y Estacionamientos del Municipio de Durango son las siguientes cuotas:

|   | <b>SALARIOS MÍNIMOS<br/>GENERALES</b> |
|---|---------------------------------------|
| <b>SISTEMA DE LUCES</b>   |                                       |
| 1.- Uso de torretas u otros señalamientos exclusivos para vehículos de emergencia                   | <b>20 días</b>                        |
| 2.- Falta de luz en la torreta en los vehículos de servicios mecánicos o grúas.                     | 2 días                                |
| 3.- Falta de luz en un faro   | 1 día                                 |
| 4.- Falta de luz en ambos faros   | 2 día                                 |
| 5.- Falta de luz en la placa posterior  | 1 día                                 |
| 6.- Falta de luz total  | 6 días                                |
| 7.- Falta de luz posterior  | 2 días                                |
| 8.- Falta de luz en bicicletas  | 1 día                                 |
| 9.- Falta de luz en motocicletas  | 6 días                                |
| 10.- No hacer cambio de luces para evitar deslumbramientos a otro conductor.                        | 1 día                                 |
| 11.- Falta de plafones delanteros   | 1 día                                 |
| 12.- Falta de plafones posteriores  | 2 día                                 |
| 13.- Utilizar luces no reglamentarias   | 3 días                                |
| 14.- Circular con luces apagadas  | 3 días                                |
| <b>ACCIDENTES</b>   |                                       |
| 1.- Accidente leve  | 2 días                                |
| 2.- Accidente por alcance   | 3 días                                |
| 3.- Maniobras que puedan ocasionar accidente  | 2 días                                |
| 4.- Causar daños materiales   | 3 días                                |
| 5.- Causando herido (s)   | 10 días sin descuento                 |
| 6.- Causando muerte (s)   | 20 días sin descuento                 |
| 7.- Si hay abandono de la (s) víctimas (s)  | 20 días sin descuento                 |
| 8.- Abalanzar el vehículo sobre el agente de tránsito o de la policía en servicio sin causarle daño | 10 días sin descuento                 |
| 9.- Atropellar persona con bicicleta  | 3 días                                |
| 10.- No dar aviso de accidente  | 2 días                                |
| <b>SERVICIO PUBLICO NO AUTORIZADO Y PERMISOS</b>  |                                       |
| 1.- Hacer servicio público con placas particulares  | 20 días                               |

|   |         |
|---|---------|
| 2.- Hacer servicio público local con placas federales   | 20 días |
| 3.- Derogada  |         |
| 4.- Transportar explosivos sin abanderamiento   | 20 días |
| 5.- Exceso de carga o derramándola  | 3 días  |
| 6.- Hacer servicio de carga y descarga fuera de los horarios autorizados                          | 10 días |
| 7.- Cuando la carga obstruye la visibilidad del conductor   | 2 días  |
| 8.- Falta de banderolas en carga salida   | 2 días  |
| 9.- Falta de permiso para cargar particular   | 3 días  |
| 10.- Falta de permiso de excursión  | 2 días  |
| 11.- Falta de permiso eventual para circular con maquinaria agrícola y equipo móvil               | 2 días  |
| 12.- Falta de permiso para realizar eventos deportivos en vía pública.                            | 4 días  |
| 13.- Unidades móviles de sonido anunciando sin el permiso correspondiente o en áreas restringidas | 7 días  |
| <b>CARROCERÍAS</b>  |         |
| 1.- Circular con carrocería incompleta en mal estado  | 2 días  |
| <b>CIRCULACIÓN PROHIBIDA</b>  |         |
| 1.- Circular con remolque maderero abajo sin carga  | 10 días |
| 2.- Circular con vehículos no permitidos en sectores restringidos                                 | 10 días |
| 3.- En reversa interfiriendo tránsito.  | 2 días  |
| 4.- Sin conservar la distancia debida   | 2 días  |
| 5.- Por circular por carril diferente al debido.  | 6 días  |
| 6.- En sentido contrario.   | 8 días  |
| 7.- Sobre rayas de señalamientos frescas o en áreas restringidas.                                 | 2 días  |
| 8.- Haciendo zig zag.   | 4 días  |
| 9.- En malas condiciones mecánicas  | 2 días  |
| 10.- Dar vuelta en "u" en lugar no autorizado   | 5 días  |
| 11.- Por circular sobre la vía del ferrocarril.   | 2 días  |
| 12.- Sobre la banqueta  | 5 días  |
| 13.- En bicicleta en zona prohibida   | 1 día   |
| 14.- En bicicleta en sentido contrario.   | 1 día   |



|  |   |
|--|---|
| 15.- Con dos personas o más en bicicleta.  | 1 día   |
| 16.- Con tres personas o más en motocicleta  | 5 días  |
| <b>SOBORNO</b>   |   |
| 1.- Intento  | 10 días sin descuento                                     |
| 2.- Consumado  | 15 días sin descuento                                     |
| <b>CONducir</b>  |   |
| 1.- Primer grado de ebriedad   | 20 a 40 días atendiendo a la reincidencia, sin descuento  |
| 2.- Segundo grado de ebriedad  | 41 a 60 días atendiendo a la reincidencia, sin descuento  |
| 3.- Tercer grado de ebriedad   | 61 a 80 días atendiendo a la reincidencia, sin descuento  |
| 4.- Conducir bajo la acción de cualquier droga   | 40 a 60 días, atendiendo a la reincidencia, sin descuento |
| 5.- Permitir o consentir el conductor que sus acompañantes ingieran bebidas embriagantes, drogas o psicotrópicos | 20 días   |
| 6.- Negarse a que le hagan el examen médico.   | 60 a 80 días atendiendo a la reincidencia, sin descuento  |
| 7.- Sin licencia de manejo   | 5 días  |
| 8.- Con licencia vencida   | 5 días  |
| 9.- Con licencia insuficiente para el tipo de vehículo   | 8 días  |
| 10.- Sin licencia siendo menor de edad.  | 20 días sin descuento                                     |
| 11.- Sin casco en motocicleta  | 10 día sin descuento                                      |
| 12.- Exceso de velocidad   | 10 días   |
| 13.- No respetar los señalamientos de velocidad en zonas escolares, hospitales, parques y zonas de recreo        | 10 días sin descuento                                     |
| 14.- Sin casco pasajeros de motocicletas.  | 10 días sin descuento                                     |
| 15.- Olvido de licencia  | 1 día   |
| <b>EQUIPO MECÁNICO</b>   |   |
| 1.- Falta de espejos retrovisores  | 1 día   |
| 2.- Falta de claxon  | 1 día   |
| 3.- Falta de llanta auxiliar   | 1 día   |
| 4.- Falta de limpiadores de parabrisas.  | 1 día   |
| 5.- Falta de linternas rojas   | 1 día   |
| 6.- Falta de banderolas  | 1 día   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 7.- Falta de silenciador en el escape   | 5 días                |
| 8.- Falta de parabrisas.  | 2 días                |
| 9.- Falta de aparatos indicadores de tablero de velocidad, combustible y tipo de luces.   | 1 día                 |
| 10.- Falta de luces DIRECCIONALES.  | 3 días                |
| <b>FRENOS</b>   |                       |
| 1.- Frenos en mal estado.   | 2 días                |
| 2.- Frenos de emergencia en mal estado  | 2 días                |
| <b>ESTACIONAMIENTO PROHIBIDO</b>  |                       |
| 1.- En lugar prohibido.   | 3 días                |
| 2.- Obstruyendo la circulación.   | 3 días                |
| 3.- Obstruyendo salida de ambulancia.   | 5 días                |
| 4.- Estacionar vehículos de más de tres toneladas de capacidad en el primer cuadro de la ciudad.  | 5 días                |
| 5.- Estacionarse sobre la banqueta.   | 3 días                |
| 6.- Estacionarse al lado contrario.   | 2 días                |
| 7.- Estacionarse en doble fila.   | 3 días                |
| 8.- Fuera del límite que fije el Reglamento   | 3 días                |
| 9.- Obstruyendo la entrada de cochera o estacionamiento   | 3 días                |
| 10.- Obstruyendo la visibilidad de las esquinas.  | 5 días                |
| 11.- En zona peatonal adoquinada  | 3 días                |
| 12.- Estacionarse en zonas marcas como exclusivas.  | 3 días                |
| 13.- Estacionarse indebidamente en zonas de carga y descarga  | 3 días                |
| 14.- Estacionarse frente a rampas y cajones de estacionamiento para discapacitados y puertas de emergencia así señaladas, y en zonas de paso de peatones. | 15 días sin descuento |
| 15. Apartar lugares de estacionamiento en la vía pública  | 2 días                |
| <b>PLACAS</b>   |                       |
| 1.- Sin una placa.  | 5 días                |
| 2.- Sin dos placas.   | 10 días               |
| 3.- Sin tres placas (remolque)  | 12 días               |
| 4.- Con placas ilegibles.   | 5 días                |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 5.- Uso indebido de placas de demostración.  | 5 días                |
| 6.- Placas sobrepuestas.   | 15 días sin descuento |
| 7.- Portarlas en lugar diferente a los señalados   | 5 días                |
| 8.- Placas adheridas con soldadura o remachadas  | 4 días                |
| 9.- Sin placa en motocicleta.  | 2 días                |
| <b>PRECAUCIÓN</b>  |                       |
| 1.- Al bajar o subir pasaje sin precaución.  | 6 días                |
| 2.- Bajar o subir pasaje en lugar prohibido.   | 6 días                |
| 3.- Bajar pasaje con vehículo en movimiento  | 10 días               |
| 4.- Cargar combustible con pasaje a bordo.   | 4 días                |
| 5.- No parar motor al cargar combustible   | 2 días                |
| 6.- No disminuir la velocidad en tramo en reparación.  | 2 días                |
| 7.- Dar la vuelta en lugar no permitido.   | 2 días                |
| 8.- No dar paso a vehículo de emergencia u oficiales.  | 4 días                |
| 9.- No ceder paso a vehículos que se desplazan sobre rieles  | 2 días                |
| 10.- No ceder paso a peatones cuando tienen derecho.   | 2 días                |
| 11.- Invadir la línea de paso de peatones.   | 2 días                |
| 12.- No dar paso preferencial a invidentes, ancianos, discapacitados y niños en cruces cuando tienen derecho | 6 días                |
| 13.- Pasarse luz roja de semáforos   | 6 días                |
| 14.- Iniciar el movimiento en luz ámbar  | 3 días                |
| 15.- No usar el conductor su cinturón de seguridad   | 5 días                |
| 16.- No usar los pasajeros cinturón de seguridad   | 3 días                |
| 17.- Usar el celular mientras maneja   | 5 días                |
| 18.- Traer el sistema de sonido con exceso de velocidad  | 2 días                |
| <b>VARIOS</b>  |                       |
| 1.- Producir ruidos molestos en centros poblados.  | 5 días                |
| 2.- Insultar a los agentes en servicio o portarse altanero.  | 10 días sin descuento |
| 3.- Dejar vehículo abandonado esparciendo combustible.   | 6 días                |
| 4.- Por llevar algún objeto que estropee el buen manejo  | 10 días               |

|  |         |
|--|---------|
| 5.- Circular vehículos con rueda metálica en zona pavimentada.                           | 2 días  |
| 8.- Negarse a dar nombre el infraccionado  | 3 días  |
| 9.- Tratar de ampararse con acta de infracción vencida                                   | 2 días  |
| 10.- Por dejar vehículo abandonado en la vía pública                                     | 2 días  |
| 11.- Por no esperar el infraccionado su acta correspondiente.                            | 2 días  |
| 12.- Por negarse a entregar vehículo infraccionado.                                      | 15 días |
| 13.- No cumplir con el itinerario o alterarlo.   | 4 días  |
| 14.- Realizar reparaciones de cualquier índole en la vía pública (excepto de emergencia) | 1 días  |
| 15.- Simular reparaciones de emergencia.   | 2 días  |
| 16.- Atropellar a ciclista   | 3 días  |
| <b>SEÑALES</b>   |         |
| 1.- No hacer señales para iniciar una maniobra   | 3 días  |
| 2.- No obedecer las señales del agente.  | 10 días |
| 3.- Hacer señales innecesarias   | 2 días  |
| 4.- Dañar o destruir las señales   | 15 días |
| 5.- Instalar señales sin autorización.   | 10 días |
| 6.- Utilizar los códigos de colores de las señales oficiales sin autorización.           | 20 días |
| 7.- Falta de señalamientos en obras realizadas en la vía pública.                        | 2 días  |
| <b>TARJETA DE CIRCULACIÓN</b>  |         |
| 1.- No portar tarjeta.   | 1 día   |
| 2.- Ampararse con tarjeta de circulación de otro vehículo.                               | 2 días  |
| 3.- Presentar tarjeta de circulación ilegible.   | 1 día   |
| 4.- Alterar el contenido de sus datos.   | 10 días |
| <b>TRANSPORTACIÓN EN LOS VEHÍCULOS DE PASAJEROS Y TRANSPORTE ESCOLAR</b>                 |         |
| 1.- De pasajeros en el estribo del autobús o cualquier parte fuera del vehículo.         | 2 días  |
| 2.- Pasajeros con pies colgando.   | 2 días  |
| 3.- Pasajeros sobre vehículo remolcado   | 2 días  |
| 4.- Transitar con las puertas abiertas.  | 2 días  |
| 5.- Tratar mal al pasaje   | 2 días  |
| 6.- No subir pasaje, llevando cupo.  | 2 días  |

|   |                |
|---|----------------|
| 7.- Pasajeros infectocontagiosos, en estado de ebriedad o bajo efectos de drogas.   | 2 días         |
| 8.- Pasajeros que no guarden la debida compostura.  | 2 días         |
| 9.- Animales, bultos u otros análogos que molesten a pasajeros.   | 2 días         |
| 10.- Bultos en las manos o pasajeros a la izquierda del conductor.  | 2 días         |
| 11.- Traer cobrador.  | 4 días         |
| 12.- Carga de mal olor o repugnante en caja o bulto abierto.  | 1 día          |
| 13.- No cumplir con el horario autorizado.  | 2 días         |
| 14.- Más de dos cargadores en los vehículos de carga.   | 2 días         |
| 15.- Más de dos personas aparte del conductor.  | 1 día          |
| 16.- Remolcar vehículos sin la autorización de la autoridad correspondiente   | 2 días         |
| 17.- Circular con carga sobresaliente sin señalamientos   | 2 días         |
| 18.- No cumplir con las modalidades del servicio público de transporte.   | 2 días         |
| 19.- No cumplir con las tarifas autorizadas.  | 2 días         |
| 20.- No dar boletos al pasaje en servicio público foráneo   | 2 días         |
| 21.- No otorgar recibo que ampare equipaje de pasajeros en rutas foráneas   | 2 días         |
| 23.- Falta de extinguidor y botiquín en buen estado de funcionamiento.  | 2 días         |
| 24.- Estacionarse inadecuadamente para ascenso y descenso de pasaje.  | 6 días         |
| 25.- Carecer de lugares especiales para ancianos y discapacitados   | 2 días         |
| 26.- Carecer de iluminación interior y reglamentaria.   | 2 días         |
| 27.- Las infracciones no previstas en este Tabulador causarán a juicio de la Dirección Municipal Seguridad Pública y Vialidad | De 1 a 20 días |
| <b>DE LAS FALTAS DE LOS PEATONES</b>  | 1 amonestación |
| 1. Caminar abajo de las banquetas   | 1 amonestación |
| 2. No cruzar por las esquinas   | 1 amonestación |
| 3. No respetar semáforos  | 1 amonestación |
| 4. Distraer intencionalmente a los automovilistas   | 1 amonestación |
| 5. Solicitar el servicio de transporte público en lugares no autorizados  | 1 amonestación |
| 6. Obstruir la vía pública.   | 1 amonestación |

|  |                |
|--|----------------|
| 7. Tirar basura en la calle o en lugares no adecuados. | 1 amonestación |
|--|----------------|

Para los efectos del presente artículo en cuanto a la aplicación de las sanciones que se contemplan, la reincidencia consistirá en la comisión de la misma infracción en un periodo de seis meses. Tratándose de las faltas cometidas por el consumo de bebidas alcohólicas o por el influjo de drogas o enervantes, relacionadas con las medidas a favor de las personas con discapacidad, de cometerse por vez primera se aplicará la sanción más baja; en caso de reincidencia se aplicará el término medio de la sanción que señale el presente artículo y, en caso de volver a reincidir, se impondrá la sanción más alta, independientemente que se dará inicio al procedimiento de cancelación a que se refiere el Reglamento de Tránsito y Estacionamientos del Municipio de Durango. En caso de que, a pesar de todas las medidas y sanciones que imponga la autoridad municipal, un infractor reincidente continúe cometiendo la misma infracción, se le impondrá la sanción más alta de las que prevé el presente artículo.

**ARTÍCULO 125.-** Para el caso de las faltas cometidas por los peatones a las disposiciones del reglamento o de la Ley de Tránsito, se les hará un primer apercibimiento por escrito para que no vuelva a incurrir en la violación; si llegara a ser apercibido por más de tres veces en un periodo de 6 meses por violación a la Ley o al reglamento mencionado, se le requerirá mediante escrito formal del Juez Administrativo Municipal para que el infractor acuda a cursos especiales sobre educación vial en los tiempos en que determinen ambas partes; de reincidir, el Juzgado Administrativo aplicará una sanción equivalente 1 día de salario mínimo.

La misma disposición se aplicará para automovilistas infractores que lo ameriten.

**ARTÍCULO 126.-** El infractor que pague la multa dentro de las setenta y dos horas siguientes a la fecha de la infracción, tendrá derecho a un descuento del 30 por ciento. Después de este plazo, pero dentro de los cinco días siguientes a la fecha de la infracción, tendrá derecho a un veinticinco por ciento de descuento; pasado este término no se le concederá descuento alguno. La Dirección Municipal de Administración y Finanzas tendrá abierta su caja las 24 horas del día.

Se exceptúan de este derecho, quienes incurran en las faltas establecidas en el artículo 177 del Reglamento de Tránsito y Estacionamientos del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 127.-** Para dar principio a la construcción de cualquier fraccionamiento, las personas físicas, morales y unidades económicas, deberán de comunicárselo con 30 días de anticipación a la Presidencia Municipal y deberán sujetarse en todo momento a las disposiciones y aprobaciones de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

La falta de cumplimiento de esa obligación será motivo de suspensión de las obras y se sancionará con multa de 5 a 20 veces el salario mínimo mensual.

Las infracciones por falta de licencia de construcción se causaran conforme a la siguiente tabla:

| CUOTA FIJA PARA INFRACCIONES POR FALTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |                      |
|--|----------------------|
| TIPO   | COSTO M <sup>2</sup> |
| Interés Social   | \$ 4.00              |
| Popular  | \$ 6.00              |
| Residencial  | \$ 8.80              |
| Bodegas y Locales  | \$ 9.00              |

**ARTÍCULO 128.-** A la persona que infrinja la obligación contenida en el Artículo 101 de la presente Ley, pagara una multa de 2 salarios mínimos y se sujetará a las siguientes reglas:

- a) Si cubre la sanción dentro de los 3 días hábiles siguientes a la infracción incurrida, se le descontará hasta el 30% de la cantidad a pagar;
- b) Si cubre la infracción después del tercer día que se menciona en el inciso anterior, pero hasta antes de 30 días transcurridos desde que se cometió la infracción, no tendrá derecho a descuento alguno, y
- c) Si paga después de treinta días de haber cometido la infracción, pero antes de cuarenta y cinco, se duplicara la multa; si después de ese periodo no se hace efectivo tal adeudo, dará inicio el procedimiento de ejecución contra el deudor.

**ARTÍCULO 129.-** Para garantizar el pago de las infracciones, los agentes están facultados para retirar alguna de las placas del vehículo en calidad de garantía prendaria; en el caso de que el vehículo no cuente con alguna de las placas, este podrá ser inmovilizado, sin derecho al inciso a) del artículo anterior.

**ARTÍCULO 130.-** Las faltas administrativas por infracciones al Bando de Policía y Gobierno de Durango, se sancionaran con multa de acuerdo a la calificación que determine el Juez Administrativo.

**ARTÍCULO 131.-** Las faltas administrativas por infracciones a la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y de los Municipios, se sancionará con multa por el órgano de Control Interno de acuerdo al capítulo III, de la citada Ley.

**ARTÍCULO 132.-** Las faltas administrativas por tirar basura en la vía pública de acuerdo al tipo y cantidad de residuos sólidos arrojados y/o depositados de 20 a 20,000 salarios mínimos generales.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DONATIVOS, APORTACIONES Y SUBSIDIOS**

**ARTÍCULO 133.-** Serán sujetos del presente Capítulo todas la personas físicas o morales que donen o aporten en dinero o especie recursos a favor del Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 134.-** El objeto de este capítulo serán los propios donativos, aportaciones y subsidios que de buena voluntad aporten al Municipio de Durango.

**ARTÍCULO 135.-** Los propios donativos, aportaciones y subsidios serán la base o tarifa de este Aprovechamiento.

## **CAPÍTULO TERCERO NO ESPECIFICADOS**

**ARTÍCULO 136.-** Son Objeto de este capítulo, todos aquellos que no se encuentren contemplados dentro de los capítulos anteriores, y el ingreso se percibirá conforme a las disposiciones legales aplicables.

## **TÍTULO QUINTO DE LAS PARTICIPACIONES**

### **CAPÍTULO ÚNICO PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 137.-** Los municipios participaran del rendimiento de los impuestos federales o del Estado, en los términos que fijen las leyes que las establezcan.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES EXTRAORDINARIAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 138.-** Serán Ingresos Extraordinarios, los que con ese carácter y excepcionalmente decreta el H. Congreso del Estado, para el pago de obras o servicios accidentales.

**ARTÍCULO 139.-** Tendrán el carácter de Ingresos Extraordinarios, los que procedan de prestaciones financieras y obligaciones que adquiera el



Municipio de Durango para fines de interés público con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO 140.-** Serán Ingresos Extraordinarios, las aportaciones extraordinarias de los Gobiernos Federal y Estatal.

**ARTÍCULO 141.-** Serán Ingresos Extraordinarios, los adicionales que sobre Impuestos y Derechos municipales decreta el H. Congreso del Estado para el sostenimiento de instituciones diversas.

**ARTÍCULO 142.-** Serán Ingresos Extraordinarios, los que se obtengan de las expropiaciones que se realicen en los términos de las disposiciones legales aplicables, por parte de la Autoridad Municipal.

**ARTÍCULO 143.-** Serán considerados como Ingresos Extraordinarios, todas las otras operaciones extraordinarias que den como resultado un ingreso al Municipio.

## **TÍTULO SÉPTIMO DISPOSICIONES GENERALES**

### **CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 144.-** Los créditos de ejercicios fiscales anteriores, se determinarán y liquidarán de acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en las fechas en que fueron exigibles.

**ARTÍCULO 145.-** Cuando se conceda prórroga para el pago en parcialidades o diferido de créditos fiscales, se causarán intereses a razón del 50% menos al establecido para el pago de recargos mensual sobre saldos insolutos.

**ARTÍCULO 146.-** Con la finalidad de promover, fomentar e incentivar las actividades económicas en el Municipio de Durango, la Dirección Municipal de Administración y Finanzas, previa resolución emanada del procedimiento establecido en los artículos 21 al 24 de la Ley de Desarrollo Económico para el Estado de Durango, podrá acordar, durante el ejercicio de 2009, incentivos consistentes en la exención parcial o total o el otorgamiento de subsidios de los siguientes Impuestos y Derechos municipales, los cuales se pondrán a la consideración de la Comisión de Hacienda, Protección y Control del Patrimonio Municipal, para su resolución:

- I. Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles;
- II. Derechos por Expedición de Licencia de Uso de Suelo;
- III. Derechos por Colocación de Anuncios;
- IV. Derechos por Expedición de Cédula Catastral y Avalúo Catastral;
- V. Derechos por Disposición de Residuos Sólidos.

Por lo que respecta a los Derechos por Factibilidad de Agua Potable, Drenaje y Descargas Residuales, quien podrá otorgar los incentivos mencionados en el presente artículo será el Organismo Público Descentralizado correspondiente.

**ARTÍCULO 147.-** Se autoriza a la Dirección Municipal de Administración y Finanzas a realizar convenios con diferentes organismos legalmente establecidos dedicados a la construcción de viviendas, con la finalidad de apoyar los programas municipales de vivienda, mediante aportaciones municipales que se establecerán en los mismos convenios.

**ARTÍCULO 148.-** Se autoriza al Municipio de Durango, por conducto del C. Presidente Municipal, para contratar y ejercer empréstitos, incluyendo aquéllos basados en el esquema de monetización de ingresos ordinarios, en los siguientes términos:

- I. Hasta por la cantidad de Cincuenta Millones de Pesos a Corto Plazo en crédito revolvente, mismos que podrán contratarse con instituciones de crédito, sociedades nacionales de crédito u otras instituciones financieras nacionales, en los términos que establece la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios; y
- II. Hasta por Trescientos Millones de pesos y hasta por un plazo de quince años, cuya contratación y ejercicio estará sujeto a lo siguiente:
  - a) El empréstito autorizado podrá contratarse directamente o a través de fideicomisos que se constituyan para dicho fin, en uno o varios financiamientos con instituciones financieras nacionales o a través de una o varias emisiones de certificados bursátiles en el mercado de valores. Los recursos obtenidos en dichos financiamientos deberán destinarse a inversión pública productiva que esté contemplada en el programa de obra pública del Municipio para el año 2009 de conformidad con las disposiciones de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios. Asimismo, los recursos obtenidos podrán destinarse a cubrir los costos y desembolsos relacionados con la transacción, tales como la constitución de reservas, la contratación de instrumentos derivados, contratos de garantías, otros gastos y honorarios incluyendo, sin limitación, gastos y honorarios de asesores financieros, servicios fiduciarios, asesores legales y calificadoras, así como comisiones inherentes al proceso de financiamiento antes referido;
  - b) Se autoriza al Municipio de Durango, por conducto del C. Presidente Municipal a afectar en garantía y/o como fuente de pago de los financiamientos, los ingresos del Impuesto Predial, incluyendo sus actualizaciones y recargos, el derecho y/o los ingresos a las participaciones federales que le corresponden al

Municipio y/u otros ingresos propios susceptibles de afectación, a través de fideicomisos y/o los mecanismos que considere pertinentes, en términos de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios y demás disposiciones aplicables. Dicha afectación será irrevocable y tendrá efectos hasta que se hayan cubierto en su totalidad los financiamientos correspondientes;

- c) Se autoriza al Municipio de Durango, a través del C. Presidente Municipal, para que gestione, negocie y acuerde los términos y condiciones correspondientes y firme los contratos e instrumentos necesarios para documentar los financiamientos incluyendo, sin limitación: contratos de crédito, valores, títulos de crédito, contratos de instrumentos derivados que tengan como finalidad mitigar el riesgo de mercado de los propios financiamientos, contratos de garantía, contratos de fideicomiso, así como, contratos con calificadoras, asesores financieros y legales y suscriba los títulos de crédito e instrumentos que sean necesarios para obtener dichos financiamientos, de conformidad con lo establecido en la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios, en los términos que estime más favorables para la Hacienda Pública Municipal, así como para que concurra a la firma del o los contratos correspondientes por conducto de representante legal y/o sus funcionarios investidos para la celebración de dichos actos jurídicos; y
- d) Para asegurar la viabilidad de la estructura de los financiamientos basada en la afectación de los ingresos del Impuesto Predial, incluyendo sus actualizaciones y recargos, y/o de otros ingresos propios susceptibles de afectación, el Municipio de Durango procurará que la mayoría de los pagos del Impuesto Predial, incluyendo sus actualizaciones y recargos, y/o de cualquier otro ingreso propio que lo sustituya, sean efectuados en instituciones de crédito y/o en comercios autorizados. Además, deberán celebrarse los mandatos irrevocables correspondientes con dichas instituciones de crédito o establecimientos mercantiles para que éstos transfieran la totalidad de los ingresos recibidos a las cuentas del fiduciario del fideicomiso al cual se hayan afectado los ingresos correspondientes.
- e) Los Contratos y actos jurídicos, en general, que sean celebrados en ejecución y cumplimiento de este artículo, deberán inscribirse en el Registro Estatal de Deuda Pública, que lleva la Secretaría de Finanzas y Administración de conformidad con los términos del artículo 20 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Durango y sus Municipios, en el Registro Municipal y, si fuera requerido por la legislación aplicable, en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**ARTICULO 149.-** Durante el ejercicio fiscal 2009, se aplicará para el pago del Impuesto Predial las tasas de 2 y 1 al millar a las que hace referencia el artículo 7 de esta misma Ley, sobre el avalúo catastral generado hasta el año 2008, excepto para los predios que presenten excedentes en su superficie de construcción y los predios omisos a los cuales se les aplicará para el pago del impuesto predial los valores de superficie de terreno y construcción obtenidos de la descripción de zonas económicas urbanas, de las zonas económicas rústicas, de los corredores comerciales o bandas de valor y de la tipología de la construcción para el Municipio de Durango contenida en el anexo "A" de la presente Ley.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero de 2009 y su vigencia será hasta el 31 de diciembre del mismo año.

**SEGUNDO.-** La presente Ley de Ingresos se aplicará en todo lo que no contravenga a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y a los convenios de Coordinación Fiscal que celebre la Federación con el Estado de Durango y que hayan sido aprobados por la Legislatura Local.

**TERCERO.-** Por encontrarse vigente el Decreto No.142, de fecha 18 de Diciembre de 1979, continúa suspendido el cobro en forma parcial de los siguientes Impuestos Municipales:

- 2.- Sobre Actividades Comerciales y Oficios Ambulantes.
- 3.- Sobre Anuncios.
- 5.- Sobre Ejercicios de Actividades Mercantiles, Industriales, Agrícolas y Ganaderas.

En caso de ser derogado, abrogado o reformado el decreto referido en el primer párrafo de este artículo, el cobro de los impuestos se efectuará en los términos que establezca el ordenamiento que contenga dicha reforma.

**CUARTO.-** En tanto siga vigente la Declaratoria de Coordinación en Materia Federal de Derechos entre la Federación y el Estado de Durango y Por encontrarse en vigor los Decretos Números 73, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 9, de fecha 31 de enero de 1982; 77, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 1 Bis, de fecha 3 de enero de 1993 y 285, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 51 de fecha 23 de diciembre de 1993, continúa suspendido el cobro de los siguientes Derechos Municipales:

- 3.- Por Servicio de Alineación de Predios y Fijación de Números Oficiales.
- 11.- Por Registro de Fierros de Herrar y Expedición de Tarjetas de Identificación.
- 12.- Sobre Certificaciones, Registros, Actas y Legalizaciones.
- 13.- Sobre Empadronamiento.
- 14.- Por Expedición de Licencias y Refrendos; con excepción de las relativas al Expendio de Bebidas Alcohólicas y Anuncios.
- 15.- Por Apertura de Negocios en Horas Extraordinarias.
- 16.- Por Inspección y Vigilancia para la Seguridad Pública.
- 17.- Por Revisión, Inspección y Servicios.

En caso de ser derogados, abrogados o reformados los decretos referidos en el primer párrafo de este artículo, el cobro de los citados derechos se efectuará en los términos que establezcan el o los ordenamientos que contengan dicha reforma.

**QUINTO.-** El salario diario o salario mínimo general referido en la presente Ley, será el asignado a la zona Económica a la que pertenece el Estado de Durango.

**SEXTO.-** La recaudación y administración de los ingresos establecidos en esta Ley, que se hubiera encomendado a las Autoridades Fiscales y Estatales por virtud de convenios celebrados con base en el inciso a), párrafo segundo del Artículo 111 de la Constitución Política Local, se seguirá realizando en los términos convenidos, en tanto subsistan los referidos convenios.

**SÉPTIMO.-** Una vez que se publiquen en el Periódico Oficial del Estado los recursos financieros que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha considerado para los Municipios del Estado de Durango, en el Ejercicio Fiscal del año 2009, por concepto de Participaciones Federales, del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y el Fondo de Infraestructura Social Municipal, las cantidades relativas deberán formar parte del presente decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las adecuaciones a la Ley de Ingresos y modificaciones al presupuesto de Egresos.

**OCTAVO.-** Los recursos provenientes del Fondo Estatal de Participaciones al que se refieren los artículos 3 y 4 de la Ley para la Administración y Vigilancia del Sistema de Participaciones y la Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Estatal, serán asignados a los Municipios conforme a la determinación presupuestal que contenga el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2009 y deberán formar parte del presente Decreto. Para ello, el H. Ayuntamiento deberá realizar las adecuaciones a la Ley de Ingresos y modificaciones al presupuesto de Egresos.

**NOVENO.-** Toda vez que es competencia exclusiva del Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Finanzas y de Administración o por las Recaudaciones de Rentas en los Municipios, el otorgamiento de los permisos para circular sin placas y/o sin tarjeta de circulación y para la expedición de licencias de manejo, entre otros conceptos a que alude la Ley de Tránsito para los Municipios del Estado de Durango en vigor; el cobro de los Derechos correspondientes a estos conceptos por parte del Municipio, se efectuará conforme a las disposiciones del Convenio entre el Ejecutivo del Estado y el Ayuntamiento.

**DÉCIMO.-** Respecto a los ingresos por concepto de aprovechamientos, el cobro de las multas municipales se efectuará de conformidad con las tasas, cuotas o tarifas establecidas en esta Ley de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Bando de Policía y Gobierno y Reglamentos correspondientes.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley General de Catastro en el Estado de Durango y de acuerdo a las condiciones económicas, se actualizarán anualmente las bases catastrales conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** La tabla individual de adecuación de valores catastrales, contenida en el artículo 6 de la presente ley, conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se aplicará el valor fiscal base de cobro conforme a:

- a) Los predios cuyo valor individual provenga de escrituración pública, el valor más alto que sirvió de base para el traslado de dominio, será tomado como base fiscal para el cobro del impuesto predial.
- b) Los que hayan sufrido cambios o mejoras en el terreno o construcciones, conforme al monto incrementado a la inversión en dichas mejoras.

**DÉCIMO TERCERO.-** Se derogan todas las disposiciones legales que se opongan a la presente Ley.

El Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, dispondrá se publique, circule y observe.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Congreso del Estado, en Victoria de Durango, Dgo., a los (26) veintiseis días del mes de noviembre del año (2008) dos mil ocho.

DIP. SONIA CATALINA MERCADO GALLEGOS  
PRESIDENTE.

DIP. JOSÉ GABRIEL RODRÍGUEZ VILLA  
SECRETARIO.

DIP. JOSÉ ARREOLA CONTRERAS  
SECRETARIO.

POR TANTO MANDO, SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO, EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A LOS 17 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2008.

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DE ESTADO.

C.P. ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DERAS

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. OLIVERIO REZA CUELLAR

## ANEXOS DEL MUNICIPIO DE DURANGO

## ANEXO "A"

## SECCIÓN 1.- VALORES CATASTRALES DE TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO SEXTO: "TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE DURANGO"

LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN ES EL ELEMENTO DEFINITORIO DE LAS CLASIFICACIONES Y/O CATEGORÍAS QUE DESCRIBEN A TODO BIEN INMUEBLE BASADAS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO, LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES, EL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y EL USO O FIN PRINCIPAL QUE TIENE DEL BIEN INMUEBLE.

LOS ELEMENTOS QUE SIRVEN PARA LA CORRECTA CLASIFICACIÓN DE LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN SÓN:

DESCRIPCIÓN DE USO DEL INMUEBLE, SERVICIOS EN EL MISMO, CALIDAD DEL PROYECTO Y LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEFINIDAS EN LOS ASPECTOS DE:

-CIMENTACIÓN -MUROS -ENTREPISOS Y TECHOS  
 -APLANADOS -PINTURA -LAMBRINES  
 -PISOS -FACHADA -INST. ELÉCTRICA  
 -INST. ESPECIALES -INST. SANITARIA -HERRERÍA  
 -CARPINTERÍA -VIDRIERÍA -CERRAJERÍA  
 -MUEBLES SANITARIOS -MUEBLES DE COCINA

PARA EL CASO DE INMUEBLES EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, EL VALOR CATASTRAL QUE SERVIRÁ DE BASE PARA CALCULAR EL IMPUESTO PREDIAL A PAGAR, SE DETERMINARÁ A PARTIR DE LA CLASIFICACIÓN QUE DE DICHS INMUEBLES SE EFECTÚE, TOMANDO COMO BASE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVA.

PARA TALES EFECTOS, EL USO, RANGO Y LA CLASE DE LA CONSTRUCCIÓN SE DEFINIRÁN POR LAS CARACTERÍSTICAS Y DATOS CONTENIDOS EN LA MANIFESTACIÓN RESPECTIVA, DEFINIENDO ASÍ LOS DATOS CATASTRALES CONFORME A LOS CUALES SE CALCULARÁ EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN, CONSIDERANDO SOLAMENTE EL 50% DE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL REGISTRADA EN LA MANIFESTACIÓN RESPECTIVA, DURANTE LOS BIMESTRES QUE ABARQUEN EL TIEMPO DE VIGENCIA DE TAL MANIFESTACIÓN O DE LAS AMPLIACIONES CORRESPONDIENTES, APLICANDO LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL EJERCICIO FISCAL QUE CORRESPONDA. A LO ANTERIOR, SE LE ADICIONARÁ EL VALOR DEL SUELO DETERMINADO CONFORME A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO VIGENTES HABITACIONAL ANTIGUO DE LUJO

Ubicado en el primer cuadro de la ciudad, con todos los servicios, generalmente cuenta con proyecto distribución de muy buena calidad característica de la época, sus espacios son generosos en cuanto a alturas y claros, suele contar con arcos de cantera, dos o tres patios, distribuida en una y dos plantas.

BUENO REGULAR MALO



HABITACIONAL ANTIGUO DE CALIDAD

Ubicado en el primer cuadro de la ciudad, con todos los servicios, y generalmente cuenta con un proyecto o distribución de calidad característica de la época, suele contar con arcos, patio central o lateral y segundo patio.

BUENO REGULAR MALO



HABITACIONAL ANTIGUO MEDIANO

Ubicado en primer cuadro de la ciudad, o muy próximo al mismo, con todos los servicios y generalmente cuenta con un proyecto de calidad media característica de la época, suele contar con poco patio, arcos y pocos acabados.

BUENO REGULAR MALO

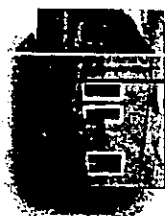




HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO

Ubicado en primer cuadro de la ciudad, o muy próximo al mismo, con todos los servicios y generalmente cuenta con un proyecto muy modesto.

BUENO REGULAR



MALO



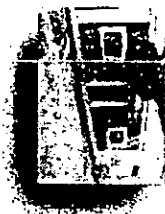
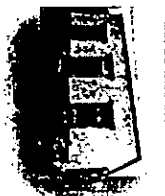
HABITACIONAL ANTIGUO CORRIENTE

Ubicado cercano al primer cuadro de la ciudad o dentro del mismo, con todos los servicios y generalmente no cuenta con un proyecto.

BUENO

REGULAR

MALO



| Tipo y calidad de las construcciones |                      |   |           |                      |   |           |                      |   |           |
|--------------------------------------|----------------------|---|-----------|----------------------|---|-----------|----------------------|---|-----------|
| CATEGORIA                            | USO ACTUAL DEL SUELO | CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO | CATEGORIA | USO ACTUAL DEL SUELO | CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO | CATEGORIA | USO ACTUAL DEL SUELO | CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO | CATEGORIA |
|                                      |                      |   |           |                      |   |           |                      |   |           |
| 1                                    | 1                    | 1   | 1         | 1                    | 1   | 1         | 1                    | 1   | 1         |
| 2                                    | 2                    | 2   | 2         | 2                    | 2   | 2         | 2                    | 2   | 2         |
| 3                                    | 3                    | 3   | 3         | 3                    | 3   | 3         | 3                    | 3   | 3         |
| 4                                    | 4                    | 4   | 4         | 4                    | 4   | 4         | 4                    | 4   | 4         |
| 5                                    | 5                    | 5   | 5         | 5                    | 5   | 5         | 5                    | 5   | 5         |
| 6                                    | 6                    | 6   | 6         | 6                    | 6   | 6         | 6                    | 6   | 6         |
| 7                                    | 7                    | 7   | 7         | 7                    | 7   | 7         | 7                    | 7   | 7         |
| 8                                    | 8                    | 8   | 8         | 8                    | 8   | 8         | 8                    | 8   | 8         |
| 9                                    | 9                    | 9   | 9         | 9                    | 9   | 9         | 9                    | 9   | 9         |
| 10                                   | 10                   | 10  | 10        | 10                   | 10  | 10        | 10                   | 10  | 10        |
| 11                                   | 11                   | 11  | 11        | 11                   | 11  | 11        | 11                   | 11  | 11        |
| 12                                   | 12                   | 12  | 12        | 12                   | 12  | 12        | 12                   | 12  | 12        |
| 13                                   | 13                   | 13  | 13        | 13                   | 13  | 13        | 13                   | 13  | 13        |
| 14                                   | 14                   | 14  | 14        | 14                   | 14  | 14        | 14                   | 14  | 14        |
| 15                                   | 15                   | 15  | 15        | 15                   | 15  | 15        | 15                   | 15  | 15        |
| 16                                   | 16                   | 16  | 16        | 16                   | 16  | 16        | 16                   | 16  | 16        |
| 17                                   | 17                   | 17  | 17        | 17                   | 17  | 17        | 17                   | 17  | 17        |
| 18                                   | 18                   | 18  | 18        | 18                   | 18  | 18        | 18                   | 18  | 18        |
| 19                                   | 19                   | 19  | 19        | 19                   | 19  | 19        | 19                   | 19  | 19        |
| 20                                   | 20                   | 20  | 20        | 20                   | 20  | 20        | 20                   | 20  | 20        |
| 21                                   | 21                   | 21  | 21        | 21                   | 21  | 21        | 21                   | 21  | 21        |
| 22                                   | 22                   | 22  | 22        | 22                   | 22  | 22        | 22                   | 22  | 22        |
| 23                                   | 23                   | 23  | 23        | 23                   | 23  | 23        | 23                   | 23  | 23        |
| 24                                   | 24                   | 24  | 24        | 24                   | 24  | 24        | 24                   | 24  | 24        |
| 25                                   | 25                   | 25  | 25        | 25                   | 25  | 25        | 25                   | 25  | 25        |
| 26                                   | 26                   | 26  | 26        | 26                   | 26  | 26        | 26                   | 26  | 26        |
| 27                                   | 27                   | 27  | 27        | 27                   | 27  | 27        | 27                   | 27  | 27        |
| 28                                   | 28                   | 28  | 28        | 28                   | 28  | 28        | 28                   | 28  | 28        |
| 29                                   | 29                   | 29  | 29        | 29                   | 29  | 29        | 29                   | 29  | 29        |
| 30                                   | 30                   | 30  | 30        | 30                   | 30  | 30        | 30                   | 30  | 30        |
| 31                                   | 31                   | 31  | 31        | 31                   | 31  | 31        | 31                   | 31  | 31        |
| 32                                   | 32                   | 32  | 32        | 32                   | 32  | 32        | 32                   | 32  | 32        |
| 33                                   | 33                   | 33  | 33        | 33                   | 33  | 33        | 33                   | 33  | 33        |
| 34                                   | 34                   | 34  | 34        | 34                   | 34  | 34        | 34                   | 34  | 34        |
| 35                                   | 35                   | 35  | 35        | 35                   | 35  | 35        | 35                   | 35  | 35        |
| 36                                   | 36                   | 36  | 36        | 36                   | 36  | 36        | 36                   | 36  | 36        |
| 37                                   | 37                   | 37  | 37        | 37                   | 37  | 37        | 37                   | 37  | 37        |
| 38                                   | 38                   | 38  | 38        | 38                   | 38  | 38        | 38                   | 38  | 38        |
| 39                                   | 39                   | 39  | 39        | 39                   | 39  | 39        | 39                   | 39  | 39        |
| 40                                   | 40                   | 40  | 40        | 40                   | 40  | 40        | 40                   | 40  | 40        |
| 41                                   | 41                   | 41  | 41        | 41                   | 41  | 41        | 41                   | 41  | 41        |
| 42                                   | 42                   | 42  | 42        | 42                   | 42  | 42        | 42                   | 42  | 42        |
| 43                                   | 43                   | 43  | 43        | 43                   | 43  | 43        | 43                   | 43  | 43        |
| 44                                   | 44                   | 44  | 44        | 44                   | 44  | 44        | 44                   | 44  | 44        |
| 45                                   | 45                   | 45  | 45        | 45                   | 45  | 45        | 45                   | 45  | 45        |
| 46                                   | 46                   | 46  | 46        | 46                   | 46  | 46        | 46                   | 46  | 46        |
| 47                                   | 47                   | 47  | 47        | 47                   | 47  | 47        | 47                   | 47  | 47        |
| 48                                   | 48                   | 48  | 48        | 48                   | 48  | 48        | 48                   | 48  | 48        |
| 49                                   | 49                   | 49  | 49        | 49                   | 49  | 49        | 49                   | 49  | 49        |
| 50                                   | 50                   | 50  | 50        | 50                   | 50  | 50        | 50                   | 50  | 50        |
| 51                                   | 51                   | 51  | 51        | 51                   | 51  | 51        | 51                   | 51  | 51        |
| 52                                   | 52                   | 52  | 52        | 52                   | 52  | 52        | 52                   | 52  | 52        |
| 53                                   | 53                   | 53  | 53        | 53                   | 53  | 53        | 53                   | 53  | 53        |
| 54                                   | 54                   | 54  | 54        | 54                   | 54  | 54        | 54                   | 54  | 54        |
| 55                                   | 55                   | 55  | 55        | 55                   | 55  | 55        | 55                   | 55  | 55        |
| 56                                   | 56                   | 56  | 56        | 56                   | 56  | 56        | 56                   | 56  | 56        |
| 57                                   | 57                   | 57  | 57        | 57                   | 57  | 57        | 57                   | 57  | 57        |
| 58                                   | 58                   | 58  | 58        | 58                   | 58  | 58        | 58                   | 58  | 58        |
| 59                                   | 59                   | 59  | 59        | 59                   | 59  | 59        | 59                   | 59  | 59        |
| 60                                   | 60                   | 60  | 60        | 60                   | 60  | 60        | 60                   | 60  | 60        |
| 61                                   | 61                   | 61  | 61        | 61                   | 61  | 61        | 61                   | 61  | 61        |
| 62                                   | 62                   | 62  | 62        | 62                   | 62  | 62        | 62                   | 62  | 62        |
| 63                                   | 63                   | 63  | 63        | 63                   | 63  | 63        | 63                   | 63  | 63        |
| 64                                   | 64                   | 64  | 64        | 64                   | 64  | 64        | 64                   | 64  | 64        |
| 65                                   | 65                   | 65  | 65        | 65                   | 65  | 65        | 65                   | 65  | 65        |
| 66                                   | 66                   | 66  | 66        | 66                   | 66  | 66        | 66                   | 66  | 66        |
| 67                                   | 67                   | 67  | 67        | 67                   | 67  | 67        | 67                   | 67  | 67        |
| 68                                   | 68                   | 68  | 68        | 68                   | 68  | 68        | 68                   | 68  | 68        |
| 69                                   | 69                   | 69  | 69        | 69                   | 69  | 69        | 69                   | 69  | 69        |
| 70                                   | 70                   | 70  | 70        | 70                   | 70  | 70        | 70                   | 70  | 70        |
| 71                                   | 71                   | 71  | 71        | 71                   | 71  | 71        | 71                   | 71  | 71        |
| 72                                   | 72                   | 72  | 72        | 72                   | 72  | 72        | 72                   | 72  | 72        |
| 73                                   | 73                   | 73  | 73        | 73                   | 73  | 73        | 73                   | 73  | 73        |
| 74                                   | 74                   | 74  | 74        | 74                   | 74  | 74        | 74                   | 74  | 74        |
| 75                                   | 75                   | 75  | 75        | 75                   | 75  | 75        | 75                   | 75  | 75        |
| 76                                   | 76                   | 76  | 76        | 76                   | 76  | 76        | 76                   | 76  | 76        |
| 77                                   | 77                   | 77  | 77        | 77                   | 77  | 77        | 77                   | 77  | 77        |
| 78                                   | 78                   | 78  | 78        | 78                   | 78  | 78        | 78                   | 78  | 78        |
| 79                                   | 79                   | 79  | 79        | 79                   | 79  | 79        | 79                   | 79  | 79        |
| 80                                   | 80                   | 80  | 80        | 80                   | 80  | 80        | 80                   | 80  | 80        |
| 81                                   | 81                   | 81  | 81        | 81                   | 81  | 81        | 81                   | 81  | 81        |
| 82                                   | 82                   | 82  | 82        | 82                   | 82  | 82        | 82                   | 82  | 82        |
| 83                                   | 83                   | 83  | 83        | 83                   | 83  | 83        | 83                   | 83  | 83        |
| 84                                   | 84                   | 84  | 84        | 84                   | 84  | 84        | 84                   | 84  | 84        |
| 85                                   | 85                   | 85  | 85        | 85                   | 85  | 85        | 85                   | 85  | 85        |
| 86                                   | 86                   | 86  | 86        | 86                   | 86  | 86        | 86                   | 86  | 86        |
| 87                                   | 87                   | 87  | 87        | 87                   | 87  | 87        | 87                   | 87  | 87        |
| 88                                   | 88                   | 88  | 88        | 88                   | 88  | 88        | 88                   | 88  | 88        |
| 89                                   | 89                   | 89  | 89        | 89                   | 89  | 89        | 89                   | 89  | 89        |
| 90                                   | 90                   | 90  | 90        | 90                   | 90  | 90        | 90                   | 90  | 90        |
| 91                                   | 91                   | 91  | 91        | 91                   | 91  | 91        | 91                   | 91  | 91        |
| 92                                   | 92                   | 92  | 92        | 92                   | 92  | 92        | 92                   | 92  | 92        |
| 93                                   | 93                   | 93  | 93        | 93                   | 93  | 93        | 93                   | 93  | 93        |
| 94                                   | 94                   | 94  | 94        | 94                   | 94  | 94        | 94                   | 94  | 94        |
| 95                                   | 95                   | 95  | 95        | 95                   | 95  | 95        | 95                   | 95  | 95        |
| 96                                   | 96                   | 96  | 96        | 96                   | 96  | 96        | 96                   | 96  | 96        |
| 97                                   | 97                   | 97  | 97        | 97                   | 97  | 97        | 97                   | 97  | 97        |
| 98                                   | 98                   | 98  | 98        | 98                   | 98  | 98        | 98                   | 98  | 98        |
| 99                                   | 99                   | 99  | 99        | 99                   | 99  | 99        | 99                   | 99  | 99        |
| 100                                  | 100                  | 100   | 100       | 100                  | 100   | 100       | 100                  | 100   | 100       |

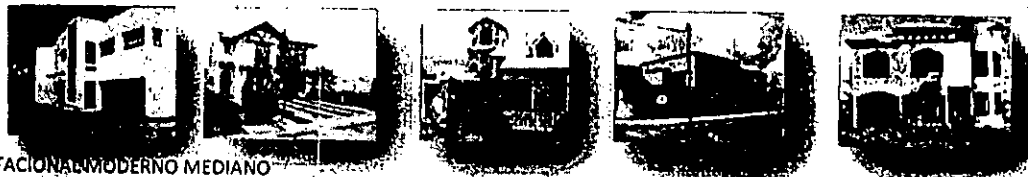
NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



HABITACIONES GOBIERNO DE CALIDAD

Se caracteriza por contar con proyecto definido y funcional, los materiales y la mano de obra son de buena calidad, espacios funcionales, con dimensiones relativas a las del terreno. Instalaciones de primera, incluso puede contar con instalaciones especiales para el confort de los usuarios.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



HABITACIONAL MODERNO MEDIANO

Se caracteriza por contar con proyecto definido con espacios primordiales y funcionales en el cual se aprovecha de la forma más conveniente las dimensiones del terreno. Materiales de buena calidad y acabados buenos. Instalaciones de calidad.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



HABITACIONAL MODERNO ECONOMICO

Se caracteriza por contar con proyecto sencillo a desarrollarse a mediano o largo plazo, materiales económicos y acabados de segunda. Instalaciones básicas y de segunda calidad.

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA

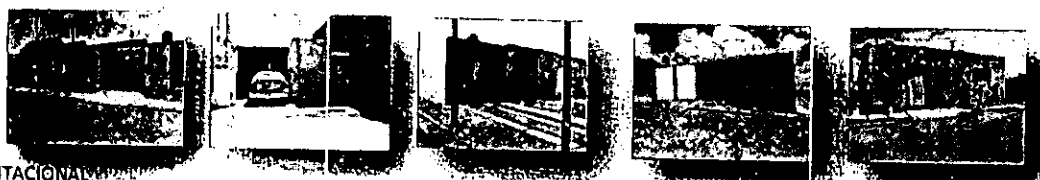


HABITACIONAL MODERNO COMUN

Sin proyecto definido, generalmente son de autoconstrucción, espacios que cumplen con varias funciones a la vez y son creados acorde a las necesidades que le surgen al usuario. Los acabados no son prioridad en estas construcciones, instalaciones de segunda o tercera calidad.

Habitacional moderno precario

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



HABITACIONAL MODERNO MUY CORRIENTE (PREARIO)

MODERNO MUY CORRIENTE (PREARIO)

Se caracteriza por ser autoconstrucciones acorde a un nivel económico muy bajo. Materiales corrientes y de uso multifuncional, instalaciones de tercera o sin instalaciones

NUEVO BUENO REGULAR MALO OBRA NEGRA



| Tipo y calidad de las construcciones                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y SUBFRACCIONAMIENTOS |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ASISTENCIA   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUY CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE LUJO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DE CALIDAD   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ECONOMICO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSERVANTE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

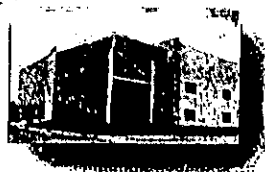
| CATEGORIA                                  | NO. | DE LUJO                          | DE CALIDAD                       | DE BUENO                         | DE COMODIDAD                     | DE ECONOMIA                      | DE POCO                          |
|--|-----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| PISO DE PAVIMENTO ALTERNATIVO CONSTRUCCION | 1   | DE LUJO                          | DE CALIDAD                       | DE BUENO                         | DE COMODIDAD                     | DE ECONOMIA                      | DE POCO                          |
|  | 2   | DE CALIDAD                       | DE BUENO                         | DE COMODIDAD                     | DE ECONOMIA                      | DE POCO                          |                                  |
|  | 3   | DE BUENO                         | DE COMODIDAD                     | DE ECONOMIA                      | DE POCO                          |                                  |                                  |
|  | 4   | DE COMODIDAD                     | DE ECONOMIA                      | DE POCO                          |                                  |                                  |                                  |
| FUNDACION                                  | 1   | PEDRA O CONCRETO                 | PEDRA O CONCRETO                 | PEDRA O CONCRETO                 | PEDRA O CONCRETO                 | PEDRA O CONCRETO                 | PEDRA O CONCRETO                 |
|  | 2   | CEMENTO                          | CEMENTO                          | CEMENTO                          | CEMENTO                          | CEMENTO                          | CEMENTO                          |
|  | 3   | PAVIMENTO DE PIEDRA              | PAVIMENTO DE PIEDRA              | PAVIMENTO DE PIEDRA              | PAVIMENTO DE PIEDRA              | PAVIMENTO DE PIEDRA              | PAVIMENTO DE PIEDRA              |
|  | 4   | PAVIMENTO DE CEMENTO             | PAVIMENTO DE CEMENTO             | PAVIMENTO DE CEMENTO             | PAVIMENTO DE CEMENTO             | PAVIMENTO DE CEMENTO             | PAVIMENTO DE CEMENTO             |
| MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS                  | 1   | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        |
|  | 2   | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        |
|  | 3   | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        |
|  | 4   | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        | MURALLA Y OTRAS CUBIERTAS        |
| ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS           | 1   | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS |
|  | 2   | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS |
|  | 3   | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS |
|  | 4   | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS | ESTRUCTURA PARA PISO Y CUBIERTAS |
| CUBIERTA                                   | 1   | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         |
|  | 2   | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         |
|  | 3   | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         |
|  | 4   | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         | CUBIERTA                         |
| INSTALACION SANITARIA                      | 1   | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            |
|  | 2   | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            |
|  | 3   | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            |
|  | 4   | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            | INSTALACION SANITARIA            |
| INSTALACION ELCTRICA                       | 1   | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             |
|  | 2   | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             |
|  | 3   | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             |
|  | 4   | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             | INSTALACION ELCTRICA             |
| INSTALACION HORMIGON                       | 1   | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             |
|  | 2   | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             |
|  | 3   | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             |
|  | 4   | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             | INSTALACION HORMIGON             |
| MATERIA                                    | 1   | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          |
|  | 2   | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          |
|  | 3   | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          |
|  | 4   | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          | MATERIA                          |
| PROYECTO                                   | 1   | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         |
|  | 2   | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         |
|  | 3   | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         |
|  | 4   | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         | PROYECTO                         |
| RECONSTRUCCION O EXTENSION                 | 1   | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       |
|  | 2   | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       |
|  | 3   | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       |
|  | 4   | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       | RECONSTRUCCION O EXTENSION       |
| PINTURA                                    | 1   | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          |
|  | 2   | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          |
|  | 3   | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          |
|  | 4   | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          | PINTURA                          |
| INSTALACION ESPECIAL                       | 1   | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             |
|  | 2   | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             |
|  | 3   | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             |
|  | 4   | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             | INSTALACION ESPECIAL             |

INDUSTRIAL SUPERIOR

Ubicado en zonas industriales, en áreas urbanas y urbanizables, su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles. Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad, materiales y construcción de muy buena calidad, dispone de divisiones internas.



INDUSTRIAL

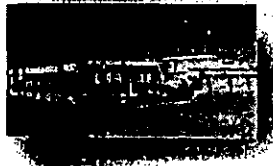


MEDIANO

Ubicado en zonas industriales, en áreas urbanas y urbanizables, en estas construcciones se engloban las maquiladoras y las industrias de transformación. Proyectos arquitectónicos definidos y funcionales.

BUENO

MALO



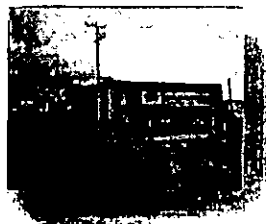
INDUSTRIAL

ECONÓMICO

Ubicado en la periferia de la ciudad y dentro de la mancha urbana, carecen de proyecto arquitectónico, materiales de calidad.

BUENO

MALO



| Tipo y calidad de las construcciones                       |       |  |                      |  |                      |  |                      |
|--|-------|--|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS |       | TIPO INDUSTRIAL                          |                      |  |                      |  |                      |
| TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                             |       | SUPERIOR                                 |                      | MEDIANA                                  |                      | ECONOMICO                                |                      |
| CARACTERÍSTICA   | BUENO | 4401                                     | EDAD: 0-15 AÑOS      | 4411                                     | EDAD: 0-15 AÑOS      | 4421                                     | EDAD: 0-15 AÑOS      |
|  | MALO  | 4402                                     | EDAD: 33 EN ADELANTE | 4412                                     | EDAD: 33 EN ADELANTE | 4422                                     | EDAD: 33 EN ADELANTE |
| CONCEPTOS  | ID    | INDUSTRIAL SUPERIOR                      |                      | INDUSTRIAL MEDIANA                       |                      | INDUSTRIAL ECONOMICO                     |                      |
| CIMENTACIÓN  | 1     | CIMENTACION CICLOPEA                     |                      | CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA             |                      | CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA             |                      |
|  | 2     | ZAPATA CORRIDA, ARMADO DE ALTA           |                      | ZAPATA CORRIDA, ARMADO DE ALTA           |                      | ZAPATA CORRIDA, ARMADO DE ALTA           |                      |
|  | 3     | CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA             |                      | CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA             |                      | CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA             |                      |
|  | 4     | CIMENTACION CICLOPEA O LOZA DE           |                      | CIMENTACION CICLOPEA O LOZA DE           |                      | CIMENTACION CICLOPEA O LOZA DE           |                      |
| MUROS Y BARDAS   | 1     | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      |
|  | 2     | TABIQUE Y/O TABICOM                      |                      | TABIQUE Y/O TABICOM                      |                      | TABIQUE Y/O TABICOM                      |                      |
|  | 3     | BLOQUE                                   |                      | BLOQUE                                   |                      | BLOQUE                                   |                      |
|  | 4     | MALLA ELÉCTRICA                          |                      | MALLA ELÉCTRICA                          |                      | MALLA ELÉCTRICA                          |                      |
|  | 5     | PIEDRA O MAMPOSTERIA                     |                      | PIEDRA O MAMPOSTERIA                     |                      | PIEDRA O MAMPOSTERIA                     |                      |
|  | 6     | REFUERZO DE CONCRETO ARMADO              |                      | REFUERZO DE CONCRETO ARMADO              |                      | REFUERZO DE CONCRETO ARMADO              |                      |
|  | 7     | TABLA ROCA O CELOSIA MIXTOS              |                      | TABLA ROCA O CELOSIA MIXTOS              |                      | TABLA ROCA O CELOSIA MIXTOS              |                      |
|  | 8     | FIERRO                                   |                      | FIERRO                                   |                      | FIERRO                                   |                      |
| CUBIERTA Y MUROS Y COLUMNAS                                | 1     | LAMINA DE CARTON                         |                      | LAMINA DE CARTON                         |                      | LAMINA DE CARTON                         |                      |
|  | 2     | TERRADO, ENLABRILLADO                    |                      | TERRADO, ENLABRILLADO                    |                      | TERRADO, ENLABRILLADO                    |                      |
|  | 3     | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      | MADERA Y/O TABLA ROCA                    |                      |
|  | 4     | LAMINA GALVANIZADA O ACANALADA           |                      | LAMINA GALVANIZADA O ACANALADA           |                      | LAMINA GALVANIZADA O ACANALADA           |                      |
|  | 5     | ESTRUCTURA METALICA Y/O POLINERIA        |                      | ESTRUCTURA METALICA Y/O POLINERIA        |                      | ESTRUCTURA METALICA Y/O POLINERIA        |                      |
|  | 6     | MULTIPANEL                               |                      | MULTIPANEL                               |                      | MULTIPANEL                               |                      |
|  | 7     | CONCRETO ARMADO CON ACERO O PERFILES     |                      | CONCRETO ARMADO CON ACERO O PERFILES     |                      | CONCRETO ARMADO CON ACERO O PERFILES     |                      |
|  | 8     | POLICARBONATO                            |                      | POLICARBONATO                            |                      | POLICARBONATO                            |                      |
| INSTALACIÓN SANITARIA                                      | 1     | BARRO                                    |                      | BARRO                                    |                      | BARRO                                    |                      |
|  | 2     | P.V.C.                                   |                      | P.V.C.                                   |                      | P.V.C.                                   |                      |
|  | 3     | CONCRETO                                 |                      | CONCRETO                                 |                      | CONCRETO                                 |                      |
|  | 4     | TUBUPLUS                                 |                      | TUBUPLUS                                 |                      | TUBUPLUS                                 |                      |
|  | 5     | GALVANIZADO                              |                      | GALVANIZADO                              |                      | GALVANIZADO                              |                      |
|  | 6     | FIERRO VACIADO                           |                      | FIERRO VACIADO                           |                      | FIERRO VACIADO                           |                      |
|  | 7     | COBRE                                    |                      | COBRE                                    |                      | COBRE                                    |                      |
|  | 8     | ASBESTO                                  |                      | ASBESTO                                  |                      | ASBESTO                                  |                      |
|  | 9     | ESTRUPAC                                 |                      | ESTRUPAC                                 |                      | ESTRUPAC                                 |                      |
|  | 10    | TUBULAR                                  |                      | TUBULAR                                  |                      | TUBULAR                                  |                      |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                      | 1     | DEBE SER OCULTA CON CONDUCTORES DE       |                      | DEBE SER OCULTA CON CONDUCTORES DE       |                      | DEBE SER OCULTA CON CONDUCTORES DE       |                      |
|  | 2     | DEBE SER VISIBLE O PARCIALMENTE OCULTA   |                      | DEBE SER VISIBLE O PARCIALMENTE OCULTA   |                      | DEBE SER VISIBLE O PARCIALMENTE OCULTA   |                      |
|  | 3     | DEBE SER VISIBLE CON MANGUERA DE         |                      | DEBE SER VISIBLE CON MANGUERA DE         |                      | DEBE SER VISIBLE CON MANGUERA DE         |                      |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA                                     | 1     | OCULTA CON TUBERIA DE COBRE Y            |                      | OCULTA CON TUBERIA DE COBRE Y            |                      | OCULTA CON TUBERIA DE COBRE Y            |                      |
|  | 2     | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA     |                      | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA     |                      | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA     |                      |
|  | 3     | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO Y/O        |                      | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO Y/O        |                      | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO Y/O        |                      |
| HERIEDA  | 1     | REJA METALICA DE PROTECCION DE GRUESO    |                      | REJA METALICA DE PROTECCION DE GRUESO    |                      | REJA METALICA DE PROTECCION DE GRUESO    |                      |
|  | 2     | REJA METALICA DE PROTECCION              |                      | REJA METALICA DE PROTECCION              |                      | REJA METALICA DE PROTECCION              |                      |
|  | 3     | PROTECCIONES MINIMAS                     |                      | PROTECCIONES MINIMAS                     |                      | PROTECCIONES MINIMAS                     |                      |
| PISOS  | 1     | LOSETA CERAMICA O ASFALTICA DE GRUESO    |                      | LOSETA CERAMICA O ASFALTICA DE GRUESO    |                      | LOSETA CERAMICA O ASFALTICA DE GRUESO    |                      |
|  | 2     | CEMENTO PULIDO LOSETA VINILICA O         |                      | CEMENTO PULIDO LOSETA VINILICA O         |                      | CEMENTO PULIDO LOSETA VINILICA O         |                      |
|  | 3     | FIRME DE CONCRETO PULIDO O RUSTICO       |                      | FIRME DE CONCRETO PULIDO O RUSTICO       |                      | FIRME DE CONCRETO PULIDO O RUSTICO       |                      |
| RECUBRIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR                          | 1     | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      |
|  | 2     | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO       |                      |
|  | 3     | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA A MEDIO      |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA A MEDIO      |                      | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA A MEDIO      |                      |
| PINTURA  | 1     | VINILICA Y ESMALTE DE BUENA CALIDAD Y/O  |                      | VINILICA Y ESMALTE DE BUENA CALIDAD Y/O  |                      | VINILICA Y ESMALTE DE BUENA CALIDAD Y/O  |                      |
|  | 2     | CAL, VINILICA Y ESMALTE DE CALIDAD Y/O   |                      | CAL, VINILICA Y ESMALTE DE CALIDAD Y/O   |                      | CAL, VINILICA Y ESMALTE DE CALIDAD Y/O   |                      |
|  | 3     | DE CAL VINILICA ECONOMICA Y BARNIZ       |                      | DE CAL VINILICA ECONOMICA Y BARNIZ       |                      | DE CAL VINILICA ECONOMICA Y BARNIZ       |                      |
| INSTALACION ESPECIAL                                       | 1     | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DUCTOS PARA   |                      | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DUCTOS PARA   |                      | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DUCTOS PARA   |                      |
|  | 2     | BOYLER DE GAS EQUIPO DE BOMBEO Y         |                      | BOYLER DE GAS EQUIPO DE BOMBEO Y         |                      | BOYLER DE GAS EQUIPO DE BOMBEO Y         |                      |
|  | 3     | TANQUE Y BOYLER DE GAS O SIN             |                      | TANQUE Y BOYLER DE GAS O SIN             |                      | TANQUE Y BOYLER DE GAS O SIN             |                      |
| CARPINTERIA  | 1     | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      |
|  | 2     | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE   |                      |
|  | 3     | PUERTAS Y VENTANAS SENCILLAS DE MADERA   |                      | PUERTAS Y VENTANAS SENCILLAS DE MADERA   |                      | PUERTAS Y VENTANAS SENCILLAS DE MADERA   |                      |
| VIDRIERIA Y CAMOERIA                                       | 1     | PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL            |                      | PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL            |                      | PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL            |                      |
|  | 2     | PERFILES SENCILLOS, CRISTAL TRANSPARENTE |                      | PERFILES SENCILLOS, CRISTAL TRANSPARENTE |                      | PERFILES SENCILLOS, CRISTAL TRANSPARENTE |                      |
|  | 3     | DE MADERA DE BUENA CALIDAD CRISTAL       |                      | DE MADERA DE BUENA CALIDAD CRISTAL       |                      | DE MADERA DE BUENA CALIDAD CRISTAL       |                      |
| CEJAJERIA  | 1     | DE LUJO O DE BUENA CALIDAD               |                      | DE LUJO O DE BUENA CALIDAD               |                      | DE LUJO O DE BUENA CALIDAD               |                      |
|  | 2     | DE TIPO ECONOMICA                        |                      | DE TIPO ECONOMICA                        |                      | DE TIPO ECONOMICA                        |                      |
|  | 3     | SENCILLA                                 |                      | SENCILLA                                 |                      | SENCILLA                                 |                      |
| MUEBLES SANITARIOS   | 1     | DE PORCELANA O PORCELANIZADO DE          |                      | DE PORCELANA O PORCELANIZADO DE          |                      | DE PORCELANA O PORCELANIZADO DE          |                      |
|  | 2     | DE PORCELANA BLANCA O COLOR              |                      | DE PORCELANA BLANCA O COLOR              |                      | DE PORCELANA BLANCA O COLOR              |                      |
|  | 3     | DE PORCELANA BLANCO                      |                      | DE PORCELANA BLANCO                      |                      | DE PORCELANA BLANCO                      |                      |

O COBERTIZOS DE PRIMERA

4.1.- TEJABANES

UBICADOS GENERALMENTE EN LAS CASAS HABITACIÓN, COCHERAS, PATIOS, LAVADEROS, PEQUEÑOS TALLERES, PENSIONES, ETC.

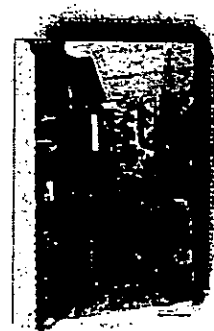
BUENO MALO



4.2.- TEJABANES O COBERTIZOS DE SEGUNDA.

UBICADOS GENERALMENTE EN LAS CASAS HABITACION, COCHERAS, PATIOS, LAVADEROS, PEQUEÑOS TALLERES, PENSIONES, ETC.

BUENO MALO





| Tipo y calidad de las construcciones                                       |         |  |               |  |               |
|--|---------|--|---------------|--|---------------|
| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LOS<br>TIPOS DE CONSTRUCCIONES Y<br>CONSTRUCCIONES |         | TEJABAN O COBERTIZOS                       |               |  |               |
| TIPO Y CALIDAD DE<br>CONSTRUCCIÓN  |         | DE PRIMERA                                 |               | DE SEGUNDA                                 |               |
| CATEGORÍA DE LA<br>CONSTRUCCIÓN  | REGULAR | 66/1                                       | EDAD: 15 AÑOS | 66/2                                       | EDAD: 15 AÑOS |
|  | MALO    | 66/2                                       | EDAD: 31 AÑOS | 66/3                                       | EDAD: 31 AÑOS |
| CONCEPTOS  | ID      | INDUSTRIAL DE LUJO                         |               | INDUSTRIAL DE CALIDAD                      |               |
| CIMENTACIÓN  | 1       | CIMENTACIÓN CILINDRICA                     |               | CIMENTACIÓN CILINDRICA, ZAPATA             |               |
|  | 2       | ZAPATA CORRIDA, ARMADO DE ALTA RESISTENCIA |               | ZAPATA CORRIDA, ARMADO DE ALTA RESISTENCIA |               |
|  | 3       | CIMENTACIÓN CILINDRICA, ZAPATA             |               | CIMENTACIÓN CILINDRICA, ZAPATA             |               |
|  | 4       | CIMENTACIÓN CILINDRICA O LUZA DE           |               | CIMENTACIÓN CILINDRICA O LUZA DE           |               |
| MUROS Y<br>BARDAS  | 1       | MADERA Y/O TABLA ROCA                      |               | MADERA Y/O TABLA ROCA                      |               |
|  | 2       | TABIQUE Y/O TABICON                        |               | TABIQUE Y/O TABICON                        |               |
|  | 3       | BLOCK                                      |               | BLOCK                                      |               |
|  | 4       | MALLA DE FIERRO                            |               | MALLA DE FIERRO                            |               |
|  | 5       | PIEDRA O MAMPOSTERIA                       |               | PIEDRA O MAMPOSTERIA                       |               |
|  | 6       | REFUERZO DE CONCRETO ARMADO                |               | REFUERZO DE CONCRETO ARMADO                |               |
|  | 7       | TABLA ROCA O CELOSIA MIXTOS                |               | TABLA ROCA O CELOSIA MIXTOS                |               |
|  | 8       | FIERRO                                     |               | FIERRO                                     |               |
| CUBIERTA Y<br>MUROS Y<br>COLUMNAS  | 1       | LAMINA DE CALUM                            |               | LAMINA DE CALUM                            |               |
|  | 2       | TERRADO, ENLABRILLADO                      |               | TERRADO, ENLABRILLADO                      |               |
|  | 3       | MADERA Y/O TABLA ROCA                      |               | MADERA Y/O TABLA ROCA                      |               |
|  | 4       | LAMINA GALVANIZADA O ACANALADA             |               | LAMINA GALVANIZADA O ACANALADA             |               |
|  | 5       | ESTRUCTURA METALICA Y/O POLINERIA          |               | ESTRUCTURA METALICA Y/O POLINERIA          |               |
|  | 6       | MULTIPANEL                                 |               | MULTIPANEL                                 |               |
|  | 7       | CONCRETO ARMADO CON ALIQUO O PERFILES      |               | CONCRETO ARMADO CON ALIQUO O PERFILES      |               |
|  | 8       | POLICARBONATO                              |               | POLICARBONATO                              |               |
| INSTALACIÓN<br>SANTARIA  | 1       | BARRO                                      |               | BARRO                                      |               |
|  | 2       | P.V.C.                                     |               | P.V.C.                                     |               |
|  | 3       | CONCRETO                                   |               | CONCRETO                                   |               |
|  | 4       | TUBUPLUS                                   |               | TUBUPLUS                                   |               |
|  | 5       | GALVANIZADO                                |               | GALVANIZADO                                |               |
|  | 6       | FIERRO VACIADO                             |               | FIERRO VACIADO                             |               |
|  | 7       | COBRE                                      |               | COBRE                                      |               |
|  | 8       | ASBESTO                                    |               | ASBESTO                                    |               |
|  | 9       | ESTRUPAC                                   |               | ESTRUPAC                                   |               |
|  | 10      | TUBULAR                                    |               | TUBULAR                                    |               |
| INSTALACIÓN<br>ELECTRICA   | 1       | DEBE SER OCULTA CON CONDUCTORES DE         |               | DEBE SER OCULTA CON CONDUCTORES DE         |               |
|  | 2       | DEBE SER VISIBLE O PARCIALMENTE OCULTA CON |               | DEBE SER VISIBLE O PARCIALMENTE OCULTA CON |               |
|  | 3       | DEBE SER VISIBLE CON MANGUERA DE           |               | DEBE SER VISIBLE CON MANGUERA DE           |               |
| INSTALACIÓN<br>HIDRAULICA  | 1       | OCULTA CON TUBERIA DE COBRE Y              |               | OCULTA CON TUBERIA DE COBRE Y              |               |
|  | 2       | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA       |               | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA       |               |
|  | 3       | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO Y/O          |               | TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO Y/O          |               |
| HERRERIA   | 1       | REJA METALICA DE PROTECCION DE GRUESO      |               | REJA METALICA DE PROTECCION DE GRUESO      |               |
|  | 2       | REJA METALICA DE PROTECCION                |               | REJA METALICA DE PROTECCION                |               |
|  | 3       | PROTECCIONES MINIMAS                       |               | PROTECCIONES MINIMAS                       |               |
| PISOS  | 1       | LOSETA CERAMICA O ASFALTICA DE GRUESO      |               | LOSETA CERAMICA O ASFALTICA DE GRUESO      |               |
|  | 2       | CEMENTO PULIDO LOSETA VINILICA O CERAMICA  |               | CEMENTO PULIDO LOSETA VINILICA O CERAMICA  |               |
|  | 3       | FIRME DE CONCRETO PULIDO O RUSTICO         |               | FIRME DE CONCRETO PULIDO O RUSTICO         |               |
| RECUBRIMIENTO<br>INTERIOR Y<br>EXTERIOR                                    | 1       | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO         |               | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO         |               |
|  | 2       | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO         |               | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA O YESO         |               |
|  | 3       | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA A MEDIO        |               | MEZCLA DE CEMENTO-CAL ARENA A MEDIO        |               |
| PINTURA  | 1       | VINILICA Y ESMALTE DE BUENA CALIDAD Y/O    |               | VINILICA Y ESMALTE DE BUENA CALIDAD Y/O    |               |
|  | 2       | CAL, VINILICA Y ESMALTE DE CALIDAD Y/O     |               | CAL, VINILICA Y ESMALTE DE CALIDAD Y/O     |               |
|  | 3       | DE CAL VINILICA ECONOMICA Y BARNIZ         |               | DE CAL VINILICA ECONOMICA Y BARNIZ         |               |
| INSTALACION<br>ESPECIAL  | 1       | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DUCTOS PARA     |               | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DUCTOS PARA     |               |
|  | 2       | BOYLER DE GAS EQUIPO DE BOMBEO Y           |               | BOYLER DE GAS EQUIPO DE BOMBEO Y           |               |
|  | 3       | TANQUE Y BOYLER DE GAS O SIN               |               | TANQUE Y BOYLER DE GAS O SIN               |               |
| CARPINTERIA  | 1       | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE     |               | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE     |               |
|  | 2       | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE     |               | PUERTAS, VENTANAS DE MADERA DE PINO DE     |               |
|  | 3       | PUERTAS Y VENTANAS SENCILLAS DE MADERA DE  |               | PUERTAS Y VENTANAS SENCILLAS DE MADERA DE  |               |
| VIDRIERIA Y<br>CANCELERIA  | 1       | PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL TRANSPARENTE |               | PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL TRANSPARENTE |               |
|  | 2       | PERFILES SENCILLOS, CRISTAL TRANSPARENTE   |               | PERFILES SENCILLOS, CRISTAL TRANSPARENTE   |               |
|  | 3       | DE MADERA DE BUENA CALIDAD CRISTAL         |               | DE MADERA DE BUENA CALIDAD CRISTAL         |               |
| CERRAJERIA   | 1       | DE LUJO O DE BUENA CALIDAD                 |               | DE LUJO O DE BUENA CALIDAD                 |               |
|  | 2       | DE TIPO ECONOMICA                          |               | DE TIPO ECONOMICA                          |               |
|  | 3       | SENCILLA                                   |               | SENCILLA                                   |               |
| MUEBLES<br>SANTARIOS   | 1       | DE PORCELANA O PORCELANIZADO DE CALIDAD    |               | DE PORCELANA O PORCELANIZADO DE CALIDAD    |               |
|  | 2       | DE PORCELANA BLANCA O COLOR                |               | DE PORCELANA BLANCA O COLOR                |               |
|  | 3       | DE PORCELANA BLANCO                        |               | DE PORCELANA BLANCO                        |               |

**COMERCIAL DE LUJO**

UBICADO EN ZONAS EXCLUSIVAS DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA, PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINIDO FUNCIONAL, CUYO DISEÑO SE BASA EN USO COMERCIAL NORMALMENTE OCUPA ESPACIOS EXCLUSIVOS O MANZANAS COMPLETAS, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE VENTA AL MENUDEO Y MEDIO MAYOREO, REALIZADOS POR EMPRESAS CONSTRUCTORA ESPECIALIZADAS.

BUENO

MALO



COMER

UBICADO EN ZONAS EXCLUSIVAS DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA, PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINIDO FUNCIONAL, CUYO DISEÑO SE BASA EN USO COMERCIAL NORMALMENTE OCUPA ESPACIOS EXCLUSIVOS O MANZANAS COMPLETAS, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE VENTA AL MENUDEO Y MEDIO MAYOREO, REALIZADOS POR EMPRESAS CONSTRUCTORA ESPECIALIZADAS.

BUENO

MALO

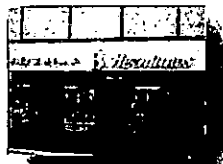


**5.3.- COMERCIAL REGULAR.**

UBICADO EN ZONAS COMERCIALES POPULARES O DE TIPO MEDIO, DESTINADAS A LA VENTA AL DETALLE. CARECEN DE PROYECTO ESPECIFICO Y MUCHAS VECES FORMAN PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN.

BUENO

MALO

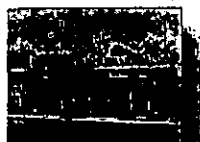


COMER

UBICADO EN ZONAS COMERCIALES POPULARES O DE TIPO MEDIO, DESTINADAS A LA VENTA AL DETALLE. CARECEN DE PROYECTO ESPECIFICO Y MUCHAS VECES FORMAN PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN.

BUENO

MALO



COM

UBICADO EN ZONAS EXCLUSIVAS DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA, PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINIDO, FUNCIONAL Y EXCLUSIVO, CUYO DISEÑO SE BASA EN USO COMERCIAL EXCLUSIVAMENTE CON GIROS DE MINISUPER CON O SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE MARCAS RECONOCIDAS, ENCONTRADOS EN PUNTOS ESTRATÉGICOS DE MERCADO COMO VÉRTICES DE BOULEVARES, AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES, CUENTAN CON INSTALACIONES ESPECIALES.

BUENO

MALO



**ESPECIALES CINES, TEATROS Y AUDITORIOS:**

UBICADOS EN EL ÁREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, EDIFICIOS DESTINADOS AL ESPARCIMIENTO CON ESCENARIOS Y NIVELES DE AUDITORIO.

BUENO

MALO



ESPECIALES

ESCUELAS:

UBICADOS EN EL AREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, ESTABLECIMIENTO PÚBLICO O PRIVADO EN DONDE SE DAN ENSEÑANZAS.

LUJO BUENO

LUJO MALO



DE

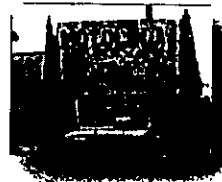
CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO



MEDIA BUENO

MEDIA MALO



**ESPECIAL ESTACIONAMIENTO.**

UBICADOS PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRO O EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, HOTELES, CENTROS COMERCIALES DESTINADOS PARA ZONAS ESPECIALMENTE RELACIONADAS AL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS COMO RESPUESTA AL PROBLEMA DEL ESPACIO PÚBLICO INVADIDO POR EL PARQUE AUTOMOTOR.

DE PRIMERA BUENO

DE PRIMERA MALO



REGULAR BUENO

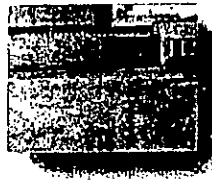
REGULAR MALO



ECONOMICO

BUENO

ECONOMICO MALO



COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS.

UBICADOS EN EL ÁREA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD, LOTES DESTINADOS AL ESPARCIMIENTO Y PROMOCIÓN DE VEHÍCULOS, CAMIONES Y MAQUINARIA PESADA.

DE PRIMERA BUENO

DE PRIMERA MALO



ECONÓMICO BUENO

ECONÓMICO MALO

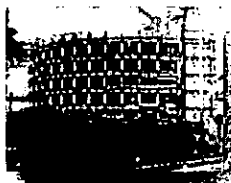


ESPECIALES CLÍNICAS Y HOSPITALES

UBICADAS EN LA MANCHA URBANA, DENTRO O CERCA DE ÁREAS HABITACIONALES DESTINADOS PARA CLÍNICAS Y CENTROS DE SALUD, INCLUYE CONSULTORIOS, CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS DE URGENCIAS, GENERALES Y LABORATORIOS.

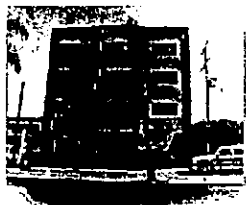
DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO



DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO



DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO

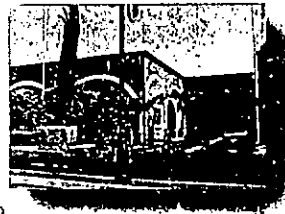
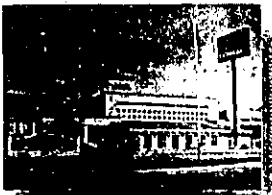


ESPECIALES HOTELES

UBICADOS DENTRO DE LA CIUDAD EN LAS VÍAS DE ACCESO A ESTA Y SOBRE VIALIDADES IMPORTANTES Y SE TENDRÁ POR HOTELES, MOTELES Y CASAS DE HUÉSPEDES AQUELLAS EMPRESAS QUE PROPORCIONEN AL PÚBLICO ALBERGUE MEDIANTE EL PAGO DE UN PRECIO DETERMINADO. LA PRESENTE DEFINICIÓN INCLUYE APARTAMENTOS AMUEBLADOS, DESARROLLOS CON SISTEMA DE TIEMPO COMPARTIDO, CABAÑAS CAMPESTRES, CAMPOS PARA CASAS RODANTES, ALBERGUES Y SIMILARES.

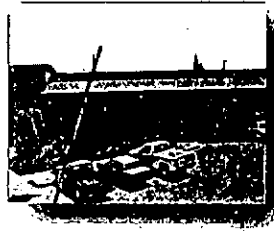
DE LUJO BUENO

DE LUJO MALO



DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO



DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO



ESPECIAL MERCADOS

UBICADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y DENTRO O CERCA DE ÁREAS HABITACIONALES. CONSTRUCCIONES DESTINADAS A ACTIVIDADES DE VENTA MASIVA O AL DETALLE DE PRODUCTOS PERECEDEROS.

BUENO

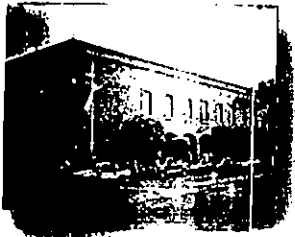
MALO



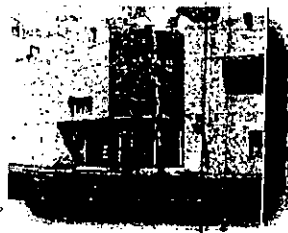
**ESPECIALES BANCOS**

UBICADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, EJES COMERCIALES Y ÁREAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA Y SE ENTIENDE POR UN BANCO A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA O ESTABLECIMIENTO PÚBLICO CUYOS SERVICIOS TIENEN QUE VER CON EL ASUNTO DE PRÉSTAMOS, CRÉDITOS, CAMBIOS, ETC., DOTADO DE INSTALACIONES ESPECIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y CONFORT DE LOS USUARIOS.

DE LUJO BUENO



DE LUJO MALO



DE CALIDAD BUENO

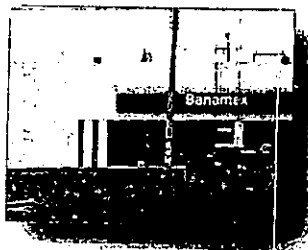


DE CALIDAD MALO



ECONÓMICO BUENO

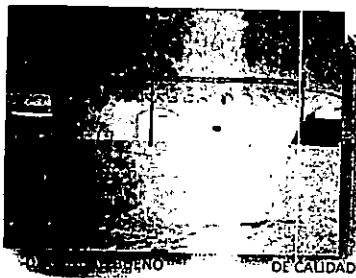
ECONÓMICO MALO



**ESPECIALES DISCOTECAS**

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, LOS CENTROS NOCTURNOS SON LOS ESTABLECIMIENTOS CON PISTA PARA BAILAR DANDO SERVICIO DE PRESENTACIONES O ESPECTÁCULOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES CON O SIN SERVICIO DE BARRA DEDICADO A LA VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES AL COPEO O EN ENVASE ABIERTO PARA SU CONSUMO EN EL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO.

DE LUJO BUENO



DE LUJO MALO



DE CALIDAD BUENO

DE CALIDAD MALO



OMICO MALO

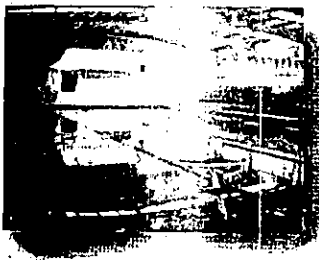


ESPECIALES ALBERCAS

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES ACUÁTICAS E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE.

BUENO

MALO

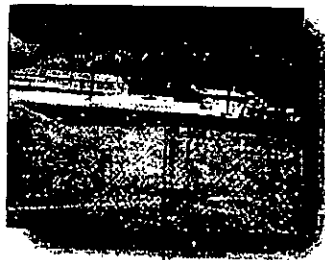


ESPECIALES CANCHA DE BEISBOL Y SOFTBOL

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL BEISBOL Y SOFTBOL.

BUENO

MALO

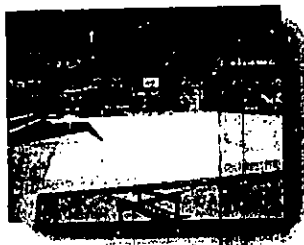


ESPECIALES CANCHA DE BASQUET BALL

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL BALONCESTO.

BUENO

MALO

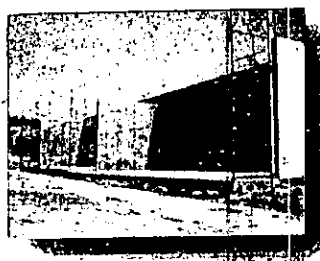


ESPECIALES CANCHA DE FRONTÓN

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL FRONTÓN.

BUENO

MALO



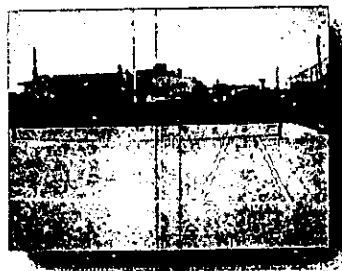
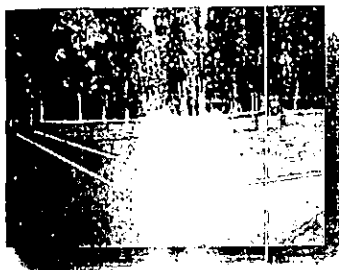
ESPECIALES CANCHA DE TENIS

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA

ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL TENIS.

BUENO

MALO

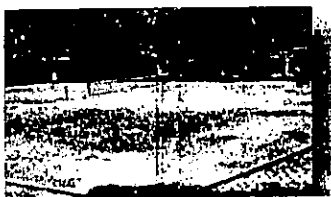


ESPECIALES CANCHA DE FUTBOL

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL FUTBOL.

BUENO

MALO



17

ESPECIALES PISTA DE PATINAJE

UBICADOS EN ZONA URBANA O TURÍSTICA, ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO AL PÚBLICO QUE CUENTA CON INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA RECREACIÓN Y/O DEPORTE CON LA PRÁCTICA DEL PATINAJE.



| Tipo y calidad de las construcciones  |                  |         |         |         |           |                                       |            |         |           |
|---|------------------|---------|---------|---------|-----------|---------------------------------------|------------|---------|-----------|
| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN | ESTACIONAMIENTOS |         |         |         |           | COMPRA, VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOS |            |         |           |
|   | DE PRIMERA       |         | REGULAR |         | ECONOMICO |                                       | DE PRIMERA |         | ECONOMICO |
|   | BUENO            | REGULAR | BUENO   | REGULAR | BUENO     | REGULAR                               | BUENO      | REGULAR | BUENO     |
| CARACTERÍSTICA  | 2111             | 2112    | 2121    | 2122    | 2131      | 2132                                  | 2141       | 2142    | 2151      |
|   | MAJO             | 11 JUN  | 11 JUN  | 11 JUN  | 11 JUN    | 11 JUN                                | 11 JUN     | 11 JUN  | 11 JUN    |
|   | MAJO             | 11 JUN  | 11 JUN  | 11 JUN  | 11 JUN    | 11 JUN                                | 11 JUN     | 11 JUN  | 11 JUN    |
| CONCEPCIÓN  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| MURIS Y BARRAS  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| CUBIERTA  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| INSTALACIÓN SANITARIA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| HERREDA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| PAVIMENTO   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| INCUBIMIENTO QUÍMICO Y OTRO   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| PINTURA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| INSTALACIÓN ESPECIAL  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| CARPINTERIA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| VIDRIERIA   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
| MURIS Y BARRAS  | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |
|   | 1                | 2       | 3       | 4       | 5         | 6                                     | 7          | 8       | 9         |

[illegible]

| Tipo y calidad de las construcciones     |    |  |  |
|--|----|--|--|
| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LA MANCHA URBANA |    | MERCADOS                               |  |
| TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN           |    | 2611 MERCADOS BUENO                    | 2613 MERCADO BAJO                      |
| CONCEPTOS                                | ID | MERCADO BUENO                          | MERCADO BAJO                           |
| CIMENTACIÓN                              | 1  | ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE         | ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE         |
|  | 2  | MAMPOSTERIA MEZCLA CEMENTO-            | MAMPOSTERIA MEZCLA CEMENTO-            |
| MUROS Y BARDAS                           | 1  | BLOCK DE CONCRETO                      | BLOCK DE CONCRETO                      |
|  | 2  | TABIQUE Y/O TABICON                    | TABIQUE Y/O TABICON                    |
|  | 3  | CASTILLOS                              | CASTILLOS                              |
|  | 4  | COLUMNAS DE CONCRETO                   | COLUMNAS DE CONCRETO                   |
|  | 5  | CADENAS DE REFUERZO                    | CADENAS DE REFUERZO                    |
| ENTREPISOS Y TECHOS                      | 1  | TRABES Y LOSAS DE CONCRETO             | TRABES Y LOSAS DE CONCRETO             |
|  | 2  | LOSAS RETICULARES                      | LOSAS RETICULARES                      |
|  | 3  | LOSAS TIPO PARABOLOIDE                 | LOSAS TIPO PARABOLOIDE                 |
|  | 4  | RELLENO (MEMBRANAS-                    | RELLENO (MEMBRANAS-                    |
|  | 5  | ENLADRILLADO                           | ENLADRILLADO                           |
| APLANADOS                                | 1  | IMPERMEABILIZACION                     | IMPERMEABILIZACION                     |
|  | 2  | YESO                                   | YESO                                   |
|  | 3  | MORTERO                                | MORTERO                                |
|  | 4  | CEMENTO                                | CEMENTO                                |
|  | 5  | PASTA DE CEMENTO PULIDO                | PASTA DE CEMENTO PULIDO                |
| PINTURA                                  | 1  | PLOMO Y REGLA                          | PLOMO Y REGLA                          |
|  | 2  | VINILICA                               | VINILICA                               |
| LAMBRINES                                | 1  | ESMALTE DE BUENA CALIDAD               | ESMALTE                                |
|  | 2  | AZULEJO LISO                           | AZULEJO LISO                           |
| PISOS                                    | 1  | LOSETA VIDRIADA                        | LOSETA VIDRIADA                        |
|  | 2  | CEMENTO PULIDO                         | CEMENTO PULIDO                         |
|  | 3  | DE CONCRETO (10 cm. de                 | DE CONCRETO (10 cm. de                 |
| PACHADA                                  | 1  | MOSAICO                                | MOSAICO                                |
|  | 2  | LOSETA DE BARRO                        | LOSETA DE BARRO                        |
|  | 3  | APLANADOS DE MEZCLA                    | APLANADOS DE MEZCLA                    |
|  | 4  | CEMENTO                                | CEMENTO                                |
|  | 5  | TEXTURIZADO                            | TEXTURIZADO                            |
| INSTALACION ELECTRICA                    | 1  | FACHALETA DE BARRO                     | FACHALETA DE BARRO                     |
|  | 2  | CANTERA                                | CANTERA                                |
|  | 3  | ELEMENTOS PREFABRICADOS                | ELEMENTOS PREFABRICADOS                |
|  | 4  | ACOMETIDA EN ALTA TENSION              | ACOMETIDA EN ALTA TENSION              |
|  | 5  | BANCO DE TRANSFORMACION                | BANCO DE TRANSFORMACION                |
|  | 6  | INSTALACION OCULTA (Tuberia            | INSTALACION VISIBLE                    |
|  | 7  | CONDUCTORES DE BUENA                   | CONDUCTORES DE BUENA                   |
| INSTALACION HIDRAULICA                   | 1  | INTERRUPTOR GENERAL                    | INTERRUPTOR GENERAL                    |
|  | 2  | UNIDADES TERMOMAGNETICAS DE PROTECCION | UNIDADES TERMOMAGNETICAS DE PROTECCION |
|  | 3  | CONTACTOS Y APAGADORES                 | CONTACTOS Y APAGADORES VISIBLES        |
|  | 4  | TUBERIA GALVANIZADA                    | TUBERIA GALVANIZADA                    |
|  | 5  | TUBERIA DE COBRE                       | TUBERIA DE COBRE                       |
| INSTALACION SANITARIA                    | 1  | CISTERNA Y TINACOS (DE GRAN            | CISTERNA Y TINACOS                     |
|  | 2  | EQUIPO DE BOMBEO                       | EQUIPO DE BOMBEO                       |
| INSTALACION ESPECIALES                   | 1  | HIDRONEUMATICO                         | HIDRONEUMATICO                         |
|  | 2  | TUBERIA DE CONCRETO                    | TUBERIA DE CONCRETO                    |
|  | 3  | TUBERIA DE PVC.                        | TUBERIA DE PVC.                        |
| HERRERIA                                 | 1  | CUARTOS FRIOS                          | CONGELADORES                           |
|  | 2  | EQUIPO DE GAS ESTACIONARIO             | TANQUE DE GAS                          |
| CARPINTERIA                              | 1  | PLANTA DE LUZ                          | PLANTA DE LUZ                          |
|  | 2  | ESTRACTOR DE AIRE                      | ESTRACTOR DE AIRE                      |
| VIDRIERIA                                | 1  | PERFIL TUBULAR Y ESTRUCTURAL           | PERFIL TUBULAR Y ESTRUCTURAL           |
|  | 2  | CORTINAS METALICAS                     | CORTINAS METALICAS                     |
| CERRAJERIA                               | 1  | PROTECCIONES DE MATERIA                | PROTECCIONES DE MATERIA                |
|  | 2  | MADERA RUSTICA                         | MADERA RUSTICA                         |
| MUEBLES SANITARIOS                       | 1  | MADERA PULIDA                          | MADERA PULIDA                          |
|  | 2  | SEMI DOBLE                             | SEMI DOBLE                             |
| MUEBLES DE COCINA                        | 1  | GOTA DE AGUA                           | GOTA DE AGUA                           |
|  | 2  | BUENA CALIDAD                          | BUENA CALIDAD                          |
|  | 3  | TIPO INDUSTRIAL                        | TIPO INDUSTRIAL                        |
|  | 1  | BLANCOS                                | BLANCOS                                |
|  | 1  | METALICOS DE TRABAJO PESADO            | METALICOS DE TRABAJO PESADO            |
|  | 2  | METALICOS TIPO INDUSTRIAL              | METALICOS TIPO INDUSTRIAL              |

| CLASIFICACIÓN DENTRO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS |                              |                     |                              |                     |                              |                     |
|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| CLINICAS Y HOSPITALES                                      |                              |                     |                              |                     |                              |                     |
| TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN                             | URBANO                       |                     | DE CALIDAD                   |                     | ECONOMICO                    |                     |
|  | 1101                         | EDAD 0-15 AÑOS      | 1111                         | EDAD 0-15 AÑOS      | 1121                         | EDAD 0-15 AÑOS      |
| CARACTERÍSTICA   | 1102                         | EDAD 16 EN ADELANTE | 1112                         | EDAD 16 EN ADELANTE | 1122                         | EDAD 16 EN ADELANTE |
| TIPO DE PROYECTO   | DE TIPO                      |                     | DE TIPO                      |                     | DE TIPO                      |                     |
|  | ALFOMBRADO                   |                     | ALFOMBRADO                   |                     | ALFOMBRADO                   |                     |
|  | MEDIO                        |                     | MEDIO                        |                     | MEDIO                        |                     |
| CUBIERTA   | ECONOMICO                    |                     | ECONOMICO                    |                     | ECONOMICO                    |                     |
|  | MAMPOSTERIA                  |                     | MAMPOSTERIA                  |                     | MAMPOSTERIA                  |                     |
|  | ZAPATAS AISLADAS Y/O CORIDAS |                     | ZAPATAS AISLADAS Y/O CORIDAS |                     | ZAPATAS AISLADAS Y/O CORIDAS |                     |
| MADERA   | PILETES                      |                     | PILETES                      |                     | PILETES                      |                     |
|  | OTRO INDIQUE                 |                     | OTRO INDIQUE                 |                     | OTRO INDIQUE                 |                     |
|  | BLOCK DE CONCRETO            |                     | BLOCK DE CONCRETO            |                     | BLOCK DE CONCRETO            |                     |
| ACABADO  | TABIQUE                      |                     | TABIQUE                      |                     | TABIQUE                      |                     |
|  | PANELES                      |                     | PANELES                      |                     | PANELES                      |                     |
|  | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     |
| PARED  | METALICO                     |                     | METALICO                     |                     | METALICO                     |                     |
|  | CONCRETO ARMADO              |                     | CONCRETO ARMADO              |                     | CONCRETO ARMADO              |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | CONCRETO                     |                     | CONCRETO                     |                     | CONCRETO                     |                     |
|  | METALICA (TUBULUS, FIERRO)   |                     | METALICA (TUBULUS, FIERRO)   |                     | METALICA (TUBULUS, FIERRO)   |                     |
|  | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     |
| PARED  | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     |
|  | CONCRETO                     |                     | CONCRETO                     |                     | CONCRETO                     |                     |
|  | LAMINA METALICA              |                     | LAMINA METALICA              |                     | LAMINA METALICA              |                     |
| PARED  | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     | MADERA                       |                     |
|  | MULTIPANEL                   |                     | MULTIPANEL                   |                     | MULTIPANEL                   |                     |
|  | TERRADO ENLADRILLADO         |                     | TERRADO ENLADRILLADO         |                     | TERRADO ENLADRILLADO         |                     |
| PARED  | POLICARBONATO                |                     | POLICARBONATO                |                     | POLICARBONATO                |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | P.V.C                        |                     | P.V.C                        |                     | P.V.C                        |                     |
|  | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     |
|  | GALVANIZADO                  |                     | GALVANIZADO                  |                     | GALVANIZADO                  |                     |
| PARED  | TUBOPLUS                     |                     | TUBOPLUS                     |                     | TUBOPLUS                     |                     |
|  | ESTRUPAC                     |                     | ESTRUPAC                     |                     | ESTRUPAC                     |                     |
|  | ASBESTO                      |                     | ASBESTO                      |                     | ASBESTO                      |                     |
| PARED  | FOSA SEPTICA                 |                     | FOSA SEPTICA                 |                     | FOSA SEPTICA                 |                     |
|  | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     |
|  | DE PRIMERA ESPECIAL          |                     | DE PRIMERA ESPECIAL          |                     | DE PRIMERA ESPECIAL          |                     |
| PARED  | DE CALIDAD                   |                     | DE CALIDAD                   |                     | DE CALIDAD                   |                     |
|  | MEDIA                        |                     | MEDIA                        |                     | MEDIA                        |                     |
|  | ECONOMICA                    |                     | ECONOMICA                    |                     | ECONOMICA                    |                     |
| PARED  | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     | OTRAS INDIQUE                |                     |
|  | BOMBA                        |                     | BOMBA                        |                     | BOMBA                        |                     |
|  | HIDRONEUMATICO               |                     | HIDRONEUMATICO               |                     | HIDRONEUMATICO               |                     |
| PARED  | CISTERNA                     |                     | CISTERNA                     |                     | CISTERNA                     |                     |
|  | TINACO                       |                     | TINACO                       |                     | TINACO                       |                     |
|  | TUBERIA DE COBRE             |                     | TUBERIA DE COBRE             |                     | TUBERIA DE COBRE             |                     |
| PARED  | TUBERIA GALVANIZADA          |                     | TUBERIA GALVANIZADA          |                     | TUBERIA GALVANIZADA          |                     |
|  | TUBO PLUS                    |                     | TUBO PLUS                    |                     | TUBO PLUS                    |                     |
|  | RED OCULTA                   |                     | RED OCULTA                   |                     | RED OCULTA                   |                     |
| PARED  | RED VISIBLE                  |                     | RED VISIBLE                  |                     | RED VISIBLE                  |                     |
|  | SISTEMA CONTRA INCENDIOS     |                     | SISTEMA CONTRA INCENDIOS     |                     | SISTEMA CONTRA INCENDIOS     |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | TUBULAR                      |                     | TUBULAR                      |                     | TUBULAR                      |                     |
|  | FIERRO ANGULAR               |                     | FIERRO ANGULAR               |                     | FIERRO ANGULAR               |                     |
|  | ALUMINIO                     |                     | ALUMINIO                     |                     | ALUMINIO                     |                     |
| PARED  | OTRO INDIQUE                 |                     | OTRO INDIQUE                 |                     | OTRO INDIQUE                 |                     |
|  | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     |
|  | MADERA Y/O LAMINADO          |                     | MADERA Y/O LAMINADO          |                     | MADERA Y/O LAMINADO          |                     |
| PARED  | LOSETA VINILICA              |                     | LOSETA VINILICA              |                     | LOSETA VINILICA              |                     |
|  | MARMOL                       |                     | MARMOL                       |                     | MARMOL                       |                     |
|  | VITROPISO                    |                     | VITROPISO                    |                     | VITROPISO                    |                     |
| PARED  | EUROPISO                     |                     | EUROPISO                     |                     | EUROPISO                     |                     |
|  | ALFOMBRA                     |                     | ALFOMBRA                     |                     | ALFOMBRA                     |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | MEZCLA MORTERO               |                     | MEZCLA MORTERO               |                     | MEZCLA MORTERO               |                     |
|  | YESO                         |                     | YESO                         |                     | YESO                         |                     |
|  | ALFOMBRA                     |                     | ALFOMBRA                     |                     | ALFOMBRA                     |                     |
| PARED  | LAMBRIN DE MARMOL            |                     | LAMBRIN DE MARMOL            |                     | LAMBRIN DE MARMOL            |                     |
|  | LAMBRIN DE MADERA O          |                     | LAMBRIN DE MADERA O          |                     | LAMBRIN DE MADERA O          |                     |
|  | VITROMURO                    |                     | VITROMURO                    |                     | VITROMURO                    |                     |
| PARED  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
|  | APARENTE                     |                     | APARENTE                     |                     | APARENTE                     |                     |
|  | MEZCLA MORTERO               |                     | MEZCLA MORTERO               |                     | MEZCLA MORTERO               |                     |
| PARED  | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     | CEMENTO                      |                     |
|  | LAMBRIN DE MARMOL            |                     | LAMBRIN DE MARMOL            |                     | LAMBRIN DE MARMOL            |                     |
|  | LAMBRIN DE CANTERA           |                     | LAMBRIN DE CANTERA           |                     | LAMBRIN DE CANTERA           |                     |
| PARED  | ARQUIPANEL                   |                     | ARQUIPANEL                   |                     | ARQUIPANEL                   |                     |
|  | VITROMURO                    |                     | VITROMURO                    |                     | VITROMURO                    |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | VINILICA                     |                     | VINILICA                     |                     | VINILICA                     |                     |
|  | ACEITE                       |                     | ACEITE                       |                     | ACEITE                       |                     |
|  | ACRILICA                     |                     | ACRILICA                     |                     | ACRILICA                     |                     |
| PARED  | TAPIZ                        |                     | TAPIZ                        |                     | TAPIZ                        |                     |
|  | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     | OTROS INDIQUE                |                     |
| PARED  | AIRE ACONDICIONADO           |                     | AIRE ACONDICIONADO           |                     | AIRE ACONDICIONADO           |                     |
|  | CALEFACCION                  |                     | CALEFACCION                  |                     | CALEFACCION                  |                     |
|  | CIRCUITO CERRADO             |                     | CIRCUITO CERRADO             |                     | CIRCUITO CERRADO             |                     |
| PARED  | PLANTA ELECTRICA             |                     | PLANTA ELECTRICA             |                     | PLANTA ELECTRICA             |                     |
|  | RED DE GAS                   |                     | RED DE GAS                   |                     | RED DE GAS                   |                     |
|  | ESTACIONAMIENTO              |                     | ESTACIONAMIENTO              |                     | ESTACIONAMIENTO              |                     |

| CLASIFICACION DENTRO DE LOS  |               | HOTEL     |  |           |  |           |  |
|------------------------------|---------------|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| ACCIONAMIENTO TIPO Y CALIDAD |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| CONSTRUCCION                 |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| CARACTERISTICA               |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| TIPO DE                      | PRECIO        | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| CONVENIENTES                 | MAYOR         | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| A                            | TUBOS         | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| CUBIERTA                     | LACON SANTANA | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| INSTALACION                  | ELECTRICA     | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| ACON HERRERIA                | HERRERIA      | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| PISO                         | PISO          | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| ACUBRIMIENTO                 | INTERIO       | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| ACUBRIMIENTO                 | EXTERIO       | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| PANTALLA                     | PANTALLA      | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
| INSTALACIONES                | ESPECIAL      | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |
|                              |               | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  | ECONOMICA |  |

| Tipo y calidad de las construcciones                               |                  |   |   |   |   |   |   |
|--|------------------|---|---|---|---|---|---|
| UBICADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y ÁREAS CON ACTIVIDAD ECONOMICA |                  | ESPECIALES DISCOTECAS                             |   |   |   |   |   |
| TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCION                                     |                  | MUCHO   |   | MEDIO   |   | ECONOMICO   |   |
| CARACTERISTICA   | QUINIA<br>MAY 11 | 4011<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE | 4021<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE | 4031<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE | 4041<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE | 4051<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE | 4061<br>EDAD: 0 A 15 AÑOS<br>EDAD: 16 EN ADELANTE |
| CONCEPTOS  | NO               | DISCOTECA MUCHO                                   |   | DISCOTECA MEDIO                                   |   | DISCOTECA ECONOMICO                               |   |
| PROYECTO   | 1                | DE LUJO   |   | DE LUJO   |   | DE LUJO   |   |
|  | 2                | CALIDAD   |   | CALIDAD   |   | CALIDAD   |   |
|  | 3                | MEDIANO   |   | MEDIANO   |   | MEDIANO   |   |
|  | 4                | ECONOMICO   |   | ECONOMICO   |   | ECONOMICO   |   |
|  | 5                | NO TIENE  |   | NO TIENE  |   | NO TIENE  |   |
| CIMENTACIÓN  | 1                | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   |
|  | 2                | CICLOPEO  |   | CICLOPEO  |   | CICLOPEO  |   |
|  | 3                | ZAPATA CORRIDA O AISLADA                          |   | ZAPATA CORRIDA O AISLADA                          |   | ZAPATA CORRIDA O AISLADA                          |   |
|  | 4                | LOSA DE CIMENTACIÓN                               |   | LOSA DE CIMENTACIÓN                               |   | LOSA DE CIMENTACIÓN                               |   |
|  | 5                | PILOTES   |   | PILOTES   |   | PILOTES   |   |
| MUROS BARRAS Y OSEA EXTERIOR                                       | 1                | TABIQUE O TABICÓN                                 |   | TABIQUE O TABICÓN                                 |   | TABIQUE O TABICÓN                                 |   |
|  | 2                | BLOQUE  |   | BLOQUE  |   | BLOQUE  |   |
|  | 3                | MALLA SCLONICA                                    |   | MALLA SCLONICA                                    |   | MALLA SCLONICA                                    |   |
|  | 4                | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   | PIEDRA O MAMPUESTERIA                             |   |
|  | 5                | ADOSE DECORATIVO                                  |   | ADOSE DECORATIVO                                  |   | ADOSE DECORATIVO                                  |   |
| ESTRUCTURA   | 1                | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   |
|  | 2                | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   |
|  | 3                | FIERRO  |   | FIERRO  |   | FIERRO  |   |
|  | 4                | CANTERA   |   | CANTERA   |   | CANTERA   |   |
|  | 5                | ADOSE   |   | ADOSE   |   | ADOSE   |   |
| CUBIERTA   | 1                | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   |
|  | 2                | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   |
|  | 3                | ALUMINIO DE COLOR NATURAL                         |   | ALUMINIO DE COLOR NATURAL                         |   | ALUMINIO DE COLOR NATURAL                         |   |
|  | 4                | TUBULAR O TUBO ANGULAR                            |   | TUBULAR O TUBO ANGULAR                            |   | TUBULAR O TUBO ANGULAR                            |   |
|  | 5                | LOSA DE CONCRETO                                  |   | LOSA DE CONCRETO                                  |   | LOSA DE CONCRETO                                  |   |
| INSTALACION SANITARIA  | 1                | METALICA  |   | METALICA  |   | METALICA  |   |
|  | 2                | LAMA GALVANIZADA                                  |   | LAMA GALVANIZADA                                  |   | LAMA GALVANIZADA                                  |   |
|  | 3                | MULTIPANEL  |   | MULTIPANEL  |   | MULTIPANEL  |   |
|  | 4                | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   | MADERA O TABLA ROCA                               |   |
|  | 5                | TERRAZO O ENLADRILLADO                            |   | TERRAZO O ENLADRILLADO                            |   | TERRAZO O ENLADRILLADO                            |   |
| INSTALACION HIDRAULICA   | 1                | BARRIL  |   | BARRIL  |   | BARRIL  |   |
|  | 2                | PVC   |   | PVC   |   | PVC   |   |
|  | 3                | CEMENTO   |   | CEMENTO   |   | CEMENTO   |   |
|  | 4                | TUBOPLUS  |   | TUBOPLUS  |   | TUBOPLUS  |   |
|  | 5                | ASBESTO   |   | ASBESTO   |   | ASBESTO   |   |
| HERREERIA  | 1                | ESTRUPAC  |   | ESTRUPAC  |   | ESTRUPAC  |   |
|  | 2                | TUBULAR   |   | TUBULAR   |   | TUBULAR   |   |
|  | 3                | BOMBA   |   | BOMBA   |   | BOMBA   |   |
|  | 4                | CISTERNA  |   | CISTERNA  |   | CISTERNA  |   |
|  | 5                | TINACO  |   | TINACO  |   | TINACO  |   |
| PIEDRA   | 1                | TUBERIA DE COBRE                                  |   | TUBERIA DE COBRE                                  |   | TUBERIA DE COBRE                                  |   |
|  | 2                | TUBERIA GALVANIZADA                               |   | TUBERIA GALVANIZADA                               |   | TUBERIA GALVANIZADA                               |   |
|  | 3                | TUBERIA DE PVC                                    |   | TUBERIA DE PVC                                    |   | TUBERIA DE PVC                                    |   |
|  | 4                | TUBOPLUS  |   | TUBOPLUS  |   | TUBOPLUS  |   |
|  | 5                | RED OCULTA  |   | RED OCULTA  |   | RED OCULTA  |   |
| RECURBIMIENT O INTERIOR Y EXTERIOR                                 | 1                | RED VISIBLE                                       |   | RED VISIBLE                                       |   | RED VISIBLE                                       |   |
|  | 2                | TUBULAR   |   | TUBULAR   |   | TUBULAR   |   |
|  | 3                | FIERRO AND  |   | FIERRO AND  |   | FIERRO AND  |   |
|  | 4                | ALUMINIO  |   | ALUMINIO  |   | ALUMINIO  |   |
|  | 5                | ARTISTICA   |   | ARTISTICA   |   | ARTISTICA   |   |
| PINTURA  | 1                | MALLA ELECTROSOLDADA                              |   | MALLA ELECTROSOLDADA                              |   | MALLA ELECTROSOLDADA                              |   |
|  | 2                | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   | CONCRETO  |   |
|  | 3                | ALFOMERA  |   | ALFOMERA  |   | ALFOMERA  |   |
|  | 4                | MOJICO  |   | MOJICO  |   | MOJICO  |   |
|  | 5                | CERAMICA  |   | CERAMICA  |   | CERAMICA  |   |
| INSTALACION ESPECIAL   | 1                | VITROPISO   |   | VITROPISO   |   | VITROPISO   |   |
|  | 2                | MARMOL  |   | MARMOL  |   | MARMOL  |   |
|  | 3                | MADERA O LAMINADO                                 |   | MADERA O LAMINADO                                 |   | MADERA O LAMINADO                                 |   |
|  | 4                | EUROPISO  |   | EUROPISO  |   | EUROPISO  |   |
|  | 5                | LOSETA VINILICA                                   |   | LOSETA VINILICA                                   |   | LOSETA VINILICA                                   |   |
| CARPINTERIA  | 1                | PARQUET   |   | PARQUET   |   | PARQUET   |   |
|  | 2                | MEZCLA CAL-MORTERO                                |   | MEZCLA CAL-MORTERO                                |   | MEZCLA CAL-MORTERO                                |   |
|  | 3                | YESO  |   | YESO  |   | YESO  |   |
|  | 4                | LAMBRIN DE AZULEJO                                |   | LAMBRIN DE AZULEJO                                |   | LAMBRIN DE AZULEJO                                |   |
|  | 5                | LAMBRIN DE MARMOL O MARMOLINA                     |   | LAMBRIN DE MARMOL O MARMOLINA                     |   | LAMBRIN DE MARMOL O MARMOLINA                     |   |
| VIDRIERIA  | 1                | LAMBRIN DE MADERA                                 |   | LAMBRIN DE MADERA                                 |   | LAMBRIN DE MADERA                                 |   |
|  | 2                | MACHIMBRE O PARKET                                |   | MACHIMBRE O PARKET                                |   | MACHIMBRE O PARKET                                |   |
|  | 3                | LAMBRIN DE PIEDRA                                 |   | LAMBRIN DE PIEDRA                                 |   | LAMBRIN DE PIEDRA                                 |   |
|  | 4                | VITROMURO   |   | VITROMURO   |   | VITROMURO   |   |
|  | 5                | CANTERA   |   | CANTERA   |   | CANTERA   |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | MOLDURAS  |   | MOLDURAS  |   | MOLDURAS  |   |
|  | 2                | VINILICA  |   | VINILICA  |   | VINILICA  |   |
|  | 3                | ACETATE DE ALMALE                                 |   | ACETATE DE ALMALE                                 |   | ACETATE DE ALMALE                                 |   |
|  | 4                | ATRILICA  |   | ATRILICA  |   | ATRILICA  |   |
|  | 5                | TAPIZ   |   | TAPIZ   |   | TAPIZ   |   |
| MUEBRES SANITARIOS   | 1                | AIRE ACONDICIONADO                                |   | AIRE ACONDICIONADO                                |   | AIRE ACONDICIONADO                                |   |
|  | 2                | GAS ESTACIONARIO                                  |   | GAS ESTACIONARIO                                  |   | GAS ESTACIONARIO                                  |   |
|  | 3                | CALEFACCION                                       |   | CALEFACCION                                       |   | CALEFACCION                                       |   |
|  | 4                | HIDRONEUMATICO                                    |   | HIDRONEUMATICO                                    |   | HIDRONEUMATICO                                    |   |
|  | 5                | ALARMA INTERFON                                   |   | ALARMA INTERFON                                   |   | ALARMA INTERFON                                   |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | PORTON ELECTRICO                                  |   | PORTON ELECTRICO                                  |   | PORTON ELECTRICO                                  |   |
|  | 2                | CERCA ELECTRICA                                   |   | CERCA ELECTRICA                                   |   | CERCA ELECTRICA                                   |   |
|  | 3                | CALENTADOR DE GAS                                 |   | CALENTADOR DE GAS                                 |   | CALENTADOR DE GAS                                 |   |
|  | 4                | CIRCUITO CERRADO                                  |   | CIRCUITO CERRADO                                  |   | CIRCUITO CERRADO                                  |   |
|  | 5                | FIBRA   |   | FIBRA   |   | FIBRA   |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | CROBA   |   | CROBA   |   | CROBA   |   |
|  | 2                | ADONERADO   |   | ADONERADO   |   | ADONERADO   |   |
|  | 3                | MOB   |   | MOB   |   | MOB   |   |
|  | 4                | MOVILIARIO  |   | MOVILIARIO  |   | MOVILIARIO  |   |
|  | 5                | TEMPERADO   |   | TEMPERADO   |   | TEMPERADO   |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | 4 x 8 MM DECORATIVO                               |   | 4 x 8 MM DECORATIVO                               |   | 4 x 8 MM DECORATIVO                               |   |
|  | 2                | 4 x 8 MM LISO                                     |   | 4 x 8 MM LISO                                     |   | 4 x 8 MM LISO                                     |   |
|  | 3                | MEDIO DOBLE Y SENCILLO                            |   | MEDIO DOBLE Y SENCILLO                            |   | MEDIO DOBLE Y SENCILLO                            |   |
|  | 4                | SENCILLO Y MEDIO MIN                              |   | SENCILLO Y MEDIO MIN                              |   | SENCILLO Y MEDIO MIN                              |   |
|  | 5                | ORNATO HAC. VENTRAN                               |   | ORNATO HAC. VENTRAN                               |   | ORNATO HAC. VENTRAN                               |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | ANTIGUA O MOD. HAC. O EXTRANJ                     |   | ANTIGUA O MOD. HAC. O EXTRANJ                     |   | ANTIGUA O MOD. HAC. O EXTRANJ                     |   |
|  | 2                | CALIDAD MEDIA NACIONAL                            |   | CALIDAD MEDIA NACIONAL                            |   | CALIDAD MEDIA NACIONAL                            |   |
|  | 3                | CALIDAD ECONOMICA NACIONAL                        |   | CALIDAD ECONOMICA NACIONAL                        |   | CALIDAD ECONOMICA NACIONAL                        |   |
|  | 4                | PORCELANA DE LUJO                                 |   | PORCELANA DE LUJO                                 |   | PORCELANA DE LUJO                                 |   |
|  | 5                | PORCELANA DE CALIDAD                              |   | PORCELANA DE CALIDAD                              |   | PORCELANA DE CALIDAD                              |   |
| CEBRAJERIA   | 1                | PORCELANA ECONOMICA                               |   | PORCELANA ECONOMICA                               |   | PORCELANA ECONOMICA                               |   |
|  | 2                | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   |
|  | 3                | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   |
|  | 4                | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   |
|  | 5                | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   | PORCELANA DE CEMENTO PULIDO                       |   |

SECCION II.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONOMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO SEXTO: "DESCRIPCION ECONOMICAS HOMOGÉNEAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"

**ZONAS ECONÓMICAS URBANAS**

ZONA URBANA ES LA REGIÓN TERRITORIAL CIRCUNDANTE DE UNA REGIÓN URBANA, QUE PUEDE NO CONTAR CON SERVICIOS PÚBLICOS Y QUE ESTÁ DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO ESTABLECIDO EN EL PLAN REGULADOR DE DESARROLLO URBANO.

ZONA ECONÓMICA URBANA SE DEFINE COMO LA REGIÓN TERRITORIAL DENTRO DE LA ZONA URBANA EN LA QUE SE OBSERVA UNA HOMOLOGACIÓN EN CUANTO AL NIVEL DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS, DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL, DE LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD Y ALGUNOS OTROS FACTORES COMO ES EL ENTORNO URBANO, LA TRASCENDENCIA HISTÓRICA Y/O CULTURAL DE LA REGIÓN.

**a).- ZONA ECONÓMICA HOMOGÉNEA URBANA**

LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA ES LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA TERRITORIAL DE UNA LOCALIDAD, CUYO ÁMBITO LO CONSTITUYEN BÁSICAMENTE INMUEBLES CON O SIN CONSTRUCCIONES Y EN DONDE EL USO DEL SUELO ACTUAL O POTENCIAL, EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA TIENEN DE LA TIERRA, EL ÍNDICE SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN, LA EXISTENCIA Y DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA, TIENEN EL NIVEL DE HOMOGENEIDAD CUALITATIVA Y CUANTITATIVA REQUERIDO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE PARA EL CASO SE ESTABLEZCAN.

LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE HOMOGENEIDAD QUE DEBERÁ TENER UNA ZONA CATASTRAL SON LAS SIGUIENTES:

- TOPOGRAFÍA.
- ESTADO Y TIPO DE DESARROLLO URBANO.
- SERVICIOS PÚBLICOS Y SU CALIDAD.
- ÍNDICE SOCIOLÓGICO.
- DENSIDAD DE POBLACIÓN.
- USO DE SUELO.

LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS NOS PERMITEN A LA VALUACIÓN COLECTIVA CALCULAR LOS VALORES DE TERRENO, APLICANDO VALORES UNITARIOS DE SUELO ÚNICOS A TODOS LOS INMUEBLES CONTENIDOS EN CADA ZONA.

LA FORMA Y TAMAÑO DE LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS PUEDE SER CUALQUIERA, PERO SU PERÍMETRO DEBE SER CERRADO Y CONDICIONADOS AMBOS AL CUMPLIMIENTO DE LA DEFINICIÓN DE LA MISMA. LAS ZONAS CATASTRALES HOMOGÉNEAS NORMALMENTE SE IDENTIFICAN MEDIANTE CLAVES QUE NOS PERMITA SU PRONTA IDENTIFICACIÓN.

**ZONA 1****RESIDENCIAL**

SON UBICADOS DENTRO DE LOS LÍMITES DE UN CENTRO DE POBLACIÓN Y SUS LOTES SE APROVECHAN PREDOMINANTEMENTE PARA VIVIENDA, SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 15 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 300 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTOS LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 3.00 METROS O EL 12% DE LA DIMENSIÓN PERPENDICULAR DEL FRENTE, A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIE QUE SE DEJARÁ COMO ÁREA LIBRE. SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE, Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTO, O EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN QUE ESTABLEZCA.

**COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS**

|  |
|--|
|  |
|--|

## LEGISLATURA

|                                      |
|--------------------------------------|
| COL. LOS ANGELES                     |
| FRACC. SAN ROQUE                     |
| FRACC. VILLAS CAMPESTRE              |
| FRACC. LOMAS DEL GUADIANA            |
| COL. EMPLANTADO MUNICIPAL            |
| COL. PREDIO LA LOZA                  |
| FRACC. PASEO DEL SALTITO             |
| FRACC. RINCONADA MISION DEL PEDREGAL |
| FRACC. LOMAS DEL SANHUATOBA          |
| FRACC. LOMAS DEL PARQUE              |
| FRACC. VISTA HERMINIA DEL GUADIANA   |
| FRACC. RESIDENCIAL SANTA TERESA      |
| MAQUILADORA APPAREL                  |
| FRACC. LOS REMEDIOS                  |
| FRACC. MADRAZO                       |
| FRACC. CAMPESTRE DE DURANGO          |
| FRACC. TRES MISIONES                 |
| FRACC. LA LOMA                       |
| FRACC. LOMA DORADA DIAMANTE          |
| FRACC. LOMA DORADA                   |
| FRACC. RESIDENCIAL VILLA DORADA      |
| FRACC. LOMAS                         |
| FRACC. CAMINO REAL                   |
| ZONA COMERCIAL SORIANA MADERO        |
| FRACC. LOS PINOS                     |

|   |
|---|
| FRACC. LAS QUINTAS                      |
| UNIDAD EDUCATIVA CUTIS IJO              |
| ZONA COMERCIAL CAMINO REAL              |
| FRACC. CORTIJO RESIDENCIAL              |
| FRACC. CORTIJO RESIDENCIAL PLUS         |
| FRACC. HACIENDAS DEL CAMPESTRE          |
| FRACC. CUMBRES RESIDENCIAL              |
| PRIV. PRIVANZAS II                      |
| COL. PREDIO CANOAS                      |
| ZONA COMERCIAL WALMART EL EDEN          |
| FRACC. REAL DEL MEZQUITAL               |
| ZONA COMERCIAL CITICINEMAS              |
| PRIV. RESIDENCIAL MAGNOLIAS             |
| FRACC. COLINAS DEL SALTITO              |
| PRIV. PEDREGAL LASALLE                  |
| COL. ESPERANZA                          |
| COL. REAL DEL PRADO                     |
| COL. FATIMA                             |
| FRACC. DEL LAGO                         |
| COL. NUEVA VIZCAYA                      |
| COL. GUILLERMINA                        |
| FRACC. LOMAS DE SAN ISIDRO              |
| FRACC. GARDENIAS PRIVADAS RESIDENCIALES |
| FRACC. RINCONADA SAN JAVIER             |
| FRACC. RINCONADA SAN JAVIER             |

## ZONA 2

## TIPO MEDIO

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO MEDIO, DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 10 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 200 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTO USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE HASTA EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS. EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, DÚPLEX O EDIFICIOS HABITACIONALES EN UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, SALVO CASOS ESPECIALES EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.



## COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

ZONA COMERCIAL MERCADO DE ABASTOS FRANCISCO VILLA

FRACC. GUADALUPE

COL. SANTA FE

COL. GUADALUPE

UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL

FRACC. LAS AGUILAS

FRACC. SAN IGNACIO

COL. CERRO DE GUADALUPE

FRACC. LAS BUGAMBIAS

FRACC. LAS ALAMILLAS

POB. AMP. FUNDO LEGAL EL SALTITO

RESERVA USO HABITACIONAL

FRACC. AMP. POTREROS DEL REFUGIO

COL. 9 DE JULIO

FRACC. AZTLAN

FRACC. ESTANCIA

COL. BENITO JUAREZ

FRACC. LAS GRANJAS

COL. VALLE DEL SUR

COL. DIAZ ORDAZ

FRACC. S.A.R.H.

HOSPITAL DEL NIDO

UNIDAD DEPORTIVA CIUDAD UNIVERSITARIA

FRACC. EL MILAGRO

FRACC. HERNANDEZ

COL. DEL VALLE

FRACC. FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA

FRACC. SAN DIEGO

FRACC. ESPARZA

FRACC. SILVESTRE REVUELTAS

FRACC. VILLAS SANTA TERESA

DES. HAB. JUAN DE LA BARRERA

UNIDAD DEPORTIVA FELIX TORRES

FRACC. VILLAS ALPINAS

PRIV. LAS CASUARINAS

FRACC. PROVIDENCIA (FOVISSTE)

ZONA COMERCIAL MERCADO DE ABASTOS EL REFUGIO

COL. PROVIDENCIA INDICO

COL. AZCAPOTZALCO

COL. JALISCO

FRACC. SAHOP

FRACC. EL NARANJAL

FRACC. REAL DEL NARANJAL

FRACC. LOMA BONITA

FRACC. LOS ANGELES VILLAS

FRACC. VILLA JACARANDA

COL. UNIVERSAL

FRACC. LAS PLAYAS

FRACC. VERGEL DEL DESIERTO

FRACC. LOS ALAMOS

FRACC. RINCONADA LOS ALAMOS

COL. PATRIA LIBRE

COL. MIRAMAR

COL. HERBERTO CASTILLO

COL. OLGA MARGARITA

FRACC. REFORMA

COL. PORFIRIO DIAZ

COL. C.N.O.P.

COL. SALVADOR ALLENDE

COL. MAXIMO GAMIZ

COL. GUILLERMINA

FRACC. PROVIDENCIA (FOVI)

COL. PROVIDENCIA

FRACC. TENOCHTITLAN

COL. J. GUADALUPE RODRIGUEZ

FRACC. NAZAS

COL. CIENEGA

COL. CIENEGA

FRACC. RESIDENCIAL LASALLE

FRACC. ESPADOL

FRACC. HDA. DE FRAY DIEGO

COL. BUROCRATA

FRACC. CANELA

COL. GENARO VAZQUEZ

COL. IV CENTENARIO

FRACC. ESTRELLA

FRACC. RESIDENCIAL PLAZA ALEJANDRA

FRACC. RESIDENCIAL PUERTA DE HIERRO

COL. EL MAESTRO  
 UNIDAD DEPORTIVA INSTITUTO ESTATAL DEL DEPORTE  
 FRACC. LAS AMERICAS  
 ZONA COMERCIAL TIENDA ISSSTE  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. LA GLORIETA  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. JARDINES DE DURANGO  
 ZONA COMERCIAL SORIANA JARDINES  
 COL. LUIS ECHEVERRIA  
 ZONA COMERCIAL SORIANA GIGANTE  
 ZONA COMERCIAL NUEVA VIZCAYA  
 COL. JUAN DE LA BARRERA  
 ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA TAXICARINGA  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO GUADIANA  
 COL. DEL MAESTRO  
 UNIDAD DEPORTIVA INSTITUTO ESTATAL DEL DEPORTE  
 FRACC. LAS AMERICAS  
 ZONA COMERCIAL TIENDA ISSSTE  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. LA GLORIETA  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. JARDINES DE DURANGO  
 ZONA COMERCIAL SORIANA JARDINES  
 COL. LUIS ECHEVERRIA  
 ZONA COMERCIAL SORIANA GIGANTE  
 ZONA COMERCIAL NUEVA VIZCAYA  
 COL. JUAN DE LA BARRERA  
 ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA TAXICARINGA  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO GUADIANA

COL. DEL MAESTRO  
 UNIDAD DEPORTIVA INSTITUTO ESTATAL DEL DEPORTE  
 FRACC. LAS AMERICAS  
 ZONA COMERCIAL TIENDA ISSSTE  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. LA GLORIETA  
 ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 FRACC. JARDINES DE DURANGO  
 ZONA COMERCIAL SORIANA JARDINES  
 COL. LUIS ECHEVERRIA  
 ZONA COMERCIAL SORIANA GIGANTE  
 ZONA COMERCIAL NUEVA VIZCAYA  
 COL. JUAN DE LA BARRERA  
 ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA TAXICARINGA  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO GUADIANA

#### LOCALIDADES Y/O ASENTAMIENTOS

GRANJA LOS SAUCES

#### ZONA 3

#### POPULAR O INTERES SOCIAL

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO POPULAR (DENSIDAD MEDIA-BAJA), DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN: SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 8 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 160 METROS CUADRADOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 80% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE HASTA EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS. EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, DÚPLEX O EDIFICIOS HABITACIONALES EN UN MÁXIMO DEL 30% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, SALVO CASOS ESPECIALES. DONACIONES: EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

#### COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

FRACC. SAN MARCOS

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA II

## LEGISLATURA

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA I

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA III

FRACC. FIDEL VELAZQUEZ I

COL. DEMOCRACIA SINDICAL III

FRACC. BOSQUES DEL VALLE

FRACC. BOSQUES

FRACC. JARDINES DE SAN ANTONIO

FRACC. LAS NUBES

FRACC. LAS NUBES II

FRACC. EL RENACIMIENTO

FRACC. SAN LUIS II

CONJ. HAB. FLORENCIA (NORTE)

CONJ. HAB. FLORENCIA (SUR)

FRACC. SAN LUIS III

FRACC. SAN LUIS I

FRACC. LOS ENCINOS

FRACC. VILLAS DEL CARMEN

FRACC. QUINTAS DEL REAL

COL. VALLE FLORIDO

FRACC. 20 DE NOVIEMBRE II

FRACC. CALIFORNIA

FRACC. PROVINCIAL

FRACC. LA NORIA

CONJ. HAB. LAS ALAMEDAS

FRACC. VILLAS DEL SOL

COL. OCTAVIO PAZ

FRACC. ATENAS

FRACC. GUADALUPE VICTORIA INFONAVIT

FRACC. LOS CIBELES

FRACC. AGATA

FRACC. JOYAS DEL VALLE

FRACC. LAS FUENTES

FRACC. LA HACIENDA

FRACC. SAN GABRIEL

FRACC. MONTE BELLO

CONJ. HAB. LAS MARGARITAS

COL. EMILIANO ZAPATA

FRACC. LAS CUMBRES

FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO

FRACC. REAL VICTORIA

COL. INDUSTRIAL LADRILLERA

FRACC. VILLA BLANCA

FRACC. SAN JUAN

FRACC. VERSALLES

FRACC. EUCALIPTOS

COL. CARLOS LUNA

FRACC. PUERTA DE SAN IGNACIO

COL. JOSE ANGEL LEAL

FRACC. AMP. SAN JUAN

FRACC. SANTA AMELIA

COL. LOPEZ MATEOS

COL. MADERERA

FRACC. LA LOMA

COL. FELIPE ANGELES

COL. MIGUEL DE LA MADRID

COL. LAS CUMBRES

FRACC. BELLA VISTA

COL. VILLA DE GUADALUPE

COL. LUIS ANGEL TEJADA ESPINO

COL. LA CUADRA (FERROCARRIL)

COL. CERRO DEL MERCADO

COL. BENJAMIN MENDEZ

COL. UNIDAD GUADALUPE

COL. RECUERDOS DEL PASADO

COL. AMP. SAN MARTIN DE PORRES

COL. EL CIPRES (CERRO DEL MERCADO)

COL. PLANTA DE IMPREGNACION

COL. ALEJANDRINA

COL. LAS ENCINAS

COL. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO

COL. SAN MARTIN DE PORRES

COL. SAN ISIDRO

FRACC. ACEREROS

COL. ROSAS DEL TEPEYAC

COL. AMP. ROSAS DEL TEPEYAC

COL. SERGIO MENDEZ ARCEO

COL. LUZ Y ESPERANZA

COL. NIDOS HEROES (NORTE)

COL. AMPL. HECTOR MAYAGOTIA

COL. JOSE MA. MORELOS Y PAVON

COL. AMP. LAZARO CARDENAS

COL. CESAR GUILLERMO MERAZ

## LXIV LEGISLATURA

FRACC. NIDOS HEROES (SUR)

COL. JUAN LIRA BRACHO

COL. 8 DE SEPTIEMBRE

COL. BENIGNO MONTÓYA

COL. MEXICO

COL. VICENTE GUERRERO

COL. FRANCISCO VILCA

COL. SAN MIGUEL

FRACC. LA ESMERALDA

COL. LAS FLORES

FRACC. SOLICEDO

COL. NUEVO AMANECER

POB. FUNDO LEGAL ARROYO SECO

COL. MANUEL BUENDIA

COL. PICACHOS

COL. VETERANOS DE LA REVOLUCION

FRACC. LA PRADERA

FRACC. OCAMPO

FRACC. LAS ARBOLEDAS

COL. JOSE MARTI

FRACC. HUIZACHE I

COL. AZTECA

FRACC. PRADERAS DEL SUR

COL. MORELOS (SUR)

COL. ANAHUAC

FRACC. VALLE DEL MEZQUITAL I

FRACC. VALLE DEL MEZQUITAL II

FRACC. NUEVO DURANGO I

FRACC. NUEVO DURANGO II

COL. ISABEL ALMANZA

COL. VIVAH

POB. EJIDO BENITO JUAREZ

FRACC. BENITO JUAREZ IV

FRACC. SANTA TERESA

FRACC. SEDUE

FRACC. LAS MILPAS

FRACC. MARGARITA MAZA DE JUAREZ

COL. SOLIDARIDAD

FRACC. LOS NOGALES

FRACC. PRIMER PRESIDENTE

FRACC. CENTAURO DEL NORTE

COL. LOS SAUCES

COL. VALLE DEL GUADIANA

COL. JARDINES DE CANCUN

COL. SAN CARLOS

COL. LAS ROSAS

COL. ROMA

COL. TIERRA Y LIBERTAD

COL. ARCOIRIS

FRACC. BENITO JUAREZ

COL. HNOS. FLORES MAGON (LA LAGUNA)

COL. PRI

COL. HECTOR MAYAGOITIA

COL. MORGA

COL. LOPEZ PORTILLO

COL. LAZARO CARDENAS

FRACC. FERROCARRILERO DIONISIO GALLAR

FRACC. SAN JOSE

FRACC. CIMA

FRACC. SAN FERNANDO

FRACC. SAN MATEO

FRACC. RESIDENCIAL DEL VALLE

COL. DEMOCRACIA SINDICAL I

FRACC. LOS GIRASOLES

UNIDAD EDUCATIVA CBTIS 110

FRACC. ROMA

FRACC. FIDEL VELAZQUEZ II

FRACC. 22 DE SEPTIEMBRE

FRACC. LOS FRESNOS

PRIV. SAN LORENZO

FRACC. LA FORESTAL

COL. EL CIPRES (LA TINAJA Y LOS LUGOS)

COL. JUAN ESCUTIA

COL. ARTURO GAMIZ

COL. JOSE REVUELTAS

CAMPO DE BEISBOL (TRIANGULO)

COL. LINDA VISTA

COL. ANTONIO RAMIREZ

COL. LAS MARGARITAS

FRACC. EL CONSUELO

FRACC. VILLA ALEGREE

FRACC. CAZARCO

## LEGISLATURA

FRACC. EL BRILLANTE

FRACC. LA ESMERALDA

COL. LA JOYA

COL. DOLORES DEL RIO

COL. EJIDAL

DES. HAB. DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO

COL. CLAVES I

COL. CHULAS FRONTERAS

COL. GOBERNADORES

FRACC. PASO REAL

FRACC. ANTIGUA HDA.

FRACC. JARDINES DE SAN ANTONIO II

FRACC. JARDINES DEL REAL II

FRACC. JARDINES DEL REAL III

FRACC. JARDINES DEL REAL IV

FRACC. LOS AVAGES

FRACC. PRIVADAS SAN IGNACIO

FRACC. LOS ARBOLITOS II

FRACC. LOS ARBOLITOS III

FRACC. LOS LIRIOS

FRACC. RINCONADA DEL PARAISO

FRACC. RINCONADA HDAS.

FRACC. SANTA CLARA

FRACC. SANTA CRUZ

FRACC. VALLE DE GUADALUPE II

FRACC. VILLAS LAS GUADALUPE II

FRACC. VILLAS LAS MARGARITAS

FRACC. HACIENDAS LAS FLORES II

FRACC. LAS ALAMEDAS II

FRACC. BUGAMBILIAS II

FRACC. NIÑOS HEROES NACIONALES

FRACC. RANCHO SAN MIGUEL

FRACC. VALLE ORIENTE

FRACC. CIELO VISTA

FRACC. NUEVO PEDREGAL III

FRACC. LAS ALEJANDRINAS I

FRACC. BUGAMBILIAS

FRACC. ARTEMISAS

COL. JESUS MARIA

COL. CONSTITUCION

FRACC. VALLE DE CRISTO

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA IV

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA IV

FRACC. PUERTAS DEL SOL

FRACC. PUERTAS DEL SOL III

FRACC. FSTSE

FRACC. ASERRADERO

COL. FRAY DIEGO

COL. FRANCISCO ZARCO

FRACC. FRANCISCO SARABIA

FRACC. GRANJA GRACIELA

FRACC. VILLA LOS REMEDIOS

FRACC. VALLE DEL PASEO

FRACC. JARDINES DEL REAL

FRACC. VALLE DE GUADALUPE

FRACC. LOS ARBOLITOS

FRACC. NUEVO PEDREGAL

RESERVA USO HABITACIONAL

FRACC. CAMINOS DEL SOL

FRACC. REAL DEL COUNTRY

COL. MIGUEL GONZALEZ AVELAR

COL. 1 DE MAYO

FRACC. EL ROSARIO

UNID. HABIT. BELLO ATARDECER

UNID. HABIT. BELLO ATARDECER

FRACC. NUEVO DURANGO IIII

FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL II

FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL I

COL. RINCONADA LAS FLORES

FRACC. SAN ANGEL INN

FRACC. SAN ANGEL

COL. MASIE

COL. MANUEL GOMEZ MORIN

COL. 12 DE DICIEMBRE

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA V

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA VI

FRACC. LA LUZ

PRIV. VILLA VERONA

FRACC. FRAY DIEGO

FRACC. SAN CARLOS

FRACC. BUGAMBILIAS II

FRACC. LOS DURAZNOS

FRACC. VILLAS DEL GUADIANA VII

FRACC. HACIENDA LAS FLORES II

FRACC. GERALDINE

FRACC. ARANZA

FRACC. TOLEDO

FRACC. HACIENDA DE TAPIAS

FRACC. VALLE ORIENTE

PRIV. ASERRADERO

FRACC. LAS PALMAS

**ZONA 4**

FRACC. HACIENDA LAS FLORES  
 FRACC. HACIENDAS DEL PEDREGAL I  
 FRACC. HACIENDAS DEL PEDREGAL II  
 FRACC. NIDOS HEROES DE CHAPULTEPEC (P)  
 COL. DIVISION DEL NORTE  
 UNIDAD DEPORTIVA PALACIO DE LOS COMBATES  
 UNIDAD EDUCATIVA PALACIO DE LOS COMBATES  
 UNIDAD DEPORTIVA LUCIO CABADAS  
 COL. LUCIO CABADAS  
 UNIDAD EDUCATIVA CITIS 89  
 COL. INSURGENTES  
 FRACC. FRANCISCO I. MADERO  
 FRACC. HUIZACHE II  
 UNIDAD DEPORTIVA I. HUIZACHE  
 UNIDAD EDUCATIVA CIUDAD INDUSTRIAL  
 COL. AMP. PRI  
 UNIDAD DEPORTIVA LUIS GANDARA SOTO  
 COL. SANTA MARIA  
 UNIDAD DEPORTIVA GALINDO HIGUERA  
 COL. LA VIRGEN  
 UNIDAD EDUCATIVA INSTITUTO DURANGO  
 COL. LUIS ECHEVERRIA  
 FRACC. RINCONADA SOL  
 UNIDAD EDUCATIVA SECRETARIA DE EDUCACION  
 FRACC. DOMINGO ARRIETA  
 ZONA INDUSTRIAL MAQUILADORA AAMSA  
 FRACC. PUERTAS DEL SOL  
 POB. FUNDO LEGAL TAPIAS (QUINCE DE  
 FRACC. NAPOLEON GOMEZ  
 GRANJA PROVIDENCIA  
 FRACC. NUEVO DURANGO IIII  
 FRACC. HACIENDA LAS FLORES II  
 FRACC. NUEVO VALLE  
 NUEVO PEDREGAL III  
 FRACC. VILLA DORADA

**ZONA 4**

FRACC. REFORMA  
 COL. PARAISO  
 COL. LUZ DEL CARMEN  
 COL. CONSTITUYENTES  
 FRACC. REAL VICTORIA II  
 FRACC. INDEPENDENCIA  
 RESERVA USO HABITACIONAL  
 HOSPITAL PSIQUIATRICO  
 COL. LOS ALAMOS (AMP. ASENT. HUMANOS)  
 COL. ASENTAMIENTOS HUMANOS  
 ZONA INDUSTRIAL FORESTAL  
 COL. LAS PALMAS  
 POB. FUNDO LEGAL TAPIAS (QUINCE DE  
 UNIDAD DEPORTIVA SNTSS  
 UNIDAD DEPORTIVA CHIQUIS CABADA  
 FORESTAL HALCON  
 FRACC. ACUEDUCTO  
 FRACC. SAN JORGE  
 PRIV. SAN VICENTE  
 COL. EDMUNDO RAVELO  
 COL. IGNACIO ZARAGOZA  
 PRIV. SAN MARTIN  
 FRACC. MARIA LUISA  
 FRACC. LAS VEGAS  
 FRACC. FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL  
 FRACC. REAL DE VILLAS  
 FRACC. SAN JOSE II  
 CERRADA LAS TORRES  
 FRACC. LUIS GOMEZ ZEPEDA  
 FRACC. GOMEZ SADA II

**POPULAR PROGRESIVA**

LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES URBANOS DE TIPO POPULAR (DENSIDAD MEDIA-ALTA), DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS LOTIFICACIÓN SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 8 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 128 METROS CUADRADOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA Y SE PERMITIRÁ HASTA EL 20% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES O DE SERVICIOS, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS. EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DÚPLEX, MULTIFAMILIARES O EDIFICIOS

SE HABITACIONALES EN MÁXIMO DEL 40% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SALVO CASOS ESPECIALES EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 15% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

#### COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| POB. SAN IGNACIO DE LOYOLA               | POB. CRISTOBAL COLON            |
| COL. VILLA UNIVERSITARIA                 | POB. DOLORES HIDALGO            |
| FRACC. S.C.T.                            | COL. AMP. BUENOS AIRES          |
| COL. LAS FLORES                          | COL. CINCO DE MAYO              |
| POB. FUNDO LEGAL EL SALTITO              | COL. VALLE VERDE (OTE)          |
| POB. AMP. FUNDO LEGAL EL SALTITO         | POB. FRANCISCO MONTES DE OCA    |
| FRACC. LA LOMITA (AMPLIACIÓN EL SALTITO) | POB. GABINO SANTILLAN           |
| COL. DEL BOSQUE                          | POB. 15 DE OCTUBRE              |
| ASERRADERO MILPILLAS                     | POB. EL DURAZNO                 |
| COL. JUSTICIA SOCIAL                     | POB. EL PUEBLITO                |
| COL. VALLE DE MEXICO                     | POB. EL CONEJO                  |
| COL. LIBERACION SOCIAL                   | POB. EL TUNAL                   |
| POB. 1a. AMP. FUNDO LEGAL COL. 20 D      | POB. EL NAYAR                   |
| POB. 2a. AMP. FUNDO LEGAL COL. 20 D      | POB. LABOR DE GUADALUPE         |
| POB. FUNDO LEGAL COL. 20 DE NOVIEMB      | COL. HIDALGO                    |
| COL. ARROYO SECO                         | POB. CONTRERAS                  |
| DES. HAB. BOSQUES DEL NAYAR              | POB. DIECISEIS DE SEPTIEMBRE    |
| COL. CLAVELES II                         | COL. AGRICOLA NAVACOYAN         |
| COL. CLAVELES III                        | POB. FRANCISCO MONTES DE OCA    |
| DES. HAB. VEINTITRES DE MARZO            | COL. CALERA                     |
| DES. HAB. VILLA ANTIGUA                  | COL. CINCO DE MAYO              |
| COL. AMP. EJIDAL                         | POB. SAN JUAN                   |
| DES. HAB. DURANGO NUEVO                  | COL. LA PONDEROSA               |
| DES. HAB. DURANGO NUEVO II               | COL. VALENTIN GOMEZ FARIAS      |
| COL. MIRELES                             | COL. PALMA ALTA                 |
| FRACC. CAMPO-ALEGRE                      | COL. SOMBRERETILLO              |
| COL. BELLO AMANECEER                     | COL. EL MIRADOR                 |
| COL. EL BRILLANTE                        | COL. VALLE VERDE (SUR)          |
| FRACC. LA HUERTA                         | GRANJA HOWARD                   |
| AMP. LAS HUERTAS                         | POB. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON |
| DES. HAB. VILLAS DORADAS                 | POB. GARABITOS NUEVO            |
| COL. VILLAS ALPINAS                      | FRACC. SANTA ANITA              |
| FRACC. PEDREGAL SAN PEDRO                | RANCHO SAN ISIDRO               |
| COL. LOS GIRASOLES                       | COL. BUENOS AIRES               |
| COL. EL ENSUEDO                          |                                 |

#### LOCALIDADES Y/O ASENTAMIENTOS

## CERRO DE LA CAMPANA

## ZONA 5

## INDUSTRIAL Y DE SERVICIO

SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 20 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 800 A 1000 METROS CUADRADOS LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 6 METROS A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIE QUE DEBERÁ DEJARSE COMO ÁREA LIBRE. USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ INDUSTRIAL Y EN ESTOS FRACCIONAMIENTOS NO SE AUTORIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS.

EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ EL INDUSTRIAL Y EN ESTOS FRACCIONAMIENTOS NO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 10% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS, EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR EL 10 % DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO AL GOBIERNO MUNICIPAL DEBIDAMENTE URBANIZADA Y CON LOS SERVICIOS INDISPENSABLES. VIALIDAD: EN ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS DEBERÁ REALIZARSE UN ESTUDIO ESPECIAL.

## COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

CIUDAD INDUSTRIAL

FRACC. INDUSTRIAL NUEVO DURANGO

INSTALACIONES DE LA FERIA

PARQUE GUADIANA

PARQUE SAHUATOBA

PANTEON VALLE DE LOS SABINOS

COL. PREDIO CANOAS

VIVERO PARQUE SAHUATOBA

RESERVA ECOLOGICA

AEROPUERTO

ZONA COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA

CAMPO MILITAR CINCO DE MAYO

ENTRONQUE EL SATELITE

INSTALACIONES VILLAS CAMPESTRE



**LEGISLATURA**

ZONA COMERCIAL BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO  
 ZONA COMERCIAL FRACC. LAS AGUILAS  
 VIVERO PARQUE SAHUATOBA  
 CORREDOR COMERCIAL BLVD. DE LA JUVENTUD  
 PANTEON JARDIN  
 COCA COLA  
 RESERVA USO ESPECIAL  
 ZONA INDUSTRIAL CIUDAD INDUSTRIAL  
 UNIDAD EDUCATIVA ANILLO PERIFERICO PONIENTE  
 UNIDAD EDUCATIVA TEC DE MONTERREY  
 ZONA INDUSTRIAL LIBRAMIENTO SAN IGNACIO  
 ZONA INDUSTRIAL AEROPUERTO  
 ZONA INDUSTRIAL GABINO SANTILLAN  
 UNIDAD DEPORTIVA VILLA UNIVERSITARIA  
 UNIDAD EDUCATIVA FACULTAD DE VETERINARIA  
 PANTEON  
 BALNEARIO CRISTOBAL COLON  
 RESERVA ECOLOGICA

RESERVA USO ESPECIAL  
 CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 SUBESTACION ELECTRICA  
 ZONA INDUSTRIAL IMPREGNADORA DEL GUADIANA  
 CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO VILLA  
 SUBESTACION ELECTRICA  
 UNIDAD EDUCATIVA COLEGIO MCKINLEY  
 UNIDAD EDUCATIVA CETIS 148  
 ZONA INDUSTRIAL DISTRIBUIDOR 5 DE MAYO  
 CORREDOR COMERCIAL BLVD. FRANCISCO ZARCO  
 CORREDOR COMERCIAL BLVD. DE LA JUVENTUD  
 RELLENO SANITARIO  
 PLANTA DE TRATAMIENTO  
 ZONA ARQUEOLOGICA LA FERRERIA  
 PARQUE DALILA  
 ANT. PLANTA DE IMPREGNACION

**LOCALIDADES Y/O ASENTAMIENTOS**

RANCHO DON LUCIO  
 EL MILAGRO  
 LA LUNA  
 GRANJA I.T.D.  
 GRANJA NATERA  
 GRANJA GUADALUPE  
 OJOS AZULES  
 LAS CUEVAS  
 LAS ESPINAS

**ZONA 6**

**HISTORICO DE CALIDAD**

UBICADO EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, CON TODOS LOS SERVICIOS, GENERALMENTE CUENTA CON PROYECTO DE BUENA CALIDAD, SUS ESPACIOS SON GENEROSOS EN CUANTO A ALTURAS Y CLAROS, SUELE CONTAR CON ARCOS DE CANTERA, DOS O TRES PATIOS, DISTRIBUIDA EN UNA Y DOS PLANTAS.

**COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS**

BARRIO DEL CALVARIO  
 ZONA CENTRO

**LEGISLATURA**

BARRIO ANALCO

BARRIO TIERRA BLANCA

BARRIO CANTA-RANAS

FRACC. RINCONADA MASCAREÑAS

**ZONA 7**

**HISTORICO MODERADO**

UBICADO EN PRIMÉR CUADRO DE LA CIUDAD, O MUY PROXIMO AL MISMO, CON TODOS LOS SERVICIOS Y GENERALMENTE CUENTA CON UN PROYECTO MUY MODESTO.

**COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS**

FRACC. PALOMA

PRIV. ELORREAGA

PRIV. LAS HUERTAS

ZONA CENTRO

BARRIO ANALCO

BARRIO CANTA-RANAS

BARRIO TIERRA BLANCA

COL. PREDIO CANOAS

COL. SILVESTRE DORADOR

COL. SILVESTRE DORADOR

ZONA COMERCIAL SORIANA CENTRO

## SIN SERVICIOS CONURBADO AL LÍMITE URBANO

ES LA QUE NO CUENTA CON SERVICIOS PÚBLICOS, UBICADA DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO ESTABLECIDO EN EL PLAN REGULADOR DE DESARROLLO URBANO, SON PREDIOS QUE CUENTEN CON ALGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN MUY ECONÓMICA O SIN ELLA.

## COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

COL. UNE

FRACC. ESPADA (PROYECTO)

FRACC. RINCONADA MASCAREÑAS

SOLARES COL 20 DE NOVIEMBRE

SOLARES COL 20 DE NOVIEMBRE

FRACC. EL TULÉ

COL. VILLAS DEL RÍO

CONJ. HAB. SAN MIGUEL

COL. LAS HUERTAS

AMP. LAS MARGARITAS

PARCELAS DEL NAYAR

PARCELAS DEL NAYAR

PARCELAS DEL NAYAR

COL. PROMOTORES SOCIALES

COL. DEL PRADO

COL. RINCONADA VERDE

COL. AMALIA SOLÓRZANO

COL. PASEO DE LA PRADERA

COL. JUAN FRANCISCO SALAZAR

RESERVA USO HABITACIONAL PRAXEDIS GUERRERO

RESERVA USO HABITACIONAL ANILLO PERIFÉRICO

RESERVA USO HABITACIONAL

RESERVA CORREDOR COMERCIAL

RESERVA INDUSTRIA PESADA (PARQUE SECO)

RESERVA ESTACION FFCC

RESERVA USO INDUSTRIAL

AMP. LUZ DEL CARMEN

COL. CIELO AZUL

COL. ALIANZA POR DURANGO

## LOCALIDADES Y/O ASENTAMIENTOS

RANCHO DON ADRIAN

YORKO

GRANJA LAS DELICIAS

GRANJA 7 MARES

VALLE HERMOSO

POTRERILLOS

MI RANCHITO

EX HACIENDA SAN AGUSTIN

RANCHO JOVANA

RANCHO LAS GABRIELAS

GRANJA SAN MARTINA

RECORD

INIFAP

EL LUCERO

RANCHO EL POTRERO BLANCO

EL MEZQUITE

LA PICOTA

NUEVO MONTERREY

LA LOMA CINCO DE MAYO

RANCHO LA TODA

LOS 2 PLEBES

MARIA LUISA

SANTA LUCIA

LOS SOTO

DOS HERMANOS

CALIFORNIA

EL CARMEN LOS CABRERA

LA CHORREÁDA

LOS ROCHA DEL NORTEDO

LOS CHAVEZ

RANCHO EL CARMEN

**LEGISLATURA**

SAN FELIPE

RANCHO EL APURU

SANTA ROSA

SANTA PATRICIA

LOS VALLES

RANCHO LOS ANGELES

EL CARMEN

RANCHO RODARTE

HECTOR DUARTE

RANCHO SOTO

MI RANCHITO SANTA RITA

RANCHO ROBERTO QUIDONEZ

MONSERRAT

SAGRADO CORAZON

LA MANZANERA

SAN GABRIEL

LOPEZ

LAS RANAS

RANCHO CAMPO ALEGRE

RANCHO LORENA

GRANJA DOS ARBOLITOS

RANCHO LA LUZ

LOS COMPADRES

RANCHO LA ESPERANZA

EL POLLITO

EL VERGEL

RANCHO PITO LACO

LOMA BONITA

TRES HERMANOS

LOS PORTALES

LOS MARTINEZ

LA HERRADURA

SANTORINI (LA BRUJA)

EL POTRERO

SAN MIGUEL

RANCHO EL DOCE

GRANJA LA CASITA

GRANJA LA PERLA

GRANJA LAS HADAS

GRANJA BONANZA

C.B.T.A. (EL ENSUEÑO)

RANCHO EL LAGO

LOS PAVORREALES

PREDIO SAN VICENTE

GRANJA ESPELETA

MARIA DE JESUS LUGO

CUADRA EXCALIBUR

RANCHO SAN JULIAN

LAS GOLONDRINAS

EL CIPRES

LOS AVILA

LOS MUÑOZ

MONEDA

LA PEQUE

NATIVITAS

SAN JOSE

GRANJA LA LUZ

RANCHO RODRIGUEZ

MIS ILUCIONES

EL GALLO

SANTA ELENA

GRANJA TLALTENCO

GRANJA MAYITA

GRANJA HUICHAPA

LA ESPERANZA

EL POLVORIN

CAMPO DE TIRO

RANCHO DON JUAN

LAS MORENTAS

EL PINO

SAN CARLOS

SANTA ROSALIA

EL PASTO

RANCHO BUENO

LA QUINTA

RANCHO LA NORIA

RANCHO SANDOVAL

EL HERRADERO

LOS CARAMELOS

LOS CARAMELOS

EL ARBOLITO

LEGISLATURA  
EL RETOZO

LA ADELITA

DOS ARBOLITOS

SAN MIGUEL

MAGUEY

ZONA 9

EL CAPRICHIO

PREDIO SAN RICARDO

LOS TECOLOTES

LOS PARRA

CAMPESTRE

LOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES, DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS COMO LOTIFICACIÓN: EN SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 25 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 1000 METROS<sup>2</sup> LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REMETERSE 10 METROS A PARTIR DEL ALINEAMIENTO; SUPERFICIE QUE SE DEJARÁ COMO ÁREA LIBRE, SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN EN EL 50% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SE APROVECHARÁ EN ESPACIOS ABIERTOS, USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA RECREACIÓN Y HUERTOS FAMILIARES. SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 1% DEL ÁREA VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 10% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

FRACC. CAMPESTRE LA MARTINICA

FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL LOS NOGALES

FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS AVES

RESERVA USO CAMPESTRE

FRACC. CAMPESTRE JACARANDAS

FRACCIONAMIENTOS

GRANJA MICHEL

JACARANDAS

LOS HERNANDEZ

LOS GRANJA RIEGOS

GRANJA CHAVIREDO

GRANJA LAURAS

ING. BERRA

GRANJA MAYROSA

SAN FRANCISCO DE CALLEJOS

SANTA MARTHA

REVUELTAS

EL FACTOR

MALA NOCHE

RANCHO EL PARAISO

RANCHO DALILA

SAN MARTINA

GRANJA LAS MARAVILLAS

LOS PORTALES

EJIDO ARROYO SECO

LOS PELICANOS

RANCHO SANTIESTEBAN

RANCHO DERAS

QUINCE DE SEPTIEMBRE VIEJO

RANCHO LOS SARMIENTOS (CASCO HACIENDA SAN AGUSTIN)

CONDADO DE CHAVEZ

RANCHO BANDIDO

RANCHO EL CHILICOTE

EL TEPETATE

LOS ARCOS

RANCHO LA JOYA

CIUDAD DE LOS NIDOS

EL REFUGIO

FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS

RANCHO GUTIERREZ

GRANJA EL CACHORRO

GRANJA EPD

## SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO

ES LA QUE CUENTA CON DOS SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS EN FORMA PRECARIA, (POR EJEMPLO: AGUA Y ELECTRIFICACIÓN, O AGUA Y DRENAJE, ETC.) DE USO HABITACIONAL Y LA CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE ES MODERNA ECONÓMICA CORRIENTE: EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD GENERALMENTE ES IRREGULAR Y EL NIVEL SOCIO-ECONÓMICO DE SUS HABITANTES ES MUY BAJO

## SUBURBANAS FUERA DEL LÍMITE URBANO:

## COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| POB. J. REFUGIO SALCIDO              | POB. EL PILAR DE ZARAGOZA      |
| POB. JOSE MARIA PINO SUAREZ          | POB. PUERTA DE LA CANTERA      |
| POB. DIECIOCHO DE MARZO              | POB. SANTIAGO BAYACORA         |
| POB. LERDO DE TEJADA                 | POB. RIO ESCONDIDO             |
| POB. 15 DE SEPTIEMBRE                | POB. GRAL. MAXIMO GARCIA       |
| POB. AQUILES SERDAN                  | POB. DIECISEIS DE SEPTIEMBRE   |
| POB. PRAXEDIS GUERRERO (NUEVO)       | POB. EL CARRIZO                |
| POB. GRAL. FELIPE ANGELIS (COLONIA)  | POB. SAN VICENTE DE CHUPADEROS |
| POB. PRAXEDIS GUERRERO (VIEJO)       | POB. MORCILLO                  |
| POB. PARRAS DE LA FUENTE             | POB. SAN JOSE DEL MOLINO       |
| POB. VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE        | POB. JUAN B. CEBALLOS          |
| POB. J. REFUGIO SALCIDO              | POB. ABRAHAM GONZALEZ          |
| POB. VILLA MONTEMORILLOS             | POB. VEINTISIETE DE NOVIEMBRE  |
| POB. ANTONIO GAQUIOLA                | COL. MALAGA                    |
| POB. JUAN ALDAMA                     | POB. LAZARO CARDENAS II        |
| POB. GRAL. FELIPE ANGELIS (EJIDO)    | POB. BELISARIO DOMINGUEZ       |
| POB. PLAN DE AYALA                   | POB. CINCO DE FEBRERO          |
| POB. IGNACIO LOPEZ RAYON             | POB. FRANCISCO VILLA VIEJO     |
| POB. MINERVA                         | POB. FRANCISCO VILLA NUEVO     |
| POB. JOSE MARIA PINO SUAREZ          | POB. EL ARENAL                 |
| POB. SAN FRANCISCO DEL MANZANAL      | POB. INDEPENDENCIA Y LIBERTAD  |
| POB. VALLE FLORIDO                   | POB. PRIMERO DE MAYO           |
| POB. MARIANO MATAMOROS               | POB. HEROES DE NACAZARI        |
| POB. TOMAS URBINA                    | POB. OTINAPA                   |
| POB. NICOLAS ROMERO                  | POB. SANTA CRUZ DE SAN JAVIER  |
| POB. BOCA DEL MEZQUITAL              | POB. LA JOYA                   |
| POB. SAN JOSE DE LA VINATA           | POB. EL CARMEN Y ANEXOS        |
| POB. CUATRO DE OCTUBRE (LA FERRERIA) | POB. LAZARO CARDENAS           |

## LOCAIDADES Y/O ASENTAMIENTOS

## RANCHO ESPINO

## ZONA 11

## AGROPECUARIO

SUS LOTES NO PODRÁN TENER UN FRENTE MENOR DE 30 METROS, NI UNA SUPERFICIE MENOR DE 3000 METROS<sup>2</sup>, USOS Y DESTINOS DEL SUELO: EL APROVECHAMIENTO PREDOMINANTE SERÁ PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y SE PERMITIRÁ SOLAMENTE EL 2% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE PARA ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN LAS ZONAS AUTORIZADAS SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN PARA HABITACIÓN COMO MÁXIMO, EN EL 15% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y EL RESTO SI APROVECHARÁ EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DONACIONES: EL FRACCIONADOR DEBERÁ DONAR AL GOBIERNO MUNICIPAL EL 10% DEL ÁREA VENDIBLE DEL FRACCIONAMIENTO.

## USO AGROPECUARIO:

## COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS

## LOCALIDADES Y/O ASENTAMIENTOS

LA NOGALERA  
 SAN FELIPE  
 CANALERO  
 LIENZO CHARRO SANTA MARIA  
 HUERTA POMONA  
 LOS CARMONA  
 COLORINES  
 SAN LUIS  
 MARIA LUISA  
 SAN JUAN DE AVILA  
 RANCHO SERGIO TORRES  
 LA GALERA  
 LAS AGUILAS  
 EL DORADO  
 LAS PRADERAS  
 LA CRUZ  
 BETANIA  
 CASETA DE RIEGO S.A.R.H.  
 ANTONIO CASTILLO  
 LAS FLORES  
 AGUA LINDA  
 EX HACIENDA DOLORES  
 RANCHO LOS AVILA HERNANDEZ  
 RANCHO CARTAGENA  
 RANCHO JEMA  
 RANCHO C.R.  
 EL ZOPILOTE

RANCHO DR. GUSTAVO LINDEN  
 GRANJA LA MARINA  
 RANCHO DON LUIS  
 RANCHO EL SAUCE  
 RANCHO EL ROSARIO  
 GRANJA TRES FLECHAS  
 RANCHO LOS CUEVAS  
 PREDIO SAN RAFAEL  
 RANCHO CASTRELLON  
 RANCHO LOS DIAZ  
 LA NOGALERA (LA COYOTERA)  
 LOS LUGO  
 SAN JUAN DE DIOS  
 SANTIESTEBAN  
 RANCHO SAN DIEGO  
 RANCHO SOLEDAD CHICA  
 SAN MIGUEL  
 CASAS DE ALTOS  
 SAN JUAN  
 LOS HERRERA  
 MARCELLA  
 RANCHO MARIA LUISA  
 SANTA ANA  
 RANCHO TRIPLE R  
 EL TEJABAN  
 LA PRADERA  
 LA MORENA

## LXIV LEGISLATURA

ARCO IRIS  
 SAN FRANCISCO  
 RANCHO CHICO  
 SANTA CRUZ DEL RIO  
 GRANJA DEL RIO  
 SAN ISIDRO DE LAS GLORIAS  
 RANCHO LOS ARCOS  
 RANCHO LAS MARGARITAS  
 RANCHO MARIA ESTHER  
 FRACC. EL TIGRE  
 RANCHO EMILIA  
 POKAR DE ASES  
 RANCHO HIDALGO

ARENEROS  
 SAYULA  
 EL VERGEL  
 ESCUELA BIBLICA  
 LAS ANGUSTIAS  
 VIVERO  
 SANTA TERESA  
 EL VENADO (EL PORVENIR)  
 LAS FLORES  
 FRACC. LOS ZORRILLOS  
 GRANJA LA ESPERANZA  
 SAN JUDITAS  
 RANCHO SAN IGNACIO

## CORREDORES URBANOS DE VALOR

**BANDA O CORREDOR DE VALOR** ES LLAMADA ASÍ A LA MICRO REGIÓN, AVENIDA, CALLE PRINCIPAL, CORREDOR COMERCIAL O EJE DE DESARROLLO DE TODA REGIÓN, QUE CUENTA CON CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO, EL TIPO, NIVEL Y CALIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS NOTABLEMENTE SUPERIORES A LAS DE SU ENTORNO (ZONA ECONÓMICA), QUE PROPICIA UNA MEJORA EN TODA LA REGIÓN, MÁS SIN EMBARGO ESTA INFLUENCIA DE MEJORA ES UBICADA EN UN PUNTO FOCAL O FRANJA DE DESARROLLO NOTABLE, LO QUE LA DISTINGUE DE LA ZONA ECONÓMICA DE LA REGIÓN YA SEA ESTA DEL TIPO URBANA O RÚSTICA.

## b).- BANDAS DE VALOR.

CUANDO UN VALOR UNITARIO NO SE AJUSTA A LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA, SE PODRÁ OPTAR EN FORMA COMPLEMENTARIA POR LA BANDAS O CORREDORES DE VALOR, PARA PARTICULARIZAR LAS DESVIACIONES DEL VALOR UNITARIO DE TERRENO EN DETERMINADAS CALLES, QUE PODRÁN SER MAYORES O MENORES AL VALOR UNITARIO DE LA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA.

LA BANDA DE VALOR ESTARÁ IDENTIFICADA POR UN TRAMO QUE PODRÁ ABARCAR UNA O VARIAS CALLES DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEFINIDAS Y AFECTARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE TENGAN FRENTE A LA MISMA.

CADA ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA DEBER ESTAR SOPORTADA CON INFORMACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES, TALES COMO: SERVICIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTO URBANO, DATOS SOCIOECONÓMICOS, TENENCIA DE LA TIERRA, ENTRE OTROS Y LA BANDAS DE VALOR, CON INFORMACIÓN RELATIVA SI ES VÍA PRINCIPAL O SECUNDARIA, SI ES BOULEVARD, CORREDOR COMERCIAL, CALLEJÓN, ETC.

PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS CORREDORES URBANOS SE ATENDIÓ TANTO A LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN CADA UNO DE ELLOS COMO A LOS HÁBITOS Y PREFERENCIAS DE LOS HABITANTES DE CADA ZONA. GRACIAS A LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO, SE PUDO REFLEJAR LA FUNCIÓN REAL QUE CUMPLE CADA UNO DE LOS CORREDORES URBANOS SE CARACTERIZAN POR ALOJAR DISTINTOS TIPOS DE ACTIVIDADES, COMO COMERCIO, OFICINAS, SERVICIOS Y VIVIENDA. SE HAN CLASIFICADO EN SIETE CATEGORÍAS, QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

## CUB - CORREDOR URBANO DE BARRIO

EN ESTA ZONA SE MEZCLA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ALGUNOS USOS COMPATIBLES DE UN BAJO IMPACTO URBANO, Y COMPLEMENTARIOS A LA FUNCIÓN HABITACIONAL (COMO PAPELERÍAS, TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS Y GUARDERÍAS), QUE BÚSCAN SATISFACER LAS NECESIDADES PRIMARIAS DE LOS HABITANTES DE LA ZONA, SIN SALIR DEL SECTOR. LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CUB, DEBEN SER PREVISTOS DE 4, 6 Y 12 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 12, 20 Y 30 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR URBANO DE BARRIO: "CUB"

| CORREDOR DE VALOR        | INICIO                   | FIN                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| C. GUADALUPE VICTORIA    | C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. CONCEPCION CONTRERAS |
| C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. ZAPATA                | C. ROMULO DIAZ          |
| C. ZACATECAS             | C. GRAL. LAZARO CARDENAS | C. PUERTO DE ENSENADA   |
| C. DURANGO               | C. ZACATECAS             | C. PROVIDENCIA          |
| C. FELIPE ANGELES        | C. DURANGO               | C. NAYARIT              |



|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| LA UNIÓN DE ENSENADA               | C. PROL. HIDALGO                       | C. PUERTO VALLARTA                     |
| C. PROVIDENCIA                     | C. DURANGO                             | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO      |
| C. FRANCISCO VILLA                 | C. DURANGO                             | C. FRANCISCO I. MADERO                 |
| C. BENJAMIN ARGUMEDO               | C. FRANCISCO VILLA                     | C. PERFECTO MORALES                    |
| C. PERFECTO MORALES                | C. GRAL. FIERRO                        | C. BENJAMIN ARGUMEDO                   |
| AV. INSTITUTO DURANGO              | C. BENJAMIN ARGUMEDO                   | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO             |
| AV. SOLIDARIDAD                    | C. ALEJANDRIA                          | C. COBALTO                             |
| AV. ALUMINIO                       | AV. ANTIGUO CAMINO A CONTRERAS         | BLVD. FRANCISCO VILLA                  |
| C. OCHO                            | AV. MERCURIO                           | BLVD. ESTRONCIO                        |
| BLVD. ESTRONCIO                    | BLVD. FRANCISCO VILLA                  | C. OCHO                                |
| AV. ESTRONCIO                      | C. OCHO                                | C. PIEDRA DEL SOL                      |
| AV. ANTIGUO CAMINO A CONTRERAS     | AV. ALUMINIO                           | BLVD. DE LA JUVENTUD                   |
| C. SIGMA                           | C. LISBOA                              | BLVD. ESTRONCIO                        |
| C. FUENTE DE CANTOS                | C. LISBOA                              | C. CONSTITUYENTES                      |
| C. CONSTITUYENTES                  | C. FUENTE DE CANTOS                    | PROL. VIÑA DEL MAR                     |
| PROL. VIÑA DEL MAR                 | C. MAR DE PLATA                        | C. CONSTITUYENTES                      |
| C. CIMA                            | BLVD. FRANCISCO VILLA                  | BLVD. 50 ANIVERSARIO ITD               |
| AV. LAS AMERICAS                   | BLVD. FRANCISCO VILLA                  | AV. VALPARAISO                         |
| C. UNIVERSIDAD AUTONOMA DE DURANGO | BLVD. FRANCISCO VILLA                  | C. ORQUIDEA                            |
| BLVD. DE LAS ROSAS                 | C. JESUS GARCIA                        | BLVD. FRANCISCO VILLA                  |
| BLVD. DE LAS ROSAS                 | BLVD. JOSE MARIA PATONI                | C. JESUS GARCIA                        |
| BLVD. 50 ANIVERSARIO ITD           | BLVD. DE LAS ROSAS                     | PROL. LAZARO CARDENAS                  |
| AV. JESUS GARCIA                   | PROL. LAZARO CARDENAS                  | BLVD. FRANCISCO VILLA                  |
| BLVD. EVERARDO GAMIZ               | BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR          | C. ADOLFO LOPEZ MATEOS                 |
| C. CAÑON DEL MEZQUITAL             | C. SILICIO                             | C. CAMINO A BENITO JUAREZ              |
| PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA       | BLVD. DE LA JUVENTUD                   | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) |
| AV. ENRIQUE CARROLA ANTUNA         | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  |
| C. 5 DE FEBRERO                    | AV. LAZARO CARDENAS                    | C. INDEPENDENCIA                       |
| BLVD. DOLORES DEL RIO              | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | C. NAZAS                               |
| C. COLIMA                          | AV. CIRCUITO INTERIOR                  | PROL. PINO SUAREZ                      |
| C. JUAN DE LA BARRERA              | C. YUCATAN (JOSE ROSAS AISPURO TORRES) | C. COLIMA                              |
| AV. CIRCUITO INTERIOR              | C. COLIMA                              | AV. REAL DEL MEZQUITAL                 |
| C. VICENTE GUERRERO                | C. VALENTIN GOMEZ FARIAS               | AND. MANUEL DE LA PEÑA                 |
| C. TALPA                           | BLVD. DURANGO                          | C. PUNTA MITLA                         |
| PROL. TALPA                        | C. PUNTA MITLA                         | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  |
| C. GRAL. TORNEL                    | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  | C. PASEO DE LOS FLAMINGOS              |
| AV. CENTENARIO                     | C. PASEO DE LOS FLAMINGOS              | PROL. BRAVO                            |
| AV. FRANCISCO VILLA                | PROL. BRAVO                            | C. JERONIMO HERNANDEZ                  |
| C. LAGUNA                          | C. JERONIMO HERNANDEZ                  | AV. PRIMO DE VERDAD                    |
| AV. SAN PEDRO                      | AV. PRIMO DE VERDAD                    | C. JOSE MARIA LUIS MORA                |
| AV. UNIVERSIDAD                    | BLVD. DOLORES DEL RIO                  | C. CERRO DE LA CRUZ                    |
| C. BELISARIO DOMÍNGUEZ             | BLVD. DOLORES DEL RIO                  | AV. FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA      |
| AV. FRANCISCO GONZÁLEZ DE LA VEGA  | C. BRAVO                               | AV. PRIMO DE VERDAD                    |
| C. RIO PANUCO                      | AV. PRIMO DE VERDAD                    | C. RIO PAPALOAPAN                      |
| AV. LAS GRANJAS                    | AV. PRIMO DE VERDAD                    | PRIV. AYUTLA                           |
| AV. LA FLORIDA                     | PRIV. AYUTLA                           | C. 1 DE MAYO                           |
| C. 10 DE MAYO                      | C. 1 DE MAYO                           | C. 3 DE AGOSTO                         |
| AV. LASALLE                        | BLVD. GUADIANA (CARRETERA A MAZATLAN)  | ANILLO PERIFERICO PONIENTE             |
| AV. DIVISIÓN DURANGO               | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  | C. EMILIANO ZAPATA                     |
| C. PATRIA LIBRE                    | C. CARABINA 30-30                      | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  |
| C. GRAL. GUADALUPE VICTORIA        | AV. DIVISIÓN DURANGO                   | C. PATRIA LIBRE                        |
| AV. REVOLUCIÓN MEXICANA            | AV. MÉXICO                             | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  |
| BLVD. DE LAS FLORES                | BLVD. DOMINGO ARRIETA                  | CBTA 3                                 |

**LXV LEGISLATURA** LA COMERCIAL ABARCA TODOS LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO LOS QUE ATIENDEN A LA INDUSTRIA Y LOS USOS INDUSTRIALES. LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CUI, PREVISTOS DE 4 CARRILES COMO MINIMO EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 25 METROS EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR URBANO INTENSO: "CUI"

| CORREDOR DE VALOR                 | INICIO                                | FIN  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| AV. ATENGUILLO                    | C. EL TUITO                           | BLVD. RÍO AMAZONAS   |
| C. ATENGUILLO                     | C. HACIENDA DE CORRALES               | C. EL TUITO  |
| C. CAMINO REAL                    | C. HACIENDA DE CORRALES               | BLVD. DURANGO  |
| AV. MÉXICO                        | AV. REVOLUCIÓN MEXICANA               | BLVD. DE LAS FLORES  |
| BLVD. DOMINGO ARRIETA             | BLVD. DE LAS FLORES                   | BLVD. DOLORES DEL RIO  |
| C. BARRAZA                        | BLVD. DOLORES DEL RIO                 | BLVD. DOMINGO ARRIETA  |
| C. NICOLÁS LUNA                   | BLVD. DOMINGO ARRIETA                 | C. EL MAQUÍO   |
| PRIV. VALLADOLID                  | C. EL MAQUÍO                          | C. UXMAL   |
| C. TERESA DE CALCUTA              | BLVD. DOMINGO ARRIETA                 | C. COLIMA  |
| AV. TRES CULTURAS                 | BLVD. DURANGO                         | AV. CUITLÁHUAC   |
| AV. CUAUHTÉMOC                    | PROL. LÁZARO CÁRDENAS                 | BLVD. DURANGO  |
| AV. CUITLÁHUAC                    | PROL. LÁZARO CÁRDENAS                 | BLVD. DURANGO  |
| AV. ENRIQUE CARROLA ANTUNA        | C. JUÁREZ                             | C. CARLOS LEÓN DE LA PEÑA  |
| AV. LÁZARO CÁRDENAS               | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO            | C. HUIZILOPOZTLI (PROL. LÁZARO CÁRDENAS)                         |
| AV. MÉXICO                        | BLVD. FRANCISCO VILLA                 | C. MAR DE PLATA  |
| AV. PRIMO DE VERDAD               | BLVD. DURANGO                         | C. RÍO TAMAZULA  |
| AV. REAL DEL MEZQUITAL            | C. ZAPOPAN                            | AV. DE LA GAVIOTA  |
| AV. SAN IGNACIO                   | BLVD. GUADALUPE VICTORIA              | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO                                       |
| BLVD. DOLORES DEL RIO             | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO     | C. NAZAS   |
| BLVD. DURANGO                     | BLVD. GUADIANA (CARRETERA A MAZATLÁN) | AV. CIRCUITO INTERIOR  |
| BLVD. FELIPE PESCADOR             | C. PROL. HIDALGO                      | BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR                                    |
| BLVD. FRANCISCO VILLA             | AV. JESÚS GARCÍA                      | AV. SOLIDARIDAD  |
| BLVD. GUADALUPE VICTORIA          | C. PROL. HIDALGO                      | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO                                       |
| BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR     | BLVD. FELIPE PESCADOR                 | AV. JESÚS GARCÍA   |
| BLVD. JOSÉ MARÍA PATONI           | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO            | AV. ESTAÑO   |
| BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO | AV. NORMAL                            | PROL. HIDALGO  |
| C. 3 DE AGOSTO                    | C. 17 DE SEPTIEMBRE                   | 2ª. PRIV. 3 DE AGOSTO  |
| C. COBALTO                        | AV. ALUMINIO                          | AV. SOLIDARIDAD  |
| C. FERNANDO CARRILLO              | C. CIÉNEGA                            | BLVD. DOLORES DEL RIO  |
| C. FRANCISCO ZARCO                | 2ª. PRIV. 3 DE AGOSTO                 | C. SANTIAGO DE LA VEGA   |
| C. GÓMEZ PALACIO                  | AV. NORMAL                            | BLVD. DOLORES DEL RIO  |
| C. HUITZILOPOZTLI                 | C. TEOTIHUACÁN                        | C. QUETZALCÓATL  |
| C. ISAURO VENZOR                  | C. LAURENO RONCAL                     | C. PROF. GUADALUPE RODRÍGUEZ                                     |
| C. LAUREANO RONCAL                | BLVD. FELIPE PESCADOR                 | C. ISAURO VENZOR   |
| C. MAR DE PLATA                   | BLVD. FRANCISCO VILLA                 | C. REVOLUCIÓN MEXICANA   |
| C. NAZAS                          | C. 5 DE FEBRERO                       | BLVD. DOLORES DEL RIO  |
| C. PLAN DE AGUA PRIETA            | C. REVOLUCIÓN MEXICANA                | BLVD. FRANCISCO ZARCO  |
| C. POTASIO                        | C. MANGANESO                          | AV. ESTAÑO   |
| C. PREDIO CANOAS                  | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO     | C. GÓMEZ PALACIO   |
| C. PROF. GUADALUPE RODRÍGUEZ      | C. ISAURO VENZOR                      | BLVD. DOLORES DEL RIO  |
| C. PROL. HIDALGO                  | C. PUERTO DE ENSENADA                 | BLVD. FELIPE PESCADOR  |
| C. REAL DEL MEZQUITAL             | AV. DE LA GAVIOTA                     | PRIV. DE LOS BOSQUES   |
| C. RÍO PAPALOAPAN                 | C. CERRO DE LA CRUZ                   | BLVD. DURANGO  |
| E. RÍO PRESIDIO                   | C. RÍO GRUJALVA                       | C. 17 DE SEPTIEMBRE  |
| C. TEOTIHUACÁN                    | C. TERESA DE CALCUTA                  | C. HUITZILOPOZTLI  |
| C. UXMAL                          | BLVD. DOLORES DEL RIO                 | C. TERESA DE CALCUTA   |
| BLVD. GUADIANA                    | AV. NORMAL                            | BLVD. DURANGO  |
| CARRETERA A MAZATLÁN              | C. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ          | KM. 6 CARRETERA A MAZATLÁN (ADELANTE DEL DISTRIBUIDOR GARABITOS) |

**CUR - CORREDOR URBANO RESIDENCIAL**

EN ESTA ZONA SE PERMITEN LOS MISMOS USOS QUE LOS DEL CORREDOR URBANO COMERCIAL MODERADO, PERO SE RESTRINGEN LOS USOS MOLESTOS A LA FUNCIÓN HABITACIONAL, POR EJEMPLO: TALLERES MECÁNICOS, GASOLINERAS, SALONES DE EVENTOS SOCIALES, GIMNASIOS, CENTROS EDUCATIVOS Y OTROS USOS QUE PROVOCAN UN INTENSO TRÁFICO VEHICULAR CONCENTRADO EN UN SOLO PUNTO. LOS CORREDORES URBANOS RESIDENCIALES O ZONAS DE BARRIO RESIDENCIALES CUR ESTÁN PREVISTOS DE 3 Y 4 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 15 Y 20 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

**CORREDOR URBANO RESIDENCIAL "CUR"**

| CORREDOR DE VALOR         | INICIO                  | FINAL                      |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| C. PERIMETRAL FERROCARRIL | BLVD. JOSÉ MARÍA PATONI | BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO |
| C. CERRO DE LA CRUZ       | C. RIO PAPALOAPAN       | AV. PRIMO DE VERDAD        |

**CUM - CORREDOR URBANO MODERADO**

ESTA ZONA ES COMERCIAL, CON UNA AMPLIA GAMA DE COMERCIOS Y SERVICIOS, EXCEPTO BODEGAS Y TALLERES DE GRANDES DIMENSIONES. LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO MODERADOS CUM, PREVISTOS DE 3 Y 6 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 15 Y 30 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

**CORREDOR URBANO MODERADO: "CUM"**

| CORREDOR DE VALOR                      | INICIO                                 | FINAL                                  |
|--|--|--|
| BLVD. DOLORES DEL RÍO                  | C. PUERTO SALINA CRUZ                  | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO             |
| C. ARROYO                              | C. OAXACA                              | C. PUERTO DE SALINA CRUZ               |
| C. DIVISIÓN DURANGO                    | AV. SAN IGNACIO                        | C. LA RIELERA                          |
| C. MARIANO ESCOBEDO                    | C. CERRO DEL MERCADO                   | C. LA RIELERA                          |
| AV. PRIMO DE VERDAD                    | AV. SAN PEDRO                          | PUENTE ARROYO SECO                     |
| C. CONSTITUCIÓN                        | BLVD. FELIPE PESCADOR                  | C. 5 DE FEBRERO                        |
| C. 5 DE FEBRERO                        | BLVD. DOLORES DEL RÍO                  | C. BRUNO MARTÍNEZ                      |
| AV. FANNY ANITÚA                       | BLVD. DOLORES DEL RÍO                  | BLVD. ARMANDO DEL CASTILLO FRANCO      |
| C. NEGRETE                             | C. FENIX                               | AV. FANNY ANITÚA                       |
| C. PINO SUAREZ                         | BLVD. DOLORES DEL RÍO                  | C. NAZAS                               |
| C. PROL. PINO SUAREZ                   | C. NAZAS                               | BLVD. DE LA JUVENTUD                   |
| C. 5 DE FEBRERO                        | AV. LÁZARO CÁRDENAS                    | C. NAZAS                               |
| PROL. 5 DE FEBRERO                     | C. NAZAS                               | C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) |
| C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) | PROL. PINO SUAREZ                      | C. SIERRA DE GUANACEVÍ                 |
| C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) | C. SIERRA DE GUANACEVÍ                 | PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA           |
| C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) | PROL. ENRIQUE CARROLA ANTUNA           | C. JUAN DE LA BARRERA                  |
| C. JUAN GABRIEL                        | C. VALENTÍN TRUJILLO                   | C. COLIMA                              |
| C. PUEBLA                              | C. COLIMA                              | C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) |
| C. SAN JUAN                            | C. YUCATÁN (JOSÉ ROSAS AISPURO TORRES) | C. SANTA MARTHA                        |

**CUI - CORREDOR URBANO INTENSO**

LXIV LEGISLATURA

|                       |                       |  |
|-----------------------|-----------------------|--|
| CARRERA AL MEZQUITAL  | AV. CIRCUITO INTERIOR | C. 15 DE MAYO (POBLADO GABINO SANTILLÁN) |
| PRIV. AGUILES SERDÁN  | C. GÓMEZ PALACIO      | C. AGUILES SERDÁN                        |
| PROL. LÁZARO CÁRDENAS | C. QUETZALCÓATL       | AV. CIRCUITO INTERIOR                    |
| PROL. NAZAS           | BLVD. DOLORES DEL RIO | C. ARMONÍA                               |

## CI - CORREDOR URBANO INDUSTRIAL

EN ESTA ZONA URBANA INDUSTRIAL SE MEZCLAN TODOS LOS USOS COMERCIALES, DE SERVICIOS Y ALGUNOS USOS INDUSTRIALES NO CONTAMINANTES, SOBRE TODO INDUSTRIA Y SERVICIO COMPATIBLE CON LA ZONA.

LOS CORREDORES URBANOS O ZONAS DE BARRIO CI, PREVISTOS DE 6 Y 4 CARRILES EN SU PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 40 Y 25 METROS RESPECTIVAMENTE EN SUS CONSTRUCCIONES.

## CORREDOR INDUSTRIAL: "CI"

| CORREDOR DE VALOR             | INICIO                             | FINAL  |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| C. CARRETERA A PARRAL         | C. ANILLO PERIFÉRICO               | KM. 6 CARRETERA A PARRAL (TERMINO DE LA RESERVA USO INDUSTRIAL)  |
| BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO    | BLVD. FELIPE PESCADOR              | C. ANILLO PERIFÉRICO   |
| C. AUTOPISTA A TORREÓN        | C. LIBRAMIENTO TORREÓN-MÉXICO      |  |
| C. LIBRAMIENTO TORREÓN-MÉXICO | C. AUTOPISTA A TORREÓN             | C. CARRETERA A MÉXICO  |
| BLVD. FRANCISCO VILLA         | C. LIBRAMIENTO TORREÓN-MÉXICO      | C. CAMINO A LA CIUDAD DE LOS NIÑOS                               |
| C. POTASIO                    | C. CAMINO A LA CIUDAD DE LOS NIÑOS | C. BROMO   |
| C. COBALTO                    | C. CENTAURO                        | AV. SOLIDARIDAD  |
| AV. ESTAÑO                    | C. LIBRAMIENTO A SAN IGNACIO       | BLVD. FRANCISCO VILLA  |
| C. LIBRAMIENTO A SAN IGNACIO  | AV. ESTAÑO                         | BLVD. FRANCISCO VILLA  |
| AV. ALUMINIO                  | BLVD. FRANCISCO VILLA              | BLVD. 50 ANIVERSARIO ITD   |
| C. ESTRONCIO                  | BLVD. FRANCISCO VILLA              | C. PASEO DEL OBISPO  |
| BLVD. DE LA JUVENTUD          | BLVD. FRANCISCO VILLA              | KM. 3 CARRETERA A MÉXICO (INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIUDADANA) |
| C. CARRETERA A MAZATLÁN       | BLVD. DURANGO                      | C. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ                                     |

## CN - CORREDOR URBANO NATURAL ENTRE LAS CARRETERAS A MAZATLÁN, AL PUEBUTO Y A LA FLOR.

| CORREDOR DE VALOR | INICIO   | FINAL  |
|-------------------|--|--|
| CARRERA A MÉXICO  | KM. 3 CARRETERA A MÉXICO (INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIUDADANA) | KM. 9.2 CARRETERA A MÉXICO (ENTRONQUE LIBRAMIENTO A TORREÓN) |
| ANILLO PERIFÉRICO | CARRERA A MÉXICO   | CARRERA AL MEZQUITAL   |
| ANILLO PERIFÉRICO | CARRERA AL MEZQUITAL   | CARRERA A LA FLOR  |

|                      |                                     |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| CARRERA PERIFÉRICO   | CARRERA A LA FLOR                   | CARRERA AL PUEBLITO                 |
| ANILLO PERIFÉRICO    | CARRERA AL PUEBLITO                 | PROL. AV. PRIMO DE VERDAD           |
| ANILLO PERIFÉRICO    | PROL. AV. PRIMO DE VERDAD           | CARRERA A MAZATLÁN                  |
| AV. PRIMO DE VERDAD  | PUENTE ARROYO SECO                  | ENTRONQUE CARRERA AL PUEBLITO       |
| CARRERA AL PUEBLITO  | ENTRONQUE CARRERA A LA FLOR         | POB. EL DURAZNO                     |
| BLVD. DOMINGO ARIETA | BLVD. LAS FLORES                    | ENTRONQUE CARRERA AL PUEBLITO       |
| CARRERA A LA FLOR    | ENTRONQUE CARRERA AL PUEBLITO       | PUENTE DE ACCESO A POB. LA FERRERÍA |
| CARRERA A LA FLOR    | PUENTE DE ACCESO A POB. LA FERRERÍA | KM. 6.7 CARRERA A LA FLOR           |

REFERENTE A ESTA ZONA TIENE USOS BASICAMENTE DE TIPO COMERCIAL, DE SERVICIOS, E INDUSTRIAL NO CONTAMINANTE, ASÍ COMO RECREATIVO, TURÍSTICO Y CAMPESTRE.

#### CE - CORREDOR URBANO DE ESPARCIMIENTO

EN ESTE TIPO DE ZONA URBANA SE PROMUEVEN LOS USOS PARA TEATROS, CINES, CENTROS DE ESPECTÁCULOS, HOTELES, RESTAURANTES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS AL TURISMO, COMO RENTA DE AUTOMÓVILES, AGENCIAS DE VIAJES. LOS CORREDORES O ZONAS DE BARRIO CL, PREVISTOS DE 6 CARRETERAS EN LA PLANEACIÓN, Y QUE POR LO TANTO DEBERÁN RESPETAR UN ANCHO MÍNIMO DE 30 METROS EN SUS SECCIONES.

| CORREDOR DE VALOR           | INICIO           | FINAL                       |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| AV. 20 DE NOVIEMBRE         | C. INDEPENDENCIA | AV. HEROICO COLEGIO MILITAR |
| AV. HEROICO COLEGIO MILITAR | AV. 5 DE FEBRERO | BLVD. FELIPE PESCADOR       |
| C. FLORIDA                  | C. INDEPENDENCIA | C. NEGRETE                  |

ANEXO SECCIÓN III.- VALORES CATASTRALES DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO SEXTO: "DESCRIPCIÓN DE ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"

#### ZONAS ECONÓMICAS RÚSTICAS

ZONA ECONÓMICA RÚSTICA ES LA REGIÓN TERRITORIAL MUNICIPAL, QUE PUEDE NO CONTAR CON SERVICIOS PÚBLICOS Y QUE ESTA FUERA DEL PERÍMETRO URBANO ESTABLECIDO EN EL PLAN REGULADOR DE DESARROLLO URBANO.

ZONA ECONÓMICA RÚSTICA SE DEFINE COMO LA REGIÓN TERRITORIAL DENTRO DE LA ZONA RÚSTICA EN LA QUE SE OBSERVA UNA HOMOLOGACIÓN EN CUANTO AL TIPO DE VEGETACIÓN, USO Y EXPLOTACIÓN DEL SUELO, LA TOPOGRAFÍA, EL GRADO DE SALINIDAD, NIVEL Y TIPO DE ESCURRIMIENTOS, EXPLOTACIÓN GANADERA, FORESTAL O TURÍSTICA.

#### CONCEPTOS DE USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

##### ÁREA AGRÍCOLA

ÁREA EN LA QUE EL SUELO ES UTILIZADO PARA LA REALIZACIÓN DE LABORES AGRÍCOLAS.

TIPO DE ÁREA AGRÍCOLA SE CLASIFICAN DE ACUERDO CON LA FORMA EN QUE LOS

CULTIVOS RECIBEN EL AGUA DURANTE EL CICLO AGRÍCOLA.

#### DOMINIO DE VALORES:

**HUMEDAD:** LOS CULTIVOS APROVECHAN LA HUMEDAD RESIDUAL DEL SUELO EN ZONAS INUNDABLES AL FINAL DE LA ÉPOCA DE LLUVIAS, O ANTES DE ÉSTA.

**RIEGO:** LOS CULTIVOS RECIBEN AGUA MEDIANTE ALGÚN SISTEMA DE RIEGO DURANTE TODO EL CICLO AGRÍCOLA.

**RIEGO EVENTUAL:** LOS CULTIVOS RECIBEN AGUA MEDIANTE ALGÚN SISTEMA DE RIEGO OCASIONALMENTE

**TEMPORAL:** LOS CULTIVOS RECIBEN ÚNICAMENTE AGUA DE LLUVIA.

**RIEGO SUSPENDIDO:** ÁREAS QUE TUVIERON IRRIGACIÓN Y HAN SIDO ABANDONADAS.

**INFORMACIÓN DEL SUELO RURAL:**

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
- TIPO DEL SUELO.
- CALIDAD DEL SUELO.
- TIPO DE VEGETACIÓN.
- USO DEL SUELO.
- CULTIVOS PREDOMINANTES.
- CLIMA.
- RUTAS DE ACCESO, ETC.

**III.1--"DESCRIPCIÓN DE ZONAS ECONÓMICAS RUSTICAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO"**

**3311 AGRICULTURA DE RIEGO**

**DESCRIPCIÓN DE LA ZONA RÚSTICA**

a).-RIEGO BOMBEO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, CON BUENA FERTILIDAD, PROFUNDOS, NIVELADOS, CON BUEN DRENAJE, SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO.

LXIV.- RIEGO B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (MEDIANTE FÉRTILES, DE TEXTURA MEDIA, POCO PROFUNDOS, DESNIVELADOS CON PROBLEMAS DE DRENAJE, Y DE SALINIDAD) EL DESARROLLO DE CULTIVOS ES PROBLEMÁTICO Y CON BAJAS PRODUCCIONES, REGADOS MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO.

c).- RIEGO GRAVEDAD A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, PROFUNDOS, NIVELADOS CON BUEN DRENAJE SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS MEDIANTE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.

d).- RIEGO GRAVEDAD B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (DE TEXTURA, MEDIA POCO PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE Y DE SALINIDAD) EL DESARROLLO DE CULTIVOS ES PROBLEMÁTICO CON BAJAS PRODUCCIONES, REGADOS MEDIANTE AGUA RODADA DE LAS PRESAS.

e).- MEDIO RIEGO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA, PROFUNDIDAD Y NIVELADOS), SUSCEPTIBLES DE PRODUCCIÓN DE CULTIVOS MEDIANTE RIEGO DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES.

f).- MEDIO RIEGO B.- SON TERRENOS DE MALA CALIDAD (ARENOSOS, POCO PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE) PROBLEMÁTICOS PARA EL DESARROLLO DE CULTIVOS, PUEDEN SER REGADOS MEDIANTE EL SISTEMA DE PEQUEÑAS REPRESAS O AGUAJES

#### ASENTAMIENTO

AMP. BENITO JUÁREZ  
CALLEROS Y SAN FRANCISCO  
COL. 20 DE NOVIEMBRE  
COL. AGRÍCOLA NAVACOYÁN  
COL. FELIPE ÁNGELES  
COL. HIDALGO  
EJIDO 15 DE OCTUBRE  
EJIDO 27 DE NOVIEMBRE  
EJIDO 5 DE MAYO  
EJIDO ARROYO SECO  
EJIDO CRISTÓBAL COLON  
EJIDO DOLORES HIDALGO  
EJIDO EL NAYAR  
EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS  
EJIDO FELIPE ÁNGELES  
EJIDO J. GUADALUPE RODRÍGUEZ  
EJIDO JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  
EJIDO PRAXEDIS GUERRERO  
EX HACIENDA DE AYALA  
EX HACIENDA SAN LORENZO  
LABOR DE GUADALUPE  
FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

#### FUNDO LEGAL POTRERO DEL SALTO

POB. BENITO JUÁREZ  
POB. CASAS DE ALTO  
POB. GABINO SANTILLÁN  
POB. HACIENDA DE NAVACOYÁN  
POB. LOS PELICANOS  
PREDIO ALCALDE

#### LOCALIDAD

LA PUNTA  
SANTA ROSA  
LA CRUZ  
BETANIA  
EL CORTIJO  
RANCHO CARLOS GONZÁLEZ  
PUENTE GAVILANES  
RANCHO SANTA MÓNICA  
EL ÁLAMO  
GUADIANA  
EL ALCALDE  
SAN MIGUEL  
RANCHO BUENO  
LUNA

**LXIV LEGISLATURA**

LA HERRADORA

SANTA CECILIA

LAS MAGNOLIAS

MORTEROS

SAN VICENTE

LOS TORRES

EL SAUZ

SANTA EUGENIA

EL CAPULÍN

LOS GIRASOLES

EL POKARÍN

LA SOLEDAD

EL RODEO

RANCHO COVARRUBIA

RANCHO BERMÚDEZ

SAN CRISPÍN

RANCHO LOS ROSALES

RANCHO EL FRESNO

EL SAUZ

JOSÉ COVARRUBIAS

LA HUERTA

LOS CANOS

EL JACAL

RANCHO MADRID

LOS CARRERA

GRANJA SAN ANDRÉS

LOS PILARES

LOS SILOS

LOS RANGELES

FAMILIA RAMOS

LA ESCONDIDA

LOS LAURELES

CASERIO DISPERSO COL. HIDALGO

LAS MILPAS

LAS LOMAS

RANCHO GALINDO

SANTA LOURDES

LA FLOR

PUESTA DE SOL

RANCHO EL NORTEÑO

RANCHO LA CANDELARIA

RANCHO DUARTE

GRANJA SANTA ISABEL

**3411 AGRICULTURA DE TEMPORAL**

**DESCRIPCIÓN DE LA ZONA RÚSTICA**

a).-TEMPORAL A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD (DE BUENA TEXTURA Y FERTILIDAD) PROFUNDOS, MEDIANTE NIVELADOS CON BUEN DRENAJE SIN PROBLEMAS DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS Y/O FORRAJEROS, REGADOS ÚNICAMENTE CON AGUA PROVENIENTE DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

b).-TEMPORAL B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD (DE TEXTURA REGULAR, PROFUNDOS, DESNIVELADOS, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE DRENAJE Y DE SALINIDAD) SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN CON CULTIVOS BÁSICOS CON ESCASAS PRODUCCIONES, REGADOS ÚNICAMENTE CON AGUA PROVENIENTE DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

c).- TEMPORAL C.- SON TERRENOS DE MALA CALIDAD (DE TEXTURA ARENOSA POCO PROFUNDOS, CON PROBLEMAS DE DRENAJE, SALITROSOS) SU EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE DEBIDO A SU BAJA O NULA PRODUCTIVIDAD, REGADOS ÚNICAMENTE POR LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.



**XII.- LABORABLE A.-** SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, CON BUEN CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA, PROFUNDOS BIEN NIVELADOS SIN PROBLEMAS DE DRENAJE SUSCEPTIBLES DE ABRIRSE AL CULTIVO.

**o).- LABORABLE B.-** SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD CON BUEN CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA, DE PROFUNDIDAD MEDIA, CON POCOS PROBLEMAS DE NIVELACIÓN Y DE SALINIDAD, SUSCEPTIBLE DE ABRIRSE AL CULTIVO.

**ASENTAMIENTO**

CALLEROS Y SAN FRANCISCO  
COL. AGRÍCOLA NAVACOYÁN  
COL. FELIPE ÁNGELES  
COL. HIDALGO  
COL. JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  
COL. MINERVA  
COL. PINO Y MIMBRES  
CONGREGACIÓN EL ARENAL  
EJIDO 5 DE MAYO  
EJIDO ARROYO SECO  
EJIDO CUATRO DE OCTUBRE  
EJIDO EL NAYAR  
EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS  
EJIDO FELIPE ÁNGELES  
EJIDO J. GUADALUPE RODRÍGUEZ  
EJIDO JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  
EJIDO LÁZARO CÁRDENAS  
EJIDO MONTE DE LAS ESPINAS  
EJIDO MORGÁ  
EJIDO PRAXEDIS GUERRERO  
EX HACIENDA DE OTINAPA  
EX HACIENDA EL REGISTRO  
EX HACIENDA LA JOYA  
EX HACIENDA LA PUNTA  
EX HACIENDA NAVACOYÁN  
EX HACIENDA SAN LORENZO  
SAN JOSE DE PACHECO  
POB. CASA BLANCA  
POB. EL REGISTRO  
POB. EL TEPETATE  
POB. LABOR DE GUADALUPE  
POB. MORCILLO  
POB. SAN VICENTE DE CHUPADEROS  
POB. SANTA CRUZ DEL RIO  
POB. SANTA ROSA

POTRERO DE LAS MORAS

PREDIO ALCALDE

PREDIO EL CAPULÍN Y LA TRINIDAD

PREDIO FRAY DIEGO

**LOCALIDAD**

METATES

TENCHONTLE DEL TUNAL

LOS CACHORROS

EL CARRIZALILLO

NOVILLERO

TRES BAJÍOS

SAN PEDRO DE LA MAQUINA

BERTHA (EL ÁGUILA)

REAL DE SAN ANDRÉS

RANCHO EL CARMEN

SAN RAFAEL

CADA BRAVA

HUERTA LA ESPERANZA

PUERTA DE SANTIAGO

EL SALTITO

SAN LORENZO CALDERÓN

RANCHO LUNA

RANCHO VÁZQUEZ

RANCHO MARRUFO

RANCHO LAS PRIETAS

RANCHO NAVA

RANCHO LOS MEMBRILLOS

RANCHO MONTENEGRO

RANCHO SARACHO

SAN JOAQUÍN

RANCHO SAN PABLO

LOS CUATRO POTRILLOS

LAS HUERTAS

RANCHO LOS DURAZNOS

## LXIV LEGISLATURA

LOS MEZQUITES

SUKARNE

RANCHO ESTRADA

LOS ROSALES

PINO AZUL

RANCHO EL MACONDO

FRACCIÓN DEL VERGEL SACRAMENTO

RANCHO LOS ARCOS

LAS POTRANQUITAS

PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO

SANTA CRUZ DEL AGUAJE

RANCHO LAS PALMAS

RANCHO LA CASITA

RANCHO SAN JERÓNIMO

RANCHO SAN NICOLÁS

GRANJA DEL CERRITO

RANCHO LAS AMAPOLAS

RANCHO LOS TRES POTRILLOS

RANCHO TITO JUAN

RANCHO EL CORO

SANTA CECILIA

LA BOQUILLA

LOS ALTARES

JUAN ANTONIO DOMÍNGUEZ

ROCK DE ROSAS (RESTAURANT)

3611 (PASTIZAL AMACOLLADO (ABIERTO, ARBORESCENTE, ARBOSUFUTESCENTE))

## DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA

AGOSTADERO A.- SON TERRENOS QUE CUENTAN CON BUENOS PASTIZALES, DE MUY BUENA CALIDAD, PREDOMINADOS EN SU CARPETA VEGETATIVA LAS ESPECIES DE PASTOS DESEABLES, EN CONDICIÓN DE BUENA A EXCELENTE, DE FÁCIL ACCESIBILIDAD POR EL GANADO EN TODA SU EXTENSIÓN, CON COEFICIENTE DE AGOSTADERO DE 5 A 10 HECTÁREAS POR UNIDAD ANIMAL.

## ASENTAMIENTO

COL. AGRÍCOLA 20 DE NOVIEMBRE

COL. AGRÍCOLA NAVACOYÁN

COL. CALERA Y ANEXOS

COL. FELIPE ÁNGELES

COL. GRANJA AVÍCOLA GUADALUPE

COL. HIDALGO

COL. LABOR DE GUADALUPE

COL. PINO Y MIMBRES

EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS

EJIDO PRAXEDIS GUERRERO

FRANCISCO DE CALLEROS

FUNDO LEGAL 27 DE NOVIEMBRE

FUNDO LEGAL BOCA DEL MEZQUITAL

FUNDO LEGAL CARLOS REAL

FUNDO LEGAL FRANCISCO MONTES DE OCA

FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL MÁLAGA

FUNDO LEGAL MINERVA

FUNDO LEGAL POTRERO DEL SALTO

POB. EL SOLDADO

POB. EL TUNAL

POB. JUAN ANTONIO DOMÍNGUEZ

POB. LA PICOTA

POB. LA PUNTA

POB. LLANO GRANDE

POB. MORCILLO

POTRERO DE LA LAGUNA

PREDIO FRAY DIEGO

PREDIO LA PICOTA

**LOCALIDAD**

LA AGUALDRITA

SAN MIGUEL DE MARAVILLAS

RANCHO EL GAVILÁN

EL SHADDAI

LA GALLARETA (FRACC. EL PILAR)

DERIVADOS SAN MIGUEL

RANCHO LAS POTRANCAS

RANCHO EL MARECITO

RANCHO SAN FRANCISCO

RANCHO LOS ALCATRACES

EL DURAZNO DE GUADALUPE

EL CHAPARRAL II

ACAPULCO

SAN SALVADOR DE CASAS BLANCAS

LA HACIENDA

ALAMITOS

CAMINO RANCHO EL

CASA BLANCA FF.CC.

EL CARACOL

SIN NOMBRE KM. 24.5

MEDIA LUNA

GRANJA SANTA ANITA

INDUSTRIAS PINO BLANCO

**3621 PASTIZAL (HOLOFITO ABIERTO, INDUCIDO, ARBOSUFRUTESCENTE)**

**DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

SON AQUELLOS TERRENOS CON PASTIZALES DE BUENA CALIDAD, CUYA VEGETACIÓN INCLUYE PASTOS MENOS DESEABLES EN CONDICIÓN DE REGULAR A BUENA, CON ALGUNOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD POR EL GANADO Y CON COEFICIENTES DE AGOSTADERO DE 10 A 15 HECTÁREAS POR UNIDAD ANIMAL.

**ASENTAMIENTO**

ANTIGUA HACIENDA DE DOLORES

ANTIGUA HACIENDA DE OTINAPA

ANTIGUA HACIENDA DEL CHORRO

COL. EL TEPETATE

COL. FELIPE ÁNGELES

COL. HIDALGO

EJIDO EL PILAR DE ZARAGOZA

EJIDO FELIPE ÁNGELES

EJIDO JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN

EJIDO LÁZARO CÁRDENAS

EJIDO MONTE DE LAS ESPINAS

EJIDO MÓRGA

EL CAPULÍN Y LA TRINIDAD

FRANCISCO DE CALLEROS

FUNDO LEGAL BOCA DEL MEZQUITAL

FUNDO LEGAL CARLOS REAL

FUNDO LEGAL EL SALTITO

**LXIV LEGISLATURA**

FUNDO LEGAL LABOR DE GUADALUPE

FUNDO LEGAL MINERVA

LAGUNA DE PEYRO

POB. EL ARENAL

POB. EL CHORRO

POB. EL REGISTRO

POB. HÉROES DE NACÓZARI

POB. LA PUNTA

POB. LA PURÍSIMA

POB. LABOR DE GUADALUPE

POB. LAGUNA COLORADA

POB. POTRERO CEJA DEL CHORRO

POB. SAN SALVADOR DE CASA BLANCA

PREDIO CIENEGUITAS Y CAJETAS

PREDIO FRAY DIEGO

PREDIO LA ESPERANZA

PREDIO LA SANJUANERA

SAN JOSÉ DE LA VINATA

**LOCALIDAD**

MESA EL SARGENTO

EL ALAMITO

RANCHO LA ESCONDIDA

SAN JOSÉ DEL PAJARITO

SAN NICOLÁS

RANCHO LAGUNA

LA LOMA

PATAS MOJADAS

EL REGISTRILLO

EL REGISTRO (ESTACIÓN)

GARABITOS VIEJO

GRANJA FELIPE DE JESÚS

RANCHO DURÓN

JOSÉ IRIGOYEN

RANCHO ROMERO COBARRUVIAS

RANCHO RAMÍREZ ORRANTE

RANCHO EL ESCALÓN

LAS CUEVAS

BALUARTE

LOS ALACRANES

LAS PALMAS

RANCHO SANTA ANITA

RANCHO DE LA CRUZ

SAN JORGE DEL VERGEL

RANCHO VERGEL

EL CAPULÍN

INSTITUTO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NO 1

MI GRANJITA

GRANJA SAN ÁNGEL

HORTENCIA

EL CARMEN

SAN ANTONIO

GARATE

LA JOYA

LA MAROMA

LA HERRADURA

RANCHO LA ESPERANZA

EL MEZQUITE

EL RINCÓN

LAGUNA DE PEYRO

LA PERLA SALCIDO

SAN RAMÓN

LOS BATRES

EL CHAPARRAL

LOS DÍAZ

SAN LEONARDO

LOS BATRES II

CAMPO VERDE

LAS PRADERAS

POTRERO DE LEYZOLA

EL JAGUEY

EL CRISTO

EL TOBOSO

VIBORILLAS

LA SANJUANERA

EL JUMIL

SAN FRANCISCO

LA VARITA

EL REFUGIO

LA CURVA

PEDRERA

VICENTE SUAREZ

EL ÁGUILA

SAN JERÓNIMO

LXIV LEGISLATURA  
CERRO PRIETO

EL CHORRO (SECC. F.C.)  
EL CHORRO  
LA PALMITA  
CHAPULTEPEC  
LAS HUERTAS  
JARALILLO  
EL ZAGAL  
LA CASITA  
SAN BUENAVENTURA  
LA TRINIDAD  
RANCHO LA BODEGA  
EL TECOLOTE  
AGUA BLANCA  
LA PURÍSIMA  
RANCHO EL MEXICANO  
RANCHO SAN ISIDRO  
INDEPENDENCIA Y LIBERTAD  
RANCHO EL PALOMINO  
IRYTA

SANTA ISABEL  
EL TECOLOTE  
LAS ANIMAS  
EJIDO SAN MARCOS  
EL POLLO  
EL POTRO  
EL CARMEN  
RANCHO EL HUIZACHE  
EL PORVENIR  
RANCHO GUERRERO  
ARENEROS (LA GRANJITA)  
CARLOS REAL  
RANCHO CASCABEL  
RANCHO EL TORO BLANCO  
RANCHO MONTE DE LOS OLIVOS  
RANCHO EL AJOLOTE  
COLONIA JOSÉ MA. MORELOS  
RANCHO CORRAL DE PIEDRA  
METATES

## 3631 Matorral mediano espinoso (grasicalescente)

## DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA

SON TERRENOS CON PASTIZALES DE REGULAR CALIDAD EN CONDICIONES DE POBRE A REGULAR DONDE YA SE INCLUYEN ESPECIES INDESEABLES (MATORRALES ESPINOSOS) CON DIFICULTADES DE ACCESIBILIDAD POR EL GANADO Y CON COEFICIENTES DE AGOSTADERO DE 15 A 20 HECTÁREAS POR UNIDAD ANIMAL.

## ASENTAMIENTO

COL. HIDALGO  
EJIDO EL SALTITO Y ANEXOS  
POB. BAJÍOS DE DON VÍCTOR  
POB. EL CONDADO  
POB. LAGUNA COLORADA  
POB. OTINAPA  
POB. SAN ANTONIO  
POB. SAN GERÓNIMO DE TAPIAS  
POB. VENUSTIANO CARRANZA  
POTRERO DE LAS MORAS  
PRECIO CIENEGUITAS Y CAJETAS

**TIPO DE BOSQUE:**

Principalmente en zonas templadas y semifrías,

En climas sub-húmedos a muy húmedos.

Tipo de bosque de acuerdo con diversos factores, como: dominancia  
Fisonomía y/o factores ecológicos.

**3711 FORESTAL EN EXPLOTACIÓN (BOSQUE ACICULIFOLIO)****DESCRIPCION DE ZONA RUSTICA**

BOSQUES SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN, AREAS ARBOLADAS SUJETAS A APROVECHAMIENTOS, PREVIA LA AUTORIZACIÓN DEL PERMISO FORESTAL CORRESPONDIENTE, CONSTITUIDO POR ARBOLADO EN MADUREZ CON MEZCLA DE EDADES Y DIMENSIONES DIFERENTES, PREDOMINANDO EL ESTRATO DE DIMENSIONES COMERCIALES.

**ASENTAMIENTO**

POB. LA JOYANCA

PREDIO RUSTICO LOS PILARES

SIERRA DEL NAYAR

**LOCALIDAD**

UNIDOS VENCEREMOS

SAN JOSE DE ANIMAS

SAN ANTONIO

SANTA BARBARA

BAJO ATASCOSO

LA TIJERA

LAS GUERAS

SANTA ROSALIA

EL TULE

57

LAS TINAJAS

BAJO GRANDE

EL DORADO

LOS ARRIEROS

LOS ANGELES

LOS COCONOS

LA VIRGEN

LA PINTA

LA ESPERANZA

CORRAL DE BARRANCOS

GENERAL DOMINGO ARRIETA ANTES PASTORES

BUENA VISTA

OJO DE AGUA DE COYOTES (LA FORTUNA)

LOS NEGRITOS

SAN JERONIMO

## LXV LEGISLATURA

CROZ DE PIEDRA

PARAÍSO DE LA SIERRA

SAN JUAN

LAS CUMBRES

LA FLOR

TOTONILQUILLO

NAVAJAS

LOS ARTICULOS

CORRAL DE BANDERAS

LA CASITA

BORCELANO

LA GRANJA

RANCHO EL PAJARO

OJITOS AZULES

CARNITAS ANGELICA

RANCHO MACIAS

AGUA ZARCA

LOS BERROS

EL CORRAL

REGOCIO

LA PERLITA

PASTOR ROUAIX

LA CRUZ

SAN BLAS

EL OSO II

EL OSO III

NAVÍOS NUEVOS

EL JARAL

EMPALME PURÍSIMA

EL MADROÑO

SAN JUAN DE AGUINALDO

EL TECUÁN

TEPALCATES

EL ENCINAL

CONSTITUYENTES 1917

EL CENTENARIO

ECHEVERRÍA DE LA SIERRA

CIÉNEGA DE LOS CABALLOS

EL MESTEDO

EL PITO REAL

AGUSTÍN MELGAR

LAS COLONIAS

SAN ISIDRO

MOLINILLOS

BAJÍO SECO

CAMPAMENTO 3 LAGUNAS (CEBOLLAS)

LOS LOBOS

LA TORRE

CUEVECILLAS II

CUEVECILLAS I

LAS BAYAS

OJO DE AGUA DEL CAZADOR

PALOS COLORADOS

BANDERAS DEL ÁGUILA

LLANO GRANDE

RANCHO LA LUNA

SAN JUAN

ALAMITOS

SALTO DEL AGUA LLOVIDA

NORAM DE MÉXICO

SAN ISIDRO

NUEVA PATRIA

YESQUEROS

SANTA LUCIA

TANQUE DE MENA

EL CARDO

SAN ANTONIO DE LAS BASURAS

MINA DE PALOMAS

SAN JOSÉ DE ARENALES

CERRO PRIETO

JESÚS MARÍA

LAS PLAYAS

EL DURAZNO SEGUNDO

LA PURÍSIMA

MESAS DE URBINA

LAS PALOMAS

LOS NEGROS

SALITRILLO

MI PATRIA ES PRIMERO (EL CUERVO)

LOS ÁNGELES

SAN ANTONIO DE GIGANTES

CORRAL FALSO

POTRERILLOS

PRESITAS

**LXIV LEGISLATURA****LOS OSCUROS**

SAN JOSÉ DEL PRADO

LAS MAGDALENAS

LOS LIRIOS

LAGUNA COLORADA DE LOS LÓPEZ

LAGUNA COLORADA DE LOS VALENZUELA

LA PROVIDENCIA

SAN BENITO

UNIÓN DE RODRÍGUEZ

HACIENDA DE OTINAPA

LOS LOBOS

ALAMITOS

EL OSO I

RANCHO AGUA ZARCA

AGUA BLANCA

SALVADOR ALLENDE

FIERABRAS

SAN MARTÍN

IGNACIO ZARAGOZA

JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA

LA LUZ

LA QUINTA

RIO VERDE

RODRÍGUEZ PUEBLA

EJIDO SAN GABRIEL

SANTA MONICA

PUERTO GUIJARRO

NUEVO PILARES

LA FLOR

BAJÍOS DE DON VÍCTOR

BAJÍO VERDE

RANCHO LAS ALAZANAS

LAS ANTENAS

EL VARAL

**3721 FORESTAL EN DESARROLLO (BOSQUE ACICULIESCLERÓFILO)****DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

SON LOS BOSQUES QUE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE CRECIMIENTO SON ÁREAS ARBOLADAS DONDE EL BOSQUE NO HA ALCANZADO SU MADUR COMERCIAL, GENERALMENTE CONSTITUIDOS POR ARBOLADO JOVEN EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.

**ASENTAMIENTO**

POB. MOLINILLOS

POB. VENUSTIANO CARRANZA

**3731 FORESTAL NO COMERCIAL (BOSQUE ESCLERO ACICULIFOLIO Y LATIFOLIADO ESCLERÓFILO CADUCIFOLI)****DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

BOSQUE CUYA EXPLOTACIÓN ES INCOSTEABLE, ÁREAS ARBOLADAS POBRES O QUE POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VEGETACIÓN NO ES COMERCIALMENTE APROVECHABLES SU EXPLOTACIÓN (POBRE COBERTURA, DEGRADADOS, ARBOLES HUECOS, LOCALIZACIÓN O UBICACIÓN DIFÍCIL, PROBLEMAS DE ACCESO Y/O TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA).



**ASENTAMIENTO**

RÍOS DEL ARCO Y DE SAN JUAN  
FUNDO LEGAL TORRE DE CARPIO  
POB. BAÍOS DE DON VÍCTOR  
POB. SIERRA LINDA

**LOCALIDAD**

EL BARROCEDO  
CERRO BLANCO  
LOS LAURELES  
LOS MIMBRES  
EL SOLDADO  
EL PAPALOTE  
PUERTA SANTA BÁRBARA  
LA AMPOLLA  
SOLDADO VIEJO  
SANTA ROSA  
EL BORRACHO  
AGUA BLANCA (SAN PEDRO DE LOS PINOS)  
SAN PEDRO  
NEVERÍA  
EL ASTILLERO  
ARROYO DE MIMBRES  
SANTA BÁRBARA  
LA QUEBRADA  
CABADA REGINA  
LOS OROZCO  
RANCHO SALOMÓN  
FINCA DEL TALPEDO  
GRANJA REFUGIO  
SAN JOSÉ  
LA PALMITA  
PATIO DE MADERA  
RIO CHICO  
RANCHO LOS MIMBRES

RANCHO LOS POTRILLOS  
SANTA ISABEL DE BATREZ  
MICROONDAS EL TECOLOTE  
LAS CUATAS  
LA CASITA SAN JOSÉ  
LA CASITA  
CHEROKEE  
SAN PEDRO  
CRUCERO LA CASITA  
TABLETEROS  
LOS SAUCES (EL JAGUEY)  
INDUSTRIAS CENTAURO

**3801 EN ROTACIÓN (TERRENO DE MALA CALIDAD)**

**DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

TERRENOS DE MALA CALIDAD DE BAJA FERTILIDAD DE TEXTURA POBRE, POCO PROFUNDOS, SALITROSOS, DE MAL DRENAJE, QUE SE SIEMBRAN ESPORÁDICAMENTE PARA AUTOCONSUMO, CON MUY ESCASOS RENDIMIENTOS.

**ASENTAMIENTO**  
POB. LA PURÍSIMA

**3901 ERIAZO (ÁREA INACCESIBLE)**

**DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

TERRENO DE MALA CALIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS DEL SEMI-DESIERTO, ESCASAMENTE SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA Y/O GANADERA.

**ASENTAMIENTO**  
EJIDO SIERRA DE DURANGO  
EL CERRO VERDE Y EL OBISPO  
LAS ESTACAS  
POB. EL EMBUDO

**8021 CAMPESTRE, AGROPECUARIO (USO AGRÍCOLA Y GANADERO)****DESCRIPCIÓN DE LA ZONA RÚSTICA**

- a).- CAMPESTRE AGROPECUARIO A.- SON TERRENOS DE BUENA CALIDAD, CON PASTIZALES, SUSCEPTIBLES A LA APERTURA DEL USO AGRÍCOLA O GANADERO, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.
- b).- CAMPESTRE AGROPECUARIO B.- SON TERRENOS DE REGULAR CALIDAD CON PASTIZALES, DE TOPOGRAFÍA LIGERAMENTE ACCIDENTADO, SUSCEPTIBLES A LA APERTURA DEL USO AGRÍCOLA O GANADERO, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**ASENTAMIENTO**

EX HACIENDA DE OTINAPA

ANTIGUA HACIENDA EL PILAR

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR I

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR II

FRACC. AGROPECUARIO EL PILAR III

FRACC. AGROPECUARIO SIERRA LINDA

**8023 GRANJAS EXCLUSIVO TIPO GANADERO****DESCRIPCIÓN DE ZONA RÚSTICA**

- a).- GRANJAS A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON LA CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.
- b).- GRANJAS B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON UNA CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADA, CON LA CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

c).- GRANJAS C.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO GENERALMENTE EXCLUSIVO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TIPO GANADERO (CRIADEROS DE AVES, GANADO VACUNO, CERDOS), CON UNA CONFIGURACIÓN ACCIDENTADA, CON TERRENO DE MALA CALIDAD Y CARACTERÍSTICA DE AGRUPARSE EN CORRALES, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

#### ASENTAMIENTO

POTRERO DE LA CASITA  
RANCHO SAN MIGUEL

8030 CAMPESTRE RESIDENCIAL (USO HABITACIONAL RESIDENCIAL UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA)

#### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA RÚSTICA

- a).- CAMPESTRE RESIDENCIAL A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO-ALTO, DE CONFIGURACIÓN PLANA O LIGERAMENTE ONDULADA, CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS UNIFORMES ATENDIENDO A UNA PLANEACIÓN) Y EN ALGUNOS CASOS CON POZO PROPIO, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.
- b).- CAMPESTRE RESIDENCIAL B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO-ALTO, DE CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADO, CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS UNIFORMES ATENDIENDO A UNA PLANEACIÓN) Y EN ALGUNOS CASOS CON POZO PROPIO.
- c).- CAMPESTRE BUENO A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO, DE CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADO CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS NO UNIFORMES, SIN TENER UNA PLANEACIÓN), UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.
- d).- CAMPESTRE BUENO B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL RESIDENCIAL DE NIVEL MEDIO, DE CONFIGURACIÓN ACCIDENTADA CON LOS SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, POSTES, SECCIONES DE CALZADAS NO UNIFORMES, SIN TENER UNA PLANEACIÓN), UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.
- e).- CAMPESTRE ECONÓMICO A.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL DE NIVEL MEDIO-BAJO, DE CONFIGURACIÓN PLANA O LIGERAMENTE ONDULADO, CON SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

7.- CAMPESTRE ECONÓMICO B.- SON AQUELLOS TERRENOS DE USO HABITACIONAL DE NIVEL MEDIO-BAJO, DE CONFIGURACIÓN LIGERAMENTE ACCIDENTADO, CON SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, DRENAJE, LUZ, UBICADOS FUERA DEL PERÍMETRO DE LA MANCHA URBANA.

**ASENTAMIENTO**

FRACC. CAMPESTRE LA CASITA

FRACC. CAMPESTRE LA QUEBRADA

FRACC. CAMPESTRE LOS LOBOS

FRACC. CAMPESTRE PARAÍSO DE LA SIERRA

FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL NAVÍOS

FRACC. CAMPESTRE SANTA CRUZ DEL RIO

FRACC. CAMPESTRE SIERRA LINDA

FRACC. CAMPESTRE RESIDENCIAL NAVÍOS

FRACC. CAMPESTRE SANTA CRUZ DEL RIO

FRACC. RESIDENCIAL EL PINO

**ANEXO B**  
**AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO**

ANEXO AL ARTÍCULO 60 DE LA PRESENTE LEY:

**CUOTAS Y TARIFAS DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**1. DERECHOS:**

**1. POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:**

**1.1 CUOTAS PARA EL COBRO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

La prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, causará derechos conforme a las siguientes tarifas:

**A) TARIFA DOMÉSTICA AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

El cobro de agua potable para uso doméstico, se hará conforme a las siguientes bases:

1º En el Municipio de Durango la tarifa mínima de servicio no medido será del 4.4 por ciento del salario mínimo general mensual.

En el Municipio de Durango, sólo en el caso de usuarios de ingresos económicos de subsistencia por solidaridad social, se les aplicará una tarifa mínima del 1.7 por ciento, de acuerdo a sus condiciones socioeconómicas familiares, que deberán ser previamente comprobadas en forma individual.

2º Tomando como base el cobro por metro cúbico consumido, se establecen los siguientes rangos y zonas y el valor del mismo se incrementará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| RANGO EN METROS CÚBICOS |       |     | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL |
|-------------------------|-------|-----|---|
| 0                       | hasta | 10  | 4.42  |
| 11                      | "     | 20  | 4.91  |
| 21                      | "     | 30  | 7.59  |
| 31                      | "     | 40  | 12.22   |
| 41                      | "     | 50  | 14.62   |
| 51                      | "     | 60  | 17.48   |
| 61                      | "     | 70  | 26.41   |
| 71                      | "     | 80  | 31.68   |
| 81                      | "     | 90  | 38.01   |
| 91                      | "     | 100 | 45.60   |
| 101                     | "     | más | 45.60   |
| 26%                     |       |     |   |

Sólo en el caso de usuarios de ingresos económicos de subsistencias que gocen de este servicio por solidaridad social, y tomando como base el cobro por metro cúbico consumido, se establecen los siguientes rangos y zonas, y el valor del mismo se incrementará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| RANGO EN METROS CÚBICOS |       |     | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL |
|-------------------------|-------|-----|---|
| 0                       | hasta | 10  | 4.08  |
| 11                      | "     | 20  | 4.53  |
| 21                      | "     | 30  | 7.00  |
| 31                      | "     | 40  | 11.28   |
| 41                      | "     | 50  | 13.50   |
| 51                      | "     | 60  | 16.14   |
| 61                      | "     | 70  | 24.38   |
| 71                      | "     | 80  | 29.24   |
| 81                      | "     | 90  | 35.08   |
| 91                      | "     | 100 | 42.09   |
| 101                     | "     | más | 34.08   |
| 26%                     |       |     |   |

3º El cobro de la tarifa mínima se aplicará en el caso de todo consumo doméstico de agua que quedo dentro del primero de los rangos.

4º El cobro del servicio medido se lleva a cabo mediante el precio por metro cúbico por rangos de acuerdo con la estructura tarifaria.

El primer rango resulta de multiplicar el factor por el salario mínimo mensual (smmg) y dividido entre el tamaño del rango.

En el segundo rango la variación del factor se multiplica por el smmg y el producto se divide entre el tamaño del rango, cuyo resultado se agrega a la primer tarifa.

De este rango en adelante se sigue con el mismo procedimiento, salvo en el último, que es abierto y simplemente se le incrementa a la penúltima tarifa el 25%.

De los demás casos, el valor del metro cúbico se determinará con base al valor que el mismo tenga en el rango anterior.

5º A los usuarios del servicio de agua potable que no cuenten con el drenaje, se les deducirá el 30% del monto del cobro mensual del servicio de agua potable.

6º En el predio o finca que no se cuente con el aparato medidor para determinar el consumo mensual de agua potable, se cobrará la cuota fija que el organismo establezca, tomando en cuenta la ubicación del predio, el número de habitantes y el estudio socio económico que al efecto se realice, pero nunca será menor de 10 M<sup>3</sup> aplicando la tarifa en vigor.

7º Cuando el porcentaje de incremento al salario mínimo sea menor que el incremento relativo a las tarifas eléctricas se justificará el cambio de las tarifas de agua potable con base en la diferencia resultante.

#### B) TARIFAS COMERCIALES, INDUSTRIALES, PÚBLICAS, POR AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

El cobro de las tarifas comerciales, industriales y públicas, se hará conforme a las siguientes bases:

1º Las relaciones usuario y organismo administrador y operador de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, deberán ajustarse a las disposiciones de esta Ley y de la Ley de Agua para el Estado de Durango.

2º Respecto al consumo de agua potable comercial, pública e industrial, se establecen los siguientes rangos, cuyo valor del mismo se hará por metro cúbico consumido y sobre la base de que el valor del mismo se incrementará entre rangos de acuerdo a la siguiente tabla:

| RANGO EN METROS CÚBICOS |       |     | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL | PORCENTAJE (%) CON RELACIÓN AL SALARIO MÍNIMO MENSUAL |
|-------------------------|-------|-----|---|---|
|                         |       |     | COMERCIAL Y PÚBLICA                                   | INDUSTRIAL  |
| 0                       | hasta | 10  | 7.93  | 15.58   |
| 11                      | "     | 20  | 9.36  | 18.87   |
| 21                      | "     | 30  | 11.36   | 22.80   |
| 31                      | "     | 40  | 13.68   | 27.39   |
| 41                      | "     | 50  | 16.40   | 32.85   |
| 51                      | "     | 60  | 16.69   | 39.44   |
| 61                      | "     | 70  | 23.62   | 47.32   |
| 71                      | "     | 80  | 28.34   | 56.86   |
| 81                      | "     | 90  | 34.02   | 68.18   |
| 91                      | "     | 100 | 40.75   | 81.75   |
| 101                     | "     | más | 25% más sobre el anterior                             | 25% más sobre el anterior                             |

3º El cobro de la tarifa mínima se aplicará en el caso de todo consumo Comercial, Público e Industrial de agua que quedo dentro del primero de los rangos que se establecen en esta categoría.

4º El cobro del servicio medido se lleva a cabo mediante el precio por metro cúbico por rangos de acuerdo con la estructura tarifaria.

El primer rango resulta de multiplicar el factor por el salario mínimo mensual (smmg) y dividido entre el tamaño del rango.

En el segundo rango la variación del factor se multiplica por el salario mínimo mensual (smmg) y el producto se divide entre el tamaño del rango, cuyo resultado se agrega a la primer tarifa.

De este rango en adelante se sigue con el mismo procedimiento, salvo en el último, que es abierto y simplemente se le incrementa a la penúltima tarifa el 25%.

De los demás casos, el valor del metro cúbico se determinará con base al valor que el mismo tenga en el rango anterior.

5º Cuando el porcentaje de incremento al salario mínimo sea menor que el incremento relativo a las tarifas eléctricas se justificará el cambio de las tarifas de agua potable con base en la diferencia resultante.

6º Si el comercio o la industria arroja sustancias dañinas al sistema de Alcantarillado, no se suministrará servicios de agua potable independientemente de la aplicación de sanciones y reparación del daño a que quede sujeto el infractor, en tanto no instale su Planta Tratadora de Aguas Residuales.

7º Los usuarios que dispongan de toma de agua de 38 mm. (1/2) o más cubrirán como cargo mínimo mensual el importe equivalente a 200 M3; aún cuando no se registre consumo alguno.

8º Los usuarios que hagan uso del servicio de descarga por tener una fuente de abastecimiento de agua propia, deberán pagar el 30 por ciento del equivalente al M3 extraído a razón de la tarifa industrial establecida por AMD.

9º Para realizar el pago del inciso anterior, los usuarios estarán obligados a instalar macromedidores en sus fuentes de abastecimiento, con el objeto de que personal de AMD, pueda medir mensualmente el consumo.

## 2. RECONEXIÓN



1º Consiste en la reconexión del servicio de agua potable.

El cobro por reconexión del servicio de agua potable será de \$ 25.00, por toma reconectada.

**3. DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES**

1º Las descargas de aguas residuales con tarifa comercial e industrial a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal deben ser reguladas ya que, de acuerdo al tipo y cantidad de contaminantes que las caracterizan, pueden producir daños en los sistemas de colección o en las plantas de tratamiento de aguas residuales.

2º Toda empresa que no cuente con su propia planta de tratamiento de aguas residuales y que arroje sustancias dañinas al sistema de drenaje y alcantarillado, por exceder en sus aguas residuales los límites máximos permisibles de contaminantes básicos, metales y cianuros, estará sujeta al pago de tarifas, como siguen:

**CUOTAS EN PESOS POR METRO CÚBICO (M3) PARA POTENCIAL DE HIDRÓGENO (PH).****TABLA I**

| RANGO EN UNIDADES DE PH | CUOTA POR M3 DESCARGADO |
|-------------------------|-------------------------|
| Menor de 5 y hasta 4    | \$0.038                 |
| Menor de 4 y hasta 3    | \$ 0.138                |
| Menor de 3 y hasta 2    | \$ 0.442                |
| Menor de 2 y hasta 1    | \$ 1.295                |
| Menor de 1              | \$ 1.800                |
| Mayor de 10 y hasta 11  | \$ 0.220                |
| Mayor de 11 y hasta 12  | \$ 0.688                |
| Mayor de 12 y hasta 13  | \$ 0.980                |
| Mayor de 13             | \$ 1.394                |

**TABLA II****CUOTA EN PESOS POR KILOGRAMO POR ÍNDICE DE INCUMPLIMIENTO DE LA DESCARGA****CUOTA POR KILOGRAMO**

| RANGO DE INCUMPLIMIENTO    | CONTAMINANTES BÁSICOS | METALES PESADOS Y CIANUROS |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| MAYOR DE 0.0 Y HASTA 0.10  | \$0.00                | \$0.00                     |
| MAYOR DE 0.10 Y HASTA 0.20 | \$1.78                | \$76.23                    |
| MAYOR DE 0.20 Y HASTA 0.30 | \$2.13                | \$90.49                    |
| MAYOR DE 0.30 Y HASTA 0.40 | \$2.38                | \$100.10                   |
| MAYOR DE 0.40 Y HASTA 0.50 | \$2.55                | \$107.49                   |
| MAYOR DE 0.50 Y HASTA 0.60 | \$2.73                | \$113.58                   |
| MAYOR DE 0.60 Y HASTA 0.70 | \$2.84                | \$118.81                   |
| MAYOR DE 0.70 Y HASTA 0.80 | \$2.97                | \$123.45                   |
| MAYOR DE 0.80 Y HASTA 0.90 | \$3.02                | \$127.61                   |
| MAYOR DE 0.90 Y HASTA 1.00 | \$3.17                | \$131.41                   |

|                            |        |          |
|----------------------------|--------|----------|
| MAYOR DE 1.00 Y HASTA 1.10 | \$3.22 | \$134.84 |
| MAYOR DE 1.10 Y HASTA 1.20 | \$3.35 | \$138.09 |
| MAYOR DE 1.20 Y HASTA 1.30 | \$3.41 | \$141.11 |
| MAYOR DE 1.30 Y HASTA 1.40 | \$3.45 | \$143.94 |
| MAYOR DE 1.40 Y HASTA 1.50 | \$3.58 | \$146.57 |
| MAYOR DE 1.50 Y HASTA 1.60 | \$3.61 | \$149.12 |
| MAYOR DE 1.60 Y HASTA 1.70 | \$3.64 | \$151.52 |
| MAYOR DE 1.70 Y HASTA 1.80 | \$3.72 | \$156.02 |
| MAYOR DE 1.80 Y HASTA 1.90 | \$3.76 | \$158.08 |
| MAYOR DE 1.90 Y HASTA 2.00 | \$3.78 | \$160.12 |
| MAYOR DE 2.00 Y HASTA 2.10 | \$3.91 | \$162.06 |
| MAYOR DE 2.10 Y HASTA 2.20 | \$3.96 | \$163.94 |
| MAYOR DE 2.20 Y HASTA 2.30 | \$3.99 | \$165.77 |
| MAYOR DE 2.30 Y HASTA 2.40 | \$4.03 | \$167.55 |
| MAYOR DE 2.40 Y HASTA 2.50 | \$4.06 | \$169.23 |
| MAYOR DE 2.50 Y HASTA 2.60 | \$4.10 | \$170.86 |
| MAYOR DE 2.60 Y HASTA 2.70 | \$4.14 | \$172.48 |
| MAYOR DE 2.70 Y HASTA 2.80 | \$4.18 | \$174.03 |
| MAYOR DE 2.80 Y HASTA 2.90 | \$4.23 | \$175.55 |
| MAYOR DE 2.90 Y HASTA 3.00 | \$4.27 | \$177.02 |
| MAYOR DE 3.00 Y HASTA 3.10 | \$4.33 | \$178.48 |
| MAYOR DE 3.10 Y HASTA 3.20 | \$4.36 | \$179.90 |
| MAYOR DE 3.20 Y HASTA 3.30 | \$4.39 | \$181.27 |
| MAYOR DE 3.30 Y HASTA 3.40 | \$4.42 | \$182.62 |
| MAYOR DE 3.40 Y HASTA 3.50 | \$4.45 | \$183.91 |
| MAYOR DE 3.50 Y HASTA 3.60 | \$4.49 | \$185.17 |
| MAYOR DE 3.60 Y HASTA 3.70 | \$4.50 | \$186.47 |
| MAYOR DE 3.70 Y HASTA 3.80 | \$4.53 | \$187.67 |
| MAYOR DE 3.80 Y HASTA 3.90 | \$4.58 | \$188.90 |
| MAYOR DE 3.90 Y HASTA 4.00 | \$4.61 | \$190.08 |
| MAYOR DE 4.00 Y HASTA 4.10 | \$4.63 | \$191.27 |

Una vez efectuado, el cálculo trimestral del derecho por cada contaminante, el contribuyente estará obligado a pagar únicamente el monto que resulte mayor para el trimestre que corresponda.

Estas tablas se modificarán en los tiempos que establezca la Ley Federal de Derechos anualmente.

3º Toda empresa comercial o industrial, por el permiso de descarga de aguas residuales a los sistemas de drenaje y alcantarillado, deberá pagar una cuota anual en los siguientes términos:

| TARIFAS DE NORMATIVIDAD POR LOS SERVICIOS DE TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS   | IMPORTE     |
|---|-------------|
| 1. Por la expedición anual de cada permiso de descarga de aguas residuales y/o sanitarias proveniente de establecimientos que | \$ 1,200.00 |

|   |             |
|---|-------------|
| consuman más de 50M <sup>3</sup> mensuales de agua.   |             |
| 2. Por la validación de documentos para la instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales y/o sanitarias para la industria.  | \$ 3,500.00 |
| 3. Por el vertido de aguas residuales a los sistemas de tratamiento por parte de vehículos cisterna, previo cumplimiento de la normatividad de sus aguas residuales y/o sanitarias por M <sup>3</sup> . | \$ 10.50    |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor.

#### 4. POR SERVICIO DE SANEAMIENTO.

1º Causan el derecho por el servicio de saneamiento, todas las propiedades urbanas comprendidas dentro del perímetro donde se extienden las obras de drenaje tuvieron o no establecido el servicio.

2º El derecho por el servicio de saneamiento se cobrará en un 33% de lo que corresponda pagar al usuario de drenaje, siempre y cuando se encuentren en operación en el municipio los sistemas de saneamiento de aguas residuales debidamente avalados por las dependencias normativas correspondientes.

El servicio de saneamiento de las aguas residuales, se cobrará a los usuarios de la red de drenaje, en el uso doméstico el 9.9% y en el comercial, público e industrial el 17.9% con base al cobro del consumo mensual del servicio de agua potable.

3º El entronque de albañales a la red de drenaje solo podrá ejecutarlo El Departamento de Obras Públicas Municipales.

El Departamento de Obras Públicas Municipales controlará los albañales a quien solicite y se cobrará al propietario o poseedor de las fincas por metro lineal en proporción al costo de las obras.

Las instalaciones y uso de servicio de saneamiento se sujetarán a las normas reglamentarias que señale el Departamento de Obras Públicas Municipales.

#### 2. APROVECHAMIENTOS:

##### 1. RECARGOS

Los recargos se cobrarán a los usuarios, con adeudos de un mes o más y se calcularán de la siguiente manera:

- I. El 5% del adeudo anterior al mes en que se cobra.

##### 2. GASTOS DE EJECUCIÓN

1º Son sujetos del pago de gastos de ejecución, los deudores con créditos fiscales a cargo de AMD, que tengan morosidad en sus pagos, de tres meses o más.

2º La base de cálculo de los gastos de ejecución, será el total del adeudo a favor de Aguas del Municipio de Durango, excluyendo recargos.

3º De conformidad con lo establecido en el Código Fiscal Municipal de Durango, son gastos de ejecución a cargo de los deudores de créditos fiscales, los erogaciones que se efectúen durante el procedimiento administrativo de ejecución, y son créditos fiscales, las obligaciones fiscales determinadas en cantidad líquida y que deban pagarse en la fecha o dentro del plazo que señala el Código, y los que tenga derecho a percibir el municipio o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, de aprovechamientos o de sus accesorios.

4º El cobro de los gastos de ejecución, la forma de aplicarlos y el pago de sueldos y comisiones por los trabajos de notificación de créditos fiscales, se regirán por las disposiciones de este Reglamento.

5º AMD, a través de sus centros de recaudación, es la única autoridad facultada para recibir los pagos por concepto de gastos de ejecución derivados de los créditos fiscales.

6º Los gastos de ejecución comprenderán:

- I. Sueldo y comisiones de los ejecutores, así como personal administrativo y técnico adscrito al área de Ejecución Fiscal de AMD;
- II. Impresión y publicación de convocatorias.
- III. Transporte del personal ejecutor y de los bienes embargados, o guarda y custodia de éstos;
- IV. Cualquier otro gasto o erogación que, con el carácter de extraordinario, sea necesario hacer para el éxito del procedimiento aludido.

7º Los gastos que se originen con motivo del procedimiento administrativo de ejecución, no podrán ser objeto de condonación o reducción a excepción de casos de fuerza mayor o calamidades públicas que afecten la situación económica de los sujetos.

Tratándose de personas pensionadas, jubiladas legalmente acreditadas, o mayores de 69 años, en precaria situación económica, se les concederá un 50% de descuento en el monto de los créditos fiscales, incluyendo los gastos de ejecución.

8º No procederá el cobro de gastos de ejecución a los contribuyentes cuando por resoluciones que en definitiva dicten las autoridades competentes, y se declaren fundados los agravios que haga valer el deudor.

9º En el caso de ajustes a los créditos fiscales derivados de la prestación de los servicios que presta AMD, por causas imputables a éste último, se realizará el ajuste a los gastos de ejecución en forma proporcional al ajuste de los adeudos por los conceptos del adeudo que dio origen al crédito fiscal.

10º Para efectos de este Reglamento, se entenderá como ejecutor fiscal, la persona que realice en nombre y autorizada por AMD, la práctica de las diligencias de notificación de créditos fiscales, requerimientos de pago o de embargo de bienes, según corresponda, de conformidad con lo establecido en las disposiciones de este Reglamento.

11º Los requisitos para ser ejecutor fiscal de AMD, son:

- I. Ser ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos civiles y políticos.
- II. Haber cursado estudios de bachillerato o su equivalente, carrera técnica en administración ó carrera trunca en derecho.
- III. No haber sido condenado en proceso por ningún delito intencional.
- IV. Ser de buena conducta y solvencia moral.
- V. Ser originario del municipio de Durango, Dgo.
- VI. Acreditar los requisitos de aptitud y demás que apliquen.
- VII. Tener un rango de edad de 20 años y máxima de 45 años.
- VIII. Contar con un récord de prestación de servicios administrativos de cobranza.

12º Las personas que se obliguen a ejercer el procedimiento administrativo de ejecución a favor de AMD, en ningún caso están autorizadas a recibir directamente el pago del deudor, para cubrir el crédito fiscal, los recargos originados y las comisiones originadas como gastos de ejecución; la inobservancia a lo antes señalado, tendrá como consecuencia la rescisión del contrato de prestación

de servicios administrativos de cobranza; así mismo quedará a salvo la facultad de AMD para hacer valer las acciones legales correspondientes. Esta prestación deberá estar estipulada en el contrato al que se refiere el Artículo 64, Fracción VIII del presente Reglamento. En caso de no haber contrato por escrito, de cualquier manera se aplicará la sanción.

13º Los gastos de ejecución se cobrarán a los usuarios, con adeudos de tres meses o más y se calcularán de la siguiente manera:

- II. El 3% del adeudo anterior al mes en que se cobra, excepto recargos por concepto de notificación y requerimiento de pago.
- III. La impresión y publicación de convocatorias.
- IV. Los demás que, con el carácter de extraordinarias, erogue AMD, con motivo del procedimiento de ejecución.

14º Estarán exentos de pago de gastos de ejecución:

- I. La Federación, el Estado y sus municipios, así como las personas o instituciones, cuando así lo determinen las Leyes; y
- II. Las demás personas que, de modo general, señalen las leyes fiscales municipales.

15º El pago de los créditos fiscales, incluyendo los gastos de ejecución, deberá hacerse en efectivo y en moneda nacional.

Los giros postales, telegráficos y los cheques certificados se admitirán como efectivo.

16º Los créditos fiscales, incluidos los gastos de ejecución a favor de AMD, se extinguen por prescripción en el término de cinco años. En el mismo plazo, se extingue por prescripción, la obligación de AMD de devolver las cantidades pagadas indebidamente.

La prescripción se inicia a partir de la fecha en que el crédito fiscal, pudiera ser legalmente exigida, y será reconocida o declarada por AMD, a petición de cualquier interesado.

### 3. MULTAS Y SANCIONES

Se impondrán las siguientes multas:

I.-De 1 a 20 salarios mínimos, a los que en cualquier forma proporcionen servicio de agua a título gratuito u oneroso a los propietarios, poseedores y ocupantes de predios, giros establecimientos que conforme a las disposiciones de esta Ley estén obligados a surtir de agua del servicio público;

II.-De 1 a 100 salarios mínimos en los siguientes casos:

- 1.-A los que arrojen residuos de grasas o hidrocarburos a la Red de Drenaje por no tener la correspondiente trampa o tratamiento.
- 2.-A los usuarios que arrojen a la Red de Drenaje residuos de nixtamal, por no tener la trampa que detenga el ingreso de los desechos al sistema o no le den el mantenimiento debido.
- 3.- Desperdiciar agua ostensiblemente o no cumplir con los requisitos, las normas y condiciones de uso eficiente del agua que establece esta ley, su Reglamento o las disposiciones que emita la autoridad.
- 4.- Impedir la ejecución de obras hidráulicas en vía pública para la instalación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

III.-De 1 a 100 salarios mínimos en los siguientes casos:

- 1.-A los que impidan a los empleados autorizados de AMD el examen de los aparatos medidores.

2.-A quien cause desperfectos al aparato medidor.

3.-A quien viole los sellos de un aparato medidor.

4.-A quien por cualquier medio altere el consumo marcado por los medidores.

5.-A cualquier usuario que maltrate de palabra o de hecho a un empleado de AMD. De igual forma, esta sanción será aplicada a los funcionarios que den maltrato a los usuarios sin perjuicio de lo que proceda de acuerdo con la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y de los Municipios.

6.-Al que por sí, por medio de otro y sin estar legalmente autorizado para hacerlo, retire un medidor transitorio o definitivamente, varíe su colocación o, lo cambie de lugar.

7.-Al que personalmente o valiéndose de otro, cambie de lugar o haga modificaciones o manipulaciones a los ramales de tubería de distribución comprendidas entre la llave de inserción y la llave de retención interior del predio o establecimiento colocada después del aparato medidor.

8.-A los propietarios encargados o arrendatarios de predios, giros o establecimientos, o a sus familiares, allegados, dependientes o cualquier otra persona que se encuentre en ellos por oponer resistencia a los empleados autorizados de AMD, para la inspección de instalaciones anteriores.

9.-A los que se nieguen a proporcionar sin cause justificada los informes que AMD les pida en relación con el servicio de agua potable.

10.-A los funcionarios o empleados que concedan licencia para construcciones sin que se les presente el comprobante oficial de haber quedado instalada la toma de agua en el predio en que vaya a construir.

11.-Al que por emplear mecanismos para succionar agua de las tuberías de distribución ocasione deficiencias en el servicio o desperfectos en las instalaciones.

12.-A los que cometen cualquier otra infracción a las disposiciones de este Capítulo, no especificadas en las infracciones que anteceden.

Además de la pena que corresponda al infractor esta obligado al pago del importe de la reparación del medidor.

Cuando no se cumpla con las obligaciones señaladas podrá ordenarse la suspensión de las construcciones hasta que se instale la toma correspondiente.

### **3. SERVICIOS DIVERSOS**

#### **1. CONTRATOS**

1º Los usos específicos correspondientes a la prestación de servicio de agua potable son:

I.- Doméstico;

II.- Servicios públicos;

III.- Industriales;

IV.- Comerciales; y

V.- Otros.

2º El uso doméstico siempre tendrá prioridad en relación con los demás, la prelación subsecuente será graduada por los Ayuntamientos, previa opinión del Ejecutivo del Estado, a través de la Comisión.

3º Los distintos usos a que se refiere el inciso 1 del presente ordenamiento, deberán realizarse en los términos y condiciones de las legislaciones aplicables y las Normas Oficiales Mexicanas vigentes, así como las disposiciones de la presente Ley en materia de uso eficiente y conservación del agua.

4º Están obligados a contratar y cumplir con el pago y requisitos que establece la presente Ley y el reglamento del organismo operador y tienen derecho a recibir y usar los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, incluido el suministro de agua residual tratada, en los lugares donde existan dichos servicios:

I.- Los propietarios o poseedores a cualquier título de predios edificados;

II.- Los propietarios o poseedores a cualquier título de predios no edificados, cuando frente a los mismos existan instalaciones adecuadas para los servicios que sean requeridos; y

III.- Los propietarios o poseedores de giros mercantiles, industriales o de cualquier otra actividad que por su naturaleza estén obligados a conectarse a los sistemas de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento, incluido el suministro de agua residual tratada.

5º Los propietarios o poseedores de predios en cuyo frente se encuentre instalada tubería de distribución de agua potable, de agua tratada y/o de recolección de aguas negras y pluviales; para contar con el servicio deberán solicitar la instalación de su toma respectiva y la conexión de sus descargas, firmando el contrato respectivo en los plazos siguientes:

I.- De treinta días hábiles siguientes a la fecha en que se notifique al propietario o poseedor de un predio que ha quedado establecido el servicio en la calle en que se encuentra ubicado;

II.- De treinta días naturales contados a partir de la fecha en que adquiera la propiedad o la posesión del predio;

III.- De treinta días naturales siguientes a la fecha de la apertura del giro comercial o establecimiento industrial; y

IV.- Dentro de los quince días naturales anteriores al inicio de una construcción, si ya existen los servicios.

6º Dentro de los plazos señalados por el artículo anterior, los propietarios o poseedores de una unidad habitacional, predios, giros o establecimientos o sus legítimos representantes obligados a hacer uso del servicio de agua potable, alcantarillado o drenaje pluvial, incluido el suministro de agua residual tratada, deberán acudir a las oficinas del Ayuntamiento, organismo operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, a la Comisión, a solicitar la instalación de los servicios.

7º Cuando no se cumpla con la obligación, independientemente de que se impongan las sanciones que procedan, el Ayuntamiento, organismo operador Municipal o Intermunicipal o, en su caso, la Comisión, podrán instalar la toma de agua potable o de agua tratada y la conexión de descarga a la red de alcantarillado respectiva, y su costo será a cargo del propietario o poseedor del predio de que se trate.

8º Podrán operar sistemas de abastecimiento de agua potable y tendrán la obligación de hacerlo en los casos de desalojo y tratamiento de aguas residuales, en forma independiente, aquellos desarrollos industriales, turísticos y de otras actividades productivas, siempre y cuando cuenten con la autorización de la Comisión y se sujeten en la operación a las normas establecidas en esta Ley.

9º Al establecer los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, o los de suministro de agua tratada, en los lugares que carecen de ellos, se notificará a los interesados por medio de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Durango y en el diario de mayor circulación de la localidad, para el efecto de que cumplan con las disposiciones de esta Ley; pudiendo, en su caso, utilizar cualquier otra forma de notificación a fin de que los interesados tengan conocimiento de la existencia de los servicios.

10º A cada unidad habitacional, predio, giro o establecimiento corresponderá una toma de agua independiente y dos descargas, una de aguas negras y otra pluvial cuando estos sistemas deban estar separados y una descarga cuando sean combinadas.

Para el caso de la utilización de dos sistemas de descargas, estos se harán siempre que las condiciones físicas y estructurales, lo permitan.

11º El Ayuntamiento, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, la Comisión, fijará las disposiciones técnicas a las que se sujetará el diámetro de la toma de agua independiente y de las dos de descargas, a que se refiere el artículo anterior y a su juicio podrá autorizar derivaciones en términos del Reglamento de la presente Ley.

12º Las personas físicas o morales obligadas a contratar los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, incluido el suministro de agua tratada, deberán presentar sus solicitudes, cumpliendo con los requisitos señalados por el Ayuntamiento, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, por la Comisión que se indican en esta Ley y su Reglamento.

13º Cuando la solicitud para contratar los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, que presenten los interesados no cumpla con los requisitos necesarios, se prevendrá a éstos para que los satisfagan dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha en que reciban la comunicación.

14º Presentada la solicitud debidamente requisitada, dentro de los cinco días hábiles siguientes, se practicará una inspección de la unidad habitacional, predio, giro o establecimiento de que se trate. La inspección a que se refiere este artículo tendrá por objeto:

I.-Corroborar la veracidad de los datos proporcionados por el solicitante;

II.-Conocer las circunstancias que el organismo operador considere necesarias para determinar sobre la prestación de los servicios y el presupuesto correspondiente;

III.-Estimar el presupuesto que comprenderá el importe del material necesario y la mano de obra, ruptura y reposición de banquetas, guarnición y pavimento si lo hubiese, así como cualquier otro trabajo que se requiera para estar en condiciones de prestar los servicios solicitados; y

IV.-Pagar la factibilidad de servicios solicitados

15º Las conexiones e instalaciones de tomas solicitadas se autorizarán con base en el resultado de la inspección practicada de acuerdo con esta Ley, en un término de seis días naturales computables a partir de la recepción del informe.

16º Firmado el contrato correspondiente y pagado el importe del costo de la factibilidad, aparato medidor, instalación y conexión, y de las cuotas que correspondan, el Ayuntamiento, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, la Comisión, ordenarán la instalación de la toma de agua potable o de agua tratada, y la conexión de las descargas de aguas negras y/o pluviales, lo cual deberá llevarse a cabo dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de pago en la oficina recaudadora.

17º Cuando se trate de tomas solicitadas por giros o establecimientos ubicados en forma temporal, los solicitantes deberán otorgar, como requisito previo para la instalación, la garantía que fije el Ayuntamiento, el organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, la Comisión.



18º Es obligatorio para los usuarios la instalación de aparatos medidores para la verificación del consumo de agua potable o agua tratada. Al efecto, las tomas deberán instalarse a las puertas de entrada de los predios, giros o establecimiento, y los medidores en lugares accesibles, junto a dichas puertas, en forma tal que, sin dificultad se puedan llevar a cabo la lectura de consumo, las pruebas de funcionamiento de los aparatos y, cuando sea necesario, su reparación o cambio, según lo disponga esta Ley o su Reglamento.

19º Instalada la toma y hechas las conexiones respectivas, el Ayuntamiento, el organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, la Comisión, comunicarán al propietario o poseedor del predio, giro o establecimiento de que se trate, la fecha de la conexión y la apertura de su cuenta para efectos de cobro.

20º En los casos en que, con motivo de la instalación de la toma o las descargas, se destruya el pavimento, la guarnición o la banqueta, se realizará de inmediato su reparación por parte del prestador de los servicios, con cargo al usuario, en los términos de la presente Ley. Los trabajos deberán realizarse en un plazo que no exceda de diez días naturales contados a partir de la fecha en que se ordene su reparación.

21º Cualquier modificación que se pretenda hacer en el inmueble, giro o establecimiento, que afecte a las instalaciones de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, obliga a los interesados a formular la solicitud correspondiente ante el Ayuntamiento, organismo operador municipal o intermunicipal o, en su caso, la Comisión, sujetándose a los plazos y procedimientos establecidos para la instalación y conexión de los servicios.

En ningún caso el propietario o poseedor podrá ejecutar por sí mismo el cambio de sistema, instalación y supresión de los servicios que regula la presente Ley.

22º Independientemente de los casos en que conforme a esta Ley o su Reglamento proceda la suspensión o supresión de una toma de agua o de una descarga, el interesado podrá solicitar la suspensión o supresión respectiva, expresando las causas en que se funden las mismas.

23º La solicitud a que se refiere el artículo anterior, será resuelta por el Ayuntamiento, el organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, por la Comisión, en un término de diez días a partir de su presentación.

24º De ser favorable el acuerdo, éste se cumplimentará dentro de los cinco días siguientes a la fecha de su notificación, corriendo por cuenta del solicitante todos los gastos inherentes a la suspensión o supresión.

25º No deberán existir derivaciones de tomas de agua o de descargas al alcantarillado. Cualquier excepción estará sujeta a la autorización, proyecto o control en su ejecución por el Ayuntamiento, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, por la Comisión, debiendo, en todo caso, contarse con las condiciones necesarias para que los mismos puedan cobrar las cuotas o tarifas que les correspondan por el suministro de dichos servicios.

26º Todo predio en el que se construyan edificios o condominios que tengan como destino la instalación de departamentos, despachos, negocios o comercios independientes o situaciones similares, deberá contar con las instalaciones de agua y alcantarillado adecuadas, autorizadas por la autoridad competente y el organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, por la Comisión, a fin de que esté en condiciones de cobrar a cada usuario el servicio que proceda.

27º Las fraccionadoras o urbanizadoras de conjuntos habitacionales deberán construir por su cuenta las instalaciones y conexiones de agua potable, alcantarillado y saneamiento necesarias de conformidad con el proyecto autorizado por la autoridad competente y las especificaciones del municipio, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, por la Comisión; dichas obras pasarán al patrimonio de éste una vez que estén en operación.

28º Cuando los sistemas operadores estén en posibilidad de otorgar factibilidad de servicios proporcionando los volúmenes de agua potable y teniendo la disposición para recibir las aguas residuales en su sistema de alcantarillado, requerido por los fraccionamientos o los nuevos usuarios habitacionales, comercial y de servicios. Estos solicitarán la factibilidad de servicios de acuerdo a la presente Ley y el reglamento del organismo operador.

29º Las personas que utilicen de manera clandestina los servicios de agua potable y alcantarillado, o el de abasto de agua tratada, deberán pagar las tarifas que correspondan a cinco años de estos servicios, independientemente de la cancelación de la toma y sin perjuicio de las sanciones que procedan.

30º La definición de predios, giros o establecimientos, la forma en que otras autoridades o terceros deberán informar o avisar al municipio, organismo operador Municipal o intermunicipal o, en su caso, a la Comisión, de autorizaciones o actividades relacionadas con la presente Ley; los trámites y procedimientos que se requieran para su cumplimiento; la obligación de proporcionar información para integrar el padrón de usuarios y para facilitar el ejercicio de las atribuciones de la autoridad y, en general, las demás disposiciones necesarias para proveer a la exacta observancia y aplicación de la presente Ley, se precisarán en el reglamento de la misma.

31º Acuerdo de prestación de servicios a los usuarios que se incorporan por primera vez al uso de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

32º Los usos específicos correspondientes a la prestación

La tarifa dependiendo de la zona será:

| ZONA                    | COSTO INCLUIDO EL MEDIDOR |
|-------------------------|---------------------------|
| POPULAR                 | \$ 300.00 (SIN MEDIDOR)   |
| INTERÉS SOCIAL          | \$ 584.00 (COM MEDIDOR)   |
| MEDIA RESIDENCIAL       | \$ 680.00 CON MEDIDOR     |
| RESIDENCIAL Y COMERCIAL | \$ 930.00 CON MEDIDOR     |
| INDUSTRIAL              | \$ 1,242.00 CON MEDIDOR   |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor y al comportamiento en el costo de los aparatos medidores.

## 2. APARATOS MEDIDORES

*Dispositivo utilizado para cuantificar los consumos de agua potable, en las tomas de los usuarios: domésticos, comerciales, públicos e industriales.*

El costo del aparato medidor ya instalado será de:

| DIÁMETRO DEL MEDIDOR: | COSTO:       |
|-----------------------|--------------|
| ½" DE DIÁMETRO        | \$ 400.00    |
| ¾" DE DIÁMETRO        | \$ 845.00    |
| 1" DE DIÁMETRO        | \$ 1,430.00  |
| 1 ½" DE DIÁMETRO      | \$ 4,000.00  |
| 2" DE DIÁMETRO        | \$ 10,187.00 |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor y al comportamiento en el costo de los aparatos medidores.

### 3. CAMBIO DE NOMBRE

Trámite que solicitan los usuarios para cambiar de nombre un contrato existente, a uno nuevo, acreditando con documentos el trámite a otro nombre o razón social.

El costo de este trámite es de: \$ 50.00 Contrato Doméstico  
\$ 75.00 Contrato Comercial e Industrial

### 4. HABILITACIONES

Trámite que solicitan los usuarios, para que se les habilite de nuevo el servicio de agua potable y alcantarillado, después de haber estado en receso

El costo de este trámite es de: \$ 50.00

### 5. RECONEXIONES

Trámite que solicitan los usuarios, para que se les reconecte el servicio de agua potable, después de haber sido cortado por adeudo.

El costo de este servicio es de:

- a) Por medidor \$25.00
- b) Por banqueta \$75.00

### 6. DESAZOLVES

Trámite que solicita un usuario, para desazolvar (limpiar de alguna obstrucción) las líneas de agua potable o alcantarillado en el interior del domicilio del usuario, o en el registro sanitario del predio.

El costo varía de acuerdo al trabajo que se tenga que realizar, o al volumen que tenga que desazolvarse, y se encuentra entre:

| CONCEPTO:   | COSTO:                          |
|---|---------------------------------|
| LIMPIEZA CON VARILLAS   | \$55.00                         |
| LIMPIEZA CON HIDROJET   | \$ 180.00                       |
| TRABAJO CON HIDROJET EN EMPRESAS COMERCIALES E INDUSTRIALES (EN FOSAS SÉPTICAS Y TRAMPAS DE GRASAS) | \$1,850.00 POR HORA DE TRABAJO. |
| OTROS TRABAJOS EN CENTROS ESCOLARES (COMO GASTO DE RECUPERACIÓN)                                    | \$ 600.00 POR VIAJE DEL EQUIPO. |

Los costos se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor y al comportamiento en el costo de los insumos utilizados.

### 7. DUPLICADOS

Trámite que solicita el usuario, para que se le imprima un nuevo recibo de pago de su estado de cuenta en su contrato.

El costo por un duplicado de su estado de cuenta (recibo) es de \$ 5.00.

#### 8. COMISIONES POR CHEQUES DEVUELTOS

La comisión por la devolución de un cheque expedido a AMD, estará sujeta a: El librador de un cheque presentado en tiempo y no pagado, por causa imputable al propio librador, resarcirá al tenedor de daños y perjuicios que con ello le ocasione. En ningún caso la indemnización será menor del veinte por ciento (20%) del valor del cheque, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito.

#### 9. PIPAS

Costo por surtir una pipa de agua potable en el domicilio del usuario que así lo solicite.

El costo es de: \$ 20.00 por M<sup>3</sup> de agua entregado en el domicilio.

#### 10. CARTAS DE NO ADEUDO

Trámite que solicita el usuario, para que se le entregue para algún trámite personal una carta de no adeudo con AMD, por los servicios que le presta de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

El costo por carta de no adeudo es de: \$ 23.00

#### 11. REPOSICIÓN DE TOMA DE AGUA POTABLE

Trámite que solicita un usuario, para que se le cambie su toma domiciliaria, por encontrarse en malas condiciones, así como cuando una toma en particular ya tiene más de tres reparaciones se cambia por parte del personal de AMD, para evitar que se siga presentado el desperfecto en la toma.

El costo depende de la longitud de la misma y los materiales utilizados y si es corta o larga y se basa en:

Un costo promedio de entre \$1,500.00 a \$2,500.00

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor y al comportamiento en el costo de los materiales usados.

#### 12. REPOSICIÓN DE DESCARGA SANITARIA

Trámite que solicita un usuario, para que se le cambie su descarga sanitaria en su domicilio, por encontrarse en malas condiciones.

El costo depende de la longitud de la misma y se basa en:

| DIÁMETRO | COSTO       |
|----------|-------------|
| 6"       | \$ 2,500.00 |

Las tarifas se actualizarán anualmente en el mes de enero con base al índice nacional de precios al consumidor y al comportamiento en el costo de los materiales usados.

**13. INSCRIPCIÓN A LICITACIONES**

Costo que tiene para inscribirse a participar a una licitación pública, para ejecutar obra pública de los diferentes programas de AMD, por parte de los interesados.

El costo de inscripción es de: \$ 5,000.00

**14. MANTENIMIENTO A MEDIDORES**

Costo que se tiene, a solicitud del usuario, por arreglar o cambiar partes a medidores dañados o descompuestos y que dependiendo del arreglo es el cobro.

El costo promedio de arreglo es de \$150.00

**15. MATERIAL DE PLOMERÍA**

Cobro que se realiza a los usuarios, por el arreglo de tomas de agua potable, descarga de drenaje y cuadros de medidor, y que AMD pone los diferentes materiales a utilizar.

**16. TARIFAS DE AGUA RESIDUAL Y AGUA RESIDUAL TRATADA**

*El cobro de agua residual y agua residual tratada se hará conforme a las siguientes bases:*

1º Agua residual.- El líquido de composición variado, resultante de cualquier uso primario del agua por el cual haya sufrido la degradación de sus propiedades originales.

En el Municipio de Durango la tarifa por M<sup>3</sup> de agua residual será de 0.50 pesos más IVA.

2º Agua residual tratada.- El líquido de composición variada, que proviene de un conjunto de operaciones y procesos de tratamiento a los cuales es sometida el agua residual, para reducir sus cargas contaminantes.

En el Municipio de Durango la tarifa por M<sup>3</sup> de agua residual tratada será de 2.40 pesos más IVA.

**17. ESTUDIOS Y PROYECTOS**

1º El presente, establece las normas, disposiciones y ordenamientos, mediante los cuales AMD podrá otorgar los distintos servicios que se le soliciten, relacionados con el agua, agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales crudas o tratadas.

2º Toda solicitud relacionada con nuevos desarrollos o modificaciones de fraccionamientos, edificios, conjuntos habitacionales, comercios, industrias o cualquier otra actividad donde se requieran los servicios de AMD, deberá estar sustentada en los términos de la presente.

3º AMD, es la autoridad administrativa encargada de dar cumplimiento a la presente y demás disposiciones legales en materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales.

4º Las personas físicas o morales que requieran de la autorización para la prestación de los servicios a través de la factibilidad de AMD, deberán solicitarlo a través del siguiente mecanismo:

- I. Presentar escrito dirigido al Director General de AMD, mediante el cual se manifieste la solicitud del servicio solicitado, para obtener, una vez cumplidos los requisitos, la factibilidad de servicios requeridos.
- II. Reportar domicilio, código postal y teléfono, para oír y recibir notificaciones.
- III. Indicar el Registro Federal de Causantes (persona física o moral), incluyendo su homonimia.
- IV. Acreditar la personalidad:
  - a) Persona Física: Con credencial de elector o identificación oficial con fotografía.
  - b) Persona Moral: Con la escritura pública constitutiva de la empresa y el poder legal para hacer los trámites ante AMD.
  - c) Presentar copia de la escritura del predio con la que acredite la propiedad, donde requiera los servicios.
  - d) Presentar los planos topográficos del terreno que se quiera urbanizar, donde se incluya: curvas de nivel, localización, orientación y detalles relevantes, indicando el banco de nivel que haya servido para el levantamiento, utilizando escalas de 1:500 hasta 1:200 según la magnitud del desarrollo habitacional, comercial e industrial.

Para todos los casos, presentar planos de lotificación, donde se dé a conocer la demanda de servicios que se requiera, para cada caso.

5º AMD, responderá por escrito al solicitante, en un plazo no mayor de 15 días hábiles, y en él se mencionará la disponibilidad de los servicios solicitados, establecerá los puntos de conexión a las redes de agua potable y alcantarillado y autorizará por escrito para continuar con los trámites.

6º Si en la respuesta que presente AMD, sobre la factibilidad de los servicios solicitados, se menciona que se tiene la disponibilidad, para llevarlos a donde se requieren, el solicitante tendrá un período de 20 días hábiles, para cumplir con todos los requisitos.

7º El escrito que presente, el solicitante de un servicio, no lo faculta para que realice ningún tipo de obras, ni a conectarse a las redes de agua potable o alcantarillado.

8º En el caso de que no exista factibilidad para alguno o varios de los servicios solicitados, AMD mencionará la razón por la cual no pueda proporcionar dichos servicios, pero a cambio de ello, le propondrá al solicitante, la manera de resolver su problema, mencionando obras o acciones que deba realizar, para que se le pueda otorgar la factibilidad solicitada.

9º Cuando las aguas residuales, que pretenda descargar el solicitante en la red de alcantarillado y saneamiento de AMD, no cumplan con lo establecido en la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996 o NOM-003-ECOL-1997, no se le autorizará la conexión a la red de alcantarillado, por lo que será necesario que el solicitante haga lo conducente para que cuente con su propio sistema de tratamiento de aguas residuales, de acuerdo a las normas oficiales y de AMD.

10º La realización de las obras hechas por los Promotores de desarrollos habitacionales, de comercios, industrias o prestadores de servicios, para conectarse a las redes de agua potable, alcantarillado o para el tratamiento de aguas residuales, no serán motivo para exentar los pagos de los derechos de conexión o factibilidad de servicios.

11º Para continuar con el trámite de la solicitud de factibilidad de servicios, el Promotor deberá presentar mediante una carta los siguientes documentos: Memorias de cálculo, basada en: los manuales de agua potable, alcantarillado y saneamiento, emitidos por la Comisión Nacional del Agua; las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas y Proyectos de Normas Oficiales Mexicanas, para obras de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como por las referencias indicadas en catálogos sobre avances tecnológicos, que en el sector de agua potable y alcantarillado se presenten. En archivo electrónico y tres ejemplares impresos. En los casos que

las instalaciones interiores o la calidad del agua residual lo requiera, planos y memorias de cálculo de los sistemas de tratamiento de aguas residuales y estaciones de bombeo. En archivo electrónico y tres ejemplares impresos.

- I. Los proyectos, deberán obedecer a criterios de eficiencia y calidad en todos sus aspectos y deberán resolver integral y eficientemente, la prestación de los servicios que ofrezca el solicitante.
- II. Para todos los casos, los costos de las redes y sistemas interiores y sus conexiones, serán cubiertos por el solicitante y las fallas que se deriven por su mala colocación o mal funcionamiento, será responsabilidad exclusiva del solicitante.
- III. Se podrán aplicar los procedimientos específicos de cálculo para cada tipo de instalación, siempre y cuando el método de cálculo sea oportunamente reportado, para la aprobación de AMD.
- IV. Todos los proyectos, que se presenten a AMD, deberán incluir la instalación de dispositivos ahorradores de agua para promover su uso eficiente.
- V. Cuando, a criterio de AMD, las condiciones de la zona donde se solicita la factibilidad de servicios de agua potable lo requieran y con el propósito de asegurar el abastecimiento del agua potable, AMD indicará la instalación de cisternas, éstas no podrán ser menores a dos (2) metros cúbicos de capacidad.
- VI. Los equipos y materiales que proponga el Promotor en sus proyectos, deberán estar sustentados en criterios de calidad y que garanticen un funcionamiento de largo plazos.
- VII. Los proyectos que se presenten a AMD, deberán contemplar las descargas pluviales independientes, por lo que en ningún caso, se autorizará las descargas pluviales, a la red de drenaje sanitario.
- VIII. Acatar las demás disposiciones, que por motivos particulares de la solicitud presentada, le señale AMD al solicitante.

Para cualquier tipo de desarrollos, se deberán presentar los planos de lotificación debidamente autorizados por la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, así como por la Subdirección de Propiedad Inmobiliaria; con estos planos se determinará la demanda de los servicios que se requieran. En archivo electrónico de AutoCAD e impresos

**12º** AMD recibirá del Promotor, los proyectos, para que basado en las normas, se formulen las observaciones que estime pertinentes y si no las hubiere, se aprueben. AMD, realizará la revisión de los proyectos presentados por el Promotor y emitirá el dictamen por escrito, en un plazo no mayor de diez días hábiles.

**13º** Una vez que los proyectos sean aprobados, AMD calculará el pago que deberá hacer el Promotor, por derechos de conexión de los servicios autorizados de: agua, agua potable, alcantarillado, saneamiento, agua residual y agua residual tratada.

**14º** Los derechos de factibilidad se calcularán bajo el criterio de recuperar, de manera proporcional, el costo de la infraestructura requerida para la prestación de un buen servicio en el corto, mediano y largo plazo.

- a) El cálculo de los derechos de conexión tendrán como base los proyectos de agua potable y alcantarillado presentados por el Promotor a AMD. Se harán de acuerdo con el caudal máximo horario, establecido en la memoria de cálculo de agua potable, los Promotores pagarán la cantidad de ciento veinte mil pesos más IVA, por cada litro por segundo solicitado. El desglose de este importe, es para el pago de derechos de conexión a la red de alcantarillado (30%), el 50% por conexión a la red de agua potable y el 20% corresponde al tratamiento de aguas residuales que se generen.
- b) En el caso de que alguno de los servicios, no sea prestado por AMD, debido a la falta de factibilidad o al interés del solicitante, se pagará únicamente la parte correspondiente a los servicios prestados por AMD.
- c) Los establecimientos que en sus proyectos calculen que consumirán menos de 35 metros cúbicos al mes y más de 15 metros cúbicos al mes, pagarán como mínimo cada uno, por derechos de conexión, \$7,500.00 más IVA. Entre este tipo de establecimientos se encuentran los siguientes: Restaurantes pequeños, minisuper, mercados, viveros, tortillerías, panaderías, guarderías, escuelas, conjuntos de oficinas, salones de fiestas.
- d) En el caso de establecimientos que requieran servicios únicamente para un WC, un lavabo y una regadera, que en sus proyectos calculen que consumirán un volumen máximo de 15 metros cúbicos al mes, pagarán el importe mínimo de

**25º** Los sistemas de abastecimiento (pozos, tanques de almacenamiento y regulación) deberán cumplir con las características que AMD establezca. En el caso de pozos profundos, como mínimo se presentará la siguiente información:

- a) Estudio de prospección geohidrología y geofísica.
- b) Memoria descriptiva de la perforación.
- c) Cortes litológicos
- d) Aforos.
- e) Diseño del pozo.
- f) Diseño y selección del equipo de bombeo.
- g) Diseño eléctrico.
- h) Diseño de la instrumentación y control (Válvulas, medidor de caudal, etc.), incluyendo el sistema de automatización.
- i) Diseño de la caseta de cloración y centro de control de motores.
- j) Aprobación de la CNA para la transferencia del Título de Concesión.
- k) Cesión, a nombre de AMD, de los derechos para la explotación del pozo.
- l) Escrituración a nombre de AMD del terreno donde se ubica el pozo, el terreno debe medir como mínimo 15 por 15 metros y debe estar cercado; AMD proporcionará plano tipo para la construcción del cerco perimetral.
- m) Diseño de los sistemas de almacenamiento y regulación de agua potable (Tanques).
- n) Copia del dictamen de impacto ambiental, emitido por la Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente, del Estado de Durango.
- ñ) Una vez que las obras hayan sido concluidas y probadas hidrostáticamente, el Promotor, deberá entregarlas a satisfacción de

AMD, mediante una acta de entrega recepción, ya que éstas obras pasarán a ser propiedad de AMD.

**26º** Los derechos de factibilidad son intransferibles y tendrán una vigencia de tres años.

**27º** Si el solicitante no utiliza en tres años, los derechos adquiridos en la factibilidad de servicios, prescribirán y el AMD determinará su utilización.

**28º** Si el usuario no utiliza el total de los derechos adquiridos o parte de ellos, en los dos primeros años, deberá pagar la actualización de acuerdo a los incrementos en los costos de los conceptos cobrados en la factibilidad, recalculado en los derechos no utilizados.

**29º** El solicitante, está obligado a dar aviso a AMD con tres días de anticipación, cuando requiera hacer las interconexiones a las redes de AMD.

**30º** AMD deberá establecer los mecanismos de supervisión, para que se dé cumplimiento a los proyectos autorizados y a las obligaciones establecidas en la Oficina de Factibilidad.

**31º** La falta de cumplimiento a las obligaciones adquiridas por el Promotor en el trámite factibilidad de los servicios solicitados, cancelará dicho documento.

**32º** Los solicitantes que se encuentren en el caso de Promotores de nuevos desarrollos, están obligados, a depositar una garantía o fianza, por el término de cuatro años, para garantizar la calidad de los trabajos que se realicen en materia de agua potable, alcantarillado y saneamiento.



\$3,500.00 más IVA. Ejemplos de este tipo de establecimientos son lo dedicados a: Miscelánea, oficina chica, estética o peluquería, consultorio médico, café internet, videojuego y farmacia o botica.

- e) Adicionalmente a los derechos de conexión señalados en los puntos anteriores, los Promotores deberán pagar por la supervisión de las obras el 2.00% del importe por derechos de conexión.
- f) En el caso de que el solicitante requiera agua para el proceso de construcción, deberá pagar \$7.00 por metro cuadrado de construcción.

**15º** El Promotor será responsable de realizar las obras para llevar los servicios solicitados, desde el punto de conexión a las redes de agua potable y alcantarillado, indicados por AMD, hasta el establecimiento, así mismo, se hará cargo de pagar todos los costos relacionados con las obras, incluyendo, permisos, licencias, afectaciones. Las obras se realizarán bajo la supervisión de AMD.

**16º** De acuerdo a los proyectos autorizados, el Promotor deberá pagar anticipadamente, los medidores y las válvulas limitadoras de agua que se requieran, mismos que tendrá en resguardo AMD para que una vez que se hagan los contratos de individuales respectivos, AMD proceda a instalarlos.

Las tomas domiciliarias deberán cumplir con la NOM-001-CNA -1996 y estar construidas hasta el límite del predio del establecimiento, por ningún motivo el Promotor o el usuario conectará el servicio de agua potable, hasta que personal de AMD realice la instalación del medidor.

**17º** Los casos no previstos en el presente Reglamento serán analizados de manera específica por AMD, para definir tanto la factibilidad de servicios, como los derechos de conexión.

**18º** Los importes y tarifas para el pago de derechos de conexión por los servicios solicitados, serán actualizados conforme al índice nacional de precios al consumidor, publicado por el Banco de México y se hará el primer día hábil del mes de enero de cada año.

**19º** El pago por derechos de factibilidad de servicios, podrá ser:

- a) Al contado en una sola exhibición, o
- b) En dos parcialidades, previo convenio con AMD, para pagar un anticipo del 50% del total del pago de factibilidad y el otro 50% en el transcurso de los 30 días siguientes de la firma de convenio. Para garantizar el cumplimiento del convenio, el Promotor deberá tramitar una fianza, en los términos exigidos por AMD.

**20º** La falta de pago oportuno, para lograr la autorización de la factibilidad de los servicios solicitados, el incumplimiento en cualesquiera de los términos del convenio, dará por resultado la cancelación de la factibilidad otorgada.

**21º** Una vez cumplidos los requisitos de documentación, proyectos y pago de derechos, AMD otorgará, al Promotor, el oficio de Factibilidad.

**22º** Tratándose de establecimientos que cuenten con fuente de abastecimiento de agua potable propia, que deseen incorporarlas al AMD, para su operación y mantenimiento, deberán presentar solicitud y copia del Título de Concesión, para la explotación del agua, expedida por la Comisión Nacional del Agua.

**23º** AMD, para verificar las condiciones del artículo anterior, hará una evaluación del volumen anual concesionado, para saber si es suficiente para abastecer a la zona a la que se pretende llevar los servicios, asimismo, se analizará la calidad del agua, el estado de las redes, los equipos electromecánicos y de los equipos electrónicos.

**24º** El solicitante deberá cumplir, en tiempo y forma, con las condiciones de pago que el AMD establezca por los derechos de conexión a la red de alcantarillado y al sistema de tratamiento de aguas residuales.

**ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DERAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 70 fracción II y XXXI de la Constitución Política Local, 16 y 28 fracción IX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, 5 y 10 de la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, tengo a bien emitir Decreto por el cual se aprueba el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico, con base en los siguientes

### **CONSIDERANDOS**

**PRIMERO:** Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 4º párrafo cuarto, establece que toda persona tiene derecho a un medio ambiente adecuado para el desarrollo y bienestar, aspiración que el Estado debe materializar y garantizar en beneficio de todos los mexicanos, circunstancia que correlativamente se establece en el artículo 3 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, junto con la obligación de las autoridades estatales para ejecutar programas para conservar, proteger y mejorar los recursos naturales del Estado, evitar su deterioro y extinción y para prevenir y combatir la contaminación ambiental.

**SEGUNDO:** Que el artículo 25 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos determina que el Estado debe garantizar que el desarrollo nacional sea integral y sustentable, y el artículo 26 del citado ordenamiento establece la competencia del Estado para organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional que imprima solidez, dinamismo, permanencia y equidad al crecimiento de la economía para la independencia y la democratización política, social y cultural de la nación.

**TERCERO:** Que el Plan Estatal de Desarrollo 2005-2010 establece entre sus objetivos la protección, recuperación y preservación de los sistemas naturales y la riqueza biológica del Estado, con la participación de la sociedad y las organizaciones científicas, además de crear un sistema de ordenamiento ecológico que ubique y regule las actividades productivas, servicios e infraestructura, y sienta las bases de un desarrollo sustentable y el mejoramiento en la calidad de vida. De ahí que en las políticas públicas y líneas de acción, se exponga la necesidad de formular un Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Durango, que establezca la zonificación y usos del suelo, con la participación de los sectores público, social y privado.

**CUARTO:** Que la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico para la Protección al Ambiente tiene por objeto propiciar el desarrollo sustentable y sentar las bases para garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar; definir los principios de la política ambiental y los instrumentos para su aplicación y la preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente, entre otros, y considera de utilidad pública el ordenamiento ecológico del territorio estatal en los casos previstos por ésta y las demás leyes aplicables.

**QUINTO:** Que la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico para la Protección al Ambiente del Estado de Durango, define al ordenamiento ecológico como el instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos.

**SEXTO:** Qué en congruencia con los lineamientos nacionales, el Programa Sectorial de Medio Ambiente 2005-2010 formula entre sus proyectos instrumentales el Ordenamiento Ecológico del Estado de Durango, el cual de manera transparente debe establecer los objetivos, metas, estrategias, acciones, corresponsabilidades e indicadores para su seguimiento y evaluación.

**SEPTIMO:** Que el Programa de Ordenamiento Ecológico es un instrumento de política ambiental, cimentado en información técnica y científica irrefutable, que determina esquemas de regulación de la ocupación territorial maximizando el consenso entre los actores sociales y minimizando el conflicto sobre el uso del suelo, con el fin de establecer una serie de disposiciones legales que induzcan al empleo de mecanismos de participación pública innovadores, así como al uso de técnicas y procedimientos de análisis geográfico, integración de información y evaluación ambiental.

**OCTAVO:** Que con fecha 13 de Julio de 2006 en la ciudad de Victoria de Durango, Dgo., el Gobierno Federal por conducto de las Secretarías de Medio Ambiente y Recursos Naturales y de Desarrollo Social y el Gobierno del Estado de Durango, suscribieron un Convenio de Coordinación cuyo objeto fue el de establecer las bases para la instrumentación del proceso tendiente a la formulación, la aprobación, la expedición, la ejecución y la evaluación y la modificación del Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico.

**NOVENO:** Que dicho proyecto fue realizado por el Centro de Investigación Interdisciplinaria para el Desarrollo Integral Regional (CIIDIR) del Instituto Politécnico Nacional "Unidad Durango" con la participación interinstitucional de La Secretaría de Medio Ambiente y

Recursos Naturales en el Estado de Durango; La Secretaría de Desarrollo Social en el Estado de Durango; La Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación en el Estado de Durango; La Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas; La Secretaría de Desarrollo Social; La Secretario de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural; La Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente, El Consejo Consultivo para el Desarrollo Sustentable del Estado de Durango, La Unión de Ejidos y Comunidades Forestales, (UNECOF); El Centro de Investigación Interdisciplinaria para el Desarrollo Integral Regional del Instituto Politécnico Nacional, (CIIDIR -IPN) Unidad Durango; El Instituto Tecnológico de Durango, (ITD); El Instituto Tecnológico del Valle del Guadiana; El Instituto de Ecología, Unidad Durango; La Cámara Nacional de La Industria de La Transformación; La Universidad Juárez Del Estado De Durango (UJED); El Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas Y Pecuarias (INIFAP) y el Organismo Prodefensa Del Nazas, A.C.

**DECIMO:** Que para la realización de las acciones y los procedimientos objeto del Convenio, se creó, con fecha 10 de Marzo de 2006, el "Comité para el Ordenamiento Ecológico del Estado de Durango" en el que existe paridad en la representación de los tres órdenes de Gobierno y por la sociedad civil, para garantizar su composición plural, identificándose a representantes de los sectores social, productivo y académico, quienes se integraron como miembros permanentes de esta instancia de planeación.

**DÉCIMO PRIMERO:** Que el territorio del Estado de Durango presenta condiciones fisiográficas y ecológicas muy diversas, lo cual le confiere una diversidad de paisajes, riqueza biológica y abundancia de recursos naturales. En el estado se encuentran selvas tropicales en la región de

las cañadas, bosques templados y fríos en la Sierra Madre Occidental, pastizales en los valles y vegetación xerófila en las zonas desérticas; entre otros tipos de vegetación. La riqueza de la flora y la fauna se deben a la diversidad de ecosistemas y también a la mezcla de elementos provenientes tanto de la región holártica como de la neotropical. Los recursos naturales son variados. Su extensión territorial es de 123,334 Km.<sup>2</sup> Cuenta con una población de 1.5 millones de habitantes, la mitad de los cuales habita en ciudades de más de 10 mil habitantes y 39 municipios, siendo la minería, agricultura, forestería y ganadería las actividades que sustentan una porción importante de la economía de la entidad.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que el Estado de Durango, consciente de la necesidad de revertir las tendencias de degradación ambiental del territorio estatal, decidió el 13 de Julio de 2006, conjuntamente con el Gobierno Federal la elaboración del Programa de Ordenamiento Ecológico del Estado de Durango, por considerar que es el instrumento de política ambiental más adecuado para armonizar las actividades humanas y el medio ambiente de manera que se puedan asegurar condiciones de sustentabilidad en el corto, mediano y largo plazo. En este sentido, ésta sólo podrá darse con base en tres ejes: el económico, el social y el ambiental, que a su vez están compuestos por múltiples variables. Por lo tanto, estamos ante la oportunidad de incorporar las visiones y los proyectos de manera que no se frene el desarrollo del Estado, enmarcando dicho desarrollo en criterios de sustentabilidad, integralidad y transversalidad.

**DÉCIMO TERCERO:** Que el hecho de que el Estado de Durango esté sujeto a un Ordenamiento Ecológico del Territorio representa la oportunidad de exigir que el desarrollo se haga de manera sustentable

y demostrar que los instrumentos de política ambiental no deben ser un obstáculo para el crecimiento de la Entidad, y sí una garantía de la preservación del medio ambiente. Dentro de este esquema se promoverá la vinculación y la integralidad de la toma de decisiones en los tres órdenes de gobierno sobre los temas que afectan el patrón de ocupación del territorio, así como la participación de la sociedad y la transparencia en la gestión ambiental.

En merito de lo anterior, tengo a bien expedir el

### **DECRETO POR EL CUAL SE APRUEBA EL PROGRAMA ESTATAL DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO**

**ARTÍCULO 1.** Se aprueba el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico del Estado, el cual tiene como objeto regular los usos del suelo, el aprovechamiento de los recursos naturales, la protección al ambiente, la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

**ARTÍCULO 2.** El Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico es de observancia general y obligatoria para las dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, en el ámbito de sus respectivas competencias y en el marco de las disposiciones jurídicas aplicables para el ejercicio de sus atribuciones.

**ARTÍCULO 3.** La aplicación, vigilancia, ejecución y seguimiento del presente Programa, compete al Ejecutivo Estatal por conducto de la Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente, sin perjuicio de las atribuciones de otras dependencias del mismo y de las autoridades federales y municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias.

**ARTÍCULO 4.** El Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico comprende el área total del Estado, con una superficie de 123,334 Km<sup>2</sup>. Dicha área colinda al norte con Chihuahua y Coahuila de Zaragoza; al este con Coahuila de Zaragoza y Zacatecas; al sur con Zacatecas, Nayarit y Sinaloa; al oeste con Sinaloa y Chihuahua. Sus coordenadas geográficas extremas son: al norte 26° 48' y al sur 22° 19', de latitud norte; al este 102° 28' y al oeste 107° 11' de longitud oeste.

**ARTÍCULO 5.** Las obras o actividades que se realicen dentro del área que comprende el presente ordenamiento, así como el otorgamiento de los permisos de uso de suelo o de construcción y las constancias de zonificación, se sujetarán a lo dispuesto por la legislación aplicable en el ámbito de su respectiva competencia.

**ARTÍCULO 6.** El Plan Estatal de Desarrollo, los Programas Estatales Sectoriales de Mediano Plazo y los Planes Municipales de Desarrollo deberán ajustarse al Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico.

**ARTÍCULO 7.** El Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico servirá como referencia a los ordenamientos ecológicos territoriales regionales y municipales del Estado.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Durango.



**SEGUNDO.** El Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico, deberá de ser publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Durango, en un plazo no mayor de 30 días, posterior a la publicación del presente Decreto.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Victoria de Durango, Dgo., a los 27 días del mes de noviembre del año 2008.

**SUFRAGIO EFECTIVO. - NO REELECCIÓN  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**C.P. ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DERAS**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**LIC. OLIVERIO REZA CUELLAR**

**EL SECRETARIO DE RECURSOS NATURALES  
Y MEDIO AMBIENTE**

**ING. JOSE MARCO DANIEL TRUJANO THOME.**



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO  
SECRETARIA DE FINANZAS Y DE ADMINISTRACION  
MINISTRACIONES ENTREGADAS A LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO  
CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE 2008



| MUNICIPIO                | PARTICIPACIONES<br>FEDERALES | FONDO ESTATAL       | I.E.P.S. GASOLINA Y<br>DIESEL | FORTALECIMIENTO DE<br>LOS MUNICIPIOS | TOTAL                 |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 CANATILÁN              | 2,120,429.08                 | 26,477.60           | 36,383.18                     | 925,121.77                           | 3,108,411.63          |
| 2 CANELAS                | 498,159.44                   | 847.46              | 6,345.49                      | 128,932.11                           | 634,284.50            |
| 3 CONETO DE COMONFORT    | 514,606.01                   | 186.47              | 6,578.23                      | 135,802.61                           | 657,173.32            |
| 4 CUENCA                 | 2,221,839.37                 | 2,566.38            | 39,059.41                     | 996,411.04                           | 3,254,743.44          |
| 5 DURANGO                | 33,985,047.77                | 816,430.85          | 640,430.85                    | 16,598,204.81                        | 52,040,679.16         |
| 6 SIMÓN BOLÍVAR          | 815,190.14                   | 123.69              | 12,539.08                     | 301,576.96                           | 1,128,429.85          |
| 7 GÓMEZ PALACIO          | 19,345,233.94                | 151,076.30          | 369,578.41                    | 9,597,106.17                         | 29,462,994.82         |
| 8 GUADALUPE VICTORIA     | 2,202,332.37                 | 22,918.96           | 39,477.64                     | 1,010,341.13                         | 3,275,071.10          |
| 9 GUANACEVÍ              | 828,071.89                   | 1,452.31            | 13,268.29                     | 322,219.97                           | 1,165,010.46          |
| 10 HIDALGO               | 511,100.54                   | 647.08              | 6,475.54                      | 132,618.48                           | 650,842.64            |
| 11 INDE                  | 556,065.99                   | 713.66              | 7,166.07                      | 152,033.36                           | 715,978.08            |
| 12 LERDO                 | 8,086,060.44                 | 83,393.82           | 156,501.29                    | 4,071,588.40                         | 12,397,543.95         |
| 13 MAPIMI                | 1,602,218.65                 | 9,069.87            | 28,367.61                     | 722,977.90                           | 2,362,634.03          |
| 14 MEZQUITAL             | 1,972,625.85                 | 2,952.27            | 36,820.36                     | 947,655.73                           | 2,960,054.21          |
| 15 NAZAS                 | 933,221.30                   | 51.33               | 15,527.43                     | 383,424.11                           | 1,332,121.51          |
| 16 NOMBRE DE DIOS        | 1,274,387.23                 | 6,298.32            | 21,705.37                     | 545,794.74                           | 1,848,186.66          |
| 17 OCAMPO                | 795,642.04                   | 743.09              | 12,125.77                     | 290,840.90                           | 1,098,151.80          |
| 18 EL ORO                | 886,246.73                   | 1,809.98            | 13,677.50                     | 330,949.91                           | 1,232,684.12          |
| 19 OTÁEZ                 | 524,212.85                   | 5,089.28            | 6,838.34                      | 143,177.36                           | 674,228.55            |
| 20 PÁNICO DE CORONADO    | 949,247.24                   | 1,610.13            | 15,249.69                     | 374,599.62                           | 1,344,185.83          |
| 21 PEÑÓN BLANCO          | 809,889.96                   | 4,434.42            | 12,879.90                     | 311,725.13                           | 1,136,105.12          |
| 22 POANAS                | 1,681,933.21                 | 2,479.07            | 29,136.19                     | 739,555.34                           | 2,455,059.16          |
| 23 PUEBLO NUEVO          | 3,110,186.40                 | 2,450.84            | 57,630.32                     | 1,484,531.43                         | 4,654,827.22          |
| 24 RODEO                 | 910,832.69                   | 2,450.84            | 14,489.35                     | 353,956.62                           | 1,281,739.50          |
| 25 SAN BERNARDO          | 493,427.01                   | 730.98              | 5,966.41                      | 117,428.76                           | 617,553.16            |
| 26 SAN DIMAS             | 1,452,509.96                 | 4,707.99            | 24,261.26                     | 608,354.07                           | 2,089,833.28          |
| 27 SAN JUAN DE GUADALUPE | 593,604.85                   | 842.17              | 8,281.83                      | 184,620.95                           | 787,149.80            |
| 28 SAN JUAN DEL RÍO      | 885,329.08                   | 3,755.79            | 13,827.45                     | 335,141.54                           | 1,248,053.86          |
| 29 SAN LUIS DEL CORDERO  | 422,560.69                   | 865.74              | 4,221.36                      | 63,441.78                            | 491,090.57            |
| 30 SAN PEDRO DEL GALLO   | 412,527.33                   | 1,533.95            | 3,713.18                      | 46,832.83                            | 484,227.29            |
| 31 SANTA CLARA           | 623,152.33                   | 1,506.34            | 8,941.18                      | 203,499.06                           | 837,088.91            |
| 32 SANTIAGO PÁPASQUIARO  | 2,878,288.75                 | 20,468.10           | 51,218.32                     | 1,309,144.68                         | 4,259,119.85          |
| 33 SÚCHIL                | 635,176.96                   | 66.95               | 9,464.41                      | 218,343.11                           | 863,051.43            |
| 34 TAMAZULA              | 1,828,970.49                 | 3,434.72            | 32,103.71                     | 815,887.18                           | 2,680,396.10          |
| 35 TEPEHUANES            | 931,540.24                   | 4,998.24            | 14,945.01                     | 365,743.62                           | 1,317,228.11          |
| 36 TLAHUALILLO           | 1,444,471.84                 | 1,053.49            | 24,733.39                     | 626,601.95                           | 2,096,860.38          |
| 37 TOPIA                 | 698,344.28                   | 251.34              | 10,884.24                     | 251,624.64                           | 960,943.90            |
| 38 VICENTE GUERRERO      | 1,430,116.78                 | 7,601.59            | 25,536.21                     | 649,671.60                           | 2,112,926.18          |
| 39 NUEVO IDEAL           | 1,758,055.11                 | 6,249.32            | 30,160.23                     | 764,106.32                           | 2,558,570.98          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>103,632,896.61</b>        | <b>1,198,078.47</b> | <b>1,866,982.36</b>           | <b>47,661,388.00</b>                 | <b>164,267,246.44</b> |

SUBSECRETARIO DE INGRESOS

SECRETARIO DE FINANZAS Y DE ADMINISTRACION

C.P. MARIO ALBERTO GUERRERO NEVÁREZ

C.P. CARLOS EMILIO CONTRERAS GALINDO

# NOTIFICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 92, 93, 94, 95, 96 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ELECTORAL PARA EL ESTADO DE DURANGO Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 34, 35 Y 36 DEL REGLAMENTO DE FISCALIZACIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS Y AGRUPACIONES POLÍTICAS, SE NOTIFICA **A TODOS LOS PARTIDOS POLÍTICOS REGISTRADOS O ACREDITADOS** ANTE EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE DURANGO QUE:

**EL PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES DE GASTOS ORDINARIOS** CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2008, ANTE LA COMISIÓN DE FISCALIZACIÓN, **EMPIEZA** A TRANSCURRIR EL DIA **5 DE ENERO DE 2009** Y **CONCLUYE** EL DIA **15 DE FEBRERO** DEL MISMO AÑO.

LA PRESENTE NOTIFICACIÓN SE PUBLICA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, PARA LOS EFECTOS CONDUENTES, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE REFERENCIA.

VICTORIA DE DURANGO, DGO., A 16 DE DICIEMBRE DE 2008.

**POR LA COMISIÓN DE FISCALIZACIÓN**

  
**LIC. RAYMUNDO HERNÁNDEZ GÁMIZ**  
**SECRETARIO**

  
**INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL**  
**DE DURANGO**  
Secretaría Ejecutiva

